



RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

## ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY z dnia 25.07.2024 r.

### I. TYTUŁ ZAMÓWIENIA

„Wymiana zniszczonego poszycia dachowego zabytkowej chałupy w msc. Piecki”,  
projekt dofinansowany z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków Polski Ład.

**Do powyższego zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych** – zamawiający nie jest zamawiającym publicznym w rozumieniu art. 4 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.).

Postępowanie prowadzone jest w trybie zaproszenia do złożenia oferty.

### II. ZAMAWIAJĄCY / BENEFICJENT DOTACJI \*

**Marta Szymczyk**

ul. Zwycięstwa 3, 11-710 Piecki, gmina Piecki, powiat mrągowski,  
woj. warmińsko-mazurskie  
Poczta elektroniczna [e-mail]: [tonacja@wp.pl](mailto:tonacja@wp.pl)

Wszelkie pytania dotyczące przedmiotu zamówienia należy kierować za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres : [gmina@piecki.com.pl](mailto:gmina@piecki.com.pl)

### III. WNIOSKODAWCA DOFINANSOWANIA / BENEFICJENT \* oraz OSOBA DO KONTAKTU

**Gmina Piecki**, zwana dalej „Wnioskodawcą dofinansowania”

ul. Zwycięstwa 34, 11-710 Piecki, woj. warmińsko-mazurskie

NIP: 7422123183, REGON: 510742758,

Nr telefonu: (89) 742 20 29, Fax: (89) 742 20 65

Poczta elektroniczna [e-mail]: [gmina@piecki.com.pl](mailto:gmina@piecki.com.pl)

Strona internetowa na której opublikowane zostanie zaproszenie do składania oferty

[URL]: <https://www.bip.piecki.com.pl>

Osoby do kontaktu:

Marta Przekadzińska oraz Adrian Polita, e-mail: [gmina@piecki.com.pl](mailto:gmina@piecki.com.pl)

### IV. CEL ZAMÓWIENIA

Celem zamówienia jest **wymiana zniszczonego poszycia dachowego wraz z wymianą łacenia, odeskowania, położenie folii paroprzepuszczalnej oraz wypoziomowanie powierzchni dachu zabytkowej chałupy przy ul. Zwycięstwa 3 w miejscowości Piecki, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz dokumentacją projektową.**

\* zgodnie z regulaminem naboru wniosków o dofinansowanie edycja 2 Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.



## RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

Główny Kod CPV zamówienia: 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne  
45261210-9 Wykonanie pokryć dachowych  
Dodatkowe kody CPV zamówienia: 45453100-8 Roboty renowacyjne  
45454100-5 Odnawianie  
50800000-3 Różne usługi w zakresie napraw  
i konserwacji  
45261900-3 Naprawa i konserwacja dachów

### V. SPOSÓB I MIEJSCE PUBLIKACJI ZAMÓWIENIA

Upublicznienie zaproszenia do złożenia oferty zostanie dokonane poprzez umieszczenie jego treści na stronie internetowej Wnioskodawcy dofinansowania tj. na stronie internetowej Gminy Piecki : <https://bip.piecki.com.pl/> zakładka / zamówienia publiczne /

### VI. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

1. Niniejsze postępowanie zakupowe prowadzone jest w sposób konkurencyjny i transparentny w trybie zaproszenia do złożenia oferty, zgodnie z wymaganiami określonymi w Regulaminie Naboru Wniosków o Dofinansowanie Edycja 2 z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków - § 8 ust. 6
2. W związku z zakwalifikowaniem inwestycji do otrzymania Promesy inwestycyjnej (dalej: Promesa) ze środków Rządowego Programu Odbudowy zabytków i uzyskaniem Wstępnej Promesy (Wstępna promesa nr RPOZ/2022/8734/PolskiLad) dla postępowania i realizacji zadania mają zastosowanie zapisy wynikające z ww. programu, w tym dotyczące płatności i zapewnienia finansowania inwestycji przez Wykonawcę na czas poprzedzający wypłatę z Promesy na zasadach określonych w Promesie i Regulaminie do ww. programu.
3. Do niniejszego zaproszenia do złożenia oferty nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.).
4. Dane osobowe przekazane Zamawiającemu w toku prowadzenia postępowania będą przetwarzane zgodnie z regulacjami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) (dalej Rozporządzenie RODO). Szczegółowe informacje w tym zakresie znajdują się w Klauzuli informacyjnej RODO.
5. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j.: Dz.U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.).

\* zgodnie z regulaminem naboru wniosków o dofinansowanie edycja 2 Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.



## RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

### VII. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wymiana zniszczonego poszycia dachowego zabytkowej chałupy w msc. Piecki w ramach inwestycji dofinansowanej z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, nr wniosku: **RPOZ/2022/9214/PolskiLad**
2. Przedmiot zamówienia dotyczy zabytkowej chałupy w miejscowości Piecki, przy ul. Zwycięstwa 3, wpisanej do Rejestru Zabytków Województwa Warmińsko-Mazurskiego A-3068 pod numerem kl-5340/214.
3. Wykonanie przedmiotu zamówienia, odbędzie się zgodnie z :
  - 1) pozwoleniem Starosty Mrągowskiego w zakresie robót budowlanych na podstawie decyzji nr 178/2024/Pki z dnia 29.05.2024 r.,
  - 2) pozwoleniem Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak IZNR.5142.64.2023.at wydanym w dniu 13.03.2023 r. w zakresie prac konserwatorskich, sporządzony dla zabytku. Termin ważności pozwolenia do dnia 31.12.2025 r.
4. Prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami dotyczącymi przedmiotu zamówienia, w szczególności zgodnie z ustawą z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
5. **Przedmiot zamówienia obejmuje wymianę poszycia dachowego, a w ramach tego zadania wykonanie następujących robót:**
  - 1) Zdjęcie starej zniszczonej dachówki,
  - 2) Usunięcie wszystkich pierwotnych uszkodzonych łąt i kontrłąt,
  - 3) W miarę zaistnienia potrzeby wymiana częściowa spróchniałego odeskowania,
  - 4) Położenie folii paroprzepuszczalnej, nowych zaimpregnowanych kontrłąt i łąt,
  - 5) Wypoziomowanie powierzchni dachu,
  - 6) Zastosowanie dachówki esówki, holenderki w kolorze naturalnym mat, takiej jaka występuje na obiekcie obecnie,
  - 7) Zaimpregnowanie desek wiatrowych,
  - 8) Wymiana rynien na nowe ocynkowane.
6. **Wszystkie prace należy wykonać pod ścisłym nadzorem konserwatorskim oraz zgodnie z dokumentacją załączoną do niniejszego zaproszenia.**
7. Ponadto **Wykonawca w ramach zadania zobowiązany jest do wykonania i ustawienia tablicy informacyjnej** z uwzględnieniem przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych (Dz.U. poz. 953 i 2506), z tym, że tablica informacyjna, o której mowa w § 2 pkt 1 rozporządzenia, zawierać musi oznaczenie słowne programu oraz logo Polski Ład. Projekt tablicy zostanie przekazany Wykonawcy przez Zamawiającego.

\* zgodnie z regulaminem naboru wniosków o dofinansowanie edycja 2 Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.



## RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

8. Szczegółowy zakres prac określony jest w dokumentacji składającej się z :
- 1) Projektu architektoniczno budowlanego, opracowanego przez Projektanta Inżyniera Budownictwa Kazimierza Bonikowskiego,
  - 2) Projektu zagospodarowania działki, opracowanego przez Projektanta Inżyniera Budownictwa Kazimierza Bonikowskiego,
  - 3) Opinii, uzgodnień i pozwoleń
  - 4) Przedmiaru robót
9. Inwestycja realizowana będzie na podstawie :
- pozwolenia na budowę decyzją Starosty Mrągowskiego nr 178/2024/Pki z dnia 29.05.2024 r.,
  - pozwolenia Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr IZNR.5142.64.2023.at z dnia 13.03.2023 r. dla którego termin ważności określono do dnia 31.12.2025 r.
10. Lokalizacja zabytku:  
Zabytek jest zlokalizowany w miejscowości Piecki, przy ul. Zwycięstwa 3 (dz. nr 257) w gminie Piecki, powiat mrągowski, województwo warmińsko-mazurskie, przy drodze krajowej nr 59.
11. Okres gwarancji:  
Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia min. 60 miesięcy gwarancji i rękojmi za wady na wykonane prace restauratorskie i konserwatorskie, objęte niniejszym zamówieniem.
12. Odbiór robót (częściowy i ostateczny lub tylko ostateczny) dokonywany będzie przez przedstawiciela Zamawiającego przy udziale Wykonawcy.
13. Podmiotom zainteresowanym udziałem w postępowaniu Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej miejsca objętego zamówieniem, celem poznania specyfiki zamówienia. W celu przeprowadzenia wizji lokalnej prosimy o kontakt z Zamawiającym.
14. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
15. Zamawiający wymaga osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań przedmiotu zamówienia.
16. **Ubezpieczenie:**  
Zamawiający wymaga aby Wykonawca przez cały okres realizacji umowy posiadał polisę lub inny dokument ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w wysokości **minimum 100 %** zatwierdzonej wartości umowy.

\* zgodnie z regulaminem naboru wniosków o dofinansowanie edycja 2 Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.



## RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

### VIII. HARMONOGRAM REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. **Planowany termin zakończenia rzeczowej realizacji zamówienia: 06.12.2024 r.**
2. Planowany termin podpisania umowy z wykonawcą: do 5 dni roboczych od wyboru wykonawcy.
3. Termin realizacji zamówienia może ulec zmianie tylko w uzasadnionych okolicznościach oraz pod warunkiem otrzymania zgody Prezesa Rady Ministrów w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków. Szczegółowe informacje w tym zakresie zostały opisane w warunkach zmiany umowy.

### IX. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) Posiadają uprawnienia albo dysponują osobą z uprawnieniami do kierowania pracami konserwatorskimi, posiadają kwalifikacje, o których mowa w art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz.U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.).
- 2) Posiadają wiedzę i doświadczenie w zakresie wykonania zamówienia podobnego rodzaju – warunek zostanie spełniony, jeśli wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej jedną pracę konserwatorską przy zabytkowych obiektach o wartości minimum 60 000,00 zł brutto.

2. Potwierdzeniem spełnienia warunków postawionych wykonawcy są następujące dokumenty:

- 1) stosowne oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia- zał. nr 2 i 3 do zaproszenia.
- 2) aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (CEIDG);
- 3) podanie wykazu jednej należycie wykonanej pracy konserwatorskiej przy zabytkowym obiekcie, zgodnie z pkt 1 ppk 2 niniejszego rozdziału
- 4) podanie z imienia i nazwiska osoby wraz z jej uprawnieniami, która będzie pełniła funkcję kierownika prac konserwatorskich.

### X. SPOSÓB PRYGOTOWANIA OFERTY

- 1) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na realizację przedmiotu zamówienia.
- 2) Ofertę składa się pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.
- 3) Ofertę składa się w jednym egzemplarzu.
- 4) Treść oferty musi odpowiadać treści zaproszenia do złożenia oferty, tzn. musi obejmować cały zakres rzeczowy i ilościowy przedmiotu zamówienia.
- 5) Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy, albo przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. Podpis winien być sporządzony w sposób umożliwiający jego identyfikację np. złożony wraz z imienną pieczętką lub czytelny (z podaniem imienia i nazwiska),

\* zgodnie z regulaminem naboru wniosków o dofinansowanie edycja 2 Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.





#### RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

- 6) Upoważnienie osób podpisujących ofertę do jej podpisania musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty. Oznacza to, że jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy to do oferty należy dołączyć oryginał lub poświadczoną notarialnie kopię stosownego pełnomocnictwa, określającego jego zakres i wystawionego przez osoby do tego upoważnione,
- 7) Wykonawca nie może zmieniać treści formularzy, które stanowią część zaproszenia. Dopuszcza się możliwość sporządzenia własnych wzorów formularzy z zastrzeżeniem, aby tak sporządzone zawierały co najmniej te elementy, które zostały określone przez Zamawiającego we wzorach załączonych do niniejszego postępowania.
- 8) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 9) Ofertę oraz pozostałe dokumenty i oświadczenia należy złożyć w zamkniętym, nieprzezroczystym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości w Urzędzie Gminy Piecki (zgodnie z rozdziałem XII zaproszenia), które:
  - będzie złożone w Urzędzie Gminy Piecki, ale zaadresowane na Zamawiającego tj.: **Marta Szymczyk, ul. Zwycięstwa 3, 11-710 Piecki,**
  - oraz będzie posiadać oznaczenie:  
**OFERTA – „Wymiana zniszczonego poszycia dachowego zabytkowej chałupy w msc. Piecki- nie otwierać przed dniem 27.08.2024 r. przed godz. 11:00”,**
- 10) Ofertę składa się na formularzu ofertowym (wg wzoru Zamawiającego- zał. nr 1 do zaproszenia), a wraz z ofertą Wykonawca zobowiązany jest złożyć:
  - a) **Oświadczenia – zał. nr 2 i 3 do zaproszenia,**
  - b) **Wykaz robót oraz wykaz osób – zał. nr 4 do zaproszenia,**
  - c) **Oświadczenie dot. grupy kapitałowej – zał. nr 5 do zaproszenia,**
  - d) **Potwierdzenie umocowania do działania w imieniu Wykonawcy lub podmiotu udostępniającego zasoby (o ile ofertę składa pełnomocnik):**
    - Zamawiający w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy lub podmiotu udostępniającego zasoby jest umocowana do jego reprezentowania, żąda złożenia wraz z ofertą odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru;
    - Wykonawca lub podmiot udostępniający zasoby nie jest zobowiązany do złożenia dokumentów, o których mowa w lit a), jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile Wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów.
    - jeżeli w imieniu Wykonawcy lub podmiotu udostępniającego zasoby działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z dokumentów, o których mowa w lit a), Zamawiający żąda od Wykonawcy lub podmiotu udostępniającego zasoby złożenia wraz z ofertą pełnomocnictwa lub innego dokumentu potwierdzającego umocowanie do reprezentowania Wykonawcy.
  - e) **Pełnomocnictwo** do reprezentowania wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (**jeżeli dotyczy**).
  - f) **odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,**
  - g) **Koszty oferty (wyceniony przedmiar robót) – jako dokument pomocniczy.**

\* zgodnie z regulaminem naboru wniosków o dofinansowanie edycja 2 Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.



## RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

### XI. KRYTERIA OCENY OFERTY I OPIS SPOSOBU PRYZNAWANIA PUNKTACJI

1. Wszystkie oferty jakie wpłyną do Zamawiającego w odpowiedzi na zaproszenie do złożenia oferty zostaną poddane weryfikacji pod kątem zgodności z przedmiotem zamówienia.
2. Oferta, która nie będzie zgodna z przedmiotem zamówienia lub taka która zostanie przedstawiona w formie uniemożliwiającej weryfikację tych informacji zostanie odrzucona jako niezgodna z przedmiotem zamówienia.
3. Zamawiający dokona oceny punktowej ofert, które:
  - 1) zostały złożone w terminie,
  - 2) są zgodne z przedmiotem zamówienia,
  - 3) spełniają warunki udziału w postępowaniu,
  - 4) przedstawiły ofertę zgodnie z wymaganiami wskazanymi w minimalnym zakresie oferty.

4. Kryterium oceny ofert stanowi :

- 1) Cena – 100%

Oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną liczbę punktów - przy czym max. liczba punktów w tym kryterium to 100. Pozostałym Wykonawcom przyznana zostanie proporcjonalnie mniejsza liczba punktów.

Liczba punktów, które uzyskają poszczególne oferty w kryterium cena zostanie obliczona wg następującego wzoru :

$$Co = \frac{Cn}{Cp} \times 100 \text{ pkt}$$

Co – ilość punktów w kryterium cena badanej oferty,  
Cn – najniższa cena brutto spośród badanych ofert,  
Cp – cena brutto oferty badanej.

- 2) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
- 3) Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z treścią zaproszenia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
5. W przypadku, kiedy oferenci otrzymają identyczną liczbę punktów tj. podali taką samą najniższą cenę, Zamawiający zwróci się do tych podmiotów z prośbą o przedłożenie ofert dodatkowych, zawierających cenę we wskazanym przez Zamawiającego terminie, po czym Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę spośród ponownie złożonych ofert.

\* zgodnie z regulaminem naboru wniosków o dofinansowanie edycja 2 Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.



#### RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

6. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie upubliczniona na stronie internetowej Wnioskodawcy dofinansowania: [www.bip.piecki.com.pl](http://www.bip.piecki.com.pl)
7. W przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty przekroczy budżet zaplanowany na realizację zadania Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia całego postępowania objętego niniejszym zaproszeniem lub prawo do negocjowania ceny z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia zamówienia bez podania przyczyny.

## XII. TERMIN, SPOSÓB I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

1. Termin składania ofert do dnia: **27 sierpnia 2024 r. do godz. 10:30**
2. Dopuszcza się złożenie oferty w formie papierowej za pośrednictwem poczty tradycyjnej, kuriera lub osobiście.

Miejsce składania ofert:

**siedziba Urzędu Gminy Piecki– ul. Zwycięstwa 34, 11-710 Piecki**

Oferta powinna znajdować się w szczelnie zamkniętej kopercie z dopiskiem :

**„Wymiana zniszczonego poszycia dachowego zabytkowej chałupy w msc. Piecki - nie otwierać przed dniem 27.08.2024 r. godz. 11:00”**

3. Liczy się dzień i godzina wpływu oferty do Urzędu Gminy, a nie data jej nadania, czy też sporządzenia.

**Urząd Gminy Piecki czynny jest:**

- w poniedziałki od godz. 8:00 do godz. 16:00

- od wtorku do piątku – od godz. 7:15 – do godz. 15:15

4. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
5. Zamawiający nie zwraca przesłanych ofert.
6. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w Urzędzie Gminy Piecki, przy ul. Zwycięstwa 34 w Pieckach, sala nr 2 w dniu 27.08.2024 r. o godz. 11:00.

## XIII. ZAKRES WYKLUCZENIA

1. Z udziału w postępowaniu wykluczeni zostaną oferenci, którzy:

- 1) nie złożą kompletnej oferty z wymaganymi dokumentami i nie spełnią warunków merytorycznych, zostaną wykluczeni z oceny ofert i wyboru Wykonawcy
- 2) złożyli nieprawdziwe informacje, które mogą mieć wpływ na wynik postępowania;
- 3) podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 Ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2024 r., poz. 507 z późn. zm.)
- 4) w stosunku do których otwarto likwidację, ogłoszono upadłość oraz wszczęto lub prowadzi się postępowanie restrukturyzacyjne,
- 5) złożyli dwie oferty w przedmiotowym postępowaniu.

\* zgodnie z regulaminem naboru wniosków o dofinansowanie edycja 2 Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.





#### RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

2. Z udziału w postępowaniu wykluczeni są Wykonawcy powiązani osobowo i kapitałowo z Zamawiającym, tym samym do udziału w postępowaniu Zamawiający dopuści podmioty, które złożą następujące oświadczenie w tym zakresie:

Wykonawca oświadcza, że nie jest powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

#### **XIV. DODATKOWE INFORMACJE**

1. Termin związania ofertą: 30 dni kalendarzowych od ostatecznego upływu terminu składania ofert.

2. Do upływu terminu składania ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany lub uzupełnienia treści niniejszego zaproszenia do złożenia oferty. W tej sytuacji potencjalni Wykonawcy, którzy złożyli już ofertę zostaną poinformowani o dokonanej zmianie treści zaproszenia i o ewentualnym nowym terminie składania ofert.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w ramach niniejszego zaproszenia bez podania przyczyny – na każdym jego etapie – bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo wydłużenia terminu składania ofert w ramach niniejszego zaproszenia bez podania przyczyny.

5. Zamawiający może żądać od Oferentów w toku badania i oceny ofert wyjaśnień, dodatkowych dokumentów i informacji dotyczących treści złożonych ofert, bądź uzupełnienia braków w złożonej ofercie wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin. W przypadku niezpełnienia oferty lub niezłożenia pełnych wyjaśnień, Zamawiający uprawniony będzie do odrzucenia oferty.

6. W przypadku wystąpienia podejrzenia lub/i przesłanek, które mogą wskazywać, że złożone oświadczenia lub dokumenty w ofercie są nieprawdziwe, Zamawiający może żądać od Oferenta stosownych wyjaśnień na każdym etapie oceny oferty, również po wyborze wykonawcy oraz po podpisaniu umowy. W przypadku niezłożenia w wyznaczonym terminie pełnych wyjaśnień oraz braku udowodnienia, że informacje w złożonej ofercie są zgodne z

\* zgodnie z regulaminem naboru wniosków o dofinansowanie edycja 2 Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.



#### RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

prawdą, Zamawiający ma prawo do odrzucenia oferty, a także do rozwiązania umowy na etapie jej realizacji.

**7.** Zamawiający ma prawo do odrzucenia oferty, jeśli oferta jest niekompletna, nie spełnia warunków udziału w postępowaniu, nie spełnia wymogów formalnych, jest niezgodna z zaproszeniem.

**8.** Z tytułu odrzucenia oferty, oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.

**9.** Podana cena w ofercie stanowi cenę ryczałtową i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do należytego wykonania niniejszego zamówienia. Podana cena ofertowa będzie niezmienna przez cały okres obowiązywania umowy.

**10.** Podana cena w ofercie jest ceną brutto i musi być podana w polskich złotych (PLN) liczbowo oraz słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

**11.** Oferowaną cenę ryczałtową brutto wpisaną do formularza oferty należy wyliczyć w szczególności w oparciu o aktualne, powszechnie stosowane katalogi, cenniki, taryfikatory bądź inne wskaźniki kosztów, dane przedstawione w zaproszeniu, w tym wynikające z istotnych postanowień umowy, opis przedmiotu zamówienia, jego zakres, ewentualną wizję lokalną, koszty wykonania w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji wymaganych przeglądów gwarancyjnych, koszty ubezpieczenia OC, koszty związane z obowiązującymi przy wykonaniu zamówienia przepisami prawa, w tym koszty należnego podatku od towarów i usług VAT, jak również koszty wynikające z wszelkich upustów i rabatów.

**12.** Wykonawca określając wynagrodzenie zobowiązany jest do bardzo starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na cenę zamówienia.

**13.** Podana w ofercie kwota brutto obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia w tym m.in. ewentualny podatek VAT i/lub wszystkie obciążenia z tytułu ubezpieczeń społecznych, ubezpieczeń zdrowotnych, funduszu pracy i innych – jeżeli wystąpi obowiązek ich zapłacenia.

**14.** Terminem rozpoczęcia realizacji zamówienia jest data podpisania umowy z Wykonawcą, a terminem zakończenia data protokołu odbioru końcowego zamówienia podpisana przez Zamawiającego.

**15.** Ewentualne roboty zamienne, które wystąpią podczas procesu realizacji zamówienia muszą zostać wykonane w ramach zaoferowanej ceny ryczałtowej oraz wymagają zgody Zamawiającego.

**16.** Przyjmuje się, że robotami zamiennymi są roboty ujęte w opisie przedmiotu zamówienia, przewidziane do wykonania wg odpowiedniej technologii i z konkretnych materiałów i urządzeń, lecz za zgodą zamawiającego wykonane w innej technologii, z innych materiałów i przy zastosowaniu innych urządzeń.

\* zgodnie z regulaminem naboru wniosków o dofinansowanie edycja 2 Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.



#### RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

**17.** Przez zamówienie dodatkowe należy rozumieć takie zamówienie, które nie zostało ujęte w opisie przedmiotu zamówienia określającym przedmiot zamówienia podstawowego oraz objęte treścią zaproszenia, a jego wykonanie jest niezbędne do zapewnienia prawidłowości realizacji całego zamówienia. Zakres wskazanych robót musi wynikać ze sporządzonego i zatwierdzonego protokołu konieczności wystąpienia robót, natomiast warunki udzielenia zamówienia muszą być równoważne do warunków zamówienia podstawowego.

**18.** Ewentualne roboty, które nie zostały ujęte w niniejszym zaproszeniu, ani w dokumentacji projektowej, a są naturalną konsekwencją procesu budowlanego i w naturalny sposób z niego wynikają, uznaje się, że wykonawca robót dysponując dokumentacją przedmiotu zamówienia powinien przewidzieć, jako konieczne do wykonania mimo, że opis przedmiotu zamówienia literalnie ich nie wymienia. Wynika to z zawodowego charakteru wykonywanych przez wykonawcę robót budowlanych, czynności i przypisanego do nich określonego poziomu wiedzy i doświadczenia zawodowego. Tego typu roboty muszą zostać zrealizowane w ramach zaoferowanej ceny ryczałtowej.

**19.** Za roboty dodatkowe nie można uznać robót, które wynikają z wykonania większych ilości robót, niż to wynika z kosztorysu ofertowego opracowanego na podstawie opisu przedmiotu zamówienia wskazanego na etapie zapytania ofertowego, gdyż w istocie to roboty, które stanowią przedmiot zamówienia. W interesie Wykonawcy leży własna ocena robót budowlanych przewidzianych do wykonania oraz uwzględnienie wszelkich innych okoliczności które mogą mieć wpływ na cenę. Takie roboty Wykonawca ma obowiązek wykonać w ramach oferowanej ceny ryczałtowej.

**20.** Wszelkie ewentualne kosztorysy wykonywane w trakcie prowadzonych robót w przypadku wystąpienia ewentualnych robót zamiennych lub dodatkowych, których nie da się oszacować na etapie przygotowania oferty leżą po stronie Wykonawcy.

#### **XV. ZAPŁATA WYNAGRODZENIA:**

**1.** Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje środki pochodzące z dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków (Polski Ład).

**2.** Zasady rozliczenia z programu Polski Ład zostały opisane w:

- Uchwale nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków;
- Regulaminie Naboru Wniosków o dofinansowanie – edycja II z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

#### **XVI. KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA RODO:**

##### **Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych:**

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego są przetwarzane dane osobowe podlegające ochronie zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz. Urz. UE. L. z 2016r. Nr 119, stron.1) (dalej jako: „RODO”). Dane te mogą dotyczyć tak samego Wykonawcy (osoby fizycznej prowadzącej działalność

\* zgodnie z regulaminem naboru wniosków o dofinansowanie edycja 2 Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.



## RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

gospodarczą), jego pełnomocnika (osoby fizycznej), jak też informacji o osobach, które w swojej ofercie Wykonawca przedkłada celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, braku podstaw do wykluczenia z postępowania, jak i potwierdzenia wymogów Zamawiającego dotyczących wykonania przedmiotu zamówienia.

1. Wobec powyższego na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 RODO, Zamawiający poniżej informuje o sposobie i celu, w jakim przetwarzane będą dane osobowe, a także o przysługujących prawach, wynikających z regulacji o ochronie danych osobowych:

### 1) Administrator danych osobowych:

Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Gminy Piecki, ul. Zwycięstwa 34, 11-710 Piecki jest: Wójt Gminy Piecki.

### 2) Nadzór nad prawidłowym przetwarzaniem danych osobowych:

Zamawiający wyznaczył Inspektora ochrony danych osobowych, z którym można kontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych osobowych drogą elektroniczną: [inspektor@cbi24.pl](mailto:inspektor@cbi24.pl).

### 3) Cele przetwarzania oraz podstawa prawna przetwarzania:

a) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. „c” RODO w celu związanym z postępowaniem zakupowym na realizację zadania pn. „Wymiana zniszczonego poszycia dachowego zabytkowej chałupy w msc. Piecki” / prowadzonym w formie zaproszenia do złożenia oferty z wyłączeniem ustawy Pzp oraz w celu archiwizacji dokumentacji związanej z w/w postępowaniem.

b) dane osobowe przetwarzane będą również w celach dowodowych dla zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów oraz w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami,

c) dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy zawartej w sprawie zamówienia publicznego (art. 6 ust. 1 lit. „b” RODO).

d) Zamawiający będzie przetwarzał dane osobowe zebrane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w sposób gwarantujący zabezpieczenie przed ich bezprawnym rozpowszechnianiem.

### 4) Kategorie przetwarzanych danych:

a) dane identyfikujące osobę: imię, nazwisko, PESEL/REGON/NIP, dane dotyczące dokumentów tożsamości, data urodzenia, miejsce urodzenia, obywatelstwo;

b) dane adresowe i teleadresowe (nr telefonu, faxu, adres e-mail),

c) dane o zatrudnieniu lub prowadzonej działalności gospodarczej,

d) dane o wykształceniu, doświadczeniu i kwalifikacjach zawodowych,

e) inne dane niezbędne do przeprowadzenia postępowania, udzielenia zamówienia publicznego oraz realizacji umowy zawartej w sprawie zamówienia publicznego,

### 5) Źródło pochodzenia danych:

a) podanie danych jest dobrowolne, jednakże ich niepodanie może uniemożliwić Zamawiającemu dokonanie oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zdolności Wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, co może skutkować wykluczeniem Wykonawcy z postępowania lub odrzuceniem jego oferty,

b) dane przedsiębiorców ujawniane w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) stanowią dane osobowe w rozumieniu RODO,

c) w odniesieniu do podanych danych osobowych, dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą podlegać profilowaniu.

### 6) Okres, przez który dane będą przechowywane:

Dane osobowe będą przetwarzane przez okres prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz realizacji umowy, a następnie będą przechowywane począwszy od dnia zakończenia okresu obowiązywania umowy (wliczając okres rękojmi i/lub gwarancji) przez okres co najmniej 5 lat (nie krócej jednak, niż okres przedawnienia roszczeń), a w przypadku zamówień współfinansowanych ze środków UE przez okres co najmniej 15 lat.

### 7) Odbiorcy danych:

a) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania, dane osobowe mogą być ujawniane Wykonawcom oraz wszystkim zainteresowanym,

b) dane osobowe mogą zostać przekazane organom władzy publicznej oraz podmiotom wykonującym zadania publiczne lub działającym na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, a także innym podmiotom,

\* zgodnie z regulaminem naboru wniosków o dofinansowanie edycja 2 Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.



## RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

które na podstawie stosownych umów podpisanych z Gminą Piecki przetwarzają dane osobowe, dla których Administratorem jest Wójt Gminy Piecki,

c) odbiorcami danych osobowych mogą być również podmioty współpracujące z Administratorem w wykonywaniu celów określonych w pkt. 3, w szczególności inne instytucje publiczne, takie jak: sądy, prokuratura, policja, itp.

### **8) Prawa osoby, której dane dotyczą:**

a) osoby, których dane dotyczą posiadają następujące prawa:

- na podstawie art. 15 RODO - prawo dostępu do swoich danych osobowych;
- na podstawie art. 16 RODO - prawo do sprostowania swoich danych osobowych<sup>1)</sup>;
- na podstawie art. 18 RODO - prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których jest mowa w art. 18 ust. 2 RODO<sup>2)</sup>;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy osoba, której dane dotyczą uzna, że przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy RODO;

b) osobom, których dane dotyczą nie przysługują:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

9) Szczegółowe klauzule informacyjne o ochronie danych osobowych, dla których Administratorem jest Wójt Gminy Piecki zawarte są na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem:

[http://www.bip.piecki.com.pl/332/Klauzule\\_informacyjne/](http://www.bip.piecki.com.pl/332/Klauzule_informacyjne/)

2. Analogiczny obowiązek informacyjny, jak w przypadku pozyskiwania danych osobowych bezpośrednio od Wykonawców powstanie, gdy Zamawiający uzyska od Wykonawcy dane osobowe dotyczące innych osób (np. osób, których dane służą do wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, osób kierowanych do realizacji zamówienia, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, które zostaną wskazane jako podwykonawca). Obowiązek ten jest uregulowany w art. 14 RODO. W związku z powyższym Zamawiający przypomina, że obowiązek informacyjny określony przepisami RODO spoczywa także na Wykonawcach, którzy pozyskują dane osobowe osób trzecich w celu przekazania ich Zamawiającym w ofertach.

1) Wyjaśnienie: skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnień do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym jest mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy, nie może też naruszać integralności protokołu oraz jego załączników,

2) Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku gdy wniesienie żądania, o którym jest mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole i załącznikach do protokołu, Zamawiający nie udostępni tych danych zawartych w protokole i w załącznikach do protokołu, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 rozporządzenia 2016/679.

## **ZAŁĄCZNIKI**

1. Formularz oferty – zał. nr 1
2. Oświadczenie dot. spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz – zał. nr 2
3. Oświadczenie dot. braku podstaw do wykluczenia – zał. nr 3
4. Wykaz robót i wykaz osób - zał. nr 4
5. Oświadczenie dot. powiązań kapitałowych – zał. nr 5
6. Projekt umowy – zał. nr 6
7. Projekt architektoniczno budowlany – zał. nr 7
8. Projekt zagospodarowania działki – zał. nr 8
9. Opinie, uzgodnienia i pozwolenia – zał. nr 9
10. Przedmiar robót – zał. nr 10
11. Decyzja nr 178/2024/Pki z dnia 29.05.2024 r. – zał. nr 11

\* zgodnie z regulaminem naboru wniosków o dofinansowanie edycja 2 Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.





RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

12. Pozwolenie nr IZNR.5142.64.2023.at z dnia 13.03.2023 r. – zał. nr 12

13. Wzór kart gwarancyjnej – zał. nr 13.

**Zamawiający**

**Marta Szymczyk**