

WÓJT GMINY PIECKI

ogłasza

pierwszy ustny przetarg ograniczony

do właścicieli sąsiednich nieruchomości

na dzierżawę nieruchomości gruntowej, z przeznaczeniem na cele handlowo – usługowo - rzemieślnicze, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 152/3, położonej w obrębie Krutyń, o ogólnej powierzchni 0,0400 ha, księga wieczysta nr OL1M/00012061/3

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 152/3 obręb Krutyń gmina Piecki:

- powierzchnia objęta dzierżawą 0,0400 ha,
- przeznaczenie: na cele handlowe – usługowe - rzemieślnicze.

Umowa dzierżawy z osobą wyłonioną w drodze przetargu zostanie zawarta na okres od 1 czerwca 2023 r. do 30 września 2023 r.

Działka położona jest w miejscowości Krutyń, nad rzeką Krutynia. W księdze wieczystej nr OL1M/00012061/3 na rzecz każdego właściciela działki oznaczonej nr 152/3 położonej w Krutyń wpisana jest nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przechodzenia i przejazdu przez działkę oznaczoną nr 151/1. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren posiada funkcję MUR- mieszkalno-usługowa i rekreacyjna. Dla działki nr 152/3 położonej w obrębie Krutyń brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Plan utracił ważność z dniem 1 stycznia 2003 r

Ustala się wartość wywoławczą czynszu (w oparciu o zarządzenie nr 165/2022 Wójta Gminy Piecki z dnia 2 listopada 2022 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego z mienia komunalnego) za przedmiot dzierżawy w wysokości 1 200,00 zł netto miesięcznie, do wylicytowanej wartości czynszu dzierżawnego doliczony będzie podatek VAT.

Minimalna wysokość postąpienia wynosi 20,00 zł, o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Ostateczna wysokość czynszu wyłoniona zostanie w wyniku przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych, 00/100) przelewem na konto Urzędu Gminy: Warmińsko-Mazurski Bank Spółdzielczy Oddział w Pieckach nr 30 9364 0000 2006 0001 0120 0005 do dnia 19 maja 2023 r. (włącznie). W tytule przelewu należy podać: imię i nazwisko osoby/nazwę firmy biorącej udział w przetargu oraz numer działki wystawionej do przetargu oraz jej obręb geodezyjny.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane wyżej konto gminy.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Osoby biorące udział w przetargu winny dostarczyć pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu (w zaklejonej kopercie z dopiskiem: „Zgłoszenie uczestnictwa w I przetargu ograniczonym

na dzierżawę dz. 152/3 obręb Krutyń”) wraz z aktualnym odpisem księgi wieczystej dla nieruchomości przyległej i potwierdzeniem wpłaty wadium oraz oświadczeniem, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń, w terminie do dnia 22 maja 2023 roku do godz. 14⁰⁰ w Urzędzie Gminy Piecki.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu ograniczonego zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Piecki w dniu 23 maja 2023 r.

Przetarg ustny odbędzie się w dniu 24 maja 2023 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Gminy w Pieckach, przy ul. Zwycięstwa 34, sala nr 2.

Wójt Gminy bez podania przyczyny może do chwili rozpoczęcia odwołać przetarg.

Wójt Gminy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa może odstąpić od zawarcia umowy.

Ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej: www.bip.piecki.com.pl oraz na stronie internetowej www.gminapiecki.pl oraz poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w sołectwie Krutyń i w Urzędzie Gminy w Pieckach na okres min. 30 dni licząc od dnia 13 kwietnia 2023 r., a wyciąg z ogłoszenia o przetargu w lokalnej prasie – "Kurierze Mrągowskim" – data publikacji 13 kwiecień 2023 r.

Wykaz o przeznaczeniu ww. nieruchomości do dzierżawy został podany do publicznej wiadomości w okresie od 09.03.2023 r. - 30.03.2023 r.

Bliższe informacje dotyczące niniejszego przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Piecki pok. nr 21 oraz pod numerem tel. 89 742 22 52 lub 505 054 918.

Wójt Gminy Piecki
(-) Agnieszka Kurczewska