

Załącznik nr 3 do Uchwały Nr XI/90/15  
Rady Gminy Piecki z dnia 25.11.2015 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag dotyczących projektu zmiany Studium  
uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piecki**

Wójt Gminy Piecki Zarządzeniem Nr 123/2015 z dnia 9 października 2015 r. rozpatrzył zgłoszone uwagi w czasie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piecki

Uwaga nieuwzględniona przez Wójta Gminy Piecki dotyczy działki 122/16 położonej w obrębie Zyzdrojowy Piecek.

**Rada Gminy Piecki postanowiła nie uwzględnić uwagi.**

Wyjaśnienie:

W dniu 18.09.2015 r. wpłynął wniosek z propozycją, aby działka 122/16 położona w obrębie Zyzdrojowy Piecek znajdowała się w strefie zwartej zabudowy.

Uwaga nie może być uwzględniona, ponieważ przedmiotowa działka znajduje się w znacznej odległości od obecnie wyznaczonego obszaru zwartej zabudowy. Działka 122/16 położona jest ok. 140 m od najdalej wysuniętego na północ budynku w miejscowości Zyzdrojowa Wola. Od przedmiotowej działki, w kierunku południowym, do zabudowań jest siedem działek niezabudowanych. Zgodnie z wyrokiem Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 7 maja 2013 roku, sygn. II OSK 2670/11, dzielającym stanowisko Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 7 września 2011 r., sygn. akt IV SA/Wa 921/11, „*znaczne oddalenie działki od nieruchomości wiejskich ze swej istoty wyklucza możliwość uznania, że występuje zwarta zabudowa*”.