

UMOWA NR BKR.7013.8.2022.

zawarta w dniu 2022 r. w Pieckach pomiędzy **Gminą Piecki** REGON 510742758 NIP 7422123183 z siedzibą w **Urzędzie Gminy Piecki ul. Zwycięstwa 34 11-710 Piecki**, zwaną w dalszej części umowy *Zamawiającym* reprezentowaną przez:

Agnieszka Kurczewską - Wójta Gminy Piecki

oraz za kontrasygnatą Skarbnika Gminy Piecki ,

a Panem/firmą prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą

..... REGON NIP

zwaną w dalszej części umowy *Wykonawcą* reprezentowaną przez :

.....

§1

Ze względu na wartość zamówienia, nie przekraczającą 130 000,00 zł niniejszej umowy nie poprzedziło postępowanie przewidziane w ustawie Prawo zamówień publicznych - podstawa prawna art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. 2021 r., 1129 ze zm.).

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień, których wartość nie przekracza kwoty 130 000,00 zł w Urzędzie Gminy Piecki przyjętego Zarządzeniem Wójta Gminy Piecki nr 4/2021 z dnia 12.01.2021 r.

§2

1. W wyniku rozstrzygniętego w dniu r. przetargu nieograniczonego *Wykonawca* przyjmuje do wykonania roboty budowlane pod nazwą:

Budowa wiaty drewnianej rekreacyjnej na dz. nr ew. 265 obr. Nawiady gm. Piecki

2. Przedmiot zamówienia obejmuje budowę wiaty drewnianej rekreacyjnej na dz. nr ew. 265 obr. Nawiady gm. Piecki.

Charakterystyka wiaty:

- Powierzchnia - 34,22 m²
- Kubatura - 170,76 m³
- Dach - kopertowy pokryty blachodachówką na papie podkładowej i deskowaniu pełnym

Szczegółowy zakres robót określony jest w Projekcie architektoniczno-budowlanym –opracowanym przez Pana Witolda Makiewicza – Biuro Inwestycyjno-Projektowe „Piecki”. Ul. Plac 1-go Maja 3b, 11-710 Piecki oraz przedmiarze robót.

Inwestycja realizowana będzie na podstawie zgłoszenia budowy z dnia 02.01.2020 r.

§3

Termin realizacji umowy

1. rozpoczęcie - w dniu podpisania umowy,
2. zakończenie –do 30 września 2022 r.

§4

Obowiązki stron

A. *Zamawiający* zobowiązany jest do:

1. Przekazania *Wykonawcy* placu budowy – do 3 dni.
2. Odbioru przedmiotu umowy.
3. Zapewnienia środków finansowych na pokrycie wynagrodzenia *Wykonawcy*.

B. *Wykonawca* zobowiązany jest do:

1. Realizacji zadania zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, normami, prawem budowlanym, sztuką inżynierską oraz zaleceniami i uzgodnieniami Urzędu Gminy Piecki.
2. Protokółarnego przejęcia placu budowy.

3. Pełnego zabezpieczenia materiałowego wykonywanych robót. Materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (art. 10 Prawa budowlanego).
4. Zapewnienia bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy.
5. Utrzymania terenu budowy i otoczenia przez cały okres budowy w stanie umożliwiającym bezpieczne dojście i dojazd do nieruchomości zlokalizowanych w rejonie prowadzenia prac.
6. Podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu ochrony środowiska na terenie budowy i w jego otoczeniu.
7. Zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego i uczestniczenia w czynnościach odbioru końcowego.
8. Uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi.
9. Usunięcia stwierdzonych wad ujawnionych przy odbiorze końcowym oraz w okresie gwarancji i rękojmi – w terminach wyznaczonych w protokółach.
10. Po zakończeniu robót do usunięcia z terenu budowy, w terminie 15 dni zaplecza technicznego.

§5

Przedstawicielami *Zamawiającego* na budowie są:

1. Janusz Rutkowski- Urząd Gminy Piecki
2. Marek Hajko- Urząd Gminy Piecki

Przedstawicielem *Wykonawcy* na budowie jest :

- a)

§6

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 2 Strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy wynagrodzenie **ryczałtowe** na kwotę netto zł (słownie złotych: 00/100) podatek VAT % 0,00 zł, co łącznie stanowi kwotę brutto zł (słownie złotych: 00/100).
2. W przypadku zmiany przez władze ustawodawczą określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do Umowy odpowiednio dostosowana.

§7

1. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa § 6 Umowy nastąpi - na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru ostatecznego przedmiotu Umowy.
2. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy.
3. Zamawiający opłaci faktury w terminie **21 dni** od daty dostarczenia.
4. Wykonawca może przekazać Zamawiającemu fakturę elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. Numer PEPPOL Zamawiającego: 7422123183. Jednocześnie w opisie faktury Wykonawca zobowiązany jest do wskazania numeru i daty zawarcia niniejszej umowy oraz symbolu komórki organizacyjnej.

§8

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego.
2. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac, lub jego wadliwego wykonania, to *Zamawiający* odmówi odbioru z winy *Wykonawcy*.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:
 - 4.1 Nadające się do usunięcia, to *Zamawiający* może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad, określony w protokole usunięcia wad.
 - 4.2 Nie nadające się do usunięcia, to *Zamawiający* może:

1. jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem obniżyć wynagrodzenie *Wykonawcy* do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania *Wykonawcy* zastrzeżonych kar i odszkodowań na zasadach określonych w §11 niniejszej umowy,
3. w przypadku niewykonania prac w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi – odstąpić od umowy z winy *Wykonawcy*.

§9

1. *Zamawiający* może odstąpić od umowy, bez kar umownych, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. *Zamawiający* może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa wyżej, *Wykonawca* może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§10

1. *Wykonawca* udziela **36 miesięcznej** gwarancji na wykonane roboty i dostawy, liczonej od daty odbioru robót.
2. *Wykonawca* w okresie gwarancji jakości zobowiązany jest do usunięcia usterek na własny koszt w terminie uzgodnionym pomiędzy Stronami, nie dłuższym jednak niż 14 dni.

§11

1. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* karę umowną:
 - a) w wypadku odstąpienia od umowy przez *Zamawiającego* z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność *Wykonawca*, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego (brutto) za przedmiot umowy,
 - b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru – nieodebranej części, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego (brutto) za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego (brutto) za przedmiot odbioru (wynagrodzenia za część podlegającą odbiorowi), za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. *Zamawiający* zapłaci *Wykonawcy* karę umowną:
 - a) w wypadku odstąpienia od umowy przez *Wykonawcę* z przyczyn, za odpowiedzialność ponosi *Zamawiający*, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego (brutto) za przedmiot umowy.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, dokumentując to żądanie obliczeniem wysokości rzeczywistej szkody i wykazując ścisły związek pomiędzy poniesioną szkodą a niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań wynikających z warunków umowy.
4. W każdym przypadku, gdy *Zamawiający* ma prawo do naliczenia kar umownych może je potrącić z każdego sum należnych *Wykonawcy* lub/i skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. *Wykonawca* wyraża zgodę na potrącenie kar z sum należnych *Wykonawcy*.
6. Kary umowne, o których mowa powyżej są naliczane niezależnie od siebie i podlegają kumulacji. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia netto za cały przedmiot zamówienia o którym mowa w § 2.

§12

Zamawiający może w każdym przypadku i każdym czasie odstąpić od niniejszej umowy, a w szczególności w razie istotnych okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, płacąc *Wykonawcy* wynagrodzenie należne mu z tytułu wykonanej do dnia odstąpienia części umowy.

§13

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. *Zamawiający* określa, następujące okoliczności, które mogą powodować konieczność wprowadzenia zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty:
 - a) zmiany w przepisach prawa powodujące wydłużenie procedur wydawania decyzji administracyjnych, skutkujące zmianą terminu realizacji niniejszej umowy,
 - b) zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron,
 - c) działania osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji prac, skutkujące zmianą terminu realizacji niniejszej umowy,
 - d) wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy,
 - e) wystąpienie okoliczności, których nie można było przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności skutkujących zmianą terminu realizacji umowy,
 - f) zmiana przez władze ustawodawczą procentowej stawki podatku VAT - kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do Umowy odpowiednio dostosowana.

§14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§15

Spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

§16

Umowa została sporządzona w 2 egzemplarzach, po 1 egzemplarze dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: