

UMOWA NR BKR.....

zawarta w dniu 2023 r. w Pieckach pomiędzy **Gminą Piecki** REGON 510742758 NIP 7422123183 z siedzibą w **Urzędzie Gminy Piecki ul. Zwycięstwa 34 11-710 Piecki**, zwaną w dalszej części umowy *Zamawiającym* reprezentowaną przez:

Agnieszka Kurczewską – Wójta Gminy Piecki

oraz za kontrasygnatą Skarbnika Gminy Piecki ,

a **REGON** **NIP**

zwaną w dalszej części umowy *Wykonawcą* reprezentowaną przez :

..... -

§1

Ze względu na wartość zamówienia, nieprzekraczającą 130 000,00 zł nie mają zastosowania w niniejszym postępowaniu przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych – podstawa prawna art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2022.1710 t.j. z dnia 2022.08.16 ze zm.).

Zastosowanie mają procedury przewidziane w § 9 Regulaminu udzielania zamówień, publicznych w Urzędzie Gminy Piecki, których wartość nie przekracza równowartości kwoty 130 000,00 zł przyjętego Zarządzeniem Wójta Gminy Piecki nr 4/2021 z dnia 12.01.2021 r.

§2

1. W wyniku rozstrzygniętego w dniu2023 r. przetargu nieograniczonego *Wykonawca* przyjmuje do wykonania roboty budowlane pod nazwą:

Zagospodarowanie terenu przy placówkach oświatowych w miejscowości Piecki, dz. nr 145/13 i 145/17, obręb geodezyjny 0018-Piecki, gm. Piecki

2. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na *Zagospodarowaniu terenu przy placówkach oświatowych w miejscowości Piecki, dz. nr 145/13 i 145/17, obręb geodezyjny 0018-Piecki, gm. Piecki.*

Przedsięwzięcie zakłada utworzenie terenu oddziaływującego na wszystkie zmysły dzieci. Sensoryczne, interaktywne urządzenia rozwijają nie tylko zmysły, ale także wpływają na lepszą współpracę w grupie, rozwój wyobraźni oraz zachęcają do nauki przez zabawę.

Przedsięwzięcie obejmuje wykonanie nawierzchni bezpiecznej pod zestawem zabawowym, dostawę oraz montaż zestawu zabawowego małego, dostawę i montaż huśtawki – bocianie gniazdo, dostawę i montaż ogrodzenia oddzielającego dwa tereny, dostawę oraz montaż urządzenia sensorycznego – Akadinda oraz wykonanie nasadzeń roślinnych – łącznie 39 roślin.

3. Rodzaj zamówienia – roboty budowlane

37535200-9 – wyposażenie placów zabaw

45233260-9 – roboty budowlane w zakresie dróg pieszych

77310000-6 – usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

4. Zakres zamówienia

4.1. Roboty ziemne i utwardzenie nawierzchni:

Projektuje się wykonanie nawierzchni syntetycznych, poliuretanowych o HIC_{min}=150cm. Powierzchnia całkowita nawierzchni wynosi 25,00 m². Nawierzchnia zostanie utworzona z następujących warstw:

(I) - podbudowa 3 – warstwa wyrównawcza: kruszywa łamane frakcji 0,2-20 mm, alternatywnie mieszanka drobna granulowana ze skał magmowych o wskaźniku piaskowym >65% (0,075 4mm), min. 30mm;

(II) - podbudowa 2 – warstwa nośna: kliniec frakcji 5-32 mm, alternatywnie kruszywa łamane stabilizowane mechanicznie (5-32mm) o wskaźniku piaskowym >50% i zawartości pyłów <5%, min. 120mm;

(III) - podbudowa 1: warstwa piasku kopalnego frakcji 0,20mm, zagęszczonego warstwowo do Is=1, min. 150mm;

(IV) - grunt rodzimy.

Warstwy wierzchnie nawierzchni syntetycznych, poliuretanowych utworzone zostaną z następujących warstw:

- Warstwa konstrukcyjna nawierzchni o grubości 40mm, z klejonego granulatu SBR 2-10mm.
- Warstwa użytkowa nawierzchni o grubości 20 mm pod urządzeniami i 10 mm na ścieżce.
- Obrzeża SBR – 20 m

4.2. Wyposażenie placu zabaw:

Urządzenia do zabawy muszą spełniać następujące wymogi:

- podstawowe surowce użyte do wykonywania zabawek: elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie zgodnie z opisem, stal nierdzewna, płyta HDPE malowane farbami akrylowymi.
- złącza konstrukcji trwale odporne na częste luzowanie się (specjalna konstrukcja śrub i zabezpieczeń),
- sprężyny do zabawek specjalnie do tego celu konstruowane i testowane,
- wszystkie śruby i wkręty przykryte gładkimi, samo zatrzaszkującymi się nasadkami ochronnymi z odpornego na uderzenia i niepalnego tworzywa,
- siatki i linki wykonane z materiału uniemożliwiającego przecięcie z zewnętrzną osłoną,
- części stalowe ocynkowane ogniowo, malowane proszkowo,
- części z tworzyw sztucznych odporne na działanie słońca oraz niskich i wysokich temperatur.

Urządzenia i zestawy zabawowe mają być jak najbardziej zbliżone sposobem konfiguracji i wielkością do przedstawionych w dokumentacji budowlanej. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne. Zamawiający uzna takie urządzenia, które będą spełniać te same funkcje, co wymienione w projekcie budowlanym i będą miały zbliżony wygląd.

Wszystkie zastosowane przez Wykonawcę urządzenia muszą być zgodne z opisanymi w projekcie budowlanym pod względem:

- gabarytów i konstrukcji (wielkość, rodzaj i liczba elementów składowych), - charakteru użytkowego (tożsamość funkcji),
- charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość tworzywa),
- parametrów technicznych (np. trwałość, konstrukcja, fundamentowanie itp.),
- parametrów bezpieczeństwa użytkowania (nieurazowość, nietoksyczność, zasięg strefy bezpieczeństwa, wysokości upadkowej, itp.),
- wyglądu (struktura, faktura, barwa, proporcje elementów składowych).

Dostawa i montaż huśtawki bocianie gniazdo – szt. 1

Parametry techniczne:

Wymiary (szer. x dł. x wys.): 3,7 x 1,8 x 3,0;

Strefa bezpieczeństwa (szer. x dł.): 2,55 x 7,2;

Wysokość upadku: 1,55;

Wiek: od 2 do 10 lat;

Ilość użytkowników: 5;

Materiał wykonania:

Słupki i pozioma belka (o średnicy 120 do 140 mm), wykonane są z bielma robinii. Robinia jest szlifowana i ma usuniętą korę. Nie wymaga żadnej dodatkowej ochrony chemicznej. Również jest bardzo odporna na ataki ze źródeł zewnętrznych (owady, grzyby, różnice klimatyczne), gwarantując długoterminową trwałość urządzeń zabawowych. Zawieszenie huśtawek wykonano ze stali nierdzewnej. Nieprzerwana powierzchnia siedziska wykonana została z odlewanej rotacyjnie polietylenu. Osadzona jest na ramie ze stali nierdzewnej osłoniętej elementami z PVC. Siedzisko zawieszono zostało na łańcuchach pokrytych termokurczliwym polietylenem. Mocowania przy siedzisku, wykonane ze stali nierdzewnej, wyposażono w pierścienie z PVC, które ograniczają zużycie elementów metalowych. Wszystko zamontowane jest za pomocą śrub ze stali nierdzewnej okrytych poliamidowymi nasadkami.

Dostawa i montaż – Zestaw zabawowy mały – szt. 1

Parametry techniczne:

Skład zestawu:

- podest kwadratowy
- podest trójkątny;
- zjeżdżalnia;
- pomost tunelowy;
- trap przy podeście trójkątnym;
- wejście wspinaczkowe;
- ścianka wspinaczkowa;
- zabezpieczenie ażurowe;
- osłona pełna;
- poręcz krótka;
- stopa stalowa/kotwa

Wysokość Swobodnego upadku: 0,90

Pole powierzchni strefy bezpieczeństwa [m.] 28,00

Materiał wykonania:

Posadowienie zestawów 60 cm poniżej poziomu terenu na metalowych kotwach. Fundamentowanie zgodnie z instrukcją montażu. Słupy nośne o przekroju okrągłym średnicy 12 cm z drewna klejonego warstwowo, osadzone 10 cm nad powierzchnią gruntu za pomocą stalowych kotew. Podesty z powierzchnią antypoślizgową. Dachy, zabezpieczenia, panele z polietylenu wysokociśnieniowego (HDPE) z nafrezowanymi aplikacjami. Ślizg zjeżdżalni ze stali nierdzewnej, kwasoodpornej. Wszystkie łączniki i okucia lin odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV. Elementy drewniane olejowane lub pokryte barwną lazurą. Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez lakierowanie proszkowe.

Dostawa i montaż – Akadinda – 1 szt.

Tradycyjną podstawą do stworzenia Akadinda stało się drewno bananowe. Ze względu na brak dostępności drewna bananowego, instrument został wykonany z drewna podobnie impregnowanego. Instrument może być zamontowany bezpośrednio w ziemi.

Materiały:

Rama wykonana z drewna, impregnowana ciśnieniowo. Nuty wykonane z drewna tropikalnego (Tabebuja) zamocowane na linach stalowych. Cztery bijaki z PCV mocowane do instrumentu liną stalową. Tabebuja jest bardzo twarda i nie wymaga konserwacji. Kolor urządzenia na początku będzie czerwono-brązowy, ale po czasie zmienia się w lekko szary.

Rozmiary:

wysokość 112 cm; szerokość 183 cm, długość 122 cm.

Montaż:

w wersji standardowej urządzenie jest zabetonowane. Alternatywnie może być dostarczone ze stopami do montażu „na stropie”.

Dostawa i montaż – Ogrodzenie drewniane – 13 mb

Oddziela teren bezpośrednio przylegający do klubu dziecięcego. Konstrukcja urządzenia wykonana z drewna bezrdzeniowego. Wszystkie łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV. Urządzenie posadowione poniżej poziomu gruntu. Fundamentowanie zgodnie z instrukcją montażu.

Parametry techniczne:

- długość przęsła – 212 cm;
- wysokość przęsła – 100 cm;
- grubość słupa – 13 cm;
- długość całkowita ogrodzenia 13 mb;

4.3. Zieleń:

- Lilak Meyera “Palibin” – 22 szt.
- Pęcherznica kalinolistna “Luteus” – 17 szt.

5. Szczegółowy sposób wykonania oraz zakres robót obejmujących przedmiot umowy, określony został w dokumentacji przetargowej składającej się z:

- Specyfikacji Warunków Zamówienia,
- Projektu zagospodarowania terenu,
- Projektu technicznego,
- Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
- Przedmiaru robót

6. Inwestycja realizowana będzie na podstawie pozwolenia na budowę z dnia 01.02.2022 r. nr 34/2022/Pki.

7. Materiał niezbędny do budowy i wyposażenia zapewnia Wykonawca zgodnie z projektem, sztuką budowlaną, a wszelkie odstępstwa i zmiany materiałowe należy uzgodnić z Zamawiającym,

§3

Termin realizacji umowy

1. rozpoczęcie - w dniu podpisania umowy,
2. zakończenie –**do 15 czerwca 2023 r.**

§4

Obowiązki stron

A. Zamawiający zobowiązany jest do:

1. Przekazania *Wykonawcy* placu budowy – do 3 dni.
2. Odbioru przedmiotu umowy.
3. Zapewnienia środków finansowych na pokrycie wynagrodzenia *Wykonawcy*.

B. *Wykonawca* zobowiązany jest do:

1. realizacji inwestycji zgodnie z dostarczoną SWZ, zaleceniami Zamawiającego, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami, przepisami dozoru technicznego, prawem budowlanym, sztuką inżynierską oraz zaleceniami i uzgodnieniami Urzędu Gminy Piecki,
2. protokólnego przejęcia placu budowy,
3. zapewnienia obsługi geodezyjnej inwestycji, obejmującej w szczególności wykonanie bieżących pomiarów geodezyjnych, wytyczenia, domiarów i szkiców w zakresie wykonanych elementów objętych dokumentacją na potrzeby dokumentów rozliczeniowych potwierdzających ilości wykonanych robót oraz wykonanie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej.
4. zapewnienia doświadczonych i wykwalifikowanych osób zdolnych do prowadzenia wszelkich powierzonych zadań, uprawnionych do kierowania i wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, warunkującymi prawidłową realizację zamówienia i w zgodzie z postanowieniami odpowiednich decyzji, uzgodnieniami i opiniami, warunkującymi prawidłową realizację zamówienia .
5. zapewnienia wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane,
6. pełnego zabezpieczenia materiałowego wykonywanych robót. Materiały i urządzenia powinny być w I gatunku jakościowym i wymiarowym, które będą spełniać wszelkie wymogi Ustawy Prawo Budowlane (Art.10) - będą zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach, w zharmonizowanych lub europejskich aprobatkach, posiadać będą odpowiednie certyfikaty i znaki CE lub B. Dla potwierdzenia spełnienia warunków dla wszystkich materiałów przed ich wbudowaniem *Wykonawca* musi uzyskać akceptację Inspektorów nadzoru inwestorskiego.
7. zapewnienia bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy.
8. utrzymania terenu budowy i otoczenia przez cały okres budowy w stanie umożliwiającym bezpieczne dojście i dojazd do nieruchomości zlokalizowanych w rejonie prowadzenia prac dla mieszkańców i służb ratowniczych,
9. wykonania i utrzymania na swój koszt wszelkich koniecznych osłon, ogrodzeń, oznakowań i oświetlenia terenu budowy,
10. utrzymania od dnia przekazania terenu budowy do dnia odbioru końcowego (data podpisania protokołu odbioru robót) dróg objazdowych i tymczasowych dojazdów dopuszczonych do ruchu na czas prowadzenia robót. Do obowiązków *Wykonawcy* należeć będzie bieżące usuwanie wybojów, zapadnięć, przełomów i innych uszkodzeń nawierzchni jezdni i chodników powodujących zagrożenie bezpieczeństwa uczestników ruchu oraz mogących powodować uszkodzenia pojazdów.
11. **posiadania polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w wysokości min. 100% zatwierdzonej kwoty kontraktowej,**
12. zapewnienia dozoru mienia na terenie budowy na własny koszt i ryzyko,
13. zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
14. przestrzegania jako wytwarzający odpady – przepisów prawnych dotyczących ich wytwarzania, wykorzystania lub utylizacji,
15. podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu ochrony środowiska na terenie budowy i w jego otoczeniu,
16. zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego i uczestniczenia w czynnościach odbioru końcowego,
17. przywrócenie usuniętych podczas robót znaków geodezyjnych,
18. przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowości pod względem ilościowym i jakościowym wykonania robót zgłoszonych do odbioru, łącznie z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą, a w szczególności przekazania:
 - dokumentacji wykonawczej wraz z naniesionymi zmianami wprowadzonymi w trakcie realizacji,
 - protokołami z badań i oznaczeń laboratoryjnych,

- karty przekazania materiałów z rozbiórki –jeżeli wystąpią,
- 19. uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi,
- 20. usunięcia stwierdzonych wad ujawnionych przy odbiorze końcowym oraz w okresie gwarancji i rękojmi – w terminach wyznaczonych w protokółach,
- 21. po zakończeniu robót do usunięcia z terenu budowy, w terminie 15 dni zaplecza technicznego.
- 22. podpisanie karty gwarancji po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego robót.

§5

1. Przedstawicielami *Zamawiającego* na budowie są:
 -
 -
2. Przedstawicielem *Wykonawcy* na budowie jest :
 - (tel.),
 - (tel.).
3. *Wykonawca* zapewni wykonanie robót i kierowanie robotami objętymi Umową, tak długo jak będzie to konieczne, przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe oraz spełniające wymagania określone w ustawie Prawo budowlane. Przed skierowaniem każdej osoby do kierowania robotami *Wykonawca* przedstawi *Zamawiającemu* dokumenty potwierdzające spełnianie wymagań określonych w zdaniu poprzedzającym.
4. Skierowanie do kierowania budową i kierowania robotami osób, bez akceptacji *Zamawiającego*, może stanowić podstawę odstąpienia od Umowy przez *Zamawiającego* z winy *Wykonawcy*.

§6

1. Wstępne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 2 Strony ustalają zgodnie z ofertą *Wykonawcy* na kwotę netto zł (słownie złotych:00/100) plus podatek VAT % zł, co łącznie stanowi kwotę brutto zł (słownie złotych:00/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało wyliczone w oparciu o Kosztorys Ofertowy sporządzony metodą kalkulacji uproszczonej, stanowiący załącznik nr 1 do Umowy.
3. Rzeczywiste wynagrodzenie *Wykonawcy* zostanie ustalone zgodnie z zasadami określonymi w § 7 i § 9 Umowy.
4. W przypadku zmiany przez władze ustawodawczą określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do Umowy odpowiednio dostosowana.

§7

1. Rozliczenie wynagrodzenia *Wykonawcy*, o którym mowa § 6 Umowy nastąpi - na podstawie faktury końcowej wystawionej przez *Wykonawcę* w oparciu o protokół odbioru ostatecznego przedmiotu Umowy.
2. Wynagrodzenie *Wykonawcy*, o którym mowa w ust. 1 stanowić będzie wynik iloczynu ilości wykonanych robót i cen jednostkowych podanych w Kosztorysie Ofertowym stanowiący załącznik nr 1 do Umowy lub w przypadku ich braku cen jednostkowych wyliczonych zgodnie z postanowieniami § 9 Umowy.
3. Należności z tytułu faktur będą płacone przez *Zamawiającego* przelewem na konto *Wykonawcy*.
4. *Zamawiający* opłaci faktury w terminie **21 dni** od daty dostarczenia.
5. *Wykonawca* może przekazać *Zamawiającemu* fakturę elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. Numer PEPPOL *Zamawiającego*: 7422123183. Jednocześnie w opisie faktury *Wykonawca* zobowiązany jest do wskazania numeru i daty zawarcia niniejszej umowy oraz symbolu komórki organizacyjnej.

§ 8

1. *Zamawiający* ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu Umowy, polecać *Wykonawcy* na piśmie:
 - 1) wykonanie robót wynikających z zasad wiedzy technicznej lub wynikłych w trakcie realizacji prac, a nie wyszczególnionych w przedmiarach robót,
 - 2) rezygnacje z części robót,
 - 3) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do dokumentacji,
- a *Wykonawca* zobowiązany jest wykonać każde z powyższych poleceń.

2. Wydane przez *Zamawiającego* polecenia, o których mowa w ust. 1, nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze Umowy, ale skutki tych poleceń mogą stanowić podstawę do zmiany - na wniosek *Wykonawcy* - terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 3 Umowy oraz zmiany wynagrodzenia.
3. Zmiany wynikające z poleceń, o których mowa w ust. 1, mogą wymagać sporządzenia aneksu do Umowy, natomiast zmiany wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia będą wymagały zawarcia odrębnej umowy.

§ 9

1. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych zgodnie z postanowieniami § 8 ust. 1 Umowy, odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym lub pozycji dla podobnej roboty, cena jednostkowa określona w Kosztorysie Ofertowym, używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust.3.
2. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych postanowieniami § 8 ust. 1 Umowy, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym lub pozycji dla podobnej roboty, *Wykonawca* powinien przedłożyć do akceptacji *Zamawiającego* kalkulacje ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen dla województwa warmińsko-mazurskiego materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w kwartale, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez *Zamawiającego*.
3. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez *Wykonawcę* do akceptacji *Zamawiającemu* będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 2, *Zamawiający* wprowadzi korektę ceny oparta na własnych wyliczeniach.
4. *Wykonawca* powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 2 oraz przedstawić *Zamawiającemu* do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.

§10

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego, jest wykonanie przedmiotu umowy objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego oraz przygotowaną dokumentacją umożliwiającą użytkownika obiektu .
2. Roboty budowlane i montażowe, zanikające i ulegające zakryciu, *Wykonawca* każdorazowo zgłosi wpisem do Dziennika budowy, a przedstawiciel *Zamawiającego* dokona ich odbioru bezzwłocznie tak, aby nie spowodować przerw w realizacji przedmiotu umowy.
3. Po zakończeniu realizacji zamówienia *Wykonawca* dokona pisemnego zgłoszenia *Zamawiającemu* gotowości do odbioru. Wraz ze zgłoszeniem gotowości *Wykonawca* przedłoży *Zamawiającemu* dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy.
4. *Zamawiający* dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie odbioru końcowego nastąpi w terminie 7 dni, licząc od daty zgłoszenia przez *Wykonawcę* gotowości do odbioru.
5. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac, lub jego wadliwego wykonania, to *Zamawiający* odmówi odbioru z winy *Wykonawcy*.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:
 - 7.1 Nadające się do usunięcia, to *Zamawiający* może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad, określony w protokole usunięcia wad.
 - 7.2 Nienadające się do usunięcia, to *Zamawiający* może:
 - a. jeżeli wady umożliwiają użytkownika obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem obniżyć wynagrodzenie *Wykonawcy* do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - b. jeżeli wady uniemożliwiają użytkownika obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania *Wykonawcy* zastrzeżonych kar i odszkodowań na zasadach określonych w § 11 niniejszej umowy,
 - c. w przypadku niewykonania prac w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi – odstąpić od umowy z winy *Wykonawcy*

8. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy *Zamawiający* zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to *Wykonawca* zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają *Wykonawcę*. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają *Zamawiającego*.

§11

1. *Wykonawcy* przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy *Zamawiający* zawiadomi *Wykonawcę*, że z przyczyn leżących po stronie *Zamawiającego* nie jest w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy. W takim przypadku *Wykonawcy* należy się wynagrodzenie za wykonane roboty oraz kara umowna z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie *Zamawiającego*.
2. *Zamawiającemu* przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej niezrealizowanej części w następujących przypadkach:
 - w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. *Zamawiający* może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku *Wykonawca* może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy
 - *Wykonawca* nie rozpoczął robót w ciągu 30 dni od daty przekazania terenu budowy,
 - rozwiązania firmy *Wykonawcy*, bądź wydania nakazu zajęcia majątku *Wykonawcy*,
3. *Zamawiający* może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym bez odszkodowania w przypadku nie zachowania przez *Wykonawcę* właściwej jakości robót. W takim przypadku *Zamawiający* wezwie *Wykonawcę* poprzez wpis do dziennika budowy lub w innej formie pisemnej do zachowania właściwej jakości robót. W przypadku nie zastosowania się przez *Wykonawcę* w trybie natychmiastowym, lecz nie później niż w terminie 3 dni roboczych, do uwag *Zamawiającego* wówczas *Zamawiającemu* przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie *Wykonawcy*.
4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca zobowiązana jest podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

§12

1. *Wykonawca* ponosi wobec *Zamawiającego* odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres obowiązywania gwarancji, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. *Wykonawca* gwarantuje dobrą jakość wykonania Przedmiotu Umowy i udziela gwarancji i rękojmi na okres **60 miesięcy** liczone od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym i podpisanej karcie gwarancyjnej.
3. Niezależnie od Gwarancji, *Wykonawca* jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu Umowy.
4. Uprawnienia *Zamawiającego* z tytułu Gwarancji są niezależne od uprawnień wynikających z tytułu rękojmi. Dokumenty gwarancyjne *Wykonawca* zobowiązany jest dostarczyć w dacie Odbioru jako załączniki do Protokołu Odbioru Końcowego.
5. **Gwarancja obejmuje:**
 - a) przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej Gwarancji;
 - b) usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie sprzedaży, jak i powstałych w okresie Gwarancji;
6. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu Gwarancji wady i usterki powstałe w skutek:
 - a) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą *Wykonawca* nie ponosi odpowiedzialności;
 - b) winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i instrukcjami użytkownika.
7. **Wykonawca** zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez użytkownika wad i usterek w ciągu **14 dni** od zgłoszenia.
8. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni, *Wykonawca* jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie *Zamawiającego*. *Zamawiający* wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Niedotrzymanie

- przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane przez Zamawiającego jako odmowa usunięcia wady lub usterki.
9. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony Wykonawcy lub nie wywiązywaniu się z terminów, o których mowa w niniejszym paragrafie, Zamawiający zleci usunięcie tych wad lub usterek innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę.
 10. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem przedstawiciela Wykonawcy i Przedstawiciela Zamawiającego. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić niezwłocznie od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
 11. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek, a datą ich usunięcia.
 12. Przegląd poprzedzający zakończenie okresu gwarancji lub rękojmi (dalej: „Przegląd”) odbędzie się na pisemne wezwanie Zamawiającego, które zostanie przesłane do Wykonawcy na 30 dni przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi. Z Przeglądu zostanie sporządzony protokół.
 13. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek w trakcie przeprowadzania Przeglądu, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek wykazanych w protokole z Przeglądu w terminie 21 dni od daty przeprowadzenia Przeglądu, o ile będzie to możliwe. Zamawiający umożliwi dostęp do obiektu w celu usunięcia wady lub usterki. W przypadku nie usunięcia tych usterek Zamawiający zleci ich wykonanie innemu podmiotowi i obciąży kosztami Wykonawcę lub potrąci z zabezpieczenia należytego wykonania robót.

§13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) w wypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego (brutto) za przedmiot umowy,
 - b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru – nieodebranej części, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego (brutto) za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego (brutto) za przedmiot odbioru (wynagrodzenia za część podlegającą odbiorowi), za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - a) w wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego (brutto) za przedmiot umowy.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, dokumentując to żądanie obliczeniem wysokości rzeczywistej szkody i wykazując ścisły związek pomiędzy poniesioną szkodą a niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań wynikających z warunków umowy.
4. W każdym przypadku, gdy Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych może je potrącić z każdego sum należnych Wykonawcy lub/i skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar z sum należnych Wykonawcy.
6. Kary umowne, o których mowa powyżej są naliczane niezależnie od siebie i podlegają kumulacji. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia netto za cały przedmiot zamówienia o którym mowa w § 2.

§14

Zamawiający może w każdym przypadku i każdym czasie odstąpić od niniejszej umowy, a w szczególności w razie istotnych okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, płacąc Wykonawcy wynagrodzenie należne mu z tytułu wykonanej do dnia odstąpienia części umowy.

§15

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. *Zamawiający* określa, następujące okoliczności, które mogą powodować konieczność wprowadzenia zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty oraz zmiana terminu realizacji inwestycji:
 - a) zmiany w przepisach prawa powodujące wydłużenie procedur wydawania decyzji administracyjnych, skutkujące zmianą terminu realizacji niniejszej umowy,
 - b) zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron,
 - c) działania osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji prac, skutkujące zmianą terminu realizacji niniejszej umowy,
 - d) wystąpienie oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy,
 - e) wystąpienie okoliczności, których nie można było przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności skutkujących zmianą terminu realizacji umowy,
 - f) zmiana przez władze ustawodawczą procentowej stawki podatku VAT - kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do Umowy odpowiednio dostosowana,
 - g) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, dodatkowych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy:
 - zmiana terminu nastąpi o czas niezbędny na wykonanie przedmiotowych robót, ustalony pomiędzy *Wykonawcą* a *Zamawiającym*, ale nie dłuższym niż 30% terminu wykonania zamówienia, określonego w §3,
 - h) działania „Siły Wyższej”, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności; nie uważa się za czynnik zakłócający wpływ czynników atmosferycznych w czasie realizacji robót, który przy składaniu ofert musi być normalnie brany pod uwagę (wyjątek stanowią przeszkody atmosferyczne o charakterze katastrof), - wystąpienie tych zdarzeń lub okoliczności uniemożliwia wykonanie robót w sposób zgodny z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót w terminie określonym w umowie oraz jednocześnie ich niewykonanie w zaplanowanym terminie uniemożliwia wykonanie całego przedmiotu zamówienia w terminie lub powoduje konieczność wstrzymania innych robót co uniemożliwia wykonanie całego przedmiotu zamówienia w terminie:
 - udowodnienie spoczywa na stronie, która wnioskuje o zmianę terminu wykonania zamówienia,
 - zmiana terminu nastąpi o czas występowania tych zdarzeń lub okoliczności, a w uzasadnionych przypadkach również o czas niezbędny na usunięcie skutków tych zdarzeń lub okoliczności, ale nie dłuższym niż 30% terminu wykonania zamówienia, określonego w §3,
 - i) wystąpienia znalezisk archeologicznych, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy:
 - zmiana terminu nastąpi o czas wstrzymania wykonywania robót budowlanych na podstawie decyzji właściwego konserwatora zabytków, (pod warunkiem, że wstrzymanie wykonania robót z tej przyczyny powoduje konieczność wstrzymania innych robót i uniemożliwia wykonanie całego przedmiotu zamówienia w terminie - o tą konieczność występuje *Wykonawca* robót),
 - j) wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, które mogą skutkować niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy
 - zmiana terminu nastąpi o czas ich usunięcia z terenu budowy przez odpowiednie służby, (pod warunkiem, że wstrzymanie wykonania robót z tej przyczyny powoduje konieczność wstrzymania innych robót i uniemożliwia wykonanie całego przedmiotu zamówienia w terminie - o tą konieczność występuje *Wykonawca* robót),
3. Nie stanowi zmiany umowy
 - a). zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną, np.: zmiana nr rachunku bankowego),
 - b). zmiany danych teled adresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami,

§17

Spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

§18

Umowa została sporządzona w 4 egzemplarzach, po 2 egzemplarze dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: