

UMOWA NR BKR. 7031.2.2024

zawarta w dniu2024 r. w Pieckach pomiędzy **Gminą Piecki** REGON 510742758 NIP 7422123183 z siedzibą w **Urzędzie Gminy Piecki ul. Zwycięstwa 34 11-710 Piecki**, zwaną w dalszej części umowy *Zamawiającym* reprezentowaną przez:

Agnieszka Kurczewską – Wójta Gminy Piecki

oraz za kontrasygnatą Skarbnika Gminy,

a.....
zwanym w dalszej części umowy *Wykonawcą* reprezentowaną przez :.....

§1**Podstawa prawna zawarcia umowy**

Ze względu na wartość zamówienia nie przekraczającą 130000,00zł nie mają zastosowania w niniejszym postępowaniu przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych – podstawa prawna art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.).

Dla wyłonienia podmiotu realizującego usługę należy stosować §9 Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Gminy Piecki, których wartość nie przekracza 130 000,00 zł (Zarządzenie nr 193/2023 z dnia 24 października 2023 r. Wójta Gminy Piecki).

§2**Przedmiot umowy**

W wyniku rozstrzygniętego w dniu Przetargu nieograniczonego *Wykonawca* zobowiązuje się wykonać zadanie:

„Koszenie sołeckich terenów zieleni – 2024 rok”

Zakres zamówienia :

- a) Koszenie sołeckich terenów zieleni w miejscowościach:
- Brejdyny;
 - Cierzpięty;
 - Dłużec;
 - Dobry Lasek;
 - Gant;
 - Głogno;
 - Goleń;
 - Krutyń;
 - Krutyński Piecek;
 - Lipowo;
 - Nowe Kiełbonki;
 - Piecki;
 - Prusinowo;
 - Zgon;
 - Żydzrojowy Piecek.

Szczegółowy wykaz działek, ich powierzchnia oraz częstotliwość koszenia wskazana jest w **załączniku nr 1** do niniejszej umowy. Częstotliwość koszenia może ulec zmianie w zależności od panujących warunków atmosferycznych.

§3**Termin realizacji umowy**

Realizacja przedmiotu zamówienia od 09.05.2024 r. do 30.09.2024 r.

§4**Obowiązki stron**

2. *Wykonawca* zobowiązany jest do:
- a) wykonywania przedmiotu umowy z należytą starannością i uczciwością,
 - b) pokrywania w całości wszelkich strat poniesionych przez *Zamawiającego* lub osoby trzecie, powstałych w czasie wykonywania usług, a wynikłych z przyczyn leżących po stronie *Wykonawcy*,
 - c) wykonywania przedmiotu umowy za pośrednictwem osób posiadających stosowne uprawnienia, jeśli wymagają tego przepisy prawne;
 - d) wykonywania przedmiotu umowy przy użyciu środków, maszyn i urządzeń gwarantujących spełnienie wszelkich wymagań bezpieczeństwa i gwarantujących właściwą jakość usług;
 - e) telefonicznego poinformowania sołtysa o planowanym terminie realizacji usługi oraz o zakończeniu

prac;

- f) comiesięcznego sporządzania protokołów z wykonanych usług, zatwierdzonych przez sołtysa danego sołectwa.

2. Zamawiający zobowiązany jest do:

- a) zgłaszania z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem potrzeby wykonania usługi;
b) zapewnienia środków finansowych na pokrycie wynagrodzenia Wykonawcy.

§5

Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielami Zamawiającego są:
-- Urząd Gminy Piecki
 -- Urząd Gminy Piecki
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest:
-

§6

Wynagrodzenie

1. Szacunkowe wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w §2 Strony ustalają zgodnie z Ofertą Wykonawcy na kwotę netto zł (słownie złotych:) plus podatek VAT % tj..... zł, co łącznie stanowi kwotę brutto zł (słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało wyliczone na podstawie cen jednostkowych podanych w Ofercie Wykonawcy oraz szacunkowej ilości usług, w poniższy sposób:

Lp.	Tereny wskazane do wykaszania	Powierzchnia	Cena netto za jednokrotne koszenie	Przewidywana częstotliwość koszenia*	Cena netto za koszenie z uwzględnieniem częstotliwości [kol. 4 x kol. 5]
1	2	3	4	5	6
1.	Brejdyny: dz. nr 91/1 (plac zabaw) – 670 m ² dz. nr 166/1 (boisko wiejskie) – 5.800 m ² dz. nr 90/3 (obok sklepu) – 497 m ² dz. nr 62/2 (świetlica) – 500 m ²	7.467 m ²		5	
2.	Cierzpięty: dz. nr 126/1 (plac zabaw, boisko) – 3.700 m ² dz. nr 125 (droga dojazdowa do placu zabaw) – 746 m ² dz. 79/3 (kąpielisko wiejskie) – 1.285 m ²	5.731 m ²		4	
3.	Dłużec: dz. nr 340/4 (plaża wiejska) – 1.591 m ² dz. nr: 342/6 (świetlica) – 500 m ²	2.091 m ²		5	
	Dłużec: dz. nr 413 (przy remizie) – 400 m ²	400 m ²		3	
4.	Dobry Lasek: dz. nr 131/3 (świetlica) – 80 m ² dz. nr 131/4 (plac zabaw) – 800 m ² dz. nr 131/5 (boisko) – 6.000 m ² rondo – 100 m ² przy krzyżu – 4 m ²	6.984 m ²		5	
5.	Gant: dz. nr 79/3 (teren przy świetlicy) – 965 m ²	965 m ²		4	
6.	Głogno: dz. nr 19/2 (plac i ścieżka przy świetlicy wiejskiej) – 510 m ² dz. nr 65/1 (droga ok. 2,4 km) – 7.200m ²	7.710 m ²		4	
7.	Goleń: dz. nr 47/1 (plac zabaw + teren wokół ogrodzenia na zewnątrz) – 749m ² dz. nr 116/3 (za przystankiem) – 700 m ² dz. nr 116/4 (teren po zlewni mleka) –	2.249 m ²		5	

	800 m ²				
	Goleń: dz. nr 532/3 (obręb Dłużec, plaża wiejska) – 150 m ²	150 m ²		3	
8.	Krutyń: dz. nr 197 (boisko) – 6.500 m ²	6.500 m ²		5	
	Krutyń: dz. nr 61 (teren wokół sceny, teren przy rzece) – 258 m ² dz. nr 62 (teren wokół szkoły) – 408 m ² dz. nr 151/5 (teren wokół sceny, teren przy ławostołach) – 244 m ² dz. nr 69/1 (teren przy ścieżce rowerowej + teren zielony przy skrzyżowaniu w centrum wsi) – 259 m ² dz. nr 29 (wzdłuż ogrodzenia czynnego cmentarza) – 658 m ² dz. nr 74/1 (teren przy ławostołach) – 175 m ²	2.002 m ²		3	
9.	Krutyński Piecok: dz. nr 37/3 (plac zabaw, boisko) – 1.715 m ²	1.715 m ²		4	
10.	Lipowo: dz. nr 3084/7 (boisko) – 2.100 m ² dz. nr 3084/8 (plac zabaw) – 800 m ² dz. nr 88/2 (przed świetlicą) – 150 m ² dz. 110/9, 19/10, 19/7, 165/1 (droga ok. 5,15 km) – 15.400 m ²	18.450 m ²		4	
11.	Nowe Kielbonki: dz. nr 227/1 (plaża wiejska wraz z dojściem na plażę w Nowym Zyzdroju) – 384 m ² dz. nr 173/1 (boisko w Nowym Zyzdroju) – 1.716 m ²	2.100 m ²		2	
12.	Piecki: dz. nr 1161/15 (boisko w Czaszkowie) – 1.225 m ² dz. nr 892/14 (teren przy wiacie w Czaszkowie) – 1.750 m ²	2.975 m ²		5	
	Piecki: dz. nr 1161/15 (obszar wokół płyty boiska w Czaszkowie) – 3.427 m ²	3.427 m ²		3	
13.	Prusinowo: dz. nr 65/1, 65/2 (kąpielisko wiejskie) – 1.218 m ² dz. nr 89 (przy przystanku) – 250 m ² dz. nr 87 (za przystankiem) – 250 m ²	1.718 m ²		5	
	dz. nr 71 (cmentarz) – 2.000 m ²	2.000 m ²		1	
14.	Zgon: dz. nr 3/7 (plaża wiejska) – 800 m ² promenada od strony jeziora – 300 m ² ścieżka wzdłuż jeziora od plaży do przystanku – 300 m ² dz. nr 54/1 (naprzeciw remizy) – 800 m ²	2.200 m ²		4	
15.	Zyzdrojowy Piecok: dz. 99/23 (plac zabaw) – 250 m ²	250 m ²		4	
Razem [netto]					
Podatek VAT%					
Razem [brutto]					

3. Wynagrodzenie *Wykonawcy*, o którym mowa § 5 Umowy, rozliczane będzie na podstawie faktur przejściowych – nie częściej niż raz w miesiącu, wystawionych na kwotę ustaloną w dołączonych do faktury protokołach faktycznie wykonanych usług. Wykaz usług musi być potwierdzony przez przedstawiciela *danego sołectwa*.
4. Wynagrodzenie *Wykonawcy*, o którym mowa w ust. 1 stanowić będzie wynik iloczynu **ilości rzeczywiście wykonanych usług i cen jednostkowych podanych w § 6 ust 2**.
5. W przypadku zmiany przez władze ustawodawczą określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do Umowy odpowiednio dostosowana.

§7

Płatności

1. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy.
2. Zamawiający opłaci faktury w terminie 28 dni od daty dostarczenia.
3. Wykonawca może przekazać Zamawiającemu fakturę elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. Numer PEPPOL Zamawiającego: 7422123183 . Jednocześnie w opisie faktury Wykonawca zobowiązany jest do wskazania numeru i daty zawarcia niniejszej umowy oraz symbolu komórki organizacyjnej.

§8

Kary umowne

1. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* karę umowną:
 - a) w wypadku odstąpienia od umowy przez *Zamawiającego* z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność *Wykonawca*, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego (brutto) za przedmiot umowy,
 - b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru – nieodebranej części, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego (brutto) za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki.
2. *Zamawiający* zapłaci *Wykonawcy* karę umowną:
 - a) w wypadku odstąpienia od umowy przez *Wykonawcę* z przyczyn, za odpowiedzialność ponosi *Zamawiający*, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego (brutto) za przedmiot umowy.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, dokumentując to żądanie obliczeniem wysokości rzeczywistej szkody i wykazując ścisły związek pomiędzy poniesioną szkodą a niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań wynikających z warunków umowy.
4. *Wykonawca* wyraża zgodę na potrącenie kar z sum należnych *Wykonawcy*.
5. Kary umowne, o których mowa powyżej są naliczane niezależnie od siebie i podlegają kumulacji. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia netto za cały przedmiot zamówienia o którym mowa w § 6 ust. 1.

§9

Odstąpienie od umowy

Zamawiający może w każdym przypadku i każdym czasie odstąpić od niniejszej umowy, a w szczególności w razie istotnych okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, płacąc *Wykonawcy* wynagrodzenie należne mu z tytułu wykonanej do dnia odstąpienia części umowy.

§10

Zmiana postanowień umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. *Zamawiający* określa, następujące okoliczności, które mogą powodować konieczność wprowadzenia zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty:
 - a) wystąpienie okoliczności, których nie można było przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności lub niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie prac zgodnie ze sztuką, skutkujących zmianą terminu realizacji umowy,
 - b) działanie siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki), mającej bezpośredni wpływ na terminowość usług, skutkujące zamianą terminu realizacji umowy,
 - c) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony,
 - d) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron,

- e) działania osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia, skutkujące zmianą terminu realizacji umowy,
- f) zmiana przez władze ustawodawczą procentowej stawki podatku VAT - kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do Umowy odpowiednio dostosowana.
- g) wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.

§11

Postanowienia końcowego

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

§12

Liczba egzemplarzy

Umowa została sporządzona w 2 egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

Wykonawca:

Zamawiający: