

UMOWA NR BKR.7013.13.2014

zawarta w dniu 2014r w Pieckach pomiędzy **Gminą Piecki** REGON 510742758 NIP 742 21231 83 z siedzibą w Urzędzie Gminy Piecki ul. Zwycięstwa 34 11-710 Piecki, zwaną w dalszej części umowy *Zamawiającym*, reprezentowaną przez:

..... - oraz za kontrasygnatą -

a reprezentowanym przez :

..... -

zwanym w dalszej części umowy *Wykonawcą*

§ 1

Podstawa prawna zawarcia umowy

Ze względu na wartość zamówienia, nie przekraczającą 30000 EURO, niniejszej umowy nie poprzedziło postępowanie przewidziane w ustawie Prawo zamówień publicznych - podstawa prawna art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz. 907 z późn. zm.).

§ 2

Przedmiot umowy

W wyniku rozstrzygniętego w dniu przetargu nieograniczonego *Wykonawca* przyjmuje do wykonania zamówienie polegające na

Budowa alei spacerowej na dz. nr 643/23 i nr 644/3 obr. Piecki, Gmina Piecki.

Zadanie współfinansowane jest ze środków Unii Europejskiej w ramach działania 413 Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju objętego PROW na lata 2007-2013 w zakresie małych projektów

Zamówienie obejmuje swym zakresem:

- wycinkę drzew z wykarczowaniem karp oraz prześwietleniem sąsiadujących z aleją spacerową - 38szt do wycięcia, 40szt do prześwietlenia;
- zdjęcie humusu - 405m²;
- wykonanie koryta pod warstwy konstrukcyjne ;
- wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego – 322,9m²;
- ustawienie obrzeży betonowych – 310mb;
- ułożenie nawierzchni z kostki betonowej – 322,9m²;
- wykonanie oświetlenia - ilość punktów 6szt;
- dostawę i montaż sprzętu do siłowni zewnętrznych – 5szt.;
- dostawę i montaż ławek parkowych i koszy na śmieci –4kpl.;
- dostawa i montaż stojaka rowerowego 1 szt.,
- roboty wykończeniowe.

§ 3

Termin realizacji umowy

1. Termin wykonania całości zamówienia - **15.12.2014r**

§ 4

Obowiązki stron

A. *Zamawiający* zobowiązany jest do:

1. Przekazania dokumentacji projektowej zadania w jednym egzemplarzu, w terminie do dnia.....r
2. Przekazania *Wykonawcy* plac budowy w terminie do dniar
3. Odbioru przedmiotu umowy.
4. Zapewnienia środków finansowych na pokrycie wynagrodzenia *Wykonawcy*.

- WZÓR -

B. *Wykonawca* zobowiązany jest do:

1. Realizacji inwestycji zgodnie z dostarczoną dokumentacją techniczną, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, zaleceniami nadzoru autorskiego, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami, przepisami dozoru technicznego, prawem budowlanym, sztuką inżynierską oraz zaleceniami i uzgodnieniami Urzędu Gminy Piecki
2. Protokólnego przejęcia placu budowy.
3. Sporządzenia na własny koszt kopii dokumentacji projektowej, jeżeli będzie potrzebna.
4. Pełnego zabezpieczenia materiałowego wykonywanych robót. Materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (art. 10 Prawa budowlanego),
5. Zapewnienia bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy.
6. Utrzymania terenu budowy i otoczenia przez cały okres budowy w stanie umożliwiającym bezpieczne dojście i dojazd do nieruchomości zlokalizowanych rejonie prowadzenia prac.
7. Wykonania i utrzymania na swój koszt wszelkich osłon, ogrodzeń, oznakowań i oświetlenia terenu budowy.
8. Podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu ochrony środowiska na terenie budowy i w jego otoczeniu.
9. Zapewnienia obsługi geodezyjnej, wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej zatwierdzonej przez odpowiedni, z uwagi na lokalizację robót, Urząd Geodezji i Kartografii oraz ochrony znaków geodezyjnych, a w przypadku ich naruszenia koszt ich wznowienia
10. Zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego i uczestniczenia w czynnościach odbioru końcowego.
11. Przywrócenie usuniętych podczas robót znaków geodezyjnych.
12. Przekazania *Zamawiającemu* dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłoszonych do odbioru.
13. Uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi.
14. Usunięcia stwierdzonych wad ujawnionych przy odbiorze końcowym oraz w okresie gwarancji i rękojmi – w terminach wyznaczonych w protokołach.
15. Po zakończeniu robót do usunięcia z terenu budowy, w terminie 15 dni zaplecza technicznego.

§ 5

Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielami *Zamawiającego* na budowie są:
 -
2. Przedstawicielem *Wykonawcy* na budowie jest:
 -

§ 6

Podwykonawcy

1. *Wykonawca* może zawrzeć umowy z podwykonawcami na zakres prac wskazany w ofercie przetargowej. *Wykonawca* nie będzie zawierał umów z podwykonawcami na inny zakres bez uprzedniej pisemnej zgody *Zamawiającego*.
2. *Wykonawca* ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość robót wykonywanych przez podwykonawcę.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Wstępne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 Strony ustalają zgodnie z ofertą *Wykonawcy* na kwotę netto, (słownie złotych: plus podatek VAT% zł, co łącznie stanowi kwotę brutto zł (słownie złotych:)).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało wyliczone w oparciu o Kosztorys Ofertowy sporządzony metodą kalkulacji uproszczonej, stanowiący załącznik nr 1 do Umowy.

- WZÓR -

3. Rzeczywiste wynagrodzenie *Wykonawcy* zostanie ustalone zgodnie z zasadami określonymi w § 8 i § 10 Umowy.
4. W przypadku zmiany przez władze ustawodawczą określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do Umowy odpowiednio dostosowana.

§ 8

Płatności

1. Wynagrodzenie *Wykonawcy*, za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej, w oparciu o protokół odbioru końcowego zadania objętego Umową.
2. Zamawiający opłaci fakturę w terminie **28 dni** od daty dostarczenia.
3. Wynagrodzenie *Wykonawcy*, o którym mowa w ust. 1 stanowić będzie wynik iloczynu ilości rzeczywiście wykonanych robót i cen jednostkowych podanych w Kosztorysie Ofertowym stanowiący załącznik nr 1 do Umowy lub cen jednostkowych wyliczonych zgodnie z postanowieniami § 9 Umowy.

§ 9

Polecenia Zamawiającego

1. *Zamawiający* ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu Umowy, polecać *Wykonawcy* na piśmie:
 - 1) wykonanie robót wynikających z Dokumentacji projektowej lub zasad wiedzy technicznej, a nie wyszczególnionych w przedmiarach robót,
 - 2) rezygnacje z części robót,
 - 3) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do dokumentacji,a *Wykonawca* zobowiązany jest wykonać każde z powyższych poleceń.
2. Wydane przez *Zamawiającego* polecenia, o których mowa w ust. 1, nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze Umowy, ale skutki tych poleceń mogą stanowić podstawę do zmiany - na wniosek *Wykonawcy* - terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 2 Umowy oraz zmiany wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami § 10.
3. Zmiany wynikające z poleceń, o których mowa w ust. 1, mogą wymagać sporządzenia aneksu do Umowy, natomiast zmiany wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia będą wymagały zawarcia odrębnej umowy.

§ 10

Sposób ustalenia cen jednostkowych

1. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych zgodnie z postanowieniami § 9 ust. 1 pkt 1) i 3) Umowy, odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym lub pozycji dla podobnej roboty, cena jednostkowa określona w Kosztorysie Ofertowym, używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust.4 Umowy.
2. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych postanowieniami § 9 ust. 1 Umowy, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym lub pozycji dla podobnej roboty, *Wykonawca* powinien przedłożyć do akceptacji *Zamawiającego* kalkulacje ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w kwartale, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez *Zamawiającego*.
3. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez *Wykonawcę* do akceptacji *Zamawiającemu* będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 2, *Zamawiający* wprowadzi korektę ceny oparta na własnych wyliczeniach.
4. *Wykonawca* powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 2 oraz przedstawić *Zamawiającemu* do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.

- WZÓR -

§ 11 Odbiór robót

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego.
2. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac, lub jego wadliwego wykonania, to *Zamawiający* odmówi odbioru z winy *Wykonawcy*.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:
 - 4.1 Nadające się do usunięcia, to *Zamawiający* może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad, określony w protokole usunięcia wad.
 - 4.2 Nie nadające się do usunięcia, to *Zamawiający* może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem obniżyć wynagrodzenie *Wykonawcy* do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania *Wykonawcy* zastrzeżonych kar i odszkodowań na zasadach określonych w § 12 niniejszej umowy,
 - c) w przypadku niewykonania prac w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi – odstąpić od umowy z winy *Wykonawcy*.

§ 12 Odstąpienie od umowy

1. *Zamawiający* może odstąpić od umowy, bez kar umownych, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. *Zamawiający* może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa wyżej *Wykonawca* może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 13 Gwarancja

1. *Wykonawca* udziela 36 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty i dostawy, liczonej od daty odbioru robót. Udzielenie gwarancji nie może być uzależniona od dodatkowych świadczeń – np. odpłatnych przeglądów zlecanych *Wykonawcy*.
2. *Wykonawca* w okresie gwarancji jakości zobowiązany jest do usunięcia usterek na własny koszt w terminie uzgodnionym pomiędzy Stronami, nie dłuższym jednak niż 14 dni.

§ 14 Kary umowne

1. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* karę umowną:
 - w wypadku odstąpienia od umowy przez *Zamawiającego* z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność *Wykonawca*, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
 - za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru, w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi, w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. *Zamawiający* zapłaci *Wykonawcy* karę umowną w wypadku odstąpienia od umowy przez *Wykonawcę* z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi *Zamawiający*, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego z wyjątkiem sytuacji przedstawionej w §9.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, dokumentując to żądanie obliczeniem wysokości rzeczywistej szkody i wykazując

- WZÓR -

ścisły związek pomiędzy poniesioną szkodą a niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań wynikających z warunków umowy .

4. W każdym przypadku, gdy *Zamawiający* ma prawo do naliczenia kar umownych może je potrącić z każdych sum należnych *Wykonawcy* lub/i skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. *Wykonawca* wyraża zgodę na potrącenie kar z sum należnych *Wykonawcy*.

§ 15

Zmiany umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. *Zamawiający* określa, poza przypadkami już zdefiniowanymi w Umowie, następujące okoliczności, które mogą powodować konieczność wprowadzenia zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty:
 - a) wystąpienie przestojów i opóźnień zawinionych przez *Zamawiającego*, skutkujące zmianą terminu realizacji umowy,
 - b) wystąpienie długotrwałych niekorzystnych warunków atmosferycznych mających wpływ na prawidłowe prowadzenie robót (udokumentowane w dzienniku budowy). powodujące przedłużenie terminu realizacji umowy o tyle dni, ile trwały warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót,
 - c) konieczności zmiany dokumentacji projektowej, skutkująca zmianą terminu realizacji umowy o czas niezbędny dla dostosowania się wykonawcy do zmiany,
 - d) działanie siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki), mającej bezpośredni wpływ na terminowość robót, skutkujące zmianą terminu realizacji umowy ,
 - e) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony,
 - f) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron,
 - g) działania osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia, skutkujące zmianą terminu realizacji umowy,
 - h) wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.
 - i) wystąpienie robót dodatkowych opóźniających lub wstrzymujących realizację robót zasadniczych, skutkujące zmianą terminu wykonania robót o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu wykonywania robót zasadniczych,

§ 16

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umowa będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy regulujące tryb udzielania i realizacji zamówień publicznych
2. Spory mogące wyniknąć na tle wykonania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby *Zamawiającego*.

§ 17

Liczba egzemplarzy umowy

Umowę sporządzono w 4-ech jednobrzmiących egzemplarzach po 2 dla każdej ze stron .

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY