

## INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

Na majątek gminy składają się:

- grunty
- budynki mieszkalne oraz mieszkania
- lokale użytkowe
- budynki gospodarcze

Ogółem stan mienia komunalnego na dzień 31.12.2011 r. wynosi: **469,18 ha**

w tym :

grunty w wieczystym użytkowaniu	- 21,05 ha
drogi	- 230,91 ha
pozostałe grunty	- 217,22 ha

Dane dotyczące mienia oraz stanu posiadania :

Tabela 1

Rodzaj mienia	Ogółem	z tego:	
		własność	Inne prawa rzeczowe (użytkowanie wieczyste, zarząd, posiadanie)
grunty	469,18 ha	469,18 ha	-----
Budynki mieszkalne	15 w tym: 35 lokali mieszkalnych	15 w tym : 35 lokali mieszkalnych	-----
Budynki gospodarcze	12	12	-----
Lokale użytkowe	6	6	-----



## Zmiany w stosunku do roku 2010 :

Tabela 2

Rodzaj mienia	Ogółem	z tego :	
		własność	Inne prawa rzeczowe (użytkowanie wieczyste, zarząd, posiadanie)
grunty	1,23 ha (zmniejszenie)	1,23 ha	-----
Budynki mieszkalne	1 budynek mieszkalny (zmniejszenie)	1 budynek mieszkalny	-----
Budynki gospodarcze	1 (zmniejszenie)	1	-----
Lokale użytkowe	-----	-----	-----

Wykazane w tabeli 1 grunty to głównie grunty przeznaczone na cele turystyczne, usługowo-handlowe, a także pod budownictwo mieszkaniowe.

W okresie od 01.01.2011r. do 31.12.2011r. sprzedano 1,06 ha, wykupiono od osób fizycznych 0,017 ha (pod przepompownie) , skomunalizowano na podstawie decyzji Wojewody Warmińsko-Mazurskiego 1,02 ha.

Część gruntów o pow.ok 20,12 ha znajduje się w dzierżawie, część oddana jest w najem.

W 2011 roku uzyskane dochody z mienia komunalnego wyniosły łącznie **596.769 zł**. Na tę kwotę składają się wpływy z następujących tytułów:

- opłaty za zarząd i wieczyste użytkowanie - 34.153 zł
- dochody z najmu i dzierżawy - 52.472,-zł
- wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności - 505.941,-zł
- odsetki od nieterminowych wpłat - 3.368,-zł
- opłaty za korzystanie ze stawu w Pieckach - 835,-zł

Planowane na 2011 r. dochody z mienia komunalnego na kwotę ogółem 583.035,-zł zrealizowane zostały wskaźnikiem 102,4% , co daje kwotę 596.769,-zł.



W pierwszym półroczu było słabe zainteresowanie zakupem gruntów, nie wyłoniono nabywców po przetargach, zdecydowanie większe było zainteresowanie w drugim półroczu przez co uzyskano większe dochody ze sprzedaży i plan sprzedaży został osiągnięty.

W 2011 roku sprzedano 7 działek budowlanych, 2 działki na rzecz użytkowników wieczystych, 2 działki na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich oraz 4 lokale mieszkalne.

Ogółem wpływy ze sprzedaży wyniosły 505.941,-zł

Szacuje się, iż z mienia komunalnego wpływy do budżetu gminy w 2012 r. wyniosą około **795.000,-zł** z tego:

- z tytułu zarządu i użytkowania wieczystego - 60.000,- zł
- z czynszu z tytułu dzierżawy gruntów  
najmu lokali mieszkalnych, użytkowych - 45.000,- zł
- z tytułu sprzedaży - 690.000,-zł

W roku 2012 przewiduje się sprzedaż 7 działek budowlanych w miejscowości Piecki, Krawno, Dłużec, Krutyń, Czaszkowo.

Ogółem z tego tytułu planuje się wpływy na ok. **603.665 -zł**

W roku 2011 r. zmniejszył się stan zasobów mieszkaniowych z uwagi na sprzedaż na własność dotychczasowym najemcom. Nabywcy mieszkań nie korzystają ze sprzedaży ratalnej. W 2012 roku planuje się sprzedaż 2 lokale mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych. Zainteresowanie nabyciem na własność mieszkań jest bardzo małe.

Przewiduje się, że lokale w 2012 roku zostaną sprzedane. W większości będzie to sprzedaż jednorazowa.

Przewidywane wpływy do budżetu z tytułu sprzedaży jednorazowej określa się na kwotę ok. **10.000 zł.**

Natomiast z tytułu sprzedaży ratalnej działek oraz mieszkań określa się na kwotę ok. **76.335,-zł.**

Łącznie planowane wpływy z mienia komunalnego w 2012 roku szacuje się na kwotę **795.000,-zł.**

Piecki, 2012.03.20

  
**WÓJT**  
*Agnieszka Kurczewska*