

INWENTARYZACJA BUDOWLANA

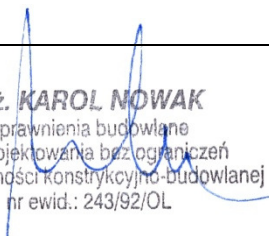
budynku remizy strażackiej

Z OCENĄ TECHNICZNĄ

STANU ISTNIEJĄCEGO

Piecki ul. Zwycięstwa 35
działka Nr 104/3 obręb Piecki

Inwestor: Gmina Piecki
11-710 Piecki
ul. Zwycięstwa 34

Imię i nazwisko projektanta	Nr uprawnień	Data opracowania	Pieczętka i podpis
inż. Karol Nowak	243/92/OL	20.04.2012	 inż. KAROL NOWAK uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności Konstrukcyjno-budowlanej nr ewid.: 243/92/OL

SPIS TREŚCI

1. Oświadczenie.....	3
2. Zaświadczenie z PIIB.....	4
3. Uprawnienia projektanta.....	5
4. Przedmiot i zakres opracowania.....	6
4.1. Podstawa opracowania.....	6
4.2. Przedmiot opracowania.....	6
4.3. Zakres i cel opracowania.....	6
5. Ogólna charakterystyka obiektu.....	6
5.1. Stan zagospodarowania.....	6
5.2. Opis techniczny budynku.....	7
5.3. Inwentaryzacja budowlana.....	8
5.3.1. Fundamenty.....	8
5.3.2. Ściany.....	8
5.3.3. Stropy.....	9
5.3.4. Wieńce.....	9
5.3.5. Nadproża.....	9
5.3.6. Schody.....	9
5.3.7. Dach.....	9
5.3.8. Tynki.....	9
5.3.9. Podłogi i posadzki.....	9
5.3.10. Stolarka okienna i drzwiowa.....	9
5.3.11. Obróbki blacharskie.....	10
5.3.12. Izolacje.....	10
5.4. Instalacja elektryczna.....	10
5.5. Instalacja wodno-kanalizacyjna.....	10
5.6. Instalacja CO.....	10
6. Inwentaryzacja – rysunki.....	11
7. Uwagi końcowe.....	11
8. Inwentaryzacja – zdjęcia.....	12
8.1. Zdjęcie Nr 1.....	13
8.2. Zdjęcie Nr 2.....	13
8.3. Zdjęcie Nr 3.....	14
8.4. Zdjęcie Nr 4.....	14

Mrągowo, 20 kwietnia 2012 roku

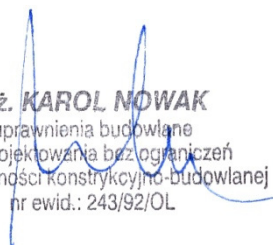
O Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz.216 z późniejszymi zmianami)

o ś w i a d c z a m

że inwentaryzacja budowlana budynku remizy strażackiej, zlokalizowanego na działce Nr 104/3 w obrębie Piecki, z oceną techniczną stanu istniejącego, została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:


inż. KAROL NOWAK
uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid.: 243/92/OL

2. Zaświadczenie z PIIB.



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Olsztyn 15 września 2011
(data)

Zaświadczenie nr 3500 / 2011

Pan/Pani **Karol Nowak**

miejsce zamieszkania **os.Mazurskie 27/4**
11-700 Mrągowo

jest członkiem Warmińsko – Mazurskiej
Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze
ewidencyjnym WAM / **BO/1849/01**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia **2011-11-01** do dnia **2012-10-31**

PRZEWODNICZĄCY
Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Piotr Narloch

Podstawa prawna: art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
(t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z zm.)

tel./fax (089) 527 72 02

10-532 Olsztyn, pl. Konsulatu Polskiego 1

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa

3. Uprawnienia projektanta.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Olsztynie
Wydział Urbanistyki, Architektury
i Nadzoru Budowlanego
0514319
(nleceń)

Str. 1.

Olsztyn, dnia 17.11. 1992 r.

Nr 243/92/OL

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1, § 6 ust.2 i § 13 ust. 1 pkt. 2. lit. -
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spra-
wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. Ustaw Nr 8, poz. 40) stwierdza się, że
Obywatel(ka) K a r o l N o w a k
(imię i nazwisko)
inżynier budownictwa lądowego
(tytuł naukowy - zawodowy)
urodzony(a) dnia 7 listopada 58 r. w Łomży
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
p r o j e k t a n t a
(rodzaj funkcji)
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)
w zakresie
-
(specjalizacja zawodowa)

„Poligrafika” II-cz. z. 2530, n. 1009

Str. 2.

P a n Karol Nowak jest upoważniony do :

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg i nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodno-melioracyjnych,
- 2/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków.

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Olsztyńskiego.

Pobrano i skasowano
opłatę skarbową
w wys.30 tys.zł.



Z ap. Wojewody
KIEROWNIK ODDZIAŁU
NADZORU BUDOWLANEGO
inż. Janusz Palmowski

4. Przedmiot i zakres opracowania.

4.1. Podstawa opracowania.

Umowa o wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej rozbudowy i przebudowy budynku, zlokalizowanego na działce Nr 104/3 w obrębie Piecki, przy ul. Zwycięstwa 35 zawarta przez Gminę Piecki z Karolem Nowak działającym pod firmą Usługi Projektowe Karol Nowak.

Uzgodnienia z inwestorem.

Wizja w terenie, obowiązujące normy i przepisy.

4.2. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budowlana budynku remizy strażackiej, zlokalizowanego na działce Nr 104/3 w obrębie Piecki ul. Zwycięstwa 35, z oceną techniczną stanu istniejącego, dotyczącą możliwości rozbudowy i przebudowy na potrzeby budynku biurowego (dotyczy piętra), pod potrzeby Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Pieckach.

4.3. Zakres i cel opracowania.

Celem niniejszego opracowania jest wykonanie inwentaryzacji budowlanej budynku zlokalizowanego przy ul. Zwycięstwa 35 w Pieckach, który w parterze jest wykorzystany jako remiza strażacka, przez Ochotniczą Straż Pożarną w Pieckach a piętro jest nie użytkowane. Piętro w budynku, Gmina Piecki planuje zaadaptować pod potrzeby Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej.

Do budynku doprowadzone przyłącze elektryczne, wodociągowe i kanalizacyjne.

Teren działki na którym zlokalizowany jest budynek nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Planowane inwestycje budowlane na działce wymagają ustalenia warunki zabudowy w decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

5. Ogólna charakterystyka obiektu.

5.1. Stan zagospodarowania.

Przedmiotowy budynek, zlokalizowany jest na działce Nr 104/3 w obrębie Piecki, w centralno-północnej części wsi.

Lokalizacja obiektu oznaczona na Projekcie Zagospodarowania Działki, sporządzonym na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500, do celów projektowych.

Działka Nr 104/3 jest własnością Gminy Piecki.

5.2. Opis techniczny budynku.

Budynek remizy strażackiej jest obiektem dwukondygnacyjnym, wykonanym w technologii tradycyjnej. Ściany przyziemia o grubości 38 cm z cegły wapienno-piaskowej na zaprawie cementowo-wapiennej. Strop żelbetowy na belkach stalowych $\text{I}140$ mm, o grubości płyty 12 cm, podparty dodatkowo podciągami żelbetonowymi na słupach 40x40 cm. Ściany piętra murowane. Stropodach dwuspadowy oparty na dwuteowniku 140 mm, podparty dodatkowo podciągami żelbetonowymi na słupach 40x40 cm. Na płycie betonowej 8 cm warstwa izolacji z żużlu, pokryta szlichtą betonową. Na betonie styropian twardy 10 cm z warstwą papy pokryciowej. Obróbki z blachy ocynkowanej.

Wymiary budynku:	długość	27,88 m,
	szerokość	19,26 m,
	wysokość	7,40 m,
Dane liczbowe:	pow. zabudowy	349,61 m ²
	pow. użytkowa	500,37 m ²
	kubatura	1696,68 m ³
	liczba kondygnacji	2

Budynek jest wyposażony w instalacje: elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną.

Szczegółowy wykaz pomieszczeń:

PRZYZIEMIE

001 Pom. kotłowni	30,83 m ²	beton
002 Basen na olej opałowy	10,83 m ²	beton
003 Pom. kotłowni	4,34 m ²	beton
004 Garaże	91,56 m ²	beton
005 Garaż	28,23 m ²	beton
006 Pom. biurowe	22,88 m ²	beton
007 Magazyn	22,10 m ²	beton
008 Komunikacja	13,87 m ²	beton
009 Pom. sanitarne	7,39 m ²	terakota
010 Pom. sanitarne	1,02 m ²	terakota
011 Pom. sanitarne	1,10 m ²	terakota
012 Pom. sanitarne	2,11 m ²	terakota
013 Pom. sanitarne	2,02 m ²	terakota

014 Pom. sanitarne	5,87 m ²	terakota
015 Pom. sanitarne	5,35 m ²	terakota
016 Pom. sanitarne	1,09 m ²	terakota
017 Pom. sanitarne	1,03 m ²	terakota
018 Komunikacja	1,09 m ²	terakota
019 Pom. sanitarne	6,14 m ²	terakota
020 Pom. sanitarne	1,14 m ²	terakota
021 Hol	27,62 m ²	lastriko
Pow. użytkowa parteru	<u>287,61 m²</u>	

PIĘTRO

11 Sala	170,79 m ²	lastriko
12 Szatnia	9,40 m ²	lastriko
13 Pom. gospodarcze	10,67 m ²	lastriko
14 Korytarz	7,26 m ²	lastriko
15 Pom. kuchenne	11,33 m ²	terakota
16 Pom. sanitarne	3,31 m ²	terakota
Pow. użytkowa piętra	<u>212,76 m²</u>	

Powierzchnia użytkowa razem 500,37 m²

Na poziomie piętra wyjście na nieużywany taras, pokryty papą, o powierzchni 54,37 m²

5.3. Inwentaryzacja budowlana.

5.3.1. Fundamenty.

Ławy fundamentowe z betonu, zbrojone stalą. Stan techniczny dobry.

5.3.2. Ściany.

Ściany parteru konstrukcyjne z cegły wapienno-piaskowej na zaprawie cementowo – wapiennej. Ścianki działowe z cegły wapienno-piaskowej na zaprawie cementowo – wapiennej.

Ściany piętra z cegły wapienno-piaskowej na zaprawie cementowo – wapiennej. Ścianki działowe z cegły wapienno-piaskowej na zaprawie cementowo – wapiennej.

Stan techniczny dobry.

5.3.3. Stropy.

Nad przyziemiem strop żelbetowy o grubości 25 cm na dwuteowniku 140 mm o rozstawie belek co 93 cm.

Stan techniczny dobry.

5.3.4. Wieńce.

Wieńce w poziomie stropu, żelbetowe zbrojone stalą AII 4 Ø12, strzemiona AO Ø6 co 25 cm.

Stan techniczny dobry.

5.3.5. Nadproża.

Nadproża (N1 - L=150 cm, N2 - L=90 cm, N3 - L=88 cm, N4 - L=140 cm, N5 - L=350 cm, N6 - L=80 cm, N7 - L=95 cm, N8 - L=110 cm, N9 - L=290 cm, N10 - L=55 cm), żelbetowe zbrojone stalą.

Stan techniczny dobry.

5.3.6. Schody.

Schody z parteru na piętro żelbetowe.

Stan techniczny dobry.

5.3.7. Dach.

Stropodach dwuspadowy oparty na dwuteowniku 140 mm, podparty dodatkowo podciągami żelbetonowymi na słupach 40x40 cm. Na płycie betonowej 8 cm warstwa izolacji z żużlu, pokryta szlichtą betonową. Na betonie styropian twardy 10 cm z warstwą papy pokryciowej. Obróbki z blachy ocynkowanej.

Stan techniczny dobry.

5.3.8. Tynki.

Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne kat. III. Sufity i ściany malowane farbami emulsyjnymi. Na poddaszu tynki jak na parterze.

Stan techniczny dostateczny.

5.3.9. Podłogi i posadzki.

W pomieszczeniach przyziemia beton, terakota i lastriko, na posadzce na gruncie.

W pomieszczeniach piętra posadzki na stropie żelbetowym: lastriko i terakota.

Stan techniczny dobry.

5.3.10. Stolarka okienna i drzwiowa.

Na poziomie przyziemia stolarka okienna i drzwiowa drewniana - nietypowa

Na poddaszu stolarka okienna drewniana. Drzwi wewnętrzne drewniane, nietypowe.
Stan techniczny dostateczny.

5.3.11. Obróbki blacharskie.

Rynny Ø12, rury spustowe Ø10 i obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej.

Stan techniczny dobry.

5.3.12. Izolacje.

Izolacje przeciwwilgociowe.

W budynku izolacja pozioma na wysokości posadzek parteru i na ławie fundamentowej.

W dachu izolacja z papy asfaltowej.

Izolacje termiczne i akustyczne.

Izolacja termiczna dachu – żużel o grubości 10-30 cm.

Obiekt wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną i CO.

5.4. Instalacja elektryczna.

Budynek w energię elektryczną zasilany jest przyłączem kablowym. W budynku wykonana została instalacja oświetleniowa i gniazd wtykowych. Instalację wykonano przewodami kabelkowymi o żyłach miedzianych w klasie izolacji 750V, pod tynkiem na ścianach i sufitach.

Stan techniczny dobry.

5.5. Instalacja wodno-kanalizacyjna.

Zasilanie instalacji wodociągowej z sieci wiejskiej. Instalacja wykonana rur stalowych ocynkowanych Ø15. Ciepła woda z bojlera. Usytuowanie przewodów w pionach i poziomach pod tynkiem. W poziomach pod posadzką ze spadkiem w kierunku kurków spustowych.

Ścieki zrzucane do wiejskiej kanalizacji sanitarnej. Piony kanalizacyjne wykonane z rur PCV Ø160. Przewody kanalizacyjne z rur PCV Ø50 łączonych na wcisk i uszczelkę gumową.

Stan techniczny dobry.

5.6. Instalacja CO.

Budynek ogrzewany z lokalnej kotłowni olejowej. Piec CO firmy BUDERUS. Instalacja grzewcza, typu zamkniętego, pompowa o temperaturze czynnika grzewczego 80°/60° C. Instalacja z rur miedzianych. Armatura z mosiądzu na łączniki w systemie WIRSBO. Grzejniki płytowe typu PURMO.

Stan techniczny dobry.

6. Inwentaryzacja – rysunki .

Lokalizacja obiektu na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500

Rzut fundamentów	Rys. Nr 1	skala 1:100
Rzut przyziemia	Rys. Nr 2	skala 1:100
Strop nad parterem	Rys. Nr 3	skala 1:100
Rzut piętra	Rys. Nr 4	skala 1:100
Rzut konstrukcji dachu	Rys. Nr 5	skala 1:100
Rzut dachu	Rys. Nr 6	skala 1:100
Przekrój A-A	Rys. Nr 7	skala 1:100
Przekrój B-B	Rys. Nr 8	skala 1:100
Przekrój C-C	Rys. Nr 9	skala 1:100
Elewacja północna	Rys. Nr 10	skala 1:100
Elewacja wschodnia	Rys. Nr 11	skala 1:100
Elewacja południowa	Rys. Nr 12	skala 1:100
Elewacja zachodnia	Rys. Nr 13	skala 1:100

7. Uwagi końcowe.

Na podstawie przeprowadzonych badań, sprawdzeń i analizy posiadanych dokumentów oraz wizji w terenie, wykonanych robót budowlanych, w budynku remizy strażackiej, zlokalizowanym na działce Nr 104/3 w obrębie Piecki, gmina Piecki, stwierdzam:

Sprawdzające obliczenia statyczne, ocenianych elementów konstrukcyjnych obiektu, w szczególności stropodachu i stropu nad parterem, potwierdzają przenoszenie dopuszczalnych obciążeń statycznych. Bezpieczeństwo konstrukcji jest zachowane.

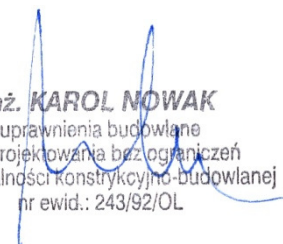
Wbudowane w obiekt materiały budowlane, spełniają określone w certyfikatach wymagania, dopuszczające je do stosowania w budownictwie. Zastosowane materiały dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w Polsce i Europie.

Dotychczas wykonane roboty budowlane, są zgodne z przepisami w tym techniczno-budowlanymi, o których mowa w art. 5 ust.1 ustawy - Prawo budowlane.

Stan techniczny budynku pozwala na jego rozbudowę i przebudowę oraz planowaną adaptację pod potrzeby Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej.

8. Inwentaryzacja – zdjęcia .

Inwentaryzację sporządził:



inż. KAROL NOWAK
uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid.: 243/92/OL

8.1. Zdjęcie Nr 1.



8.2. Zdjęcie Nr 2.



8.3. Zdjęcie Nr 3.



8.4. Zdjęcie Nr 4.

