

UMOWA NR BKR.7011.5.2014

zawarta w dniu 2014r w Pieckach pomiędzy **Gminą Piecki** REGON 510742758 NIP 7422123183 z siedzibą w **Urzędzie Gminy Piecki** ul. **Zwycięstwa 34 11-710 Piecki**, zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym** reprezentowaną przez:

.....
oraz za kontrasygnatą

a firmą REGON NIP
zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą** reprezentowaną przez :

..... -

§1

Ze względu na wartość zamówienia nie przekraczającą 30000 EURO, nie mają zastosowania w niniejszym postępowaniu przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych - podstawa prawna art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U.2013.907 z późn. zm.),

§2

Zamawiający zamawia, a **Wykonawca** zobowiązuje się opracować projekt **budowlany i wykonawczy kanalizacji sanitarnej Machary (PGR)- Czaszkowo**, zwany w dalszej części umowy **Dokumentacją**, na warunkach określonych w ogłoszeniu znak BKR.7011.5.2014, obejmujący:

- Projekt budowlany i wykonawczy kanalizacji sanitarnej tłocznej łączącej m. Machary (PGR) z przepompownią ścieków w m. Czaszkowo.
- Projekt budowlany i wykonawczy przepompowni ścieków w m. Machary (PGR) wraz z zasilaniem zalicznikowym w energię elektryczną oraz projektem przełączeń istniejącej kanalizacji grawitacyjnej.
- Kosztorys inwestorskiego.
- Kosztorys ślepy.
- Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót

§3

1. *Dokumentacja* zostanie wykonana przez uprawnionych projektantów.
2. *Wykonawca* ponosi wobec *Zamawiającego* pełną odpowiedzialność za zakres *Dokumentacji*, który realizuje z zespołem projektowym oraz za uzgodnienia projektowe między poszczególnymi branżami.

§4

1. *Dokumentacja* będzie opracowana w pełnej problematyce zgodnie z przepisami:
 - ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane - jednolity tekst Dz.U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.
 - rozporządzenia Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012.426 z późn. zm.);
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz.U.2013.1129j.t.)
 - obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej, przepisami BHP, p.poż., itp. oraz wymogami użytkownika,
2. Przedmiary robót opracowane zostaną zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno -

użytkowego (Dz.U.2013.1129j.t.), zawierać będą w szczególności zestawienie wszystkich przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania oraz urządzenia i armaturę, sporządzone na podstawie dokumentacji projektowej, zgodnie z systematyką robót - właściwą dla danego przedsięwzięcia, a zawierające opisy, jednostki oraz ilości, wyliczone zgodnie z zasadami ustalonymi w specyfikacjach technicznych.

3. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych wykonane zostaną zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz.U.2013.1129 j.t.).

4. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia opracowane zostaną z uwzględnieniem specyfiki projektowanych obiektów budowlanych (Prawo budowlane jednolity tekst Dz.U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.).

5. Kosztorusy inwestorskie wykonane zostaną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18. 05.2004r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowania kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz.U. Z 2004r. Nr 130, poz. 1389),

6. *Wykonawca* uzyska we własnym zakresie materiały potrzebne do wykonania zamówienia i wszelkie uzgodnienia.

7. Zakres *Dokumentacji* zostanie dostosowany do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych.

8. *Dokumentacja* powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć, a w szczególności posiadać uzgodnienia projektowe między poszczególnymi branżami oraz uzgodnienia z dysponentami mediów.

9. Opracowania projektowe i opisowe, określające przedmiot zamówienia, w szczególności rysunki, specyfikacje techniczne, przedmiary robót będą wzajemnie spójne i skoordynowane pod względem technicznym.

10. *Wykonawca* zastosuje w *Dokumentacji* materiały odpowiadające wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz ustawa o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm)).

11. *Wykonawca* uzyska akceptację *Zamawiającego* na wszelkie propozycje rozwiązań technicznych i materiałowych, odbiegające od standardów i wpływające na podniesienie kosztów realizacji.

12. *Wykonawca* opíše w dokumentacji projektowej technologię robót, materiały i urządzenia w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie uczestników postępowania przetargowego na wykonanie robót wg przedmiotowej dokumentacji (ustawa z 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U.2013.907 z późn. zm.)).

13. *Wykonawca* ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewłaściwego przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego.

14. *Wykonawca* zobowiązuje się do nieodpłatnego udzielania wyjaśnień na ewentualne zapytania wykonawców, jakie powstaną podczas składania ofert w przetargu na wykonawstwo robót na podstawie *Dokumentacji*.

§5

1. *Wykonawca* zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w terminie od dnia podpisania umowy.

2. W przypadku, gdy konieczne stanie się wykonanie *Raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko* okres realizacji zamówienia zostanie wydłużony o czas konieczny do wykonania ww. dokumentu.

§6

1). Dokumentację należy opracować w następującej ilości egzemplarzy

a. Projekt budowlany i wykonawczy

- 4 egzemplarze (komplety) na papierze (zszyte),
- 1 egzemplarz (komplet) na papierze nie zszyty, który będzie wykorzystany do powielania jako załącznik do SIWZ
- 1 egzemplarz na nośniku elektronicznym (dyskietka / płyta CD) - w formacie .jpg lub .pdf (nazwy plików bez polskich liter), rysunki

b. Przedmiary robót:

- 1 egzemplarz (komplet) na papierze
- 1 egzemplarz na nośniku elektronicznym (pdf, ath)

c. Kosztorysy inwestorskie:

- 1 egzemplarz (komplet) na papierze
- 1 egzemplarz na nośniku elektronicznym (dyskietka / płyta CD)

d. Specyfikacje techniczne

- 1 egzemplarz (komplet) na papierze
- 1 egzemplarz na nośniku elektronicznym (dyskietka / płyta CD)

2. Przekazanie Dokumentacji odbędzie się protokołem zdawczo-odbiorczym w siedzibie Zamawiającego - Urzędzie Gminy Piecki.

3. Ustala się, że integralną częścią protokołu będzie oświadczenie Wykonawcy, że Dokumentacja wykonana została zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami, a także, że zostaje oddana w stanie zupełnym, tj. kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Dokumentację zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w dniu oddania przepisami.

§7

1. Za wykonaną Dokumentację, zgodnie z niniejszą umową, ustala się następujące wynagrodzenie ryczałtowe

- Brutto: (słownie: złotych),
- w tym podatek VAT % zł (słownie: złotych)
- Netto: zł (słownie: złotych)

na które składa się :

Lp	Opracowanie	Wartość nett o (zł)	Podatek VAT (zł)	Wartość brutt o(zł)
1	2	3	4	5
1	Mapy sytuacyjno wysokościowe do celów projektowych,			
2	Pozostała część opracowania objętego zamówieniem,			
RAZEM				

2. Wymieniona w pkt. 1 cena ryczałtowa nie obejmuje opracowania *Raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko*. Jego wykonanie

będzie przedmiotem odrębnej umowy pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym lub dostarczy go Zamawiający.

§8

1. Wynagrodzenie za Dokumentację, określone w §7, zapłacone zostanie w postaci faktur:
 - a) przejściowej - za wykonanie map do celów projektowych, na podstawie protokołu przekazania,
 - b) końcowej - na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego rozliczającego całość wykonanych prac.
2. Za dzień zapłaty uważać się będzie dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
3. Zamawiający opłaci fakturę przejściową i końcową w terminie 28 dni od daty dostarczenia.

§9

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, bez odrębnego wynagrodzenia, majątkowe prawa autorskie celem realizacji zakresu robót wynikających z Dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na powielanie Dokumentacji celem wykorzystania jej w postępowaniu przetargowym.

§10

1. Do kierowania pracami wymienionymi w niniejszej umowie Wykonawca wyznacza
2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie obowiązków wynikających z niniejszej umowy wyznacza się

§11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) w wypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
 - b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru - nieodebranej części, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru (wynagrodzenia za część podlegającą odbiorowi), za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - a) w wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
 - b) za zwłokę w odbiorze określonego w umowie przedmiotu odbioru - części podlegającej odbiorowi, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki,
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, dokumentując to żądanie obliczeniem wysokości rzeczywistej szkody i wykazując ścisły związek pomiędzy poniesioną szkodą a niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań wynikających z warunków umowy.
4. Jeżeli kary pieniężne obciążające Wykonawcę lub Zamawiającego są znacznie wyższe od poniesionej przez nich szkody, lub żadna ze stron nie poniosła szkody, strony mogą uzgodnić odstąpienie

od kary pieniężnej lub jej obniżenie.

§12

Zamawiający może w każdym przypadku i każdym czasie odstąpić od niniejszej umowy, a w szczególności w razie istotnych okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, płacąc Wykonawcy wynagrodzenie należne mu z tytułu wykonanej do dnia odstąpienia części umowy.

§13

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający określa, następujące okoliczności, które mogą powodować konieczność wprowadzenia zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty:
 - a) zmiany w przepisach prawa powodujące wydłużenie procedur wydawania decyzji administracyjnych, skutkujące zmianą terminu realizacji niniejszej umowy,
 - b) wystąpienie konieczności opracowania *Raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko* skutkujące zmianą terminu wykonania zamówienia jak również ceny lub tylko zmianą terminu,
 - c) zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron,
 - d) działania osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji prac, skutkujące zmianą terminu realizacji niniejszej umowy,
 - e) wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy,
 - f) wystąpienie okoliczności, których nie można było przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności skutkujących zmianą terminu realizacji umowy,
 - g) zmiana przez władze ustawodawczą procentowej stawki podatku VAT - kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do Umowy odpowiednio dostosowana.

§14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§15

Spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

§16

Umowa została sporządzona w 4 egzemplarzach, po 2 egzemplarze dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: