

**Wójt Gminy Piecki**  
**OGŁASZA**  
**PIERWSZY PUBLICZNY PRZETARG USTNY**  
**NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż

**działki niezabudowanej, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 81/28 o powierzchni 0,1064 ha, położonej w obrębie Piecki, gmina Piecki. Księga wieczysta nr OL1M/00003203/5**

**Nieruchomość jest bez zobowiązań i wolna od obciążeń na rzecz osób trzecich.**



**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 50 000,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt tysięcy 00/100).**

**Do wylicytowanej ceny nieruchomości należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%.** Minimalna wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O jego wysokości decydują każdorazowo uczestnicy przetargu. Minimalną wysokość postąpienia podaje przewodniczący przed rozpoczęciem licytacji.

Działka nr 81/28 obręb Piecki położona jest na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkalno-usługowej i rzemiosła we wsi Piecki w gminie Piecki (Uchwała Nr XXXIII/209/02 Rady Gminy w Pieckach

z dn. 22.06.2002 r.) zgodnie, z którym znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MN - teren projektowanej zabudowy jednorodzinnej mieszkalno-usługowej.

Działka położona jest w miejscowości Piecki, w pobliżu ul. Polnej. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa jednorodzinna oraz tereny rolne. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, ukształtowanie terenu płaskie. Dojazd do nieruchomości prowadzi z ul. Polnej odcinkiem ok. 200 m drogi gminnej (obecnie nie urządzonej). Przy działce znajduje się teren uzbrojony w sieć wodociągową, kanalizacyjną, w pobliżu przebiega także sieć elektroenergetyczna.

Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostę Mrągowskiego ww. działka sklasyfikowana jest jako użytek RIIIb.

Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w zasobie geodezyjnym Starostwa Powiatowego przebieg podziemnych mediów.

Przetarg odbędzie się w dniu **28 lutego 2024 r.** o godz. **11<sup>00</sup>** w Urzędzie Gminy Piecki, pokój nr 2.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium przelewem w wysokości 10 % ceny wywoławczej tj. kwota **5 000,00 zł** (słownie złotych: pięć tysięcy, 00/100) na konto Urzędu Gminy: Warmińsko-Mazurski Bank Spółdzielczy Oddział w Pieckach nr **30 9364 0000 2006 0001 0120 0005** do dnia **22 lutego 2024 r. (włącznie)**. W tytule przelewu należy podać: imię i nazwisko osoby/nazwę firmy biorącej udział w przetargu oraz numer działki wystawionej do przetargu oraz jej obręb geodezyjny. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto gminy.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości oraz dowód wpłaty wadium.

W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania winna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, a wspólnicy spółki cywilnej i osoba prowadząca działalność gospodarczą wydruk z CEIDG. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Uczestniczące w przetargu osoby fizyczne, pozostające w związku małżeńskim posiadające ustawową wspólność małżeńską zobowiązane są do udziału w przetargu wspólnie z małżonkiem, w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków, zobowiązany jest on do przedłożenia oświadczenia, z podpisem notarialnie poświadczonym, o wyrażeniu zgody przez współmałżonka, nie biorącego udziału w przetargu, na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu (art. 37 ustawy z dnia 25.02.1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy – t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2809 z późn. zm.). Takie oświadczenie jest również konieczne w przypadku udziału w przetargu osoby pozostającej w związku małżeńskim, prowadzącej działalność gospodarczą.

Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 519 z późn. zm.).

Zapłata wylicytowanej kwoty po odliczeniu wadium winna nastąpić jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Zastrzega się odwołanie przetargu z uzasadnionej przyczyny, informując o tym fakcie w formie prawem przewidzianej.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres co najmniej 30 dni, licząc od dnia 18 lutego 2024 roku, na tablicy ogłoszeń przed Urzędem Gminy Piecki i na terenie sołectwa Piecki oraz na stronie internetowej <http://bip.piecki.com.pl> i [www.gminapiecki.pl](http://www.gminapiecki.pl), a wyciąg z ogłoszenia o przetargu w lokalnej prasie – "Kurierze Mrągowskim".

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Piecki, pod numerem tel. 89 742 22 52 lub 505 054 918.

Wykaz o przeznaczeniu ww. nieruchomości do zbycia został podany do publicznej wiadomości w okresie od 19.10.2023 r. do dnia 09.11.2023 r. Termin na złożenie roszczeń przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości minął z dniem 30.11.2023 r. - nikt nie złożył stosownego oświadczenia w tym zakresie.

Wójt Gminy Piecki  
Agnieszka Kurczewska