

WÓJT GMINY PIECKI

ogłasza

drugi publiczny przetarg ustny nieograniczony

na dzierżawę nieruchomości gruntowej, z przeznaczeniem na cele rekreacyjne, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów numerem 311/1, położonej w obrębie Dłużec, o powierzchni 0,0723 ha, księga wieczysta OL1M/00012286/6.

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Dłużec numerem 311/1:

- powierzchnia objęta dzierżawą 0,0723 ha,
- przeznaczenie: na cele rekreacyjne.

Pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę działki nr 311/1 położonej w obrębie Dłużec, odbył się w dniu 05.06.2024 roku. Do przetargu nie przystąpił żaden oferent, przetarg zakończono wynikiem negatywnym. Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny wynosił 2 349,75 zł netto.

Umowa dzierżawy z osobą wyłonioną w drodze przetargu zostanie zawarta na okres 3 lat.

Działka położona jest w miejscowości Dłużec, ukształtowanie terenu: skarpa przyległa do Jeziora Dłużec. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren posiada funkcję MU- mieszkalno-usługowa.

Dla działki nr 311/1 położonej w obrębie Dłużec brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Plan utracił ważność z dniem 1 stycznia 2003 r.

Ustala się wartość wywoławczą czynszu (w oparciu o zarządzenie nr 165/2022 Wójta Gminy Piecki z dnia 2 listopada 2022 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego z mienia komunalnego) za przedmiot dzierżawy w wysokości 2 349,75 zł netto rocznie. Do wylicytowanej wartości czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Ustalona w przetargu stawka czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana corocznie w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

Minimalna wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O jego wysokości decydują każdorazowo uczestnicy przetargu. Minimalną wysokość postąpienia podaje przewodniczący przed rozpoczęciem licytacji.

Ostateczna wysokość czynszu wyłoniona zostanie w wyniku przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 400,00 zł (słownie złotych: czterysta, 00/100) przelewem na konto Urzędu Gminy: Warmińsko-Mazurski Bank Spółdzielczy Oddział w Pieckach nr 30 9364 0000 2006 0001 0120 0005 do dnia 20 września 2024 r. (włącznie). W tytule przelewu należy podać: imię i nazwisko osoby/nazwę firmy biorącej udział w przetargu oraz numer działki wystawionej do przetargu oraz jej obręb geodezyjny. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane wyżej konto gminy.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Przetarg ustny odbędzie się w dniu 25 września 2024 r. o godz. 11.00 w Urzędzie Gminy w Pieckach, przy ul. Zwycięstwa 34, sala nr 2.

Wójt Gminy bez podania przyczyny może do chwili rozpoczęcia odwołać przetarg.

Wójt Gminy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa może odstąpić od zawarcia umowy.

Ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej: www.bip.piecki.com.pl oraz na stronie internetowej www.gminapiecki.pl oraz poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w sołectwie Dłużec i w Urzędzie Gminy w Pieckach na okres min. 30 dni licząc od dnia 25 lipca 2024 r., a wyciąg z ogłoszenia o przetargu w lokalnej prasie – "Kurierze Mrągowskim" – data publikacji 25 lipca 2024 r.

Wykaz o przeznaczeniu ww. nieruchomości do dzierżawy został podany do publicznej wiadomości w okresie od 08.02.2024 r. - 28.02.2024 r.

Bliższe informacje dotyczące niniejszego przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Piecki pok. nr 21 oraz pod numerem tel. 89 742 22 52 lub 505 054 918.

**Wójt
Agnieszka Kurczewska**