

- WZÓR -

UMOWA NR BKR.....2016 o pełnieniu nadzoru inwestorskiego

zawarta w dniu 2016 r. w Pieckach pomiędzy **Gminą Piecki** REGON 510742758 NIP 7422123183 z siedzibą w Urzędzie Gminy Piecki ul. Zwycięstwa 34 11-710 Piecki, zwaną w dalszej części umowy *Zamawiającym* reprezentowaną przez:

Agnieszka Kurczewską - Wójta Gminy Piecki

oraz za kontrasygnatą Skarbnika Gminy - Krystyny Witkowskiej,

a firmą

REGON NIP

reprezentowaną przez :

.....
zwaną w dalszej części umowy *Wykonawcą*

§ 1

Ze względu na wartość zamówienia nieprzekraczającą 30000 EURO, niniejszej umowy nie poprzedziło postępowanie przewidziane w ustawie Prawo zamówień publicznych - podstawa prawna art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2015.2164.).

§ 2

1. *Zamawiający* zleca a *Wykonawca* zobowiązuje się do pełnienia obowiązków nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania - **Przebudowa drogi gminnej w m. Piecki (ul. Nowa i jej przedłużenie w kierunku Brejdyn) - etap II.**
2. Nadzór inwestorski będzie wykonywany w zakresie branży drogowej.

§ 3

Obowiązki *Wykonawcy* w ramach przedmiotu umowy:

1. *Wykonawca* będzie wykonywał swoje obowiązki zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz będzie ponosił odpowiedzialność zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym.
2. *Wykonawca* przeanalizuje istniejącą dokumentację techniczną. *Wykonawca* zidentyfikuje możliwe obszary problemów i zaleci działania zaradcze.
3. *Wykonawca* będzie systematycznie monitorował postępy w realizacji zadań zgodnie z dokumentacją techniczną oraz dokumentami przetargowymi na roboty budowlane.
4. *Wykonawca* sprawdzi czy osoby zatrudnione przez wykonawcę prac budowlanych posiadają kwalifikacje oraz uprawnienia do ich prowadzenia.
5. *Wykonawca* sprawdzi czy wszystkie używane urządzenia i materiały posiadają świadectwa i certyfikaty wymagane Umową na roboty budowlane.
6. *Wykonawca* ma obowiązek sprawdzać ważność ubezpieczeń osób zatrudnionych oraz używanego sprzętu.
7. *Wykonawca* jest odpowiedzialny za organizowanie i prowadzenie porad technicznych, problemowych i innych spotkań, które będą prowadzone w razie potrzeby. W spotkaniach tych powinny uczestniczyć wszystkie strony zaangażowane w realizację zadań.
8. *Wykonawca* jest odpowiedzialny za ocenę, aprobatę bądź odrzucenie wszystkich próśb wykonawcy realizującego roboty budowlane zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym. Wszystkie decyzje mogące wpływać na zakresie umów na robót budowlanych, ich czas trwania lub cenę wymagają zgody *Zamawiającego*.
9. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych *Wykonawca* jest odpowiedzialny za uzgodnienie sposobu postępowania z *Zamawiającym* i wykonawcą robót budowlanych..
10. *Wykonawca* sprawdza jakość wykonywanych robót, wbudowanych elementów budowlanych, a w szczególności zapobiega zastosowaniu materiałów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

- WZÓR -

11. *Wykonawca* jest zobowiązany do sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających. Dodatkowo powinien uczestniczyć w odbiorach częściowych i końcowym jak również przygotowywać i brać udział w odbiorach gotowych obiektów i konstrukcji.
12. *Wykonawca* wydaje kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia potwierdzone wpisem do dziennika budowy dotyczące: wykonania prób, wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych.
13. *Wykonawca* ma obowiązek zawiesić roboty budowlane w przypadku gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie życia lub zdrowia ludzi bądź spowodować znaczne straty materialne.
14. *Wykonawca* wystawia świadectwa przeprowadzenia prób lub uznaje świadectwa wystawione przez wykonawcę prac budowlanych.
15. *Wykonawca*, w uzgodnieniu z *Zamawiającym* oraz po konsultacjach z Projektantem zatwierdza poprawki do szczegółowej dokumentacji technicznej.
16. *Wykonawca* jest odpowiedzialny za przedkładanie *Zamawiającemu* wszystkich raportów, oświadczeń i zapytań dostarczonych przez wykonawcę robót budowlanych.
17. *Wykonawca* uzgadnia z wykonawcą robót budowlanych rodzaj dokumentacji powykonawczej, sprawdza ją i zatwierdza w porozumieniu z *Zamawiającym*.
18. *Wykonawca*, po uzgodnieniu z *Zamawiającym*, wykona wszystkie inne czynności, nie wymienione powyżej, które zostaną uznane za niezbędne dla prawidłowej realizacji robót budowlanych.

§ 4

W dacie podpisania umowy *Zamawiający* przekaze *Wykonawcy* dokumenty związane z realizacją przedmiotu umowy.

§ 5

1. *Wykonawca* wyznacza do kontaktów z *Zamawiającym*
2. *Zamawiający* wyznacza do współpracy z *Wykonawcą*

§ 6

1. Termin realizacji umowy - rozpocznie się w dniu jej podpisania przez obie strony.
2. Zakończenie - z chwilą zakończenia i rozliczenia zadania

§ 7

1. Za wykonanie całości przedmiotu niniejszej umowy *Zamawiający* zapłaci *Wykonawcy* wynagrodzenie ryczałtowe, w kwocie zł brutto (słownie złotych:.....) w tym podatek VAT % w kwocie zł.
2. Należna płatność będzie dokonana w postaci faktury końcowej, rozliczającej całość wykonanych prac.
3. *Zamawiający* opłaci fakturę w terminie 28 dni od daty dostarczenia.

§ 8

1. *Zamawiający* ma prawo odstąpienia od umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia w przypadku gdy:
 - a) *Wykonawca* nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie, a przerwa trwała dłużej niż 14 dni;
 - b) pomimo wcześniejszych wezwań, *Wykonawca* wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty;
 - c) w razie upadłości lub rozwiązania zakładu *Wykonawcy*;
 - d) w przypadku odstąpienia przez *Zamawiającego* od realizacji zadania objętego nadzorem.
2. Za ewentualne szkody wynikłe z nienależytego wykonania umowy *Wykonawca* odpowiada wobec *Zamawiającego* na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego.

- WZÓR -

§ 9

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, *Zamawiający* może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,

§ 10

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. *Zamawiający* określa, następujące okoliczności, które mogą powodować konieczność wprowadzenia zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty:
 - a) wydłużenie lub wstrzymanie czasu realizacji prac budowlanych skutkujące zmianą terminu realizacji niniejszej umowy,
 - b) zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron,
 - c) działania osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji robót budowlanych, skutkujące zmianą terminu realizacji niniejszej umowy,
 - d) wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.
 - e) zmiana przez władze ustawodawczą procentowej stawki podatku VAT - kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do Umowy odpowiednio dostosowana.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 12

Spory mogące wyniknąć na tle wykonania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby *Zamawiającego*.

§ 13

Umowę sporządzono w 4-ech jednobrzmiących egzemplarzach po 2 dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY