

UMOWA NR BKR.7011.4.2015

zawarta w dniu 2015 r. w Pieckach pomiędzy **Gminą Piecki** REGON 510742758 NIP 7422123183 z siedzibą w **Urzędzie Gminy Piecki ul. Zwycięstwa 34 11-710 Piecki**, zwaną w dalszej części umowy *Zamawiającym* reprezentowaną przez:

.....
 oraz za kontrasygnatą ,
 a firmą REGON
 NIP

zwaną w dalszej części umowy *Wykonawcą* reprezentowaną przez :

.....

§1

Ze względu na wartość zamówienia nie przekraczającą 30000 EURO, nie mają zastosowania w niniejszym postępowaniu przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych – podstawa prawna art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U.2013.907 z późn. zm.),

§2

Zamawiający zamawia, a *Wykonawca* zobowiązuje się wykonać **dokumentację projektowo-kosztorysową dla zadania Budowa zbiorowego zaopatrzenia w wodę m. Babięta**, zwaną w dalszej części umowy *Dokumentacją*, na warunkach określonych w ogłoszeniu znak BKR.7011.4.2015, obejmującą:

- projekt sieci wodociągowej przesyłowej doprowadzającej wodę do z m. Zyzdrojowy Piecek do m. Babięta;
- projekt sieci rozdzielczej wraz z przyłączami i wewnętrznymi instalacjami wodociągowymi w m. Babięta;
- kosztorys inwestorski;
- kosztorys ślepy;
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót.

§3

1. *Dokumentacja* zostanie wykonana przez uprawnionych projektantów.
2. *Wykonawca* ponosi wobec *Zamawiającego* pełną odpowiedzialność za zakres *Dokumentacji*, który realizuje z zespołem projektowym oraz za uzgodnienia projektowe między poszczególnymi branżami.

§4

1. *Dokumentacja* będzie opracowana w pełnej problematyce zgodnie z przepisami:
 - ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane - jednolity tekst Dz.U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.
 - rozporządzenia Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012.426 z późn. zm.);
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz.U.2013.1129j.t.)
 - obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej, przepisami BHP, p.poż., itp. oraz wymogami użytkownika,
2. Przedmiary robót opracowane zostaną zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz.U.2013.1129j.t.), zawierać będą w szczególności zestawienie wszystkich przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania oraz urządzenia

i armaturę, sporządzone na podstawie dokumentacji projektowej, zgodnie z systematyką robót – właściwą dla danego przedsięwzięcia, a zawierające opisy, jednostki oraz ilości, wyliczone zgodnie z zasadami ustalonymi w specyfikacjach technicznych.

3. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych wykonane zostaną zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz.U.2013.1129 j.t.).

4. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia opracowana zostanie z uwzględnieniem specyfiki projektowanych obiektów budowlanych (Prawo budowlane jednolity tekst Dz.U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.).

5. Kosztorusy inwestorskie wykonane zostaną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18. 05.2004r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowania kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. Z 2004r. Nr 130, poz. 1389),

6. *Wykonawca* uzyska we własnym zakresie materiały potrzebne do wykonania zamówienia i wszelkie uzgodnienia.

7. *Zakres Dokumentacji* zostanie dostosowany do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych.

8. *Dokumentacja* powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć, a w szczególności posiadać uzgodnienia projektowe między poszczególnymi branżami oraz uzgodnienia z dysponentami mediów.

9. Opracowania projektowe i opisowe, określające przedmiot zamówienia, w szczególności rysunki, specyfikacje techniczne, przedmiary robót będą wzajemnie spójne i skoordynowane pod względem technicznym.

10. *Wykonawca* zastosuje w *Dokumentacji* materiały odpowiadające wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz ustawa o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm).

11. *Wykonawca* uzyska akceptację *Zamawiającego* na wszelkie propozycje rozwiązań technicznych i materiałowych, odbiegające od standardów i wpływające na podniesienie kosztów realizacji.

12. *Wykonawca* opíše w dokumentacji projektowej technologię robót, materiały i urządzenia w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie uczestników postępowania przetargowego na wykonanie robót wg przedmiotowej dokumentacji (ustawa z 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U.2013.907 z późn. zm.).

13. *Wykonawca* ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewłaściwego przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego.

14. *Wykonawca* zobowiązuje się do nieodpłatnego udzielania wyjaśnień na ewentualne zapytania wykonawców, jakie powstaną podczas składania ofert w przetargu na wykonawstwo robót na podstawie *Dokumentacji*.

§5

1. *Wykonawca* zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w terminiedni od dnia podpisania umowy.

2. W przypadku, gdy konieczne stanie się wykonanie *Raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko* okres realizacji zamówienia zostanie wydłużony o czas konieczny do wykonania ww. dokumentu.

§6

1). *Dokumentację* należy opracować w następującej ilości egzemplarzy

a. Projekt budowlany i wykonawczy

- 4 egzemplarze (komplety) na papierze (zszyte),
- 1 egzemplarz (komplet) na papierze nie zszyty, który będzie wykorzystany do powielania jako załącznik do SIWZ
- 1 egzemplarz na nośniku elektronicznym (dyskietka / płyta CD) - w formacie .jpg lub .pdf (nazwy plików bez polskich liter),

b. Przedmiary robót:

- 1 egzemplarz (komplet) na papierze
- 1 egzemplarz na nośniku elektronicznym (pdf, ath)

c. Kosztorysy inwestorskie:

- 1 egzemplarz (komplet) na papierze
- 1 egzemplarz na nośniku elektronicznym (dyskietka / płyta CD)

d. Specyfikacje techniczne

- 1 egzemplarz (komplet) na papierze
- 1 egzemplarz na nośniku elektronicznym (dyskietka / płyta CD)

2. Przekazanie Dokumentacji odbędzie się protokołem zdawczo-odbiorczym w siedzibie *Zamawiającego* - Urzędzie Gminy Piecki.

3. Ustala się, że integralną częścią protokołu będzie oświadczenie *Wykonawcy*, że *Dokumentacja* wykonana została zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami, a także, że zostaje oddana w stanie pełnym, tj. kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

4. *Wykonawca* zobowiązuje się wykonać *Dokumentację* zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w dniu oddania przepisami.

§7

1. Za wykonaną *Dokumentację*, zgodnie z niniejszą umową, ustala się następujące wynagrodzenie ryczałtowe

- Brutto:(słownie:
.....**złotych**),
- w tym podatek VAT % zł (słownie:
.....złotych)
- Netto:zł (słownie:
.....**złotych**)

na które składa się :

Lp	Opracowanie	Wartość netto (zł)	Podatek VAT (zł)	Wartość Brutto (zł)
1	2	3	4	5
1	Mapy sytuacyjno wysokościowe do celów projektowych,			
2	Pozostała część opracowania objętego zamówieniem,			
RAZEM				

2. Wymieniona w pkt. 1 cena ryczałtowa nie obejmuje opracowania *Raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko*. Jego wykonanie będzie przedmiotem odrębnej umowy pomiędzy *Wykonawcą* i *Zamawiającym* lub dostarczy go *Zamawiający*.

§8

1. Wynagrodzenie za Dokumentację, określone w §7, zapłacone zostanie w postaci faktur:
 - a) przejściowej - za wykonanie map do celów projektowych, na podstawie protokołu przekazania,
 - b) końcowej - na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego rozliczającego całość wykonanych prac.
2. Za dzień zapłaty uważać się będzie dzień złożenia polecenia przelewu w banku *Zamawiającego*.
3. *Zamawiający* opłaci fakturę przejściową i końcową w terminie 28 dni od daty dostarczenia.

§9

1. *Wykonawca* przenosi na *Zamawiającego*, bez odrębnego wynagrodzenia, majątkowe prawa autorskie celem realizacji zakresu robót wynikających z *Dokumentacji* będącej przedmiotem niniejszej umowy.
2. *Wykonawca* wyraża zgodę na powielanie *Dokumentacji* celem wykorzystania jej w postępowaniu przetargowym.

§10

1. Do kierowania pracami wymienionymi w niniejszej umowie *Wykonawca* wyznacza
2. Jako koordynatora *Zamawiającego* w zakresie obowiązków wynikających z niniejszej umowy wyznacza się

§11

1. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* karę umowną:
 - a) w wypadku odstąpienia od umowy przez *Zamawiającego* z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność *Wykonawca*, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
 - b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru – nieodebranej części, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru (wynagrodzenia za część podlegającą odbiorowi), za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. *Zamawiający* zapłaci *Wykonawcy* karę umowną:
 - a) w wypadku odstąpienia od umowy przez *Wykonawcę* z przyczyn, za odpowiedzialność ponosi *Zamawiający*, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
 - b) za zwłokę w odbiorze określonego w umowie przedmiotu odbioru – części podlegającej odbiorowi, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki,
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, dokumentując to żądanie obliczeniem wysokości rzeczywistej szkody i wykazując ścisły związek pomiędzy poniesioną szkodą a niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań wynikających z warunków umowy.
4. Jeżeli kary pieniężne obciążające *Wykonawcę* lub *Zamawiającego* są znacznie wyższe od poniesionej przez nich szkody, lub żadna ze stron nie poniosła szkody, strony mogą uzgodnić odstąpienie od kary pieniężnej lub jej obniżenie.

§12

Zamawiający może w każdym przypadku i każdym czasie odstąpić od niniejszej umowy, a w szczególności w razie istotnych okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, płacąc *Wykonawcy* wynagrodzenie należne mu z tytułu wykonanej do dnia odstąpienia części umowy.

§13

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. *Zamawiający* określa, następujące okoliczności, które mogą powodować konieczność wprowadzenia zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty:
 - a) zmiany w przepisach prawa powodujące wydłużenie procedur wydawania decyzji administracyjnych, skutkujące zmianą terminu realizacji niniejszej umowy,
 - b) wystąpienie konieczności opracowania *Raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko* skutkujące zmianą terminu wykonania zamówienia jak również ceny lub tylko zmianą terminu,
 - c) zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron,
 - d) działania osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji prac, skutkujące zmianą terminu realizacji niniejszej umowy,
 - e) wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy,
 - f) wystąpienie okoliczności, których nie można było przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności skutkujących zmianą terminu realizacji umowy,
 - g) zmiana przez władze ustawodawczą procentowej stawki podatku VAT - kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do Umowy odpowiednio dostosowana.

§14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§15

Spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd miejscowo właściwy dla *Zamawiającego*.

§16

Umowa została sporządzona w 4 egzemplarzach, po 2 egzemplarze dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: