

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO na dzień 31 grudnia 2014 r.

Na majątek gminy składają się:

- grunty
- budynki mieszkalne oraz mieszkania
- lokale użytkowe
- budynki gospodarcze

Ogółem stan mienia komunalnego na dzień 31.12.2014 r. wynosi: **455,98 ha**

w tym :

grunty w wieczystym użytkowaniu	- 22,80 ha
drogi	- 233,74 ha
pozostałe grunty	- 199,44 ha

Dane dotyczące mienia oraz stanu posiadania :

Tabela 1

Rodzaj mienia	Ogółem	z tego:	
		własność	Inne prawa rzeczowe (użytkowanie wieczyste, zarząd, posiadanie)
grunty	455,98 ha	455,98 ha	-----
Budynki mieszkalne	14 w tym: 33 lokale mieszkalne	14 w tym : 33 lokale mieszkalne	-----
Budynki gospodarcze	11	11	-----
Lokale użytkowe	7	7	-----

Zmiany w stosunku do roku 2013 :

Tabela 2

Rodzaj mienia	Ogółem	z tego :	
		własność	Inne prawa rzeczowe (użytkowanie wieczyste, zarząd, posiadanie)
grunty	8,79 ha (zmniejszenie)	8,79 ha	-----
Budynki mieszkalne	-----	-----	-----
Budynki gospodarcze	-----	-----	-----
Lokale użytkowe	-----	-----	-----

Wykazane w tabeli 1 grunty to głównie grunty przeznaczone na cele turystyczne, usługowo-handlowe, rolne a także pod budownictwo mieszkaniowe.

W okresie od 01.01.2014 r. do 31.12.2014 r. sprzedano 2,50 ha, wykupiono od p.Marii Dermackiej 0,2727 ha (nieruchomość zabudowaną pod muzeum) oraz przeprowadzono zamianę działki o pow.0,38 ha stanowiącej własność gminy z działką o pow.0,13 ha stanowiącą własność Skarbu Państwa-Nadleśnictwo Spychowo (na ww działce gmina wybudowała hydrofornie), przekształcono prawo użytkowania wieczystego w prawo własności 3,97 ha, przekazano dla Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej sp.z oo w Pieckach 1,87 ha. Część gruntów o pow.ok 11,65 ha znajduje się w dzierżawie, część oddana jest w najem.

W 2014 roku uzyskane dochody z mienia komunalnego wyniosły łącznie 691.960,-zł . Na tę kwotę składają się wpływy z następujących tytułów:

- | | |
|--|---------------|
| - opłaty za zarząd i wieczyste użytkowanie | - 96.123 zł |
| - dochody z najmu i dzierżawy | - 65.907,-zł |
| - wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności | - 518.256,-zł |
| - odsetki od nieterminowych wpłat | - 11.674,-zł |

Planowane na 2014 r. dochody z mienia komunalnego na kwotę ogółem 1.202.700,-zł zrealizowane zostały wskaźnikiem 57,50 %, co daje kwotę 691.960,-zł.

W roku 2014 było słabe zainteresowanie zakupem gruntów, w części działek nie wyłoniono nabywców po przetargach i plan sprzedaży nie został osiągnięty.

W 2014 roku sprzedano 2 działki pod działalność usługową w miejscowości Piecki, 4 działki na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich w miejscowości Krawno i Piecki, 1 działkę budowlaną w miejscowości Babięta, 4 działki rolne w miejscowościach Cierzpięty, Stare Kiełbonki i Krawno, 1 lokal mieszkalny w miejscowości Piecki.

Ogółem wpływy ze sprzedaży wyniosły 518.256,-zł

Szacuje się, iż z mienia komunalnego wpływy do budżetu gminy w 2015 r. wyniosą 721.770,-zł z tego:

- z tytułu zarządu i użytkowania wieczystego - 71.770,- zł
- z czynszu z tytułu dzierżawy gruntów
najmu lokali mieszkalnych, użytkowych - 50.000,- zł
- z tytułu sprzedaży - 600.000,-zł

W roku 2015 przewiduje się sprzedaż 4 działek budowlanych w miejscowościach Cierzpięty, Krutyński Piecok i Piecki, 1 działki na poszerzenie siedliska w miejscowości Piecki, sprzedaż użytkowania wieczystego w miejscowości Machary i Nowy Zyzdrój oraz 2 działek pod działalność w specjalnej strefie ekonomicznej

Ogółem z tego tytułu planuje się wpływy na ok.570.000,-zł


W roku 2014 r. nie zwiększył się stan zasobów mieszkaniowych. Zainteresowanie nabyciem na własność mieszkań jest bardzo małe. W 2015 roku planuje się sprzedaż 2 lokali mieszkalnych w Pieckach, ul. Zwycięstwa 20 oraz Goleń 8.

Wpływy z tytułu sprzedaży mieszkań określa się na kwotę ok.30.000,-zł.

Łącznie planowane wpływy z mienia komunalnego w 2015 roku szacuje się na kwotę **721.770,-zł**

Piecki, 2015.03.05

Sporządziła: Danuta Biedrzycka


wojt
Agnieszka Kurczewska