

Wójt Gminy Piecki

OGŁASZA

PIERWSZY PUBLICZNY PRZETARG USTNY

NIEOGRANICZONY

na sprzedaż

- działki rolnej niezabudowanej , oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 149/3 o powierzchni 756 m² położonej w obrębie Babięta, księga wieczysta w trakcie założenia .

Nieruchomość jest bez zobowiązań i wolna od obciążeń na rzecz osób trzecich.

Cena wywoławcza działki – 35.000,-zł

Zgodnie z art.43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.Nr 54,poz.535 z późn.zm.) zwalnia się z podatku VAT tereny nie zabudowane inne niż tereny budowlane oraz przeznaczone pod zabudowę.

Działka nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.Plan utracił ważność z dniem 1 stycznia 2003 r. Dla działki nr 149/3 nie była wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy .W ewidencji gruntów sklasyfikowana jako Bp.

Przetarg odbędzie się w dniu **11.04.2014 r.** o godz.10⁰⁰ w Urzędzie Gminy w Pieckach pokój nr 2

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium przelewem w wysokości 10 % ceny wywoławczej tj. kwota **3.500,-zł** (słownie : trzy tysiące pięćset złotych) na konto Urzędu Gminy Warmińsko-Mazurski Bank Spółdzielczy Oddział w Pieckach nr **30 9364 0000 2006 0001 0120 0005** do dnia **07.04.2014 r. (włącznie)** **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto gminy .**

Osoby fizyczne zobowiązane są do przedstawienia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego ich tożsamość,osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym zobowiązane są przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem:umowy spółki,aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającego na nabycie nieruchomości

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej,wadium winno być wpłacone przez oboje małżonków.Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie , chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu zgoda na nabycie nieruchomości,wyrażona przez drugiego małżonka przed notariuszem.

Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców (jednolity tekst z 2004 r. Dz.U. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm).

Przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej oryginału dowodu wpłaty wadium.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Zapłata wylicytowanej kwoty po odliczeniu wadium winna nastąpić jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Zastrzega się odwołanie przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji udziela Danuta Biedrzycka Urząd Gminy Piecki ,
pokój nr 19a, telefon 089 742 22 52

Piecki, 2014.03.04

ZASTĘPCA WÓJTA

mgr Bożena Wołkiewicz