

Mrągowo, dnia 07 sierpnia 2014 roku

AB. 6740.4.38.2014

### DECYZJA NR 252/2014/Pki

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust.4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 267 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 27 czerwca 2014 roku,  
**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę /rozbiórkę/  
wykonanie robót budowlanych**

- dla: **Pan Roman Brodzik, zam. Jeziorko 1, 11-700 Mrągowo**
- **przebudowa budynku stodoły na działce nr ewid. 470 obręb Lipowo, gmina Piecki** (kat. obiektu – III)
- autor projektu mgr inż. arch. Zdzisław Lepszy uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej Nr 355/87/OL (WM-0091), inż. Zdzisław Błęsiński uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr 31/82/OL (WAM/BO/0172/01), techn. Andrzej Wołkowicki uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych Nr WAM/0067/ZOOS/13 (WAM/IS/0086/13), mgr inż. Eugeniusz Gwizdek uprawnienia budowlane w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych Nr 358/73/OL (WAM/IE/0794/01)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:  
*przestrzegać warunków pozwolenia Nr 458/2014 z dnia 28 maja 2014 roku, wydanych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie*
- 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:  
nie ma
- 3) terminy rozbiórki:
  - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania  
- nie ma
  - b) tymczasowych obiektów budowlanych - nie ma
- 4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:  
*ustanowić inspektora nadzoru budowlanego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (§ 2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 19. 11. 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego - Dz. U. Nr 138, poz. 1554)*
- ~~5.1) inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~
- ~~5.2) inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;~~

6) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu (obiektów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działka nr ewid. 470 obręb Lipowo, gmina Piecki.

### U z a s a d n i e

Wnioskiem z dnia 27 czerwca 2014 roku Pan Roman Brodzik wystąpił do tut. starostwa o wydanie pozwolenia na przebudowę budynku stodoły na działce nr ewid. 470 obręb Lipowo, gmina Piecki. Do wniosku załączono projekt budowlany wraz z ostateczną decyzją o warunkach zabudowy, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz pozwolenie Nr 458/2014 z dnia 28 maja 2014 roku Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie.

Teren objęty inwestycją położony jest na obszarach objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr151, poz.1220 ze zm.). Na terenie Mazurskiego Parku Krajobrazowego, w którym obowiązują przepisy rozporządzenia Nr 9 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 stycznia 2006 r. w sprawie Mazurskiego Parku Krajobrazowego (Dz.Urz.Woj.Warm.-Maz. Nr 20, poz. 506) oraz na obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Puszcza Piska” (kod obszaru PLB280008), w stosunku do którego obowiązują zapisy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 roku w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. Nr 25, poz. 133). Inwestycja nie należy do kategorii przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie jest bezpośrednio związana z ochroną tego obszaru i nie wynika z jego ochrony. W związku z powyższym, w myśl art. 96 ustawy z dnia 3 października 2008 roku, o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227), organ wydający pozwolenie na budowę, przed jego wydaniem, zobowiązany jest do rozważenia, czy przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Po zapoznaniu się z charakterem przedsięwzięcia oraz po szczegółowej analizie projektu budowlanego, stwierdzono, że planowana inwestycja ze względu na lokalizację, rodzaj, wielkość i jego skalę, nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Podobne stanowisko zajął Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie w postanowieniu z dnia 09.09.2009 r. znak RDOŚ-28-OGP-6633-0099-069/09/ak.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, obowiązkiem organu prowadzącego postępowanie przed wydaniem pozwolenia na budowę jest sprawdzenie zgodności złożonego do zatwierdzenia projektu budowlanego z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy, a także wymaganiami ochrony środowiska, zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Ponadto organ sprawdza kompletność projektu budowlanego oraz bada czy projekt został sporządzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane. W niniejszej sprawie, po dokonaniu sprawdzenia projektu budowlanego, nie stwierdzono naruszeń w powyżej opisanym zakresie.

Mając na uwadze wszystkie powyższe ustalenia, należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko - Mazurskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu odwołania decyzja nie podlega wykonaniu.



Z up. STAROSTY  
*Stanisława Kucharska*  
Stanisława Kucharska  
NACZELNIK  
WYDZIAŁU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

#### Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane,
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

#### Decyzję otrzymują:

1. *Inwestor:* Pan Roman Brodzik, zam. Jeziorko 1, 11-700 Mrągowo
2. *Pełnomocnik:* Pan Adam Wysocki, 10-445 Olsztyn, ul. Kołobrzaska 13k/44

#### Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie
2. Wójt Gminy Piecki
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Mrągowie  
+ 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego
4. a/a (am)

*Pobrano opłatę skarbową w wysokości 47,00 zł  
(słownie złotych: czterdzieści siedem 00/100)  
zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16.11.2006 r.  
o opłacie skarbowej (j.t.Dz.U.2012.1282 z późn.zm.)  
na dowód wpłaty nr 012363/1 z dnia 27.06.2014r.  
w kasie Urzędu Miasta w Mrągowie*

