



**Architekt Piotr Olszak**  
**Pracownia: Rybacka 3a 12-200 Pisz**  
**tel 609 032 440**

---

**Inwestor:**  
**Roman Brodzik**  
**Jeziorko 1**  
**11-700 Mrągowo**

**Leśniczówka Jeziorko**  
**Dz nr 470 obr Kosewo Górne**

**Inwentaryzacja architektoniczna**

**Zawartość opracowania:**

- I. Opis techniczny**
- II. Rysunki wg wykazu:**
  - 1. Leśniczówka**
  - 2. Stajnia**
  - 3. Stodoła**
  - 4. Kuchnia wolnostojąca (pralnia - garaż)**
- III. Materiały fotograficzne**

# I

Ryc1. Fragment mapy topograficznej ([www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl))

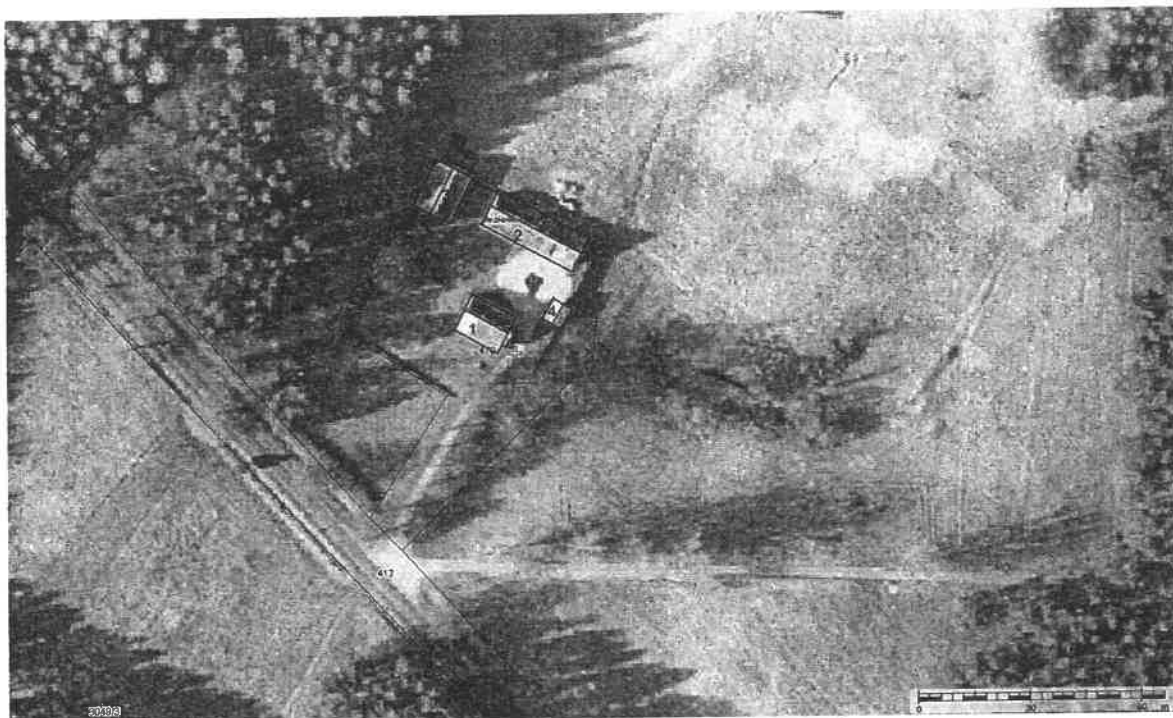
W skład zespołu leśniczówki wchodzi następujące elementy:

- Budynki:

1. Leśniczówka,
2. Stodoła.
3. Stajnia
4. Kuchnia wolnostojąca

- Roślinność wysoka : aleja kasztanowa, świerk, lipy,klony

Osada od południowego zachodu przylega do szosy Kosewo-Ukta. Otoczona jest śródleśną łąką



Ryc1. Orofotomapa osady leśnej Jezioro ([www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl))

## 2. Opisy poszczególnych budynków

### 2.1 Leśniczówka

2.1.1 Położenie: Leśniczówka jest usytuowana w południowo zachodniej części osady.

2.1.2 Forma : Jest to budynek częściowo podpiwniczony, dwukondygnacyjny, z poddaszem użytkowym. Jest to dom wąskofrontowy dwutraktowy. Leśniczówka ma dach dwuspadowy o spadku 45 stopni z kalenicą równoległą do długości budynku. Od szczytu dostawiono werandę z dachem dwuspadowym o kącie 10 stopni.

2.1.3 Funkcja budynku: Budynek ten był pierwotnie budynkiem mieszkalno administracyjnym, obecnie jest to budynek mieszkalny.

#### 2.1.4 Dane liczbowe:

Pow. Piwnic: 28 m<sup>2</sup>

Pow. Użytkowa Parteru: 97 m<sup>2</sup>

pow. Użytkowa Poddasza: 38 m<sup>2</sup>

Pow. Zabudowy: 141,4 m<sup>2</sup>

kubatura: 870 m<sup>3</sup>

#### 2.1.5 Konstrukcja i rozwiązania materiałowe:

piwnice : ściany z dużego kamienia polnego nie łamanego. Obmurowanie otworów okiennych i drzwiowych zostało wykonane z cegły ceramicznej pełnej.

Piwnice są przykryte sklepieniem odcinkowym wykonanym z cegły ceramicznej układanej na romb w jodełkę.

Schody z piwnicy na parter są wykonane drewna.

Parter: ściany zewnętrzne wieńcowe wykonane są z bali sosnowych, prostokątnych o przeciętnych wymiarach 14x25cm, wiązane w narożach na jaskółczy ogon bez ostatków, z zamkami.

Ściany wewnętrzne są w większości szkieletowe z wypełnieniem cegłą. W środkowej części przy kuchni ściany są murowane z cegły ceramicznej pełnej. Być może są to pozostałości po czarnej kuchni.

Wnętrza są tynkowane tynkiem wapiennym i glinianym

Strop belkowy- wykonany z belek około 23x24cm z pułapem z żerdzi przymocowanych we wpusty w belkach. Żerdzie owinięte sianem z gliną(tzw szachulec). Całość jest od spodu otynkowana Na belki są przybite deski podłogowe gr. 30mm.

Schody: drewniane zabiegowe wsparte na policzkach, pełne.

Ustrój dachu: Krokwiowo jętkowy z ramą stolcową.

Krokwie są wsparte bezpośrednio w belkach stropowych na czopy. Na krokwie nabite są przypustnice długości około 3m.

Jętki mają wymiar 19x19

Jętki w części zachodniej są wycięte .

Ramy stolcowe wykonane są jako ściany szkieletowe z podwalin słupów rygli i oczepów o wymiarach 19x19cm

Ściany działowe poddasza wykonane są w technice szkieletowej z wypełnieniem mchem i oszalowane.

Szczyty wykonane są w technice wieńcowej z baki 14x23 i oszalowane deskami w układzie pionowym

Na krokwiach ułożone jest deskowanie pełne na zakład, łąty i dachówka ceramiczna holenderka.

Nad kuchnią na parterze znajduje się na poddaszu wędzarnia, sklepiona sklepieniem ceglany, odcinkowym.

#### 2.1.6 Stan zachowania

Ze względu na wiek leśniczówki stan zachowania jest zły. Sklepienia piwnic są

przełamane, grożą zawaleniem. Fundamentowanie jest zbyt płytkie, spoina pomiędzy kamieniami stanowiących cokół jest w znacznym stopniu wypłukana. Bale z dolnych wieńców są w znacznym stopniu skorodowane. Krokwie są częściowo wymienione, jętki także, ale zrobiono to nieprawidłowo dlatego w pierwszym rzędzie te nowe wymagają wymiany.

#### 2.1.7. Podsumowanie i wnioski:

Budynek leśniczówki ma bryłę jednorodną. Najbliższe analogie budynek ten ma w leśniczówce Zdróżno, chociaż tamta jest w znaczącym stopniu przebudowana. Podobieństwo to sugeruje iż leśniczówka Jezioro powstała jeszcze w drugiej połowie XIX wieku.

Ściany wewnętrzne są wykonane w różnych technikach: wieńcowej, szkieletowej i murowanej. Ta różnorodność sugeruje iż wnętrze leśniczówki podlegało istotnym przebudowom a zatem jego kształt pierwotny był zdecydowanie inny. Układ wąskofrontowy, zastosowany w tej leśniczówce jest nietypowy dla Mazur być może pierwotnie budynek ten był szerokofrontowy z centralną sienią i czarną kuchnią?

Użyte materiały oraz techniki ciesielskie są spotykane na Mazurach budynek ten był zapewne dziełem miejscowych ekip ciesielskich.

## 2. 2 Stodoła

2.2.1 Lokalizacja: stodoła znajduje się w północno-wschodniej części osady. Jest ustawiona podobnie jak leśniczówka.

2.2.2 Forma i funkcja: Jest to budynek złożony. Składa się z trzech części od zachodu znajduje się skrzydło murowane ze stropem nad parterem, w środku jest drewniana stodoła niepodzielona na kondygnacje, a od wschodu jest znowu część murowana dwukondygnacyjna. Części boczne służyły jako pomieszczenia inwentarskie dla trzody i drobiu, oraz pomieszczenia gospodarcze, środek jest stodołą. Składa się ona z jednego przejazdu i dwu saseków.

2.2.3 Dane liczbowe:

powierzchnia użytkowa: 170,m<sup>2</sup>

powierzchnia zabudowy: 199,9m<sup>2</sup>

kubatura: 920,5m<sup>3</sup>

2.2.4 Konstrukcja.

Cokół i fundament wykonane są z kamienia polnego. Zwieńczenie fundamentu wykonano z cegły na romb.

Ściany o konstrukcji szkieletowej z belek sosnowych i dębowych.

Konstrukcja dachu: Dach dwuspadowy, krokwiowo jętkowy podparty ramami stolcowymi. Nad sásokami dodatkowe płatwie stężające konstrukcję.

Ściany obwodowe w części północno zachodniej wykonane są z cegły licowanej, natomiast ściany wewnętrzne w tej części wykonane są w technice szkieletowej z wypełnieniem cegłą.

W części południowo wschodniej ściany obwodowe wykonane są cegły licówki, ściany działowe z cegły tynkowanej.

Części boczne podzielone są stropem z belek o wymiarach około 22x23 na dwie kondygnacje.

Dach jest pokryty deskowaniem na zakład i holenderką na łątach.

### **2.3 Stajnia.**

2.3.1. Położenie: Budynek znajduje się w północno-zachodniej części osady. Obiekt tak jak pozostałe ustawiony południkowo.

2.3.2. Forma i funkcja: Budynek parterowy, niepodpiwniczony z użytkowym poddaszem, szerokofrontowy. Parter jest podzielony na dwie grupy pomieszczeń z osobnymi wejściami. Są tu pomieszczenia przeznaczone dla krów, koni, drobiu. Poddasze przeznaczone było zapewne na gromadzenie zboża, o czym świadczą potężne belki stropowe.

2.3.3. Dane liczbowe:

Powierzchnia użytkowa parteru: 84,9m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa poddasza: 52,2m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy: 102,1 m<sup>2</sup>

Kubatura: 576 m<sup>3</sup>

2.3.4 Konstrukcja:

Fundamenty: Ściany fundamentowe kamienne,

Posadzki: bruk kamienny, bruk ceglany i deski drewniane.

Ściany parteru: obwodowe- ceglane gr 1,5 cegły, w układzie kowadełkowym.

Ściany wewnętrzne szkielet drewniany gr 14 cm wypełniony cegłą ceramiczną.

Ściany poddasza- tylko szczytowe, nie ma ścian kolankowych, szkieletowe oszalowane pionowymi deskami.

Strop belkowy, goły, z belek 18x24.

Dach- dwuspadowy, konstrukcja płatwiowo- kleszczowa.

Dach pokryty deskowaniem pełnym na zakład i dachówką holenderką na łątach.

2.3.5. Podsumowanie. Budynek stajni jest w budynku jednorodnym. Jego stan jest różny w poszczególnych częściach. Ściany parteru są w stanie dobrym wymagają tylko niewielkich uzupełnień spoin i lica cegieł. Więźba dachowa jest w znacznym stopniu skorodowana. Krokwie szczególnie w dolnych partiach są spróchniałe i wymagają wymiany. Uwaga: elementów takich jak krokwie, podciąg i płatwie nie można wymieniać fragmentarycznie czy też flekować, należy je wymieniać w całości lub przynajmniej od podpory do podpory.

## **2.4 Kuchnia wolnostojąca.**

2.4.1 Położenie: Budynek kuchni znajduje się we wschodniej części siedliska, pomiędzy leśniczówką a stodołą.

2.4.2 Forma i funkcja: Jest to niewielki budynek parterowy, z dwuspadowym dachem. Budynek ten niegdyś zapewne posiadał piec chlebowy, do dzisiaj nie zachowany.

2.4.3 Dane liczbowe:

Powierzchnia użytkowa: 13,1

Powierzchnia zabudowy: 18,1m<sup>2</sup>

Kubatura: 58m<sup>3</sup>

2.4.4 Konstrukcja.

2.4.5 Ściany fundamentowe- kamień

ściany parteru- cegła ceramiczna, w układzie kowadełkowym jak w stajni.  
Dach krokwiowy, nakryty dachówką ceramiczną.

2.4.6 Podsumowanie:

Budynek kuchni wolnostojącej jest obiektem typowym dla budownictwa leśnego przełomu XIX i XX wieku. Powstał zapewne razem ze stajnią około roku 1900. Budynek ten był w latach 90tych XX wieku przebudowany i zaadoptowany na garaż. W ramach adaptacji uległy uszkodzeniu szczyty, które wymagają przywrócenia do stanu pierwotnego. Poza tym stan budynku jest dobry.

Opracował  
arch. Piotr Olszak