

## PROJEKT

## UMOWA NR BKR.7011.15.2024

zawarta w dniu ..... 2024 r. w Pieckach pomiędzy **Gminą Piecki** REGON 510742758 NIP 7422123183 z siedzibą w **Urzędzie Gminy Piecki ul. Zwycięstwa 34 11-710 Piecki**, zwaną w dalszej części umowy *Zamawiającym* reprezentowaną przez:

.....  
oraz za kontrasygnatą ..... ,  
a firmą ..... REGON ..... NIP .....  
zwaną w dalszej części umowy *Wykonawcą* reprezentowaną przez :

**§1**

Ze względu na wartość zamówienia, nieprzekraczającą 130 00,000zł, nie miały zastosowania w postępowaniu przetargowym, którego wynikiem jest zawarcie niniejszej umowy, przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych – podstawa prawna art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2022.1710 z późn. zm.). Zastosowanie miały natomiast procedury przewidziane w obowiązującym w Urzędzie Gminy Piecki Regulaminie udzielania zamówień publicznych.

**§2**

Zgodnie z rozstrzygnięciem z dnia ..... przetargu nieograniczonego Zamawiający zamawia, a *Wykonawca* zobowiązuje się wykonać usługę pn..

**Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pod nazwą:  
Budowa sieci wodociągowej do m. Ławny Lasek.**

zwanej w dalszej części umowy *Dokumentacją*, składającą się z:

- a) projektu budowlanego, opracowanego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2024.725 ze.zm.) oraz w rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U.2022.1679 ze zm.) Budowy sieci wodociągowej wraz z przyłączami do miejscowości Ławny Lasek gm. Piecki;
- b) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – o ile jest wymagana,
- c) przedmiarów robót w zakresie, o którym mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz.2454.);
- d) kosztorysów inwestorskich sporządzonych zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych, określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2021.2458);
- e) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót zawierających zbiór wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonywania robót, sporządzonych zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz.2454.).

**§3**

1. *Dokumentacja* zostanie wykonana przez uprawnionych projektantów.
2. *Wykonawca* ponosi wobec *Zamawiającego* pełną odpowiedzialność za zakres *Dokumentacji*, który realizuje z zespołem projektowym oraz za uzgodnienia projektowe między poszczególnymi branżami.

## PROJEKT

## §4

1. *Dokumentację* należy opracować w pełnej problematyce wynikającej z charakterystyki obiektu, zgodnie z przepisami: ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2024.725 ze.zm.) rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 1679 ze zm.), oraz obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej, przepisami BHP, p.poż., wymogami użytkownika.
2. *Wykonawca* uzyska we własnym zakresie materiały potrzebne do wykonania zamówienia i wszelkie uzgodnienia.
3. *Dokumentacja* musi być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a przede wszystkim posiadać uzgodnienia projektowe między poszczególnymi branżami.
4. Zakres *Dokumentacji* należy dostosować do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych.
5. Zastosowane w projekcie materiały muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (art. 10 ustawy Prawo budowlane).
6. *Wykonawca* zobowiązany jest do uzyskania akceptacji *Zamawiającego* na wszelkie propozycje rozwiązań technicznych i materiałowych, odbiegające od standardów i wpływające na podniesienie kosztów realizacji.
7. *Dokumentacja* musi spełniać wszystkie wymogi jakie nakłada ustawa Prawo zamówień publicznych (oraz akty wykonawcze) w zakresie opisu przedmiotu zamówienia, ponieważ opracowania składające się na dokumentację projektową w tym specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz przedmiary robót opracowane przez *Wykonawcę* w ramach zawartej umowy będą wykorzystane przez *Zamawiającego* do przeprowadzenia postępowań w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych objętych przedmiotem w/w opracowań i zostaną opublikowane na stronie internetowej *Zamawiającego* jako części składowe Specyfikacji Warunków Zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. W związku z powyższym *Zamawiający* wymaga, aby *Wykonawca* /projektant/ w dokumentacji projektowej oraz w specyfikacjach technicznych i przedmiarach robót określił właściwości urządzeń i materiałów za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane (bez podawania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia) w sposób zgodny z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2022.1710 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 16.04.1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. D.U.2020. 1913) . Powyższy wymóg uzasadniony jest tym, że stwarzanie sytuacji powodujących pośrednio lub bezpośrednio narzucenie *Wykonawcom* robót przez podmioty trzecie konieczności dokonania zakupu u danego przedsiębiorcy poprzez podawanie w dokumentacji technicznej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia urządzeń lub materiałów stanowi tzw. „czyn nieuczciwej konkurencji" w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Ponadto w ramach wykonanej dokumentacji projektowej, *Wykonawca* /projektant/ powinien określić standardy jakościowe odnoszące się do wszystkich istotnych cech robót budowlanych objętych opracowaną dokumentacją projektową. *Wykonawca* przyjmuje jednocześnie do wiadomości, iż każdy stwierdzony przypadek realizacji przedmiotu zamówienia w sposób sprzeczny z ww. ustawami jest rażącym naruszeniem postanowień zawartej umowy.
8. *Wykonawca* jest odpowiedzialny za terminowe wykonanie zamówienia, za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi określonymi dla przedmiotu zamówienia.
9. Od *Wykonawcy* wymagana jest należyta staranność przy realizacji zamówienia, rozumiana jako staranność profesjonalisty w działalności objętej przedmiotem niniejszego zamówienia oraz spełnienie innych wymagań określonych we wzorze umowy oraz wynikających z obowiązujących przepisów prawa.
10. *Wykonawca* zobowiązany jest dla wypełnienia swoich zobowiązań zapewnić doświadczone i wykwalifikowane osoby (Zespół Projektowy) zdolne do prowadzenia wszelkich powierzonych zadań, uprawnione do ewentualnego pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie trwania budowy oraz posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania w zakresie niezbędnym do prawidłowego zrealizowania całości przedmiotu zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i w zgodzie z postanowieniami odpowiednich decyzji, uzgodnieniami i opiniami, warunkującymi prawidłową realizację zamówienia.

## PROJEKT

11. Opracowania projektowe i opisowe, określające przedmiot zamówienia, w szczególności rysunki, specyfikacje techniczne, przedmiary robót muszą być wzajemnie spójne i skoordynowane..
12. *Wykonawca* ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z błędnego opracowania przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego.
13. *Wykonawca* winien dołożyć należytej staranności w celu uzyskania zgód właścicieli nieruchomości, na których realizowane będzie zamierzenie. W przypadku trudności w uzyskaniu aktualnych adresów winien zwrócić się do *Zamawiającego* o pomoc w ich ustaleniu. *Wykonawca* łącznie ze zgodami właścicieli na dysponowanie nieruchomościami na cele budowlane zobowiązany jest przekazać szczegółową informację o przyczynach nie zaprojektowania sieci wodociągowej do obiektów objętych zakresem określonym w załącznikach do SWZ. W przypadku rezygnacji z przyłączenia do sieci przez właściciela oraz odmowy podpisania stosownego oświadczenia *Wykonawca* zobowiązany jest do sporządzenia stosownej notatki, która winna być przekazana *Zamawiającemu*.
14. *Wykonawca* zobowiązany jest do przygotowanie wniosku i uzyskanie w imieniu *Zamawiającego* we właściwych organach decyzji o Pozwoleniu na budowę lub skutecznego zgłoszenia rozpoczęcia robót lokalizacji celu publicznego
15. *Wykonawca* zobowiązuje się do nieodpłatnego udzielania wyjaśnień na ewentualne zapytania wykonawców, jakie powstaną podczas składania ofert w przetargu na wykonawstwo robót na podstawie *Dokumentacji*.

### §5

1. *Wykonawca* zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w terminie 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Wyżej wymieniony czas nie dotyczy sytuacji, gdy konieczne stanie się wykonanie *Raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (obszary NATURA 2000)*, a w konsekwencji przeprowadzenia badań terenowych. W powyższej sytuacji okres realizacji zamówienia zostanie wydłużony aneksem o czas konieczny do wykonania wyżej wymienionego opracowania.

### §6

- 1). *Dokumentację* należy opracować w następującej ilości egzemplarzy
  - a) Projekt budowlany:
    - 4 egzemplarze (komplety) na papierze (zszyte),
    - 1 egzemplarz (dodatkowy komplet) na papierze nie zszyty,
    - 1 egzemplarz na nośniku elektronicznym - rysunki w formacie .jpg lub .pdf (nazwy plików bez polskich liter, płyta CD/DVD).
  - b) Przedmiar robót:
    - 1 egzemplarz (komplet) na papierze,
    - 1 egzemplarz na nośniku elektronicznym (płyta CD/DVD),
  - c) Kosztorys inwestorski:
    - 1 egzemplarz (komplet) na papierze,
    - 1 egzemplarz na nośniku elektronicznym, w formacie .ATH (płyta CD/DVD).
    - 1 egzemplarz na nośniku elektronicznym, w formacie .pdf (płyta CD/DVD).
  - d) Specyfikacje technicznych wykonania i odbioru robót :
    - 1 egzemplarz (komplet) na papierze,
    - 1 egzemplarz na nośniku elektronicznym (płyta CD/DVD).
- 2) Przekazanie *Dokumentacji* odbędzie się protokołami zdawczo-odbiorczymi w siedzibie *Zamawiającego* - Urzędzie Gminy Piecki.
- 3) Ustala się, że integralną częścią protokołów będą oświadczenia *Wykonawcy*, że *Dokumentacja* wykonana została zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami, a także, że zostaje oddana w stanie zupełnym, tj. kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

### §7

1. Za wykonaną *Dokumentację*, zgodnie z niniejszą umową, ustala się następujące wynagrodzenie *ryczałtowe*

## PROJEKT

- Brutto: .....(słownie: .....**złotych**),
- w tym podatek VAT ..... % ..... zł (słownie: .....złotych)
- Netto: .....zł (słownie: .....**złotych**)

2. Wymieniona w ust. 1 cena ryczałtowa nie obejmuje *opracowania Raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (obszary NATURA 2000)*. W przypadku konieczności opracowania „*Raportu...*” jego wykonanie zostanie wprowadzone aneksem do umowy zawartej między Wykonawcą a Zamawiającym, lub dostarczy go Zamawiający..

### §8

1. Dopuszcza się zapłatę wynagrodzenia za *Dokumentację*, określonego w §7, w dwóch transzach:
  - I transza - faktura przejściowa - po opracowaniu projektu budowlanego i złożeniu wniosku o pozwolenie na budowę/dokonaniu zgłoszenia w wysokości 60 % wartości zamówienia określonej w §7 ust 1,
  - II transza - faktura końcowa - na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego rozliczającego całość wykonanych prac- w wysokości 40 % wartości zamówienia określonej w §7 ust 1,
2. Za dzień zapłaty uważać się będzie dzień złożenia polecenia przelewu w banku *Zamawiającego*.
3. *Zamawiający* opłaci fakturę przejściową i końcową w terminie 28 dni od daty dostarczenia.
4. *Wykonawca* może przekazać *Zamawiającemu* fakturę elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. Numer PEPPOL *Zamawiającego*: 7422123183 . Jednocześnie w opisie faktury *Wykonawca* zobowiązany jest do wskazania numeru i daty zawarcia niniejszej umowy oraz symbolu komórki organizacyjnej.

### §9

1. Z chwilą odbioru przez *Zamawiającego* dokumentacji *Wykonawca* przenosi na *Zamawiającego* na czas nieoznaczony, majątkowe prawa autorskie do *Dokumentacji*, o której mowa w §2 z prawem do korzystania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej i za granicą, na następujących polach eksploatacji:
  - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytworzenia określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, techniką magnetooptyczną, techniką video, techniką komputerową lub przy pomocy rzutnika,
  - b) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najmu oryginału albo egzemplarzy,
  - c) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w lit. b - publiczne wykonywanie, wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, nadawanie oraz reemitowanie, a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
  - d) w zakresie używania i wykorzystania w całości lub części,
2. *Wykonawca* zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych w wypadku korzystania przez *Zamawiającego* na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 1.
3. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych na polach eksploatacji wymienionych w ust. 1 zostało zawarte w wynagrodzeniu, o którym mowa w §7 umowy.
4. W ramach wynagrodzenia o którym mowa w §7, *Wykonawca* przenosi na *Zamawiającego* prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do *Dokumentacji*. *Wykonawca* udziela *Zamawiającemu* nieodwołalnej zgody na dokonywanie przez *Zamawiającego* dowolnych zmian w *Dokumentacji*, do której *Zamawiający* nabył majątkowe prawa autorskie na podstawie Umowy.
5. *Wykonawca* zobowiązuje się, że wykonując umowę, że nie naruszy praw majątkowych osób trzecich i przekaże *Zamawiającemu* dokumentację w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich.
6. *Wykonawca* jest odpowiedzialny względem *Zamawiającego* za wszelkie wady prawne, a w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej.

## PROJEKT

### §10

1. Do kierowania pracami wymienionymi w niniejszej umowie *Wykonawca* wyznacza .....
2. Jako koordynatora *Zamawiającego* w zakresie obowiązków wynikających z niniejszej umowy wyznacza się .....

### §11

1. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* karę umowną:
  - a) w wypadku odstąpienia od umowy przez *Zamawiającego* z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność *Wykonawca*, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego (brutto) za przedmiot umowy,
  - b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru – nieodebranej części, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego (brutto) za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki,
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego (brutto) za przedmiot odbioru (wynagrodzenia za część podlegającą odbiorowi), za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. *Zamawiający* zapłaci *Wykonawcy* karę umowną:
  - a) w wypadku odstąpienia od umowy przez *Wykonawcę* z przyczyn, za odpowiedzialność ponosi *Zamawiający*, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego (brutto) za przedmiot umowy.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, dokumentując to żądanie obliczeniem wysokości rzeczywistej szkody i wykazując ścisły związek pomiędzy poniesioną szkodą a niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań wynikających z warunków umowy.
4. Kary umowne, o których mowa powyżej są naliczane niezależnie od siebie i podlegają kumulacji. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia ryczałtowego netto za cały przedmiot zamówienia o którym mowa w §7.

### §12

1. *Zamawiający* może w każdym przypadku i każdym czasie odstąpić od niniejszej umowy, a w szczególności w razie istotnych okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, płacąc *Wykonawcy* wynagrodzenie należne mu z tytułu wykonanej do dnia odstąpienia części umowy.
2. *Zamawiający* może nadto odstąpić od Umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od dowiedzenia się o zaistnieniu którejkolwiek z poniższych okoliczności:
  - rażącego naruszenia innych postanowień Umowy i nie usunięcia stwierdzonych uchybień mimo udzielenia dodatkowego, 14-dniowego terminu na usunięcie uchybień lub ich skutków,
  - wystąpienia przesłanek do złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości *Wykonawcy*, wniosku o wszczęcie postępowania egzekucyjnego lub wniosku o likwidację *Wykonawcy*,
  - jeżeli okoliczności wskazują, iż istnieje wysokie ryzyko niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, względnie jego wykonania ze znacznym opóźnieniem..
3. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie *Wykonawcy* w okolicznościach wyżej wymienionych niezależnie od naliczenia kar umownych, *Zamawiający* ma prawo do zlecenia dokończenia przedmiotu umowy innemu wykonawcy, na koszt i ryzyko *Wykonawcy*. Uprawnienie *Zamawiającego* do ściągnięcia od *Wykonawcy* dodatkowych kosztów dokończenia przedmiotu umowy obejmuje w szczególności zwiększony w stosunku do wynagrodzenia *Wykonawcy* koszt dokończenia, przedmiotu umowy przez *Zamawiającego* lub innego wykonawcę oraz koszty postępowań przetargowych na wyłonienie nowego wykonawcy. *Zamawiający* może dochodzić dodatkowych kosztów niezwłocznie po ustaleniu ich wysokości i przed ich rzeczywistą zapłatą.

# PROJEKT

## §13

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. *Zamawiający* określa, następujące okoliczności, które mogą powodować konieczność wprowadzenia zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty:
  - a) zmiany w przepisach prawa powodujące wydłużenie procedur wydawania decyzji administracyjnych, skutkujące zmianą terminu realizacji niniejszej umowy,
  - b) zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron ( w tym ceny),
  - c) wystąpienie konieczności opracowania *Raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (obszary NATURA 2000)* skutkujące zmianą terminu wykonania zamówienia jak również ceny lub tylko zmianą terminu,
  - d) działania osób trzecich lub organów władzy publicznej, w tym stwierdzenia konieczności wykonania dodatkowych opracowań i analiz, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji prac, skutkujące zmianą terminu realizacji niniejszej umowy lub ceny,
  - e) wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy,
  - f) wystąpienie okoliczności, których nie można było przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności skutkujących zmianą terminu realizacji umowy lub ceny,
  - g) zmiana przez władze ustawodawczą procentowej stawki podatku VAT - kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do Umowy odpowiednio dostosowana.

## §14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie zapisy SWZ oraz przepisy Kodeksu cywilnego

## §15

Spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd miejscowo właściwy dla *Zamawiającego*.

## §16

Umowa została sporządzona w 4 egzemplarzach, po 2 egzemplarze dla każdej ze stron.

*Zamawiający:*

*Wykonawca:*