

UMOWA NR BKR.7013.11.2013

zawarta w dniu 2013r w Pieckach pomiędzy **Gminą Piecki** REGON 510742758 NIP 742 21231 83 z siedzibą w Urzędzie Gminy Piecki ul. Zwycięstwa 34 11-710 Piecki, zwaną w dalszej części umowy *Zamawiającym*, reprezentowaną przez:

..... -

oraz za kontrasygnatą -,

a reprezentowanym przez :

..... -

zwanym w dalszej części umowy *Wykonawcą*

§ 1Podstawa prawna zawarcia umowy

Ze względu na wartość zamówienia, nie przekraczającą 14000 EURO, niniejszej umowy nie poprzedziło postępowanie przewidziane w ustawie Prawo zamówień publicznych - podstawa prawna art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity z 2010 Dz. U. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.).

§ 2Przedmiot umowy

W wyniku rozstrzygniętego w dniu przetargu nieograniczonego *Wykonawca* przyjmuje do wykonania roboty budowlane pod nazwą:

Zagospodarowanie działki w miejscowości Cierzpięty

Zadanie współfinansowane ze środków Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich, Wdrażanie Lokalnych Strategii Rozwoju dla małych projektów, tj. operacji, które nie odpowiadają warunkom przyznania pomocy w ramach działań Osi 3 ale przyczyniają się do osiągnięcia celów tej osi.

obejmujące:

- wykonania prac ziemnych - 673 m3,
- profilowania terenu - 910 m2
- wykonania nawierzchni z kostki betonowej szarej grubości 6 cm – 19,5m2,
- ustawienia obrzeży betonowych 20*6cm - 18,34mb,
- dostawy i montażu kosza na śmieci – 1szt,
- dostawy i montażu altany ogrodowej - 1kpl,
- dostawy i montażu ławo – stołu - 3kpl,.
- dostawy i montażu zjeżdżalni – 1kpl,
- dostawy i montażu huśtawki podwójnej - 1kpl,
- dostawy i montażu huśtawki wagowej - 1kpl,
- dostawy i montażu bujaka – sprężynowca - 1kpl,
- dostawy i montażu tablicy informacyjnej – 1szt.

§ 3Termin realizacji umowy

1. rozpoczęcie - w dniu podpisania umowy,
2. zakończenie –do dnia 30.09.2013r.

§ 4
Obowiązki stron

A. *Zamawiający* zobowiązany jest do:

1. Przekazania *Wykonawcy* placu budowy w terminie zgodnym z przepisami prawa.
2. Odbioru przedmiotu umowy.
3. Zapewnienia środków finansowych na pokrycie wynagrodzenia *Wykonawcy*.

B. *Wykonawca* zobowiązany jest do:

1. Realizacji zadania zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, normami, prawem budowlanym, sztuką inżynierską oraz zaleceniami i uzgodnieniami Urzędu Gminy Piecki.
2. Protokólnego przejęcia placu budowy.
3. Pełnego zabezpieczenia materiałowego wykonywanych robót. Materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (art. 10 Prawa budowlanego).
4. Zapewnienia bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy.
5. Utrzymania terenu budowy i otoczenia przez cały okres budowy w stanie umożliwiającym bezpieczne dojście i dojazd do nieruchomości zlokalizowanych w rejonie prowadzenia prac.
6. Wykonania i utrzymania na swój koszt wszelkich osłon, ogrodzeń, oznakowań i oświetlenia terenu budowy.
7. Podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu ochrony środowiska na terenie budowy i w jego otoczeniu.
8. Zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego i uczestniczenia w czynnościach odbioru końcowego.
9. Uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi.
10. Usunięcia stwierdzonych wad ujawnionych przy odbiorze końcowym oraz w okresie gwarancji i rękojmi – w terminach wyznaczonych w protokółach.
11. Po zakończeniu robót do usunięcia z terenu budowy, w terminie 15 dni zaplecza technicznego.

§ 5
Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielami *Zamawiającego* na budowie są:
 - Marek Hajko - Urząd Gminy Piecki
 - Edward Maksymow - Urząd Gminy Piecki
2. Przedstawicielem *Wykonawcy* na budowie jest :
 -

§ 6
Wynagrodzenie

1. Wstępne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 2 Strony ustalają zgodnie z ofertą *Wykonawcy* na kwotę netto (słownie złotych) plus podatek VAT w kwocie, co łącznie stanowi kwotę brutto (słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało wyliczone w oparciu o Kosztorys Ofertowy sporządzony metodą kalkulacji uproszczonej stanowiący załącznik nr 1 do Umowy.
3. Rzeczywiste wynagrodzenie *Wykonawcy* zostanie ustalone zgodnie z zasadami określonymi w § 7 i § 9 Umowy.
4. W przypadku zmiany przez władze ustawodawcza określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do Umowy odpowiednio dostosowana.

§ 7 Płatności

1. Wynagrodzenie *Wykonawcy*, za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej, w oparciu o protokół odbioru końcowego zadania objętego Umową.
2. Zamawiający opłaci fakturę w terminie **21 dni** od daty dostarczenia.
3. Wynagrodzenie *Wykonawcy*, o którym mowa w ust. 1 stanowić będzie wynik iloczynu ilości rzeczywiście wykonanych robót i cen jednostkowych podanych w Kosztorysie Ofertowym stanowiący załącznik nr 1 do Umowy lub cen jednostkowych wyliczonych zgodnie z postanowieniami § 9 Umowy.

§ 8 Polecenia Zamawiającego

1. *Zamawiający* ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu Umowy, polecać *Wykonawcy* na piśmie:
 - 1) wykonanie robót wynikających z Dokumentacji projektowej lub zasad wiedzy technicznej, a nie wyszczególnionych w przedmiarach robót,
 - 2) rezygnacje z części robót,
 - 3) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do dokumentacji,

a *Wykonawca* zobowiązany jest wykonać każde z powyższych poleceń.
2. Wydane przez *Zamawiającego* polecenia, o których mowa w ust. 1, nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze Umowy, ale skutki tych poleceń mogą stanowić podstawę do zmiany - na wniosek *Wykonawcy* - terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 2 Umowy oraz zmiany wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami § 9.
3. Zmiany wynikające z poleceń, o których mowa w ust. 1, mogą wymagać sporządzenia aneksu do Umowy, natomiast zmiany wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia będą wymagały zawarcia odrębnej umowy.

§ 9 Sposób ustalenia cen jednostkowych

1. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych zgodnie z postanowieniami § 8 ust. 1 pkt 1) i 3) Umowy, odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym lub pozycji dla podobnej roboty, cena jednostkowa określona w Kosztorysie Ofertowym, używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w §7 ust.3 Umowy.
2. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych postanowieniami § 8 ust. 1 Umowy, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym lub pozycji dla podobnej roboty, *Wykonawca* powinien przedłożyć do akceptacji *Zamawiającego* kalkulacje ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w kwartale, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez *Zamawiającego*.
3. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez *Wykonawcę* do akceptacji *Zamawiającemu* będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 2, *Zamawiający* wprowadzi korektę ceny oparta na własnych wyliczeniach.
4. *Wykonawca* powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 2 oraz przedstawić *Zamawiającemu* do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.

§ 10 Odbiór robót

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego.

2. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru *Wykonawca* dostarczy *Zamawiającemu*: Certyfikaty zgodności z normą PN-EN 1176:2009 na zainstalowane urządzenia, Instrukcję instalowania urządzeń na placu zabaw, Instrukcję użytkowania urządzeń.
3. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac, lub jego wadliwego wykonania, to *Zamawiający* odmówi odbioru z winy *Wykonawcy*.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:
 - 5.1 Nadające się do usunięcia, to *Zamawiający* może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad, określony w protokole usunięcia wad.
 - 5.2 Nie nadające się do usunięcia, to *Zamawiający* może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem obniżyć wynagrodzenie *Wykonawcy* do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania *Wykonawcy* zastrzeżonych kar i odszkodowań na zasadach określonych w § 12 niniejszej umowy,
 - c) w przypadku niewykonania prac w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi – odstąpić od umowy z winy *Wykonawcy*.
6. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy *Zamawiający* zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to *Wykonawca* zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, zastosowane materiały bądź wykonanie robót są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają *Wykonawcę*. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają *Zamawiającego*.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. *Zamawiający* może odstąpić od umowy, bez kar umownych, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. *Zamawiający* może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa wyżej *Wykonawca* może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 12

Gwarancja

1. *Wykonawca* udziela 36 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty i dostawy, liczonej od daty odbioru robót. Udzielenie gwarancji nie może być uzależniona od dodatkowych świadczeń – np. odpłatnych przeglądów zlecanych *Wykonawcy*.
2. *Wykonawca* w okresie gwarancji jakości zobowiązany jest do usunięcia usterek na własny koszt w terminie uzgodnionym pomiędzy Stronami, nie dłuższym jednak niż 14 dni.

§ 13

Kary umowne

1. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* karę umowną:
 - w wypadku odstąpienia od umowy przez *Zamawiającego* z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność *Wykonawca*, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
 - za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru, w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi, w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego za przedmiotu odbioru, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. *Zamawiający* zapłaci *Wykonawcy* karę umowną w wypadku odstąpienia od umowy przez *Wykonawcę* z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi *Zamawiający*, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego z wyjątkiem sytuacji przedstawionej w §9.

3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, dokumentując to żądanie obliczeniem wysokości rzeczywistej szkody i wykazując ścisły związek pomiędzy poniesioną szkodą a niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań wynikających z warunków umowy.
4. W każdym przypadku, gdy *Zamawiający* ma prawo do naliczenia kar umownych może je potrącić z każdych sum należnych *Wykonawcy* lub/i skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. *Wykonawca* wyraża zgodę na potrącenie kar z sum należnych *Wykonawcy*.

§ 14 Zmiany umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. *Zamawiający* określa, poza przypadkami już zdefiniowanymi w Umowie, następujące okoliczności, które mogą powodować konieczność wprowadzenia zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty:
 - a) wystąpienie robót dodatkowych opóźniających lub wstrzymujących realizację robót zasadniczych, skutkujące zmianą terminu wykonania robót o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu wykonywania robót zasadniczych,
 - b) wystąpienie przestojów i opóźnień zawinionych przez *Zamawiającego*, skutkujące zmianą terminu realizacji umowy,
 - c) działanie siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki), mającej bezpośredni wpływ na terminowość robót, skutkujące zamianą terminu realizacji umowy,
 - d) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiała usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony,
 - e) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron,
 - f) działania osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia, skutkujące zmianą terminu realizacji umowy,
 - g) wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.

§ 15 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy regulujące tryb udzielania i realizacji zamówień publicznych
2. Spory mogące wynikać na tle wykonania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby *Zamawiającego*.

§ 16 Liczba egzemplarzy umowy

Umowę sporządzono w 4-ech jednobrzmiących egzemplarzach po 2 dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY