

OPIS PROJEKTU PN.: „REMONT ŚWIETLICY W STARYCH KIEŁBONKACH”
Lokalizacja: działka nr 342/1, budynek nr 29, Obręb Stare Kiełbonki gm. Piecki

Inwestor: GMINA PIECKI, UL. ZWYCIĘSTWA 34, 11-710 PIECKI.

1. Ogólna charakterystyka obiektu

Przedmiotem projektu jest remont świetlicy gminnej w miejscowości Stare Kiełbonki, znajdującej się w budynku wolnostojącym (część budynku jest w użytkowaniu prywatnym jako budynek mieszkalny). Powierzchnia użytkowa pomieszczeń użytkowych to 189,94 m² (pomieszczenie świetlicy – 129,20 m², scena 27,34 m², 12,64 m² - szatnia, pozostałe pomieszczenia 20,76 m²: przedsionek, dwie ubikacje oraz pomieszczenie składowe). Dojście do pomieszczenia świetlicy obecnie nie jest wydzielone. Prace związane z budynkiem, które obejmuje kosztorys w całości dotyczą części stanowiącej świetlicę. Remontowany dach nie pokrywa lokali zajmowanych prywatnie, podobnie poddasze które jest obecnie nieużytkowane. Remont wewnętrzny dotyczy tylko pomieszczeń związanych ze świetlicą. Lokale zajmowane prywatnie stanowią 111,37 m², co stanowi 451 wartości udziału osób prywatnych w działce 342/1. Pozostałą część udziału: 549 stanowią własność gminy Piecki – co zostało wskazane w kosztorysie inwestorskim, poprzez rozdzielanie prac poza budynkiem, polegających na utwardzeniu terenu. Wydzielone zostały koszty kwalifikowalne oraz niekwalifikowalne, według proporcji udziałów prywatnych oraz gminy.

2. Cel opracowania

Realizacja zadania ma na celu stworzenie miejsca w pełni funkcjonalnego, poprawiającego jakość życia mieszkańców oraz ogólną atrakcyjność miejscowości.

3. Opis robót

- roboty wewnętrzne, związane z dachem (roboty rozbiórkowe, w tym m.in. rozebranie pokrycia z płyt azbestowo-cementowych, roboty pokrywcze), stolarka okienna i drzwiowa, ocieplenie ścian budynku, remont stropów, roboty malarskie, posadzka, instalacja grzewcza;
- roboty zewnętrzne utwardzenie nawierzchni przed budynkiem.

Zgodnie z art. 29 ust.3 Prawo zamówień publicznych, dopuszcza się zastosowanie równoważnych w stosunku do wskazanych w niniejszej specyfikacji znaków towarowych, patentów lub pochodzenia

3.1. Ocieplenie ścian metodą lekko mokrą

- płyty frezowane styropianowe grubości 5cm i 10cm

3.2. Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa ścian

- tynk mineralny ATLAS CERMIT DR 20, ATLAS CERMIT SN 20, CERESIT CT-35 lub równoważny
- kolor do uzgodnienia z inwestorem

3.3. Rynny i rury spustowe

- PCV w kolorze brąz

- 3.4. Obróbki blacharskie
- blacha powlekana płaska w kolorze brąz
- 3.5. Stolarka drzwiowa zewnętrzna
- drzwi stalowe pełne, ocieplane, z dwoma zamkami - w kolorze brąz
- 3.6. Stolarka drzwiowa wewnętrzna z PCV
- drzwi z PCV z jednym zamkiem - zalecana gwarancja na stolarkę drzwiową – 60 m-cy.
- 3.7. Posadzki
- terakota 30*30 antypoślizgowa – kolor do uzgodnienia z inwestorem
- wykładzina homogeniczna, pokryta ochronną warstwą poliuretanu – Pu, grubość warstwy użytkowej 2,0mm, trudno zapalna, klasyfikacja wg PN-EN 649 i PN-EN 685 34/43, odporność na ścieranie grupa P, odporność na wgniatanie 3250g/m², stabilność wymiarowa max. 0,4%, odporność na światło min.6
- 3.8. Piec grzewczy
- montaż pieca grzewczego kominkowego z osprzętem, nawiewem i rurami (kubatura 600m³)
- 3.9. Pokrycie dachu
stan obecny - eternit falisty (WF) stan techniczny dobry – do usunięcia,
stan docelowy
- blachodachówka w kolorze ceglonym
- gąsiorzy z elementów prefabrykowanych w kolorze ceglonym
- bariery śniegowe z blachy powlekanej w kolorze ceglonym
- 3.10. Nawierzchnia - dojście do budynku
- kostka brukowa betonowa bezfazowa gr. 6cm - szara
- krawężniki wibroprasowane 12*25cm – szare
- 3.11. Malowanie ścian wewnętrznych - farby emulsyjne zmywalne, kolor do uzgodnienia z inwestorem
- 3.12. Stolarka okienna z PCV
- Okna o wym. 1,39m * 1,78m * 3 szt. (duże od frontu budynku) - podzielone na cztery pola słupkiem ok.60mm, górna część okna rozwierna, dolna część okna uchylno – rozwierna,
 - Okno o wym. 1,48m * 1,15m * 1 szt. – (od frontu budynku – przybudówka) podzielone na dwa pola słupkiem ok.60mm, jedna część okna stała, druga uchylno – rozwierna,
 - Okna o wym. 1,35m * 0,85m * 2 szt. - (od podwórka – przybudówka) podzielone na dwa pola słupkiem ok.60mm, uchylno – rozwierne, 1szt. lewe, 1szt. prawe
 - Okno o wym. 1,10m * 1,40m * 1 szt. – (od frontu budynku – WC- lewa strona elewacji) podzielone na dwa pola słupkiem ok.60mm, uchylno – rozwierne, prawe
 - Okno o wym. 0,90m * 0,77m * 1 szt. – (nad wejściem do budynku – prawa strona elewacji) rozwierne, lewe
 - Okna o wym. 0,77m * 1,78m * 2 szt. – (od podwórka – prawa i lewa strona elewacji) podzielone na dwa pola słupkiem ok.60mm, górna część okna rozwierna, dolna część okna rozwierna, 1szt. lewe, 1szt. prawe
 - Okna o wym. 0,90m * 1,39m * 1 szt. – (od frontu budynku – nad przybudówką) podzielone na dwa pola słupkiem ok.60mm, rozwierne, lewe

Wymagania dotyczące stolarki okiennej:

- użycie profili pięciokomorowych w kolorze białym ze wzmocnieniem stalowym okuciami obwiedniowymi i szprosem szer. 10mm
- profil podparapetowy umożliwiający zamontowanie parapetu wewnętrznego i zewnętrznego,
- oszklenie pakietem jednokomorowym o budowie 4/16/4 o wsp. min. $U=1,1$
- oferowane okna powinny być wykonane z profili PCV zakwalifikowanych do materiałów niepalnych i posiadać ważną aprobatę techniczną i certyfikat zgodności ITB.
- wymagana gwarancja na stolarkę okienną – 60 m-cy.

4. STAN ISTNIEJĄCY – ZDJĘCIA:







z up. W O J A
mgr inż. Marek Hajko
Kierownik Referatu Budownictwa
Gospodarki Komunalnej i Kierownictwa