

**Wójt Gminy Piecki**  
**OGŁASZA**  
**PIERWSZY PUBLICZNY PRZETARG USTNY**  
**NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż

- działki niezabudowanej , oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 643/42 o powierzchni 1736 m<sup>2</sup> położonej w obrębie Piecki, księga wieczysta w trakcie założenia .

Nieruchomość jest bez zobowiązań i wolna od obciążeń na rzecz osób trzecich.

**Cena wywoławcza działki – 60.000,-zł (netto)**

Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony VAT w wysokości 23%

Działka nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Plan utracił ważność z dniem 1 stycznia 2003 r.

Dla działki nr 643/42 wydano decyzję o warunkach zabudowy polegającą na budowie budynku magazynowo-handlowo-usługowego wraz z przyłączami .  
W ewidencji gruntów sklasyfikowana jako Bz.

Dostęp do drogi publicznej zostanie zapewniony poprzez ustanowienie odpłatnej służebności przejazdu i przejścia przez działki nr 371/3,371/5 i 643/43 położone w obrębie Piecki.

Przetarg odbędzie się w dniu **11.10.2013 r.** o godz. 9<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy w Pieckach pokój nr 2

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium przelewem w wysokości **10 %** ceny wywoławczej tj. kwota **6.000,-zł** (słownie : sześć tysięcy złotych) na konto Urzędu Gminy Warmińsko-Mazurski Bank Spółdzielczy Oddział w Pieckach nr **30 9364 0000 2006 0001 0120 0005** do dnia **07.10.2013 r.** (włącznie)  
**Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto gminy .**

Osoby fizyczne zobowiązane są do przedstawienia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego ich tożsamość, osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym zobowiązane są przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającego na nabycie nieruchomości.



**W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone przez oboje małżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu zgoda na nabycie nieruchomości, wyrażona przez drugiego małżonka przed notariuszem.**

Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców (jednolity tekst z 2004 r. Dz.U. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm).

Przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej oryginału dowodu wpłaty wadium.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Zapłata wylicytowanej kwoty po odliczeniu wadium winna nastąpić jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Zastrzega się odwołanie przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji udziela Danuta Biedrzycka Urząd Gminy Piecki,  
pokój nr 19a, telefon 089 742 22 52

Piecki, 2013.09.06

  
W O I T  
Agnieszka Kurczewska