

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU
usługi na realizację
„WYKONANIE OPERATÓW SZACUNKOWYCH USTALAJĄCYCH
WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANYCH I NIEZABUDOWANYCH, WARTOŚĆ
SŁUŻEBNOŚCI W 2025 ROKU”

1. ZAMAWIAJĄCY

GMINA PIECKI

REGON: 510742758 NIP: 7422123183

z siedzibą - Urząd Gminy Piecki, ul. Zwycięstwa 34,11-710 Piecki

tel. (89) 7422029, fax:(89)7422065

e-mail:gmina@piecki.com.pl, www.bip.piecki.com.pl

Osoba do kontaktu: Magdalena Musik (89) 742 22 52

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA - PRZETARG NIEOGRANICZONY

Ze względu na wartość zamówienia nieprzekraczającą kwoty 130 000,00zł nie stosuje się postępowania przewidzianego w ustawie Prawo zamówień publicznych - podstawa prawna art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320).

Niniejsze postępowanie prowadzone jest zgodnie z regulaminem udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Gminy Piecki, których wartość nie przekracza kwoty 130 000,00 zł, stanowiącym załącznik do zarządzenia nr 193/2023 z dnia 24 października 2023 r. Wójta Gminy Piecki.

3. NAZWA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.Nazwa zamówienia

„Wykonanie operatów szacunkowych ustalających wartość nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych, wartość służebności w 2025 roku”

3.2. Rodzaj zamówienia – usługi

3.3 Określenie przedmiotu zamówienia

Planowana ilość postępowań w roku 2025:

- **wycena działki niezabudowanej:**

- samodzielnej –prognozowana ilość do wykonania - 15
- kilku działek sąsiadujących ze sobą-prognozowana ilość do wykonania – 1

- **wycena budynku gospodarczego:**

- samodzielnego – prognozowana ilość do wykonania – 1
- boksu gospodarczego - prognozowana ilość do wykonania - 1

- **wykonanie inwentaryzacji:**

- jednego lokalu - 1
- każdego następnego (w przypadku zlecenia inwentaryzacji na kondygnacji) - prognozowana ilość do wykonania - 1
- budynku gospodarczego - prognozowana ilość do wykonania -1
- boksu gospodarczego - prognozowana ilość do wykonania – 1
- budynku użytkowego – prognozowana ilość do wykonania – 1

- **wycena działki zabudowanej:** prognozowana ilość do wykonania - 1

- wycena budynku mieszkalnego, użytkowego lub lokalu:

- jednego lokalu - prognozowana ilość do wykonania - 1
- budynku jednorodzinnego - prognozowana ilość do wykonania - 1
- ustalenie udziałów w częściach wspólnych - prognozowana ilość do wykonania - 1
- lokalu użytkowego - prognozowana ilość do wykonania - 1
- budynku użytkowego - 1
- nakładów poniesionych przez najemców - prognozowana ilość do wykonania - 1

- **wycena działki do przekształcenia** prawa użytkowania wieczystego w prawo własności - prognozowana ilość do wykonania - 1

- **wycena służebności** - prognozowana ilość do wykonania - 25

- **aktualizacja wycen** - prognozowana ilość do wykonania - 1

- **samodzielność lokalu** - oświadczenie o samodzielności lokalu oraz rzuty poziome poszczególnych kondygnacji budynku - prognozowana ilość do wykonania - 1

4. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

od dnia podpisania umowy do dnia **31.12.2025 r.**

5. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPOSÓB ICH OCENY

Warunkiem udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia jest złożenie oferty, na którą składają się:

- a) wypełniony formularz ofertowy (wg załączonego wzoru),
- b) kserokopia uprawnień zawodowych.

Dokument o którym mowa w lit. b) może być przedstawiony w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

6. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

6.1 Cena oferty jest sumą poszczególnych cen brutto za usługi będące przedmiotem zamówienia,

6.2 W cenie jednostkowej wykonawca musi ująć wszystkie koszty jakie będzie ponosił z wykonywania przedmiotu zamówienia tj. dojazdów, wizji lokalnej,

6.3 Szczegółowe warunki realizacji zamówienia zawarte są we wzorze umowy stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia,

6.4 Wszystkie ceny muszą być podane w złotych i w takiej walucie będzie prowadzone rozliczenie pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą,

6.5 Jedynym kryterium wyboru będzie cena.

7. SPOSÓB I MIEJSCE ZŁOŻENIA OFERTY

7.1 Wykonawca winien zamieścić ofertę w zamkniętej kopercie oznaczonej nazwą Wykonawcy oraz zdaniem „OFERTA – wykonanie operatów szacunkowych ustalających wartość nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych, wartość służebności w 2025 roku”

7.2. Oferty winny być złożone w siedzibie Zamawiającego przy ul. Zwycięstwa 34 (w kancelarii, pok. nr 7) lub przesłane pocztą na adres Zamawiającego (liczy się data wpływu do siedziby Zamawiającego) - do dnia **16.01.2025 r. do godziny 12⁰⁰**

7.3. Oferta złożona po terminie zostanie niezwłocznie zwrócona Wykonawcy bez jej otwierania.

7.4. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **16.01.2025 r. o godz. 12¹⁵** w siedzibie Zamawiającego Urząd Gminy Piecki, ul. Zwycięstwa 34 pok. nr 2 w obecności Wykonawców, na sesji otwarcia ofert.

7.5. Otwarcie ofert jest jawne.

7.6. Przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

7.7. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy(firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny.

7.8. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert, dokonania wezwania do uzupełnienia oświadczeń lub dokumentów, poprawi oczywiste omyłki pisarskie, rachunkowe oraz i inne omyłki polegające na niezgodności ofert z zaproszeniem. Brak uzupełnienia dokumentów lub zgody na poprawienie omyłek skutkować będzie odrzuceniem oferty.

8. KRYTERIA OCENY OFERT

100 % cena

9. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 30 dni, od upływu terminu składania ofert.

10. INFORMACJE DODATKOWE

1. Zapytanie ofertowe służy ustaleniu cen jednostkowych wykonania zaplanowanych prac.
2. Ilość wycen w skali roku może ulec zmianie. Wykonawca dostanie zapłatę za faktycznie wykonaną pracę.

11. OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE. L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

1. Administratorem Państwa danych jest Wójt Gminy Piecki.
2. Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w zakresie działania Urzędu Gminy Piecki, a także przysługujących Pani/Panu uprawnień, może się Pani/Pan skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych – Waldemarem Hysiem na adres poczty elektronicznej inspektor@cbi24.pl.
3. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu odpowiedzi na wnioski/podanie, jak również w celu realizacji praw oraz obowiązków wynikających

z przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).

4. Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych.

5. Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegać profilowaniu.

6. Państwa dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).

7. W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:

- 1) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- 2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- 3) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
- 4) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);

8. Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 2.

9. Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

Załączniki:

2. Wzór formularza ofertowego
3. Wzór umowy

WOJT

Agnieszka Kurczewska