

UCHWAŁA Nr XXVIII/184/01

**Rady Gminy w Pieckach
z dnia 9 listopada 2001 roku**

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji kruszywa naturalnego w obrębie Machary w gminie Piecki.

Na podstawie art.26 i 28 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999 roku poz.139 z późn. zmianami) w związku z art.18, ust.2, pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13, poz. 74 z późn. zmianami)

Rada Gminy w Pieckach u c h w a ł a, c o n a s t ę p u j e :

& 1.

Uchwala się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji kruszywa naturalnego w obrębie Machary w gminie Piecki”.

& 2.

1. Uchwalony plan składa się z tekstu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz rysunku w skali 1 : 2000 zatytułowanego „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji kruszywa naturalnego w obrębie Machary w gminie Piecki”.
2. Oryginał planu przechowywany jest w Urzędzie Gminy w Pieckach, a kopie w Urzędzie Starostwa Powiatowego w Mrągowie, w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie, w Urzędzie Wojewódzkim Województwa Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie.
3. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
4. W rysunku planu obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne :
 - granice opracowania;
 - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania;
 - funkcje i parametry dróg i ulic;
 - sposób użytkowania terenu w/g oznaczeń odpowiednimi symbolami;
 - zasady uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną.

& 3.

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o :

- 1) **rysunku planu** - jest to rysunek planu na mapie w skali 1 : 2000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,

- 2) *przeznaczeniu podstawowym* - jest to takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 3) *przeznaczeniu dopuszczalnym* - są to rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe.

& 4.

Zasady rozwiązań komunikacyjnych

Teren objęty opracowaniem obsługiwany będzie jednym wjazdem z drogi powiatowej Nr 26578 Nawiady - Machary projektowaną drogą dojazdową (klasy D) o szerokości w liniach rozgraniczających 15,0 m i jednej jezdni o szerokości 7,0 m.

& 5.

Zasady uzbrojenia terenu w urządzenia infrastruktury technicznej.

Zaopatrzenie w wodę

Projektowana linia technologiczna eksploatacji kruszywa zaopatrywana będzie w wodę powierzchniową z istniejącego oczka wodnego. W przypadku braku odpowiedniej ilości wody powierzchniowej zaopatrzenie w wodę należy realizować w oparciu o nowe własne ujęcie wody.

Elektroenergetyka

Teren eksploatacji kruszywa zaopatrywany będzie w energię elektryczną zgodnie z warunkami określonymi przez Rejon Energetyczny w Kętrzynie. Po zatwierdzeniu ustaleń planu właściciel terenu powinien wystąpić do Rejonu Energetycznego w Kętrzynie o wydanie warunków technicznych przyłączenia i zawarcie umowy przyłączeniowej.

& 6.

Ogólne warunki zagospodarowania terenu eksploatacji kruszywa naturalnego

- Technologia eksploatacji złoża i przeróbki surowca powinna być tak dobrana, aby nie powodować zanieczyszczenia wód gruntowych.
- Działalność związana z eksploatacją złoża i przeróbką surowca powinna być prowadzona w taki sposób, aby nie powodować szkód i uciążliwości na terenach sąsiednich nieruchomości.
- W granicach planu zezwala się na składowanie części kopaliny ze złoża będącej odpadem produkcyjnym.
Wypełnienie wyrobisk poeksploatacyjnych wymienionym odpadem oraz nadkładem nie podlega przepisom o odpadach, a składa się na etap rekultywacji wyrobiska poeksploatacyjnego.
- Na terenach poeksploatacyjnych ustala się następujące kierunki rekultywacji: zalesienie, stawy rybne i rekreacja.

& 7.

- PE** - teren eksploatacji kopalin pospolitych (kruszywa naturalnego);
P - teren składowania nadkładu i odpadu ze złoża oraz lokalizacji zakładu przetwórczego;
Z 20 (1 x 7,0) - adaptowana droga klasy Z (zbiorcza);
D 15 (1x7,0) - projektowana droga dojazdowa.

& 8.

Zgodnie z art.10 ust.3 i art. 36 ust.3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się poniższe wysokości stawek procentowych dla naliczania opłat od terenów ujętych w & 7.

Symbol terenu oznaczonego w & 7 Uchwały	Wysokość procentowa stawki
PE	6 %
P	6 %

& 9.

W zasięgu opracowania uchwalonego planu tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Piecki, zatwierdzonego uchwałą Nr 2/93 z dnia 27 marca 1993 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 17 z 1993 roku poz. 199.

& 10.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Piecki.

& 11.

Uchwała wraz z załącznikiem graficznym podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego.

& 12.

Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego.

**Przewodniczący Rady
Stanisław Miciński**