

**UMOWA NR BKR. BKR.7013.1.3.2022
o pełnieniu nadzoru inwestorskiego**

zawarta w dniu2022 r. w Pieckach pomiędzy **Gminą Piecki** REGON 510742758 NIP 7422123183 z siedzibą w **Urzędzie Gminy Piecki ul. Zwycięstwa 34 11-710 Piecki**, zwaną w dalszej części umowy *Zamawiającym* reprezentowaną przez:

Agnieszka Kurczewską - Wójta Gminy Piecki
oraz za kontrasygnatą **Agaty Naumowicz** - Skarbnika Gminy ,

a
zwaną w dalszej części umowy *Wykonawcą*.

§1

Ze względu na wartość zamówienia, nieprzekraczającą 130 00,000zł, nie mają zastosowania w niniejszym postępowaniu przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych – podstawa prawna art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2021.1129 z późn. zm.). Zastosowanie mają procedury przewidziane w obowiązującym w Urzędzie Gminy Piecki Regulaminie udzielania zamówień publicznych.

§2

1. *Zamawiający* zleca, zgodnie z rozstrzygnięciem przetargu nieograniczonego z dnia r., a *Wykonawca* zobowiązuje się do realizacji usługi pod nazwą: **Pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pod nazwą Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami i przebudową istniejącej sieci wodociągowej w msc. Nawiady.**

§3

W ramach pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru do podstawowych obowiązków *Wykonawcy* należą:

1. Współpraca z *Zamawiającym*, jednostką projektową i wykonawcą prac budowlanych w okresie realizacji inwestycji.
2. Nadzorowanie budowy w celu sprawdzania jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów zgodnie z wymaganiami dokumentacji projektowej, wiedzą i praktyką inżynierską, z częstotliwością zapewniającą skuteczny nadzór.
3. Stałe uczestniczenie w naradach technicznych, problemowych i innych organizowanych przez wszystkie strony procesu inwestycyjnego.
4. Wydawanie, po uprzedniej konsultacji z *Zamawiającym*, zgody na wykonanie robót zamiennych lub dodatkowych. Wszystkie decyzje mogące wpływać na zakres umowy na roboty budowlane, czas jej trwania lub cenę wymagają zgody *Zamawiającego*.
5. Stałe konsultowanie i fachowe doradzanie na rzecz *Zamawiającego*.
6. Współdziałanie z *Zamawiającym* przy: prowadzeniu rozliczeń związanych z realizacją, opracowywaniu dokumentów rozliczeniowych, sprawozdań i innych dokumentów wymaganych przy realizacji inwestycji.
7. Podejmowanie czynności mających na celu ochronę interesów *Zamawiającego*.
8. Pełnienie funkcji koordynacyjnych na budowie.
9. Sprawowanie nadzoru nad kompleksową realizacją inwestycji zgodnie z Prawem Budowlanym (Rozdział 3 art. 25, 26, 27), a w szczególności:
 - kontrola jakości wykonanych prac budowlano - montażowych, zgodności robót z projektem i pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami i normami, przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami bezpieczeństwa w toku budowy;
 - stawienie się, w razie pilnej konieczności na placu budowy, od otrzymania pisemnej informacji (w formie elektronicznej) od *Zamawiającego*, w terminie zadeklarowanym w ofercie;

- sprawdzanie posiadania przez Wykonawcę odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości wyników badań) dotyczących materiałów i urządzeń;
 - kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego wykonania i wyceny robót;
 - kontrola jakości wykonanych prac;
 - sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w prowadzonych próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowywanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywania ich do użytkowania;
 - rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzenia robót;
 - ustanowienie inspektorów nadzoru inwestorskiego wszystkich niezbędnych branż, posiadających odpowiednie uprawnienia i doświadczenie w nadzorowaniu inwestycji;
 - bieżące informowanie *Zamawiającego* o postępie robót na budowie i ewentualnych trudnościach w jej realizacji; organizowanie i dokonywanie przy współudziale *Zamawiającego* odbiorów częściowych i końcowego;
 - przedłożenie *Zamawiającemu* oświadczenia o usunięciu przez *Wykonawcę* ewentualnych usterek stwierdzonych przy odbiorze.
10. Wykonanie czynności wynikających z praw i obowiązków gwarancji łącznie z uczestnictwem w komisjach powołanych przez *Zamawiającego* do oceny jakości robót w okresie gwarancji.
11. Zawiadamianie *Wykonawców* o stwierdzonych wadach w ich robotach w okresie gwarancji.

§4

W dacie podpisania umowy *Zamawiający* przekaże *Wykonawcy* dokumenty związane z realizacją przedmiotu umowy.

§5

1. *Wykonawca* wyznacza do kontaktów z *Zamawiającym*
2. *Zamawiający* wyznacza do współpracy z *Wykonawcą*

§6

1. rozpoczęcie - w dniu podpisania umowy.
2. okres realizacji umowy dzieli się na podstawowy oraz okres gwarancji. Okres podstawowy ustala się na czas od daty rozpoczęcia realizacji umowy ustalony zgodnie z pkt. 6.1. do daty odbioru końcowego i rozliczenia robót budowlanych objętych umową, które winne zakończyć się Okres gwarancji i rękojmi liczony od daty zakończenia okresu podstawowego określony został zgodnie z ofertą wykonawcy robót budowlanych namiesiące.

§7

1. Za wykonanie całości przedmiotu niniejszej umowy *Zamawiający* zapłaci *Wykonawcy* wynagrodzenie ryczałtowe, w kwocie brutto (słownie złotych:) w tym podatek VAT 23. % w kwocie zł.
2. *Wykonawca* ma prawo, w miarę postępu robót, wystawiać na podstawie zaakceptowanych przez *Zamawiającego*, podpisanych przez *Wykonawcę* i wykonawcę robót budowlanych protokołów zaawansowania nadzorowanych robót, faktury przejściowe w wysokości proporcjonalnej do zakresu wykonanych robót budowlanych.
3. *Wykonawca* może przekazać *Zamawiającemu* fakturę elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. Numer PEPPOL *Zamawiającego*: 7422123183 . Jednocześnie w opisie faktury *Wykonawca* zobowiązany jest do wskazania numeru i daty zawarcia niniejszej umowy oraz symbolu komórki organizacyjnej.
4. *Zamawiający* opłaci faktury w terminie 28 dni od daty dostarczenia.

§ 8

1. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* karę umowną:
 - a. w wypadku odstąpienia od umowy przez *Zamawiającego* z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność *Wykonawca*, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za cały przedmiot umowy,

- b. w przypadku gdy *Wykonawca* dopuszcza się zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy (obowiązków określonych w §3) w wysokości w 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
- Zamawiający* zapłaci *Wykonawcy* karę umowną: w wypadku odstąpienia od umowy przez *Wykonawcę* z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność *Zamawiający*, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za cały przedmiot umowy,
 - Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, dokumentując to żądanie obliczeniem wysokości rzeczywistej szkody i wykazując ścisły związek pomiędzy poniesioną szkodą a niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań wynikających z warunków umowy.
 - Kary umowne, o których mowa powyżej są naliczane niezależnie od siebie i podlegają kumulacji. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia ryczałtowego netto za cały przedmiot zamówienia o którym mowa w §7.

§ 9

- Zamawiający* może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiedzy o zaistnieniu któregokolwiek z niżej opisanych przypadków:
 - Wykonawca* bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie usługi na okres dłuższy niż 15 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania *Zamawiającego* nie podjął ich w okresie 7 dni od dodatkowego wezwania;
 - Wykonawca* nie wywiązuje się ze swoich zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, odmawia lub zaniedbuje wykonanie poleceń wydanych przez osobę odpowiedzialną za realizację zamówienia ze strony *Zamawiającego* pomimo wcześniejszych wezwań;
 - wykonuje usługi niezgodnie z umową, powodując ich wadliwość, i nie dokona ich naprawy, pomimo pisemnego powiadomienia *Zamawiającego* określającego ich rodzaj i wyznaczającego odpowiedni termin do ich usunięcia;
 - w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku nie mają zastosowania zapisy §8 ust. 2.
 - nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez *Zamawiającego* złożonego na piśmie.
- Wykonawca* będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy, jeżeli:
 - Wykonawca* nie otrzyma kwoty należnej według protokołu odbioru i załączonego do niego zestawienia wartości wykonanych usług w terminie 30 dni od upływu terminu płatności, z wyjątkiem uzasadnionych potrąceń w szczególności z tytułu roszczeń *Zamawiającego* lub kar umownych;
 - na skutek polecenia *Zamawiającego* (bez szczególnego powodu) przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu usług trwa dłużej niż 60 dni.

§10

- Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.
- Zamawiający* określa, następujące okoliczności, które mogą powodować konieczność wprowadzenia zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty:
 - wydłużenie lub wstrzymanie czasu realizacji prac budowlanych skutkujące zmianą terminu realizacji niniejszej umowy,
 - zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron,
 - działania osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji robót budowlanych, skutkujące zmianą terminu realizacji niniejszej umowy,
 - wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.
 - zmiana przez władze ustawodawczą procentowej stawki podatku VAT - kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do Umowy odpowiednio dostosowana.

§11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§12

Spory mogące wyniknąć na tle wykonania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby *Zamawiającego*.

§13

Umowę sporządzono w 4-ech jednobrzmiących egzemplarzach po 2 dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY