

WÓJT GMINY PIECKI

ogłasza

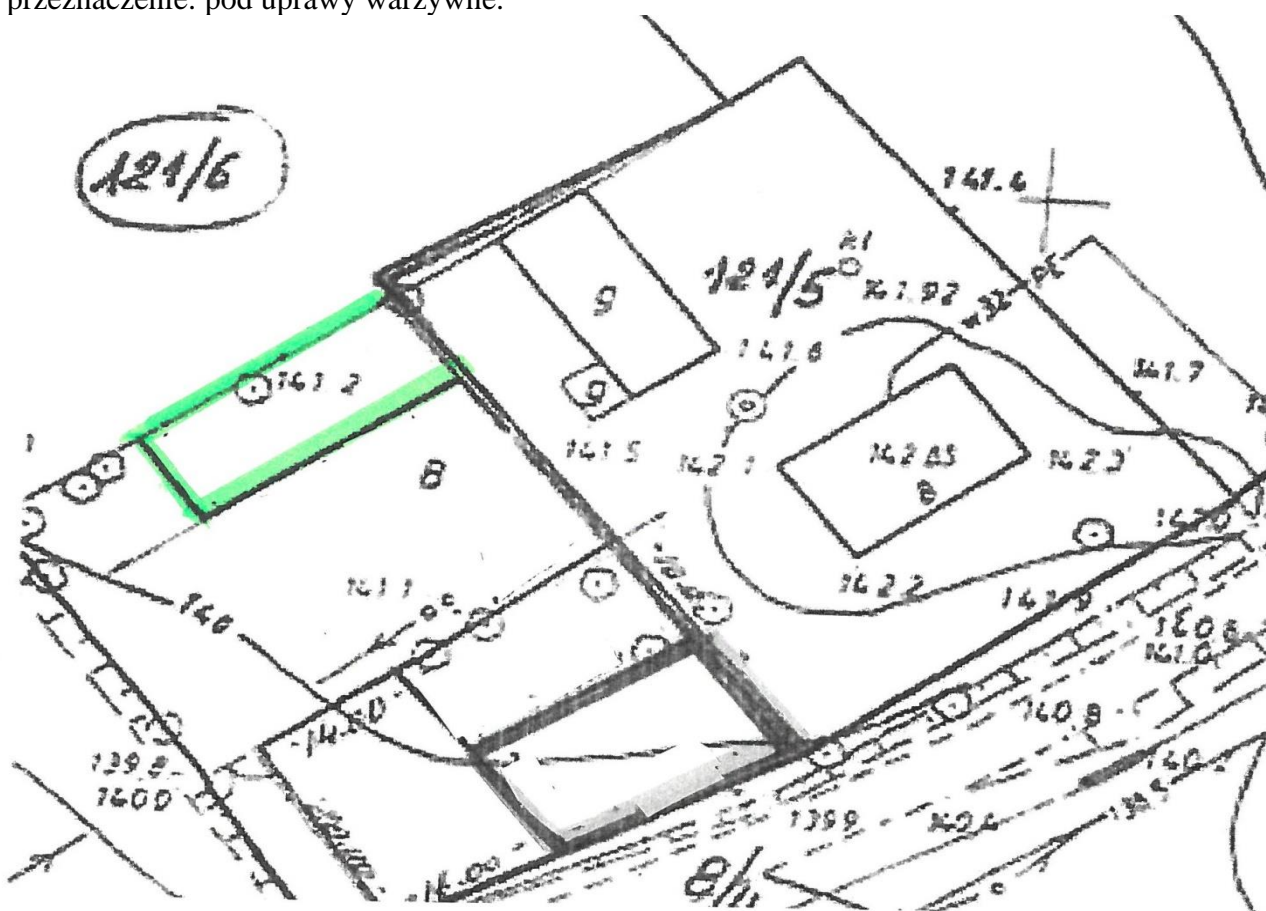
pierwszy ustny przetarg ograniczony

do współwłaścicieli nieruchomości oznaczonej nr 121/5 położonej w obrębie Goleń

na dzierżawę nieruchomości gruntowej, z przeznaczeniem pod uprawy warzywne, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 121/6, położonej w obrębie Goleń, o powierzchni 0,6800 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00017540/0

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 121/6 obręb Goleń gmina Piecki:

- powierzchnia objęta dzierżawą 0,0216 ha,
- przeznaczenie: pod uprawy warzywne.



Umowa dzierżawy z osobą wyłonioną w drodze przetargu zostanie zawarta na okres do 3 lat.

Działka położona jest w miejscowości Goleń, w sąsiedztwie zabudowy wielorodzinnej. Działka stanowi działkę rolną, niezabudowaną, porośniętą trawą. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren posiada funkcję MUP- mieszkalno-usługowa i produkcyjna.

Dla działki nr 121/6 położonej w obrębie Goleń brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Plan utracił ważność z dniem 1 stycznia 2003 r.

Ustala się wartość wywoławczą czynszu (w oparciu o zarządzenie nr 165/2022 Wójta Gminy Piecki

z dnia 2 listopada 2022 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego z mienia komunalnego) za przedmiot dzierżawy w wysokości 43,20 zł rocznie, do wylicytowanej wartości czynszu dzierżawnego nie zostanie doliczony podatek VAT.

Minimalna wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% wywoławczego czynszu, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O jego wysokości decydują każdorazowo uczestnicy przetargu. Minimalną wysokość postąpienia podaje przewodniczący przed rozpoczęciem licytacji.

Ostateczna wysokość czynszu wyłoniona zostanie w wyniku przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 8,00 zł (słownie: osiem złotych, 00/100) przelewem na konto Urzędu Gminy: Warmińsko-Mazurski Bank Spółdzielczy Oddział w Pieckach nr 30 9364 0000 2006 0001 0120 0005 do dnia 12 lipca 2023 r. (włącznie). W tytule przelewu należy podać: imię i nazwisko osoby/nazwę firmy biorącej udział w przetargu oraz numer działki wystawionej do przetargu, jej obręb geodezyjny i powierzchnię objętą dzierżawą.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane wyżej konto gminy.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Osoby biorące udział w przetargu winny dostarczyć pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu (w zaklejonej kopercie z dopiskiem: „Zgłoszenie uczestnictwa w I przetargu ograniczonym na dzierżawę dz. 121/6 obręb Goleń, powierzchnia objęta dzierżawą 216 m²”) wraz z aktualnym odpisem księgi wieczystej dla właściciela nieruchomości oznaczonej nr 121/5 obręb Goleń i potwierdzeniem wpłaty wadium oraz oświadczeniem, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń, w terminie do dnia 17 lipca 2023 roku do godz. 14⁰⁰ w Urzędzie Gminy Piecki.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu ograniczonego zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Piecki w dniu 18 lipca 2023 r.

Przetarg ustny odbędzie się w dniu 19 lipca 2023 r. o godz. 10.30 w Urzędzie Gminy w Pieckach, przy ul. Zwycięstwa 34, sala nr 2.

Wójt Gminy bez podania przyczyny może do chwili rozpoczęcia odwołać przetarg.

Wójt Gminy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa może odstąpić od zawarcia umowy.

Ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej: www.bip.piecki.com.pl oraz na stronie internetowej www.gminapiecki.pl oraz poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w sołectwie Goleń i w Urzędzie Gminy w Pieckach na okres min. 30 dni licząc od dnia 7 czerwca 2023 r., a wyciąg z ogłoszenia o przetargu w lokalnej prasie – "Kurierze Mrągowskim" – data publikacji 7 czerwiec 2023 r.

Wykaz o przeznaczeniu ww. nieruchomości do dzierżawy został podany do publicznej wiadomości w okresie od 13.04.2023 r. - 04.05.2023 r.

Bliższe informacje dotyczące niniejszego przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Piecki pok. nr 21 oraz pod numerem tel. 89 742 22 52 lub 505 054 918.

Wójt Gminy Piecki
Agnieszka Kurczewska