

AB. 7351-4/61-1/2010

DECYZJA NR 55/2010/Pki

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust.4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 27 września 2010 roku,
zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

- dla: **Gmina Piecki**
11-710 Piecki, ul. Zwycięstwa 34
- **przebudowa drogi gminnej w miejscowości Piecki, na odcinku od drogi powiatowej nr 1765N relacji Borowe - Piecki (ul. Przemysłowa) do drogi powiatowej nr 1767N relacji Nikutowo - Brejdyny - Piecki, na ciąg pieszo-jezdny; działki nr ewid.: 415/3 obr. Brejdyny; 777/3, 804, 812, 813/4, 813/5 obr. Piecki, gm. Piecki (kat. obiektu – XXV)**
- autor projektu mgr inż. Władysław Mroczek upr. bud. WZDP-9s/212/77/66
(WAM/BD/1771/01)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
przestrzegać uzgodnień zawartych w projekcie budowlanym oraz warunków decyzji znak: BKR.7624-1-2/10 o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 23.04.2010r. wydanej przez Wójta Gminy Piecki
- 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
nie ma
- 3) terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
- nie ma
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych - nie ma
- 4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
brak
- 5.1) inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
- ~~5.2) inwestor nie jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,~~
- 6) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy (lub rozbiórki) oraz umieścić na budowie (lub na rozbieranym obiekcie), w widocznym miejscu, tablicę informacyjną (ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia).

Obszar oddziaływania obiektu (obiektów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr ewid. 415/3 obr. Brejdyny; nr ewid. 777/3, 804, 812, 813/4, 813/5 obr. Piecki.

U z a s a d n i e

Gmina Piecki wystąpiła z wnioskiem do tut. starostwa o wydanie pozwolenia na przebudowę drogi gminnej w miejscowości Piecki, na odcinku od drogi powiatowej nr 1765N relacji Borowe - Piecki (ul. Przemysłowa) do drogi powiatowej nr 1767N relacji Nikutowo - Brejdyny - Piecki, na ciąg pieszo-jezdny; działki nr ewid. 415/3 obr. Brejdyny; nr ewid. 777/3, 804, 812, 813/4, 813/5 obr. Piecki. Do wniosku dołączono projekt budowlany wraz z ostatecznymi decyzjami: Nr 28/09 o warunkach lokalizacji celu publicznego z dnia 15 czerwca 2010 r. oraz decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach znak: BKR.7624-1-2/10 z dnia 23 kwietnia 2010 roku, wydanymi przez Wójta Gminy Piecki oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zawiadomieniem z dnia 29 września 2010 roku poinformowano strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie. Strony złożyły oświadczenia, że nie wnoszą uwag ani zastrzeżeń odnośnie zamierzonej inwestycji.

Obszar objęty inwestycją leży na obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Puszcza Pińska” (kod obszaru PLB280008), który został ustanowiony na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. Nr 229, poz. 2313). Inwestycja należy do kategorii przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać negatywnie na środowisko w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 roku w sprawie określenia rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 ze zm.).

Wójt Gminy Piecki, po przeprowadzeniu postępowania, uwzględniając opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, wyrażoną w postanowieniu RDOŚ-28-WOOS-6613-156/10/aw z dnia 23.03.2010r. oraz opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Mrągowie, wyrażoną w opinii znak: ZNS.4316-20/2010 z dnia 08.04.2010 r., w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 23.04.2010r., znak: BKR.7624-1-2/10, stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

W prowadzonym postępowaniu wyjaśniającym przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonano sprawdzenia złożonych w sprawie dokumentów pod kątem zgodności z wymaganiami art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, w tym również w zakresie sprawdzenia zgodności projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska. Nie stwierdzono nieprawidłowości.

Wypełniając obowiązek wynikający z treści art. 96 ustawy z dnia 03.10.2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.Nr 199 poz.1227), uwzględniając treść opinii RDOŚ z dnia 23.03.2010 r., cytując: „...planowana inwestycja nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na gatunki i siedliska, dla ochrony których wyznaczono obszar Natura 2000 oraz nie naruszy spójności sieci Natura 2000”, stwierdzono że zaprojektowana przebudowa drogi gminnej na ciąg pieszo-jezdny, nie będzie negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000.

Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami decyzji nr 28/09 o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 15.06.2010 r., wydanej przez Wójta Gminy Piecki. Ponadto projekt budowlany posiada wymagane decyzje, opinie i uzgodnienia, informacje i zaświadczenia oraz jest wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Mając na uwadze wszystkie powyższe ustalenia, należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko - Mazurskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Przed upływem terminu odwołania decyzja nie podlega wykonaniu.



Z up. STAROSTY
Stanisława Rudawska
NACZELNIK
WYDZIAŁU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

P o u c z e n i e :

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego

- oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
- oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane,
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
 3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wnieśli sprzeciwu w drodze decyzji.
 4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Decyzję otrzymują:

1. Inwestor: Gmina Piecki
11-710 Piecki, ul. Zwycięstwa 34
2. strony postępowania wg wykazu zamieszczonego przy egz. archiwalnym
3. Powiatowy Zarząd Dróg w Mrągowie

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie
2. Wójt Gminy Piecki
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Mrągowie
4. a/a (sr/sr)

*Wolne od opłaty skarbowej na podst. art.7 pkt 3 ustawy z dnia
16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. Nr 225, poz. 1635)*

**Decyzja niniejsza na skutek nie wniesienia
odwołania w przewidzianym terminie stała się
w dniu 27. 12. 2010. v
ostateczna i podlega wykonaniu.
Mrągowo, dnia 19. 09. 2011. -**

Kuspił
.....
Podpis