



## OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

zamówienie na usługi powtarzające się okresowo

### WYKONANIE PRZEGLĄDÓW ROCZNYCH BUDYNKÓW ZASOBÓW KOMUNALNYCH GMINY PIECKI W 2011 ROKU

1. Nazwa oraz adres zamawiającego

GMINA PIECKI 11-710 Piecki ul. Zwycięstwa 34

NIP: 510742758 REGON: 510742758

Tel: (89) 742 20 29, Fax: (89) 742 20 65

e- mail: gmina@piecki.com.pl

strona internetowa: [bip.warmia.mazury.pl/piecki\\_gmina\\_wiejska/](http://bip.warmia.mazury.pl/piecki_gmina_wiejska/)

godziny pracy: poniedziałek – piątek 7<sup>15</sup> – 15<sup>15</sup>

2. Tryb udzielenia zamówienia

Ze względu na wartość zamówienia nie przekraczającą 14000 EURO, w postępowaniu nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych tekst jednolity z 2010 (Dz. U. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.), - podstawa prawna art.4 pkt.8 ustawy. Tryb udzielenia zamówienia - przetarg nieograniczony.

3. Opis przedmiotu zamówienia

3.1. NAZWA - Wykonanie przeglądu rocznego budynków zasobów komunalnych Gminy Piecki w 2011roku

- wymienionych w załączniku nr 1, 2, 3 i 4

- wydanie protokołów stanu technicznego budynków w zakresie wymienionym w pkt. 3.4 wraz z dokumentacją fotograficzną budynków na płycie CD

3.2. RODZAJ ZAMÓWIENIA - usługi powtarzające się okresowo – Usługi nadzoru i kontroli – CPV 71700000-5

3.3. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ORAZ WIELKOŚCI LUB ZAKRESU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przeglądów rocznych budynków zasobów komunalnych gm. Piecki w 2011r. wymienionych w załącznikach nr 1, nr 2, nr 3 i nr 4, w zakresie wykonania przeglądu stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas ich użytkowania (przeгляд roczny) Podstawa prawna przeglądu: art.62 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane( Dz.U. z 2006r. Nr 156 poz.1118 z późn. zm.)

3.4 W toku kontroli, o której mowa w ust. 1, szczegółowym sprawdzeniem należy objąć stan techniczny:

- 1) zewnętrznych warstw przegród zewnętrznych (warstwa fakturowa), elementów ścian zewnętrznych (attyki, filary, gzymsy), balustrad, loggii i balkonów,
- 2) urządzeń zamocowanych do ścian i dachu budynku,
- 3) elementów odwodnienia budynku oraz obróbek blacharskich,
- 4) pokryć dachowych,
- 5) instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej,
- 6) urządzeń stanowiących zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku,
- 7) elementów instalacji kanalizacyjnej odprowadzających ścieki z budynku,
- 8) przejść przyłączy instalacyjnych przez ściany budynku.

4. Termin realizacji zamówienia - do dnia 28.10.2011r.

5. Warunki udziału w postępowaniu i wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy:

Warunkiem udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia jest złożenie oferty na którą składają się:

a) wypełniony formularz ofertowy (wg załączonego wzoru) – zał. nr 5

b) wykaz usług wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat polegających na wykonaniu przeglądów budynków, z podaniem miejsca ich wykonania (zleceniodawcy) i czasu trwania. Wykonawca musi udokumentować wykonanie co najmniej 1 pracy odpowiadającej swoim rodzajem, stanowiącym przedmiot zamówienia. Muszą być to usługi powtarzające się okresowo, świadczone na podstawie umowy.

c) kserokopia uprawnień budowlanych



d) aktualne zaświadczenie z właściwej Izby Inżynierów Budownictwa

Dokumenty i informacje, o których mowa wyżej, mogą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

6. Opis sposobu obliczenia ceny

6.1. Cena ofertowa-cena brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia winna być wyliczona w oparciu o wykazy budynków wyszczególnionych w zał. nr 1,2 ,3 i 4, dołączonych do formularza ofertowego.

6.2. W cenach jednostkowych Wykonawca musi ująć wszystkie koszty jakie będzie ponosił w związku z wykonaniem przedmiotu zamówienia (tj. dojazdów , wizji lokalnych, płac itp.) .

6.3. Szczegółowe warunki realizacji zamówienia zawarte są we wzorze umowy stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia.

6.4. Wszystkie ceny muszą być podane w złotych i w takiej walucie będzie prowadzone rozliczenie pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą

6.5. Ceny określone przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym nie będą zmieniane w toku realizacji zamówienia, z wyjątkiem sytuacji określonych we wzorze Umowy.

6.6. Prawidłowe ustalenie podatku VAT , obowiązującego w dniu złożenia oferty, należy do obowiązków Wykonawcy, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowym.

7. Kryteria wyboru oferty

KRYTERIU OCENY OFERT - najniższa cena

8. Opis sposobu przygotowania oferty

8.1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, albo od siebie, albo też jako partner we wspólnym przedsięwzięciu, z jedną ostateczną ceną.

8.2. Ofertę składa się pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.

8.3 Ofertę składa się w jednym egzemplarzu.

8.4 Oferta oraz wszystkie dokumenty odnoszące się do oferty muszą być sporządzone w języku polskim, pismem czytelnym, bez użycia ścieralnego nośnika pisma (np. ołówek), a wszelkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany muszą być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.

8.5 Oferta oraz wszystkie wymagane załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymaganiami ustawowymi lub osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawców w przypadku składania oferty przez kilka podmiotów występujących wspólnie.

8.6 Wykonawca winien zamieścić ofertę w zamkniętej kopercie która :

- będzie zaadresowana na Zamawiającego – GMINA PIECKI ul. Zwycięstwa 34 11-710 Piecki

- będą posiadać oznaczenie OFERTA – „Przegląd roczny budynków w 2011roku”

9. Miejsce i termin składania ofert

Oferty winny być nadesłane na adres Zamawiającego lub złożone w Kancelarii (pok. nr 7) Urzędu Gminy Piecki - do dnia 19.09.2011r. do godz. 15<sup>00</sup>

10. Termin związania ofertą

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni.

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

11. Informacje administracyjne

Adres strony internetowej, na której jest dostępne jest ogłoszenie - [bip.warmia.mazury.pl/piecki\\_gmina\\_wiejska/](http://bip.warmia.mazury.pl/piecki_gmina_wiejska/)

Adres do kontaktów - Urząd Gminy Piecki ul. Zwycięstwa 34 11- 710 Piecki pok. Nr 20 tel. (89) 7422254

Załącznikami do ogłoszenia są:

1. Wykaz obiektów budowlanych zał. nr 1
2. Wykaz obiektów budowlanych zał. nr 2
3. Wykaz obiektów budowlanych zał. nr 3
4. Wykaz obiektów budowlanych zał. nr 4
5. Formularz ofertowy zał. nr 5
6. Wzór umowy zał. nr 6

Wójt  
Agnieszka Kurczewska

**WÓJT**  
  
Agnieszka Kurczewska