

*Załącznik Nr 1  
do Uchwały NrXXX/196/02  
Rady Gminy Piecki  
z dnia 26 stycznia 2002r.*

## **REGULAMIN**

### *Zespołu ds Koordynacji i Rozdziału Mieszkań*

#### **§ 1.**

*Zespół ds Koordynacji i Rozdziału Mieszkań działa na podstawie zarządzenia Wójta Gminy Piecki.*

#### **§ 2.**

- 1. Zespół współdziała z Referatem Budownictwa, Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w zakresie eliminowania przyczyn powstania skarg, wynikających z braku możliwości pełnego zaspokajania potrzeb mieszkaniowych oraz ich rozpatrywania.*
- 2. Celem działania Zespołu jest opiniowanie i rozpatrywanie wniosków osób ubiegających się o nawiązanie z nimi stosunku najmu.*

#### **§ 3.**

*Spośród swoich członków Zespół wybiera przewodniczącego i sekretarza.*

#### **§ 4.**

*Z każdego posiedzenia Zespół sporządza protokół zawierający podpis wszystkich obecnych na nim członków.*

#### **§ 5.**

*Do zakresu działań Zespołu należy:*

- 1. Opiniowanie wniosków osób ubiegających się o nawiązanie z nimi stosunku najmu oraz ustalenie kolejności na listach mieszkaniowych osób*

*zainteresowanych nawiązaniem stosunku najmu.*

- 2. Opiniowanie i kwalifikowanie wniosków w oparciu o faktyczne warunki mieszkaniowe.*
- 3. Przeprowadzanie wizji lokalnych w miejscu zamieszkania osób ubiegających się o nawiązanie z nimi stosunku najmu. Na podstawie ustaleń Zespół sporządza protokół.*
- 4. Sporządzanie projektów list osób, z którymi w danym roku ma być zawarta umowa najmu lokali mieszkalnych, w tym lokali socjalnych i zamiennych oraz wywieszanie tych projektów na tablicy ogłoszeń.*
- 5. Przyjmowanie uwag i zastrzeżeń do projektów list od osób zainteresowanych oraz ich ponowne szczegółowe rozpatrzenie.*

#### **§ 6.**

- 1. W przypadku, gdy w ocenie Zespołu zgłoszone do projektu listy zastrzeżenia i uwagi zasługują na uwzględnienie, to Zespół ujmie dodatkowo ustaloną przez siebie liczbę osób na kolejnych pozycjach.*
- 2. Sprawy sporne Zespół rozstrzyga w drodze jawnego głosowania i decyduje zwykłą większością głosów przy obecności co najmniej połowy jej członków.*

#### **§ 7.**

*W ciągu roku mogą być ustalone dodatkowe listy, jeżeli powstanie taka konieczność lub też zajdzie możliwość nawiązania stosunku najmu z większą liczbą osób od wcześniej ustalonej.*

#### **§ 8.**

*W przypadku, gdy w danym roku z ponad połową osób objętych listą mieszkaniową nie zostanie zawarta umowa najmu, to Zespół może odstąpić od sporządzania odrębnej listy mieszkaniowej na przyszły rok.*

#### **§ 9.**

*1. Zespół kwalifikując osoby do nawiązania z nimi stosunku najmu kieruje się następującymi kryteriami :*

- samotnie wychowywanie dzieci,*
- zamieszkiwanie na stacjach u osób obcych, hotelach pracowniczych itp.*
- zamieszkiwanie kilku rodzin w jednym lokalu,*
- rodziny wielodzietne,*

- inwalidzi i osoby kalekie,
- posiadanie wyroku sądowego o eksmisje z lokalu mieszkalnego, w którym wnioskodawca zamieszkuje, jeżeli obowiązek ten ciąży na gminie,
- osobne zamieszkiwanie małżonków i ich dzieci w przypadku niemożności wspólnego stałego zameldowania,
- wspólne zamieszkiwanie z osobami chorymi na gruźlicę, grzybicę oraz inne choroby zakaźne, a także choroby psychiczne,
- rodziny z dziećmi chorymi na porażenie mózgowie lub z innymi szczególnymi upośledzeniami,
- okres oczekiwania

2. Kryteria kwalifikacyjne mogą być rozszerzone przez Zespół o warunki nie wymienione w ust. 1, a wynikające z wniosku osoby ubiegającej się o mieszkanie.