

Załącznik nr 1 do
Uchwały Nr XX/135/16
Rady Gminy Piecki
z dnia 15 lipca 2016 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBREBIE GEODEZYJNYM GOLEŃ W GMINIE PIECKI**

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta	Rozstrzygnięcie Rady Gminy	Uzasadnienie
1	2016-07-08	<i>Stowarzyszenie na Rzecz Utworzenia i Ochrony Mazurskiego Parku Narodowego</i>	Sprzeciw wobec możliwości jakiegokolwiek zabudowy w granicach planu z uwagi na naruszenie przepisów w sprawie Zespołu Przyrodniczo – Krajobrazowego Rzeki Babant i Jezioro Białe, a zwłaszcza zakaz niszczenia obiektu i zakaz zmiany sposobu użytkowania ziemi (w sensie fizjograficznym).	cały obszar planu	Tereny zabudowy zagrodowej (RM), zieleni naturalnej (ZN) i zieleni leśnej (ZL)	niewzględniona	niewzględniona	Uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na brak podstaw prawnych do uznania, że wymienione zakazy wynikające z przepisów dotyczących zespołów przyrodniczo – krajobrazowych mogą być naruszone. Przytoczyć w tym miejscu należy wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego (II OSK 169/09) z dnia 13 kwietnia 2010 r. podtrzymujący wykładnię Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie (sygn. akt IV SA/Wa 952/08). Zakazy te nie mogą być utożsamiane z zakazem wykonywania prac ziemnych związanych z realizacją obiektu budowlanego. O uszkodzeniu lub przekształcaniu obszaru bądź o zniekształcaniu terenu można mówić w przypadku takich prac jak: niwelacja wzgórza, wykopanie stawu, zmiana biegu rzeki, wycięcie lasu. Nie można natomiast kwalifikować jako uszkodzenia lub przekształcenia obszaru oraz zniekształcenia terenu prac służących do realizacji obiektu budowlanego, takich jak wykopy pod fundamenty. Zatem za nieuzasadniony uznać należy pogląd, że realizacja zabudowy zagrodowej, spowoduje zmianę sposobu użytkowania ziemi.