

## Umowa nr RZK.272.....2018

zawarta w dniu ..... 2018 r., pomiędzy:

**Gminą Piecki** REGON 510742758 NIP 742 212 31 83 z siedzibą w Urzędzie Gminy Piecki, ul. Zwycięstwa 34, 11-710 Piecki, reprezentowaną przez:

Agnieszka Kurczewską – Wójta Gminy Piecki

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Agaty Naumowicz,

zwaną w dalszej części „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą w..... (.....) przy ul....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzoną przez....., pod numerem KRS....., REGON: ....., NIP: ....., reprezentowaną przez:

..... zwaną dalej „Wykonawcą”,

razem zwane „Stronami”.

Podstawą zawarcia niniejszej Umowy, zwanej dalej „Umową”, jest wybór najkorzystniejszej oferty w przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm), zwanej dalej „Ustawą Pzp”, w trybie przetargu nieograniczonego pn. Zaprojektowanie i wykonanie okablowania strukturalnego z dedykowaną instalacją zasilającą w budynku Urzędu Gminy Piecki.

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zgodnie ze złożoną ofertą zobowiązuje się do zaprojektowania i budowy okablowania strukturalnego i dedykowanej instalacji zasilającej w budynku Urzędu Gminy Piecki (ul. Zwycięstwa 34, Piecki).
2. Zadanie obejmuje:
  - a. Opracowanie dokumentacji technicznej na budowę sieci komputerowej z dedykowaną instalacją elektryczną, w tym sporządzenie projektu wykonawczego, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2013, 1129) w branży elektrycznej.
  - b. Wykonanie robót budowlanych zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową, w szczególności wykonanie:
    - i. instalacji elektrycznej dedykowanej dla urządzeń komputerowych,
    - ii. instalacji okablowania strukturalnego.
  - c. Wykonanie dokumentacji powykonawczej.
  - d. Pełnienie nadzoru autorskiego.

3. Szczegółowy zakres i sposób wykonania przedmiotu umowy określają: Program funkcjonalno – użytkowy i Oferta wykonawcy, które stanowią załączniki do niniejszej umowy.

## § 2

### Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Strony uzgadniają następujący termin wykonania przedmiotu umowy:
  - a. wykonanie, uzgodnienie i odebranie przez Zamawiającego kompletnej dokumentacji projektowej bez zastrzeżeń – w terminie do 60 dni licząc od dnia podpisania umowy (Etap I),
  - b. wykonanie na podstawie dokumentacji projektowej prac, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt b i c – w terminie do 150 dni licząc od dnia podpisania umowy (Etap II).
2. Przekazanie dokumentacji Zamawiającemu do akceptacji nastąpi nie później niż 14 dni przed upływem terminu na wykonanie Etapu I.
3. Rozpoczęcie Etapu II może nastąpić po zatwierdzeniu przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt a i przekazania terenu budowy.

## § 3

### Wymagania dotyczące opracowania dokumentacji projektowej

1. Dokumentacja projektowa musi być spójna i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Zamawiający zobowiązany jest do udostępnienia Wykonawcy dokumentów i danych związanych z wykonywaniem dokumentacji projektowej, będących w posiadaniu Zamawiającego i mogących mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu dokumentację projektową wraz z wykazem niezbędnych opracowań oraz pisemnym oświadczeniem, że dokumentacja wykonana jest zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz została przekazana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Przyjęcie dokumentacji projektowej do sprawdzenia zostanie potwierdzone pisemnie przez Zamawiającego.
5. Zamawiający dokona sprawdzenia dokumentacji projektowej w terminie 5 dni roboczych od dnia przyjęcia dokumentacji projektowej.
6. W przypadku, gdy w trakcie sprawdzania dokumentacji projektowej zostaną stwierdzone braki lub wady lub w przypadku gdy dokumentacja zostanie sporządzona niezgodnie z umową, Zamawiający dokona zwrotu dokumentacji projektowej za potwierdzeniem.
7. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia dokumentacji projektowej z Zamawiającym w trakcie jej opracowania, a w szczególności przed ponownym zgłoszeniem gotowości do jej przekazania.
8. Strony sporządzą protokół bezusterkowego odbioru dokumentacji projektowej po usunięciu stwierdzonych braków lub wad lub niezgodności.
9. Wykonawca udziela na wykonaną dokumentację projektową ..... miesięcznej gwarancji, licząc od daty podpisania przez Strony protokołu bezusterkowego odbioru dokumentacji projektowej. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca, w uzgodnionym przez Strony pisemnie terminie, zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania braków wad i niezgodności dokumentacji projektowej.

## § 4

### Prawa autorskie i nadzór autorski

1. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia.
2. Datą nabycia praw autorskich jest dzień, w którym Zamawiający zapłaci Wykonawcy fakturę za wykonanie zamówienia, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 wystawioną przez Wykonawcę po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej na następujących polach eksploatacji:
  - a. utrwalanie na dowolnych nośnikach i zwielokrotnianie (niezależnie od ilości egzemplarzy), każdą techniką znaną w momencie przeniesienia praw;
  - b. rozpowszechnianie w całości lub części;
  - c. modyfikacji;
  - d. wprowadzenie do obrotu;
  - e. wykorzystywanie we wszelkich postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego jako element samodzielny bądź część składową.
4. Przeniesienie praw opisanych powyżej nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie.
5. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a. udzielania wszystkich niezbędnych informacji oraz wprowadzania niezbędnych zmian, które mogą wystąpić w trakcie realizacji robót budowlanych;
  - b. uzupełniania, w uzgodnionym przez Strony terminie, szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania Zamawiającemu wątpliwości w zakresie zgodności rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową.
6. Nadzór autorski jest sprawowany przez autora (autorów) projektu do dnia odbioru końcowego.

## § 5

### Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a. zawiadomienie właściwego organu o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych jeśli jest to wymagane;
  - b. protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie 7 dni od daty podpisania przez strony protokołu bezusterkowego odbioru dokumentacji projektowej;
  - c. zapewnienie od dnia rozpoczęcia realizacji robót nadzoru inwestorskiego;
  - d. wskazanie Wykonawcy miejsca poboru energii elektrycznej i sposobu korzystania z niej;
  - e. przystępowanie w terminach wskazanych umową do odbioru częściowego i końcowego, po pisemnym powiadomieniu przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
  - f. udostępnianie pomieszczeń w celu umożliwienia Wykonawcy realizacji robót budowlanych.
  - g. Zamawiający jest uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 2 lit. c.
  - h. Zamawiający w zakresie podanym w ppkt. g uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny - Wykonawca na żądanie Zamawiającego w ciągu 7 dni przedkłada Zamawiającemu do wglądu zanonimizowane dokumenty potwierdzające zatrudnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przy realizacji przedmiotowego zamówienia czynności wskazane przez Zamawiającego,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
2. Do obowiązków Wykonawcy, w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, należy w szczególności:
- a. terminowe wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z:
    - i. postanowieniami umowy;
    - ii. dokumentacją projektową ;
    - iii. uznanymi zasadami sztuki i techniki budowlanej oraz zasadami prowadzenia robót budowlanych;
    - iv. obowiązującymi przepisami i normami, dotyczącymi przedmiotu umowy;
  - b. zapewnienie do realizacji umowy kadry z wymaganymi uprawnieniami, do budowy i montażu specjalistycznych instalacji i urządzeń;
  - c. zatrudnienie na umowę o pracę osób wykonujących czynności tzw. prace fizyczne, związane z przedmiotem umowy.
  - d. pisemne zawiadomienie Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji projektowej niezwłocznie od ujawnienia się wad, bez względu na skutek z nią związany,
  - e. prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP i wymogami instrukcji p. poz. dla budynku w którym będą prowadzone roboty oraz pozostałymi obowiązującymi w tym względzie przepisami;
  - f. utrzymywanie terenu prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwanie na bieżąco wszelkich zbędnych materiałów, śmieci oraz urządzeń pomocniczych i prowizorycznych;
  - g. stosowania wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, a w szczególności przepisów dotyczących zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji robót,
  - h. kompletowania w trakcie realizacji robót i przekazania Zamawiającemu najpóźniej w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót, dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi zmianami naniesionymi na niej, zaświadczeń właściwych jednostek i organów, gwarancji producentów (jeśli dotyczy) oraz atestów i certyfikatów lub deklaracji zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną na zastosowane materiały i wyroby budowlane oraz urządzenia wraz z instrukcjami obsługi, konserwacji (w odpowiednim zakresie),
  - i. przekazania w terminie 2 miesięcy od podpisania protokołu odbioru końcowego certyfikatu wystawionego przez producenta zainstalowanego systemu okablowania strukturalnego, potwierdzającego udzielenie .....-letniej gwarancji producenta na materiały będące przedmiotem umowy i podlegające certyfikacji,
  - j. ponoszenia całkowitej odpowiedzialności za materiały użyte do realizacji przedmiotu zamówienia oraz wykonane roboty, aż do chwili ich odbioru końcowego,
  - k. wykonywania wszelkich poleceń upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami umowy,

- l. sprawowania ciągłego nadzoru nad pracownikami pracującymi na terenie budowy,
    - m. zgłaszania w sposób zgodny z umową, robót do odbiorów i uczestniczenie w ich dokonywaniu,
    - n. usuwania wszelkich wad i usterek przedmiotu umowy, w uzgodnionym z Zamawiającym terminie, stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót przy odbiorach oraz w okresie gwarancji jakości i rękojmi,
2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że roboty budowlane odbywać się będą w czynnym obiekcie i dołoży wszelkich starań, aby działalność Zamawiającego przebiegała w sposób niezakłócony.
3. Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo przed przystąpieniem do prac zabezpieczyć mienie Zamawiającego, które mogłoby ulec zniszczeniu podczas wykonywania robót budowlanych.
4. Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren budowy po zakończeniu prac w każdym dniu.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za uszkodzenia mienia Zamawiającego powstałe w czasie wykonywania przedmiotu umowy oraz przy usuwaniu wad w okresie gwarancji.

## § 6

### Podwykonawcy

1. Wykonawca jest uprawniony do powierzenia wykonania części przedmiotu Umowy Podwykonawcom, z zastrzeżeniem poniższych postanowień.
2. Wykonawca wykona przedmiot Umowy samodzielnie\*/przy udziale następujących Podwykonawców\* (\*niepotrzebne skreślić):
  - a. [wskazanie firmy, danych kontaktowych, osób reprezentujących Podwykonawcę]  
\_\_\_\_\_ - w zakresie \_\_\_\_\_,
  - b. [wskazanie firmy, danych kontaktowych, osób reprezentujących Podwykonawcę]  
\_\_\_\_\_ - w zakresie \_\_\_\_\_,
3. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego w formie pisemnej o każdej zmianie danych dotyczących Podwykonawców, jak również o ewentualnych nowych Podwykonawcach, którym zamierza powierzyć prace w ramach realizacji Umowy.
4. Wykonawca może zlecić wykonanie części przedmiotu zamówienia wyłącznie podwykonawcom mającym odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje.
5. Zamawiający ma prawo żądania usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub podwykonawców, których zachowanie lub jakość wykonanej pracy uważa za niewłaściwe.
6. Zlecenie przez Wykonawcę części robót podwykonawcom nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy względem Zamawiającego.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania lub zaniechania podwykonawców, w takim samym stopniu, jakby były to działania lub zaniechania jego własnych pracowników.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę mogącą wyniknąć dla Zamawiającego z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonywane przez podwykonawców.
9. Jeżeli Wykonawca dokonuje zmiany Podwykonawcy, na zasoby którego powoływał się w toku postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej Umowy, zobowiązany jest do wykazania Zamawiającemu, że nowy Podwykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym, niż Podwykonawca dotychczasowy. Zamawiający jest uprawniony do odmowy współdziałania z Podwykonawcą, co do którego Wykonawca nie wykazał spełnienia warunków, do czasu wykazania przez Wykonawcę ich spełnienia, a opóźnienie w

wykonaniu Umowy, powstałe wskutek braku współdziałania z takim Podwykonawcą, stanowi zwłokę Wykonawcy.

10. Jeżeli Wykonawca rezygnuje z posługiwania się Podwykonawcą, na zasoby którego powoływał się w toku postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej Umowy, zobowiązany jest do wykazania Zamawiającemu, że Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym, niż Podwykonawca, z którego Wykonawca rezygnuje. Zamawiający jest uprawniony do odmowy współdziałania z Wykonawcą, który nie wykazał samodzielnego spełnienia warunków lub, do czasu wykazania przez Wykonawcę ich spełnienia lub wskazania innego Podwykonawcy i wykazania spełnienia przez niego tych warunków lub kryteriów, a opóźnienie w wykonaniu Umowy, powstałe wskutek braku współdziałania z Wykonawcą, stanowi zwłokę Wykonawcy.
11. Jeżeli Wykonawca w toku realizacji Umowy zamierza powierzyć realizację jej części Podwykonawcy dotychczas nieujawnionemu zgodnie z postanowieniami powyższymi, jest zobowiązany do przedstawienia na żądanie Zamawiającego dotyczących tego Podwykonawcy oświadczeń, w tym oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 Ustawy Pzp lub dokumentów podmiotowych potwierdzających brak podstaw jego wykluczenia – w zależności od treści żądania Zamawiającego. Dokumenty powinny zostać dostarczone w terminie określonym w żądaniu Zamawiającego, nie później, niż na 3 dni przed planowanym powierzeniem prac Podwykonawcy. Niezależnie od powyższego, Zamawiający jest uprawniony do odmowy współdziałania z Podwykonawcą, co do którego Wykonawca nie wykonał wskazanych powyżej obowiązków, do czasu przekazania przez Wykonawcę niezbędnych oświadczeń lub dokumentów, a opóźnienie w wykonaniu Umowy, powstałe wskutek braku współdziałania z takim Podwykonawcą, stanowi zwłokę Wykonawcy.
12. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania odpowiedniej części zamówienia Podwykonawcy. W przypadku niewykonania tego zobowiązania Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy i naliczenia kary umownej jak za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy.
13. Wszelkie postanowienia dotyczące podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.

## § 7

### Nadzór i koordynacja wykonania umowy

1. Osobami sprawującymi nadzór nad wykonaniem przedmiotu umowy są:
  - ze strony Zamawiającego: .....
  - ze strony Wykonawcy: ..... posiadający uprawnienia w zakresie .....
2. Osobą sprawującą nadzór autorski ze strony Wykonawcy jest: ..... posiadający uprawnienia w zakresie .....
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2 nie stanowi zmiany umowy, ale wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony. Zmiana osoby(-ób), o której(-ych) mowa w ust. 1 pkt 2), będzie skuteczna pod warunkiem udokumentowania przez Wykonawcę, że osoba(-y) ta(-e) posiada(-ją) kwalifikacje i dokumenty potwierdzające posiadane uprawnienia zawodowe.

## § 8

### Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej łącznie odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową, z minimalną sumą ubezpieczenia, która powinna odpowiadać co najmniej wartości wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 umowy.
2. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawia dowód opłacenia składek na ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1.
3. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, musi pozostać w mocy przez cały czas trwania umowy.

## § 9

### Odbiory

1. Odbiorowi częściowemu podlegają:
  - a. roboty zanikające i ulegające zakryciu;
  - b. dokumentacja projektowa.
2. Wykonawca obowiązany jest do zgłaszania Zamawiającemu gotowości do odbioru częściowego robót z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych.
3. W ramach odbioru częściowego robót:
  - a. Zamawiający dokona odbioru (sprawdzenia robót) w terminie do 3 dni roboczych od daty pisemnego powiadomienia o gotowości do odbioru;
  - b. w przypadku ujawnienia wad, sposób i termin ich usunięcia zostanie stwierdzony w protokole.
4. W przypadku ujawnienia wad, odbiór częściowy będzie wstrzymany do czasu ich usunięcia w ustalonym protokolarnie terminie.
5. Koszty odkrycia wykonanych elementów robót ulegających zakryciu, nie zgłoszonych do odbioru w terminie, o którym mowa w ust. 2, obciążają Wykonawcę.
6. Odbiór częściowy zostanie stwierdzony na piśmie w formie protokołu.
7. Odbiór końcowy nastąpi po wykonaniu robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt b.
8. Podstawą zgłoszenia odbioru końcowego jest dostarczenie:
  - a. dokumentacji powykonawczej,
  - b. protokołów odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - c. protokołów odbiorów częściowych,
  - d. wyników pomiarów kontrolnych oraz badań, prób, oznaczeń,
  - e. deklaracji zgodności lub certyfikatów zgodności wbudowanych materiałów lub atesty,
  - f. wyników badań i pomiarów.
9. Odbiór końcowy odbywa się komisyjnie, pod warunkiem dostarczenia dokumentów, o których mowa w ust. 8.
10. Komisja, o której mowa w ust. 9 powoływana jest przez Zamawiającego.
11. Zamawiający zobowiązany jest wyznaczyć datę odbioru końcowego i rozpocząć czynności odbioru końcowego nie później niż w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przez Wykonawcę.
12. Zakończenie czynności odbioru końcowego następuje nie później niż w terminie 3 dni roboczych od daty ich rozpoczęcia.
13. W przypadku ujawnienia wad nadających się do usunięcia sposób i termin ich usunięcia zostanie stwierdzony w protokole. W przypadku ujawnienia wad nadających się do usunięcia,

odbior końcowy będzie wstrzymany do czasu ich usunięcia w ustalonym protokolarnie terminie.

14. W przypadku ujawnienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający wzywa do wykonania przedmiotu umowy po raz kolejny, na koszt Wykonawcy albo skorzysta z uprawnienia, o którym mowa w § 14 ust. 3 pkt. c.

## § 10

### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Inwestor zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe Wynoszące ..... brutto (słownie .....) w tym podatek VAT ... %, tj. .... złotych.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne jest na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, wystawionej po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany w fakturze VAT, w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
4. Za termin zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 11

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust.1 umowy w kwocie ..... zł(słownie złotych: .....) w formie .....
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócone w następujący sposób:
  - a. 70 % wartości zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający zwróci Wykonawcy w terminie 30 (trzydzieści) dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego,
  - b. 30 % wartości zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający zwróci Wykonawcy nie później niż w 15 (piętnaście) dniu po upływie okresu rękojmi.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

## § 12

### Gwarancja jakości i rękojmia

1. Wykonawca udziela na wykonane roboty objęte przedmiotem umowy:
  - a. .... - miesięcznej gwarancji jakości na wykonaną dokumentację projektową i roboty budowlane;
  - b. ....-letniej gwarancji jakości na okablowanie strukturalne.
2. Bieg okresu gwarancji jakości rozpoczyna się w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad lub usterek w terminie 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia wady lub usterki przez Inwestora, za wyjątkiem wad systemu okablowania strukturalnego, dla którego czas naprawy nie może przekroczyć 24 godziny.
4. W przypadku, gdy zakres wad lub usterek lub warunki atmosferyczne uniemożliwią ich usunięcia w terminie określonym w ust. 3, Wykonawca w ciągu 3 dni uzgodni z Zamawiającym nowy termin ich usunięcia.



5. Dopuszcza się zgłoszenie wad lub usterek drogą e-mail na adres ....., przy czym każdorazowe zgłoszenie wad lub usterek w tej formie, potwierdzone zostanie na piśmie przez Zamawiającego.
6. Ustęp 3 i 4 stosuje się odpowiednio do usuwania wad z tytułu rękojmi.
7. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć certyfikat wystawiony przez producenta zainstalowanego systemu okablowania strukturalnego potwierdzający udzielenie .....-letniej gwarancji na poprawne funkcjonowanie komponentów sieci logicznej dostarczonych przez producenta oraz zbudowanych z nich systemów okablowania. Certyfikat musi zawierać zobowiązanie producenta, że w przypadku uzasadnionego roszczenia gwarancyjnego koszt naprawy lub wymiany elementów systemu okablowania nie będzie obciążał użytkownika systemu.
8. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów prawa o rękojmi za wady. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi na zasadach ogólnych.
9. Strony ustalają, że Zamawiającemu przysługuje rękojmia za wady na cały wykonany Przedmiot Umowy w okresie równym wskazanemu w ust. 1 pkt a.

## § 13

### Kary umowne i odszkodowanie

1. W przypadku zwłoki w przekazaniu dokumentacji projektowej, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku opóźnienia w wykonaniu robót budowlanych Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust.1, za każdy dzień zwłoki .
3. W przypadku zwłoki w usunięciu usterek i wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust.1, za każdy dzień zwłoki.
4. W przypadku zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10, za każdy dzień zwłoki.
5. W przypadku zwłoki w dostarczeniu dokumentu ubezpieczenia wraz z dowodem wpłaty należnych składek, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w §10 ust.1, za każdy dzień zwłoki.
6. W przypadku zwłoki w dostarczeniu dowodu potwierdzającego przedłużenie ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust.1, za każdy dzień zwłoki.
7. W przypadku zwłoki w wykonywaniu innych zobowiązań niepieniężnych wynikających z umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust.1, za każdy dzień zwłoki.
8. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust.1.
9. Za zwłokę w przedłożeniu certyfikatu wystawionego przez producenta okablowania strukturalnego - w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto zgodnie z § 16 ust.1 za każdy dzień zwłoki.
10. Za dopuszczenie do wykonywania prac określonych w § 5 ust. 2 lit. c osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę, za każdy stwierdzony przypadek naruszenia obowiązku w wysokości 500,00 zł

11. Za każdy dzień opóźnienia w złożeniu oświadczenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 lit. h ppkt. a w wysokości 300,00 zł
12. Za każdy dzień opóźnienia w przedstawieniu Zamawiającemu na żądanie zanonimizowanych dokumentów potwierdzających zatrudnienie przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przy realizacji przedmiotowego zamówienia czynności wskazane przez Zamawiającego w wysokości 300,00 zł
13. W przypadku szkody przenoszącej wysokość zastrzeżonej kary umownej Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
14. Kwotę kary umownej należy wpłacić na konto Zamawiającego. Za datę wpłaty uważa się dzień uznania rachunku Zamawiającego.
15. W przypadku niedokonania zapłaty kar umownych w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty, kwoty te stają się wymagalne, a Zamawiający staje się uprawniony do ich potrącenia z bieżących należności Wykonawcy lub pobrania ich z wniesionego zabezpieczenia.
16. Zapłata kary, jej potrącenie lub pobranie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót oraz wykonania pozostałych zobowiązań umownych.
17. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych prawa cywilnego za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

## § 14

### Odstąpienie od umowy

1. Jeżeli z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie będzie możliwe wykorzystanie dokumentacji projektowej zgodnie z jej przeznaczeniem, Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy, w terminie 3 dni od pisemnego stwierdzenia wady.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bez wyznaczania dodatkowego terminu w przypadku:
  - a. zwłoki Wykonawcy w rozpoczęciu wykonywania robót o co najmniej 14 dni, od daty przekazania terenu budowy;
  - b. wystąpienia wad przedmiotu umowy nie nadających się do usunięcia.
3. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, po wyznaczeniu dodatkowego terminu, jeśli Wykonawca:
  - a. zaprzestał wykonywania robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą lub przypadkami wskazanymi w § 15 ust. 1, zaś przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
  - b. narusza określone w umowie zasady zawierania umów z podwykonawcami;
  - c. nie usunął wad przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym w protokole, o którym mowa w § 9 ust. 13;
  - d. wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami umowy lub w sposób wadliwy, niezgodnie ze sztuką budowlaną, używa materiałów i urządzeń nie posiadających dopuszczenia do stosowania lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, a także zalega bądź opóźnia się z zapłatą wynagrodzenia na rzecz podwykonawców.
4. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w przypadku wstrzymania przez przedstawiciela Zamawiającego, w trybie art. 22 ustawy Prawo budowlane, wykonania robót budowlanych.
5. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w przypadku wszczęcia postępowania układowego lub likwidacyjnego Wykonawcy.

6. Zamawiający uprawniony jest złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy w terminie 30 dni licząc od dnia, w którym wystąpiła okoliczność uzasadniająca odstąpienie od umowy.
7. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można był o przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. ust. 1 - 5 i 7, Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
9. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku zwłoki przez Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia, o co najmniej 30 dni w stosunku do ustalonych terminów zapłaty.
10. O odstąpieniu od umowy Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego pisemnie. Wszelkie skutki związane z odstąpieniem następują w terminie wskazanym w oświadczeniu o odstąpieniu, jednak nie krótszym niż 14 dni od dnia, w którym Zamawiający otrzymał oświadczenie.
11. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest zobowiązany do:
  - a. sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacyjnego robót w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy według stanu na dzień odstąpienia, pod kontrolą przedstawiciela Zamawiającego. W przypadku gdy Wykonawca nie sporządzi ww. protokołu, Zamawiający ma prawo zlecić jego wykonanie na koszt Wykonawcy, a Wykonawcy nie przysługuje prawo do zmiany jego ustaleń;
  - b. zabezpieczenia robót w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy, w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, na koszt strony z powodu której od umowy odstąpiono;
  - c. pisemnego wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru robót w toku, w wyznaczonym terminie.
12. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron Zamawiający jest zobowiązany do:
  - a. dokonania odbioru robót wykonanych i robót zabezpieczających;
  - b. przejęcia terenu budowy;
  - c. zapłaty wynagrodzenia za faktycznie wykonaną część umowy.
13. Do odbioru robót wykonanych i robót zabezpieczających stosuje się odpowiednio postanowienia umowy dotyczące odbioru końcowego.
14. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 15

### Zmiany w umowie

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany postanowień umowy w przypadku:
  - 1) aktualizacji rozwiązań ze względu na postęp techniczny lub technologiczny (np. wycofanie z obrotu materiałów, urządzeń lub podzespołów); zmiana nie może spowodować podwyższenia ceny oraz obniżenia parametrów technicznych i jakościowych zaoferowanego Przedmiotu zamówienia,
  - 2) gdy wystąpi konieczność wykonania części robót inną technologią niż założono w dokumentacji projektowej;
  - 3) gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy, w tym zmiana stawki podatku od towarów i usług na asortyment stanowiący przedmiot umowy. Wynagrodzenie przewidziane niniejszą Umową ulegnie

zmianie odpowiedniej do zmiany wysokości podatku od towarów i usług (uleganie korekcie o wysokość zmiany podatku VAT), przy czym powyższa zmiana będzie miała zastosowanie wyłącznie w odniesieniu do części Wynagrodzenia objętego fakturami wystawionymi po dacie wejścia w życie zmiany przepisów prawa wprowadzających nowe stawki podatku od towarów i usług,

- 4) przerwania prac przez właściwe organy administracji albo jako wykonanie prawomocnego orzeczenia sądu, za co nie można przypisać winy Wykonawcy; w takim przypadku Zamawiający dopuszcza wydłużenie terminu realizacji Umowy o czas tej przerwy;
  - 5) wystąpienia działania siły wyższej; w takim przypadku Zamawiający dopuszcza wydłużenie terminu realizacji Umowy o czas działania siły wyższej;
  - 4) gdy konieczne okaże się wykonanie robót dodatkowych uniemożliwiających kontynuowanie prac będących przedmiotem zamówienia, czego nie można było stwierdzić w dniu zawarcia umowy; w takim przypadku Zamawiający dopuszcza wydłużenie terminu realizacji Umowy o czas wykonania takich robót;
  - 6) wystąpienia innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy, mających wpływ na realizację Umowy Zamawiający dopuszcza wydłużenie terminu realizacji Umowy o czas usunięcia tych przyczyn.
2. Strona występująca o zmianę postanowień umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1.
  3. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.
  4. Zmiany umowy mogą nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności za zgodą obu stron. Zmiany umowy nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 ustawy.
  5. Nie stanowi zmiany umowy:
    - a. zmiana adresu do korespondencji;
    - b. utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści umowy;
    - c. zmiana osób, o których mowa w § 8.

Zmiany, o których mowa powyżej dokonywane są w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia strony i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej Stronie.

## § 16

### Postanowienia końcowe

1. Strony powinny zobowiązać się do wzajemnego informowania o wszelkich zmianach adresów, z zastrzeżeniem, że jeżeli którakolwiek ze Stron nie powiadomi drugiej Strony o zmianie adresu i z tej przyczyny nie dokona odbioru korespondencji, wszelkie powiadomienia wysłane na ostatnio podany adres, będą uważane za prawidłowo doręczone.
2. Strony dopuszczają w kontaktach roboczych posługiwanie się środkami bezpośredniego komunikowania na odległość (faks, e-mail). Skuteczność doręczenia wymaga potwierdzenia odbioru (faks, e-mail).
3. Zmiany, wypowiedzenie, odstąpienie od umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Protokoły przewidziane umową wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Cesja praw wynikających z umowy wymaga zgody Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji umowy powinny być rozstrzygane w pierwszej kolejności w drodze porozumienia Stron. W przypadku braku takiego porozumienia wszelkie spory wynikające z umowy lub powstające w związku z nią będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
7. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy

z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz inne mające związek z realizacją przedmiotu umowy.

8. Integralną część umowy stanowią jej załączniki: Program funkcjonalno – użytkowy i Oferta wykonawcy.
9. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: