

**Projekt budowlany zagospodarowania terenu na działce
nr ewid. 892/14 obręb 0018 Piecki, m. Czaszkowo, gm. Piecki**

Zamierzenie inwestycyjne: Zagospodarowanie działki nr 892/14 w miejscowości Czaszkowo, gm. Piecki	
Inwestor:	Gmina Piecki, ul. Zwycięstwa 34, 11-710 Piecki
Obszar inwestycji	Działka nr 892/14 , obręb geodezyjny 0018 Piecki, gm. Piecki

Zespół autorski			
Funkcja	Imię i nazwisko	Specjalność i nr uprawnień:	Podpis
Opracował	mgr inż. arch. kraj. Marlena Jastrzębska	-	
Projektant	mgr inż. Kamil Gdowik	Uprawnienia budowlane WAM/0009/POOK/15	

Szczytno, 2022 r.

Spis zawartości dokumentacji:

- 1. Strona tytułowa**
- 2. Spis zawartości dokumentacji**
- 3. Oświadczenie projektanta**
- 4. Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych**
- 5. Potwierdzenie uprawnień projektanta**
- 6. Zaświadczenie o przynależności do Izby**
- 7. Opis techniczny**
 - 7.1. Przedmiot opracowania**
 - 7.2. Inwestor**
 - 7.3. Lokalizacja inwestycji**
 - 7.4. Podstawa opracowania**
 - 7.5. Stan istniejący**
 - 7.6. Obszar opracowania**
 - 7.7. Projektowane zagospodarowanie terenu**
 - 7.8. Katalog materiałów**
 - 7.9. Mała architektura**
- 8. Roślinność projektowana**
- 9. Załączniki graficzne**
 - 9.1. Wizualizacje poglądowe**
 - 9.2. Projekt techniczny zagospodarowania terenu**

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 i art. 35 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane składam niniejsze oświadczenie, jako projektant / sprawdzający projektu budowlanego inwestycji pod nazwą:

Zagospodarowanie działki nr 892/14 w miejscowości Czaszkowo, gm. Piecki

Projekt został opracowany w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia jakim ma służyć. Projekt budowlany został zaprojektowany/sprawdzony na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych.

Zespół autorski			
Funkcja	Imię i nazwisko	Specjalność i nr uprawnień:	Podpis
Opracował	mgr inż. arch. kraj. Marlena Jastrzębska	-	
Projektant	mgr inż. Kamil Gdowik	Uprawnienia budowlane WAM/0009/POOK/15	

7. Opis techniczny

7.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania działki nr 892/14 położonej w centrum miejscowości Czaszkowo, gmina Piecki.

7.2. Inwestor

Gmina Piecki
ul. Zwycięstwa 34
11-710 Piecki

7.3. Lokalizacja inwestycji

Miejscowość: Czaszkowo

Działka nr 892,14, obręb geodezyjny 0018 Piecki, gm. Piecki.

Działka objęta inwestycją położona jest w centralnej części miejscowości przy drodze powiatowej 1769N. Powierzchnia działki – 1800 m².



Rys. 1. Lokalizacja działki objętej inwestycją

7.4. Podstawa opracowania

- Uzgodnienia z Inwestorem;
- Inwentaryzacja oraz dokumentacja fotograficzna z wizji w terenie;
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych. Skala 1:500.

7.5. Stan istniejący

Działka przez dłuższy czas nie była użytkowana, przez co porośnięta jest wysoką trawą. Teren jest zaniedbany, przez co wpływa negatywnie na estetykę miejscowości. Ma to również duże znaczenie na postrzeganie wsi przez przejezdnych oraz mieszkańców, zwłaszcza, że obszar znajduje się w centrum wsi. Dużym zagrożeniem są zapadnięte, niezabezpieczone włazy do studni.





Fot. Marlena Jastrzębska

7.6. Obszar opracowania



Rys. 2. Obszar opracowania

7.7. Projektowane zagospodarowanie terenu

7.8. Katalog materiałów

- **Obrzeże –border plastikowy**
 - długość: **100 cm** (1 m)
 - wysokość: **80 mm** (8 cm)
 - szerokość: **80 mm** (8,0 cm)
 - **minimalna ilość kotew to 2 na 1 m obrzeża dla odcinków prostych** (zalecana ilość kotew 4 na 1m)

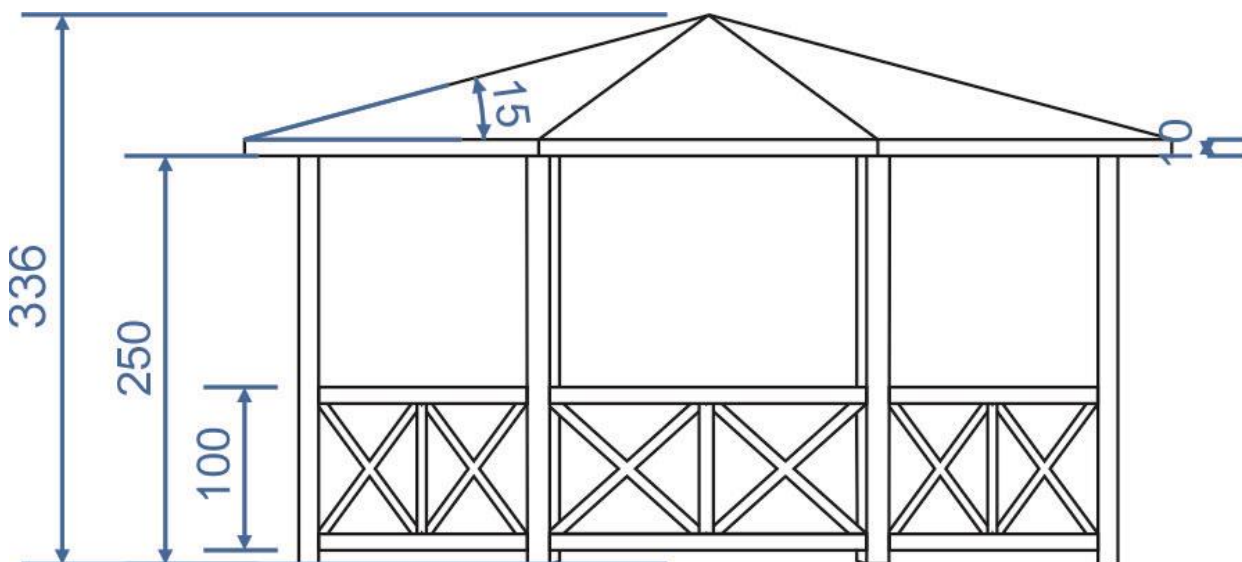


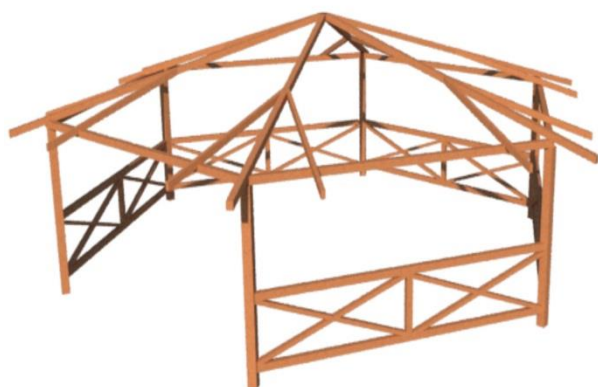
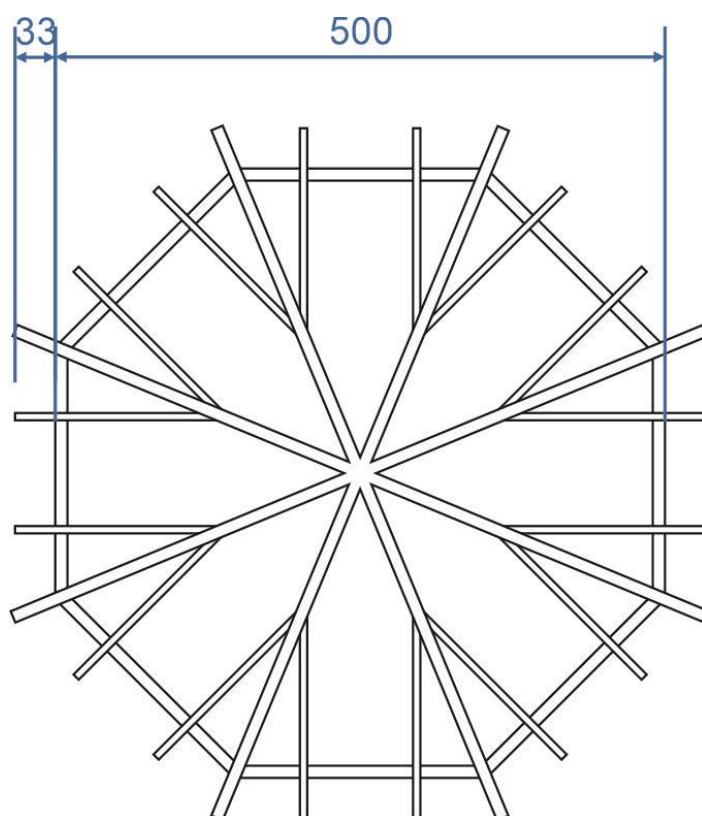
- **Nawierzchnia mineralna- ścieżki**

Nawierzchnia żwirowo – gliniasta stanowi warstwę przepuszczalną dla wody i nie wyga tak rozbudowanych odwodnieni. Ponad to, doskonale wpisuje się w charakter tego obszaru. Teren należy wykorytować na głębokość 9 cm. Pierwsza warstwa do 3 cm gruboziarnistego piasku – warstwa odsączająca. Właściwa warstwa wierzchnia to mieszanka gliny i pospółki żwirowej – 5 cm.

7.9. Mała architektura

- **Altana**





- **Kosz na śmieci**

Bardzo dobrze z zielenią parków komponuje się kosz na śmieci parkowy stojący – jest elegancki, wysoki, wykonany z pięknego drewniana olchowego, które naturalnie odporne jest na działanie zmiennych warunków atmosferycznych. Ponadto drewno zostało dokładnie obrobione, a następnie zaimpregnowane i aż trzykrotnie pomalowane lakierem na kolor teak, co dodatkowo wzmacnia jego odporność. Rama kosza na śmieci parkowego stojącego wykonana jest natomiast ze stalowych płaskowników malowanych farbą antykorozyjną na kolor czarny. Drewno w kolorze teak idealnie komponuje się z czarnym wykończeniem ramy, dzięki czemu parkowy kosz na śmieci stojący będzie dobrze wyglądał nie tylko w parkach, ale również na ulicach i deptakach.



Wymiary elementów zestawu:

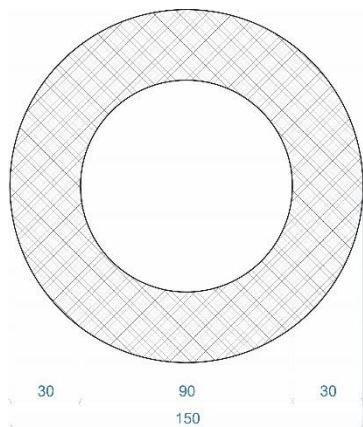
- wysokość: 60cm
- średnica zewnętrzna: 38cm
- średnica wewnętrzna: 30cm
- wysokość wewnętrzna na pojemnik: 50cm (lub 40cm)
- grubość deski: 3 cm
- waga: 15 kg

- **Ławka parkowa**

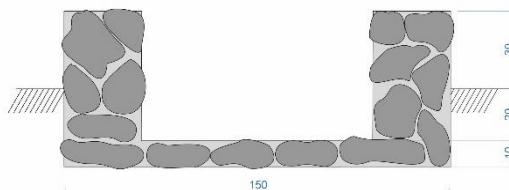
- Długość [cm]: **150**
 - Waga [kg]: **40**
 - Głębokość [cm]: **35**
 - Wysokość [cm]: **71**
- ([ławka parkowa prosta - ławki ogrodowe - sklep internetowy](#))



- **Palenisko**



Palenisko murowane, kamienne.
Wkopywane min 30 cm poniżej poziomu gruntu.



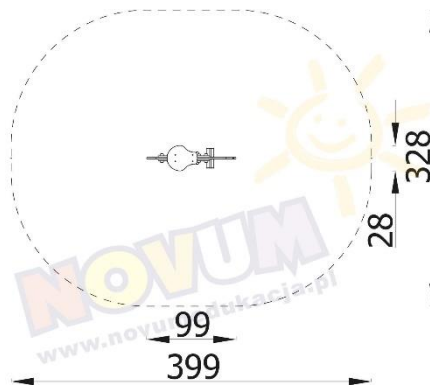
- **Ruszt**

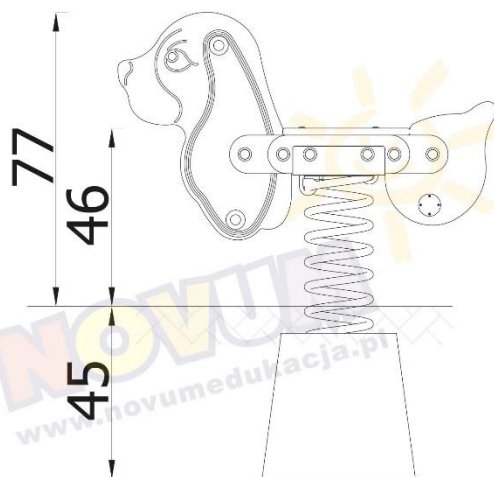


- Stelaż stalowy, wykonany z rury stalowej o grubych ściankach, co gwarantuje stabilność konstrukcji;
- obracany przy podstawie;
- na bloczku podwieszony ruszt ze stali nierdzewnej, o średnicy 60 cm; wygodna 7-stopniowa regulacja wysokości;
- Montaż na podstawie betonowej.
- Aby wykonać podstawę należy wykopać dołek o głębokości 35-40 cm, szer. ok. 30 cm, następnie użyć gotowej wylewki cementowej. Do wlanej świeżej zaprawy wkładamy załączony do grilla element, ustawiając go w taki sposób, aby śruby wystawały ok. 2 cm nad wylewkę.

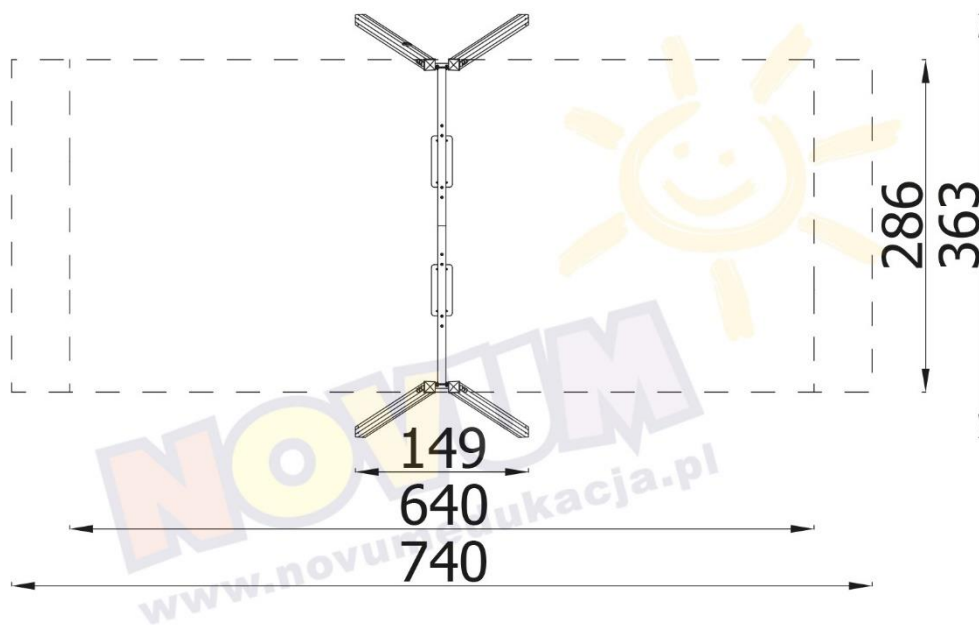
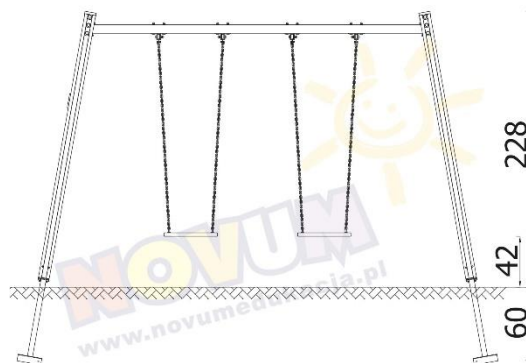
- **Bujak na sprężynie Piesek**

([Piesek | place zabaw - NOVUM Edukacja](#))





- **Huśtawka podwójna z siedziskiem płaskim i kubelkowym**
([Huśtawka podwójna drewno Triangulo - NOVUM Edukacja](#))

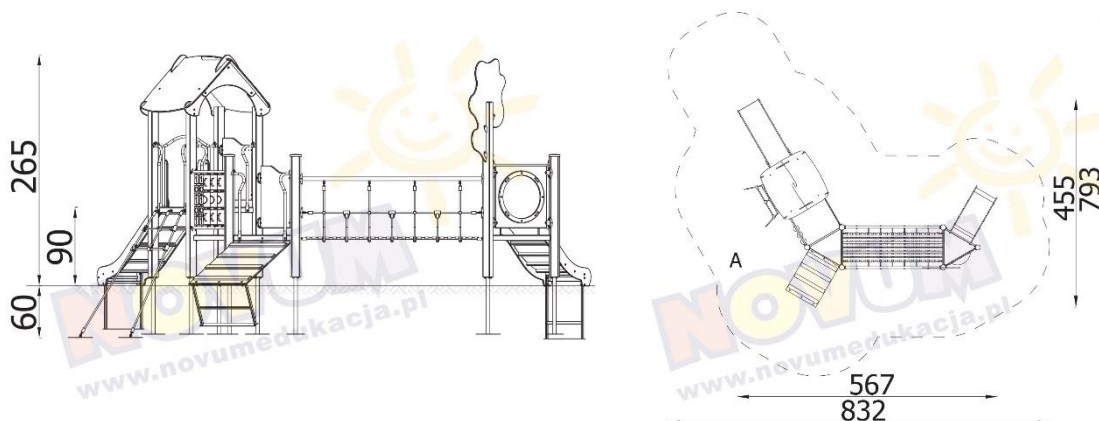


- **Zestaw zabawowy**



(Zestaw Orbis 11373 | place zabaw - NOVUM Edukacja)

Ciekawy i niebanalny zestaw zaprojektowany z myślą o najmłodszych użytkownikach placów zabaw. 2 zjeżdżalnie umieszczone na różnych wysokościach i wejście linowe to charakterystyczne dla tego zestawu elementy. Trap wspinaczkowy znajduje się w centrum i przez pomost z pasów prowadzi do niższej zjeżdżalni. Gra w kółko i krzyżyk znajdująca się z drugiej strony trapu umili oczekując czas do zjazdu z wyższej zjeżdżalni.

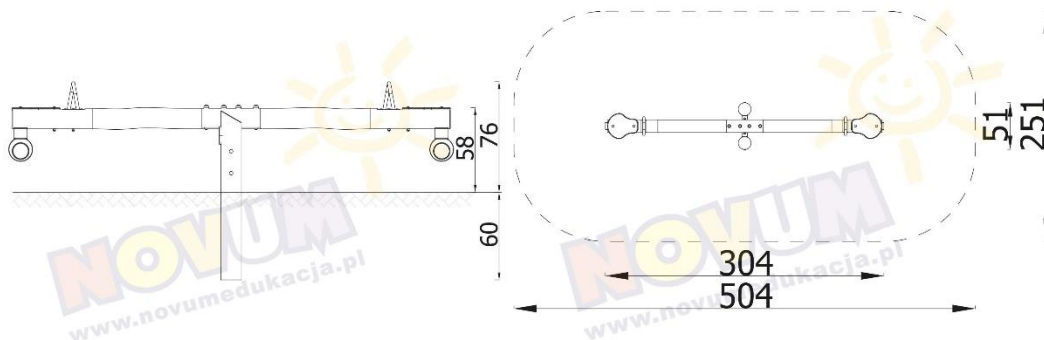


- **Huśtawka wagowa**



(Ważka Robinio - NOVUM Edukacja)

Huśtawki to nieodzowny element każdego placu zabaw. Stanowią doskonałą rozrywkę dla starszaków i dla maluszków. Hustanie się ćwiczy utrzymywanie równowagi, koordynację ruchów, a także uczy kontroli nad własnym ciałem.

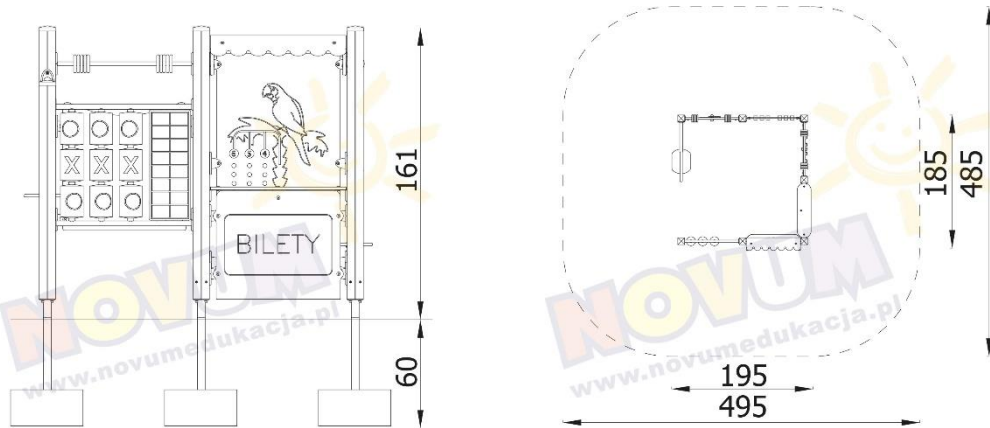


- **Plac zabaw – kasa biletowa**



[\(Kasa biletowa | place zabaw - NOVUM Edukacja\)](#)

Dzieci uwielbiają zabawy tematyczne. Odgrywanie ról ma ogromne znaczenie dla ich rozwoju społecznego. Ustalanie zasad, przestrzeganie ich i ocena sprawiają, że dzieci poznają normy i reguły, uczą się ich przestrzegania. Oprócz lady sklepowej i okienka kasowego w skład zestawu wchodzi: panel manipulacyjny z papugą, gra kółko i krzyżyk, zabezpieczenia: z zegarem i koło fortuny.



- **Tablica informacyjna**

Drewniane tablica informacyjna z zadaszaniem wykonanym z desek. Oprawa tablicy wykonana z suchych desek o grubości 25 mm, słupy 90 x 90 mm. Drewno dwustronnie impregnowane, konstrukcja zwarta, masywna. Kotwy stalowe osadzone w ziemi poprzez zabetonowanie.



8. Roślinność projektowana

- Robinia akacyjowa 'Umbraculifera'



- Łąka kwietna



Łąkę kwietną zakłada się podobnie jak trawnik. Pierwszym etapem jest spulchnienie ziemi i oczyszczenie jej ze wszystkich chwastów. Następnie wysiewany dobraną mieszankę nasion roślin jednorocznych i bylin, grabimy by nasiona delikatnie przykryć ziemią i wałujemy. W sklepach dostępne są różne mieszanki łąki kwietnej, zmieszane w odpowiednich proporcjach.

Łąki kwietne kosi się raz w roku na początku lata, w okresie od połowy czerwca do końca lipca. Nigdy nie należy kosić łąki kwietnej wcześniej niż w czerwcu, gdyż gatunki ozdobne kwitnące w maju i w czerwcu będą skazane na stopniowe wyginięcie. Można natomiast **po raz drugi skosić łąkę kwietną w sierpniu lub wrześniu. Po koszeniu rośliny pozostawiamy na łące aby mogły wyschnąć i wysypać się nasiona.** Suche siano zabieramy dopiero po kilku dniach. Dzięki temu zapewnimy trwałość naszej łąki kwietnej. Łąk kwietnych nie trzeba natomiast nawozić. Nawożenie łąki kwietnej jest niewskazane, gdyż prowadzi do nierównomiernego wzrostu roślin i zagłuszania wolniej rosnących gatunków przez te o szybkim wzroście.

W ogrodzie najlepiej sprawdzi się mieszanka, w której zawarte będą:

- Nagietek lekarski (*Calendula officinalis*)
- Chaber bławatek (*Centaurea cyanus*)
- Nachyłek barwierski (*Coreopsis tinctoria*)
- Szarłat zwisty (*Amaranthus caudatus*)
- Kosmos podwójniepierzasty (*Cosmos bipinatus*)
- Złocień właściwy (*Chrysanthemum leucanthemum*)
- Czarnuszka damasceńska (*Nigella damascena*)
- Gryka zwyczajna (*Fagopyrum acutatum*)
- Orlik pospolity (*Aquilegia vulgaris*)
- Lebidka pospolita (*Origanum vulgare*)
- Dziwaczek jalapa (*Mirabilis jalapa*)
- Facelia błękitna (*Phacelia tanacetifolia*)
- Gipsówka wytworna (*Gypsophila elegans*)
- Len zwyczajny (*Linum usitatissimum*)
- Nostrzyk lekarski (*Melilotus officinalis*)
- Mak polny (*Papaver rhoeas*)

9. Załączniki graficzne

9.1. Wizualizacje poglądowe







7.1. Projekt techniczny zagospodarowania terenu