

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU**  
**usługi na realizację**  
**„WYKONANIE PODZIAŁÓW GEODEZYJNYCH, ROZGRANICZEŃ I WZNOWIENIA GRANIC**  
**ORAZ SPORZĄDZANIA WYKAZÓW ZMIAN GRUNTOWYCH DO KSIĄG WIECZYSTYCH**  
**W 2025 ROKU”**

**1. ZAMAWIAJĄCY**

**GMINA PIECKI**

REGON: 510742758 NIP: 7422123183

z siedzibą - Urząd Gminy Piecki, ul. Zwycięstwa 34, 11-710 Piecki

tel. (89) 742 20 29, fax:(89)742 20 65

e-mail:[gmina@piecki.com.pl](mailto:gmina@piecki.com.pl), [www.bip.piecki.com.pl](http://www.bip.piecki.com.pl)

Osoba do kontaktu: Magdalena Musik (89) 742 22 52

**2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA – PRZETARG NIEOGRANICZONY**

*Ze względu na wartość zamówienia nie przekraczającą kwoty 130 000,00zł nie stosuje się postępowania przewidzianego w ustawie Prawo zamówień publicznych - podstawa prawna art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320).*

*Niniejsze postępowanie prowadzone jest zgodnie z regulaminem udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Gminy Piecki, których wartość nie przekracza kwoty 130 000,00 zł, stanowiącym załącznik do zarządzenia nr 193/2023 z dnia 24 października 2023 r. Wójta Gminy Piecki.*

**3. NAZWA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**3.1. Nazwa zamówienia**

**„Wykonanie podziałów geodezyjnych, rozgraniczeń, wznowienia granic oraz sporządzania wykazów zmian gruntowych do ksiąg wieczystych w 2025 roku”**

**3.2. Rodzaj zamówienia – usługi**

**3.3. Określenie przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia są prace geodezyjne w zakresie:

- sporządzania wykazów zmian gruntowych do ksiąg wieczystych,
- podziału nieruchomości,
- rozgraniczenie nieruchomości,
- wznowienia granic,

dokonywane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm), ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., Nr 268, poz. 2663).

Planowana ilość postępowań w roku 2025:

- wznowienie granic i znaków granicznych:

- za pierwsze 4 punkty graniczne - prognozowana ilość do wykonania – 10

- za każdy następny punkt graniczny - prognozowana ilość do wykonania – 50

- rozgraniczenie nieruchomości:

- za pierwsze 2 punkty graniczne - prognozowana ilość do wykonania – 1
- za każdy następny punkt graniczny- prognozowana ilość do wykonania – 5

- podziały geodezyjne:

- podział na dwie działki - prognozowana ilość do wykonania – 2
- za każdą następną działkę - prognozowana ilość do wykonania – 5

- sporządzanie wykazów zmian gruntowych do ksiąg wieczystych - 3

#### **4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

od momentu podpisania umowy do dnia 31.12.2025 r.

#### **5. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPOSÓB ICH OCENY**

Warunkiem udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia jest złożenie oferty, na którą składają się:

- wypełniony formularz ofertowy (wg załączonego wzoru)
- kserokopia uprawnień zawodowych

Dokumenty i informacje, o których mowa wyżej, mogą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

#### **6. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

6.1. Cena oferty jest sumą poszczególnych cen brutto za usługi będące przedmiotem zamówienia.

6.2. W cenie jednostkowej wykonawca musi ująć wszystkie koszty jakie będzie ponosił za wykonywania przedmiotu zamówienia tj. dojazdów, wizji lokalnej, znakowania i trwałej stabilizacji punktów granicznych, dodatkowego znakowania punktów tzw. świadkami oraz dokumentacją zdjęciową, dostarczania do Zamawiającego dodatkowego wykazu współrzędnych (GPS) wznowionych i wyznaczanych punktów granicznych, opłat za wypożyczenie materiałów z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej, wypisów z rejestru gruntów itp.

6.3. Szczegółowe warunki realizacji zamówienia zawarte są we wzorze umowy stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia.

6.4. Wszystkie ceny muszą być podane w złotych i w takiej walucie będzie prowadzone rozliczenie pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.

6.5. Jedynym kryterium wyboru będzie cena.

#### **7. SPOSÓB I MIEJSCE ZŁOŻENIA OFERTY**

7.1. Wykonawca winien zamieścić ofertę w zamkniętej kopercie oznaczonej nazwą Wykonawcy oraz zdaniem "OFERTA- Wykonanie podziałów geodezyjnych, rozgraniczeń, wznowienia granic oraz sporządzania wykazów zmian gruntowych do ksiąg wieczystych w 2025 roku"

7.2. Oferty winny być złożone w siedzibie Zamawiającego przy ul. Zwycięstwa 34, 11-710 Piecki (pok. nr 7) lub przesłane pocztą na adres Zamawiającego (liczy się data wpływu do siedziby Zamawiającego) - do dnia 16.01.2025 r. do godziny 12<sup>00</sup>

7.3. Oferta złożona po terminie zostanie niezwłocznie zwrócona Wykonawcy bez jej otwierania.

7.4. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 16.01.2025 r. o godzinie 12<sup>30</sup> w siedzibie Zamawiającego Urząd Gminy Piecki, ul. Zwycięstwa 34 pok. nr 2 w obecności Wykonawców, którzy przybędą na sesję otwarcia ofert.

7.5. Otwarcie ofert jest jawne.

7.6. Przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

7.7. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny.

7.8. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert, dokonania wezwania do uzupełnienia oświadczeń lub dokumentów, poprawi oczywiste omyłki pisarskie, rachunkowe oraz i inne omyłki polegające na niezgodności ofert z zaproszeniem. Brak uzupełnienia dokumentów lub zgody na poprawienie omyłek skutkować będzie odrzuceniem oferty.

## **8. KRYTERIA OCENY OFERT**

Najniższa cena.

## **9. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA**

Wykonawcy pozostają związani ze złożoną ofertą przez okres 30 dni, od upływu terminu składania ofert.

## **10. INFORMACJE DODATKOWE**

1. Zapytanie ofertowe służy ustaleniu cen jednostkowych wykonania zaplanowanych prac.
2. Ilość wznowień, rozgraniczeń, podziałów oraz wykazów zmian gruntowych do ksiąg wieczystych w skali roku może ulec zmianie. Wykonawca dostanie zapłatę za faktycznie wykonaną pracę.

## **11. OBOWIĄZEK INFORMACYJNY**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE. L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

1. Administratorem Państwa danych jest Wójt Gminy Piecki.
2. Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w zakresie działania Urzędu Gminy Piecki, a także przysługujących Pani/Panu uprawnień, może się Pani/Pan skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych – Waldemarem Hysiem na adres poczty elektronicznej [inspektor@cbi24.pl](mailto:inspektor@cbi24.pl).
3. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu odpowiedzi na wniosek/podanie, jak również w celu realizacji praw oraz obowiązków wynikających z przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).
4. Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych.
5. Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
6. Państwa dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
7. W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
  - 1) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
  - 2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
  - 3) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;

- 4) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
8. Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 2.
9. Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

Załączniki:

1. Wzór formularza ofertowego
2. Wzór umowy

**WÓJT**  
*Agnieszka Kurczewska*