

## UMOWA NR BKR.7013.10.2016

zawarta w dniu ..... 2016 r. w Pieckach pomiędzy **Gminą Piecki** REGON 510742758 NIP 742 21231 83 z siedzibą w Urzędzie Gminy Piecki ul. Zwycięstwa 34 11-710 Piecki, zwaną w dalszej części umowy *Zamawiającym*, reprezentowaną przez:

..... - .....

oraz za kontrasygnatą ..... - .....

a ..... reprezentowanym przez :

..... - .....

zwanym w dalszej części umowy *Wykonawcą*

### §1

#### Podstawa prawna zawarcia umowy

Ze względu na wartość zamówienia, nie przekraczającą 30000€, niniejszej umowy nie poprzedziło postępowanie przewidziane w ustawie Prawo zamówień publicznych - podstawa prawna art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.).

### §2

#### Przedmiot umowy

W wyniku rozstrzygniętego w dniu ..... przetargu nieograniczonego *Wykonawca* przyjmuje do wykonania roboty budowlane pod nazwą:

### **Remont chodników na oś. 35-lecia w Pieckach (w rejonie budynków nr 1 i nr 2)**

Zakres zamówienia obejmuje remont chodników w na osiedlu 35-lecia PRL w Pieckach w rejonie budynków nr 1 i nr 2, na działkach nr 139/86; nr 1140/21; nr 1140/19.

Podstawowy zakres przewidzianych do wykonania prac to:

- Nawierzchnia z kostki betonowej (nowa) - 462,0m<sup>2</sup>;
- Nawierzchnia z kostki betonowej do przełożenia – 18,0m<sup>2</sup>;
- Ścieki uliczne z prefabrykatów betonowych 50\*20\*8cm na ławie betonowej o przekroju 0,07m<sup>2</sup> – 127,7mb.

Prace realizowane będą zgodnie z:

- Projektem Budowlanym opracowanym przez Pana Romana Szczepana i Pana Mieczysława Stosio,
  - Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi
- na warunkach określonych w Zaproszeniu Do Złożenia Oferty znak BKR7013.10.2016 z dnia .....

### §3

#### Termin realizacji umowy

1. rozpoczęcie - w dniu podpisania umowy,
2. zakończenie –do dnia 10.12.2016 r.

### §4

#### Obowiązki stron

## - P R O J E K T -

A. *Zamawiający* zobowiązany jest do:

1. Przekazania *Wykonawcy* placu budowy – nie wcześniej niż ..... r.
2. Odbioru przedmiotu umowy.
3. Zapewnienia środków finansowych na pokrycie wynagrodzenia *Wykonawcy*.

B. *Wykonawca* zobowiązany jest do:

1. Realizacji zadania zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, normami, prawem budowlanym, sztuką inżynierską oraz zaleceniami i uzgodnieniami Urzędu Gminy Piecki.
2. Protokólnego przejęcia placu budowy.
3. Pełnego zabezpieczenia materiałowego wykonywanych robót. Materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (art. 10 Prawa budowlanego).
4. Zapewnienia bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy.
5. Utrzymania terenu budowy i otoczenia przez cały okres budowy w stanie umożliwiającym bezpieczne dojście i dojazd do nieruchomości zlokalizowanych w rejonie prowadzenia prac.
6. Podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu ochrony środowiska na terenie budowy i w jego otoczeniu.
7. Zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego i uczestniczenia w czynnościach odbioru końcowego.
8. Uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi.
9. Usunięcia stwierdzonych wad ujawnionych przy odbiorze końcowym oraz w okresie gwarancji i rękojmi – w terminach wyznaczonych w protokółach.
10. Po zakończeniu robót do usunięcia z terenu budowy, w terminie 15 dni zaplecza technicznego.

### §5

#### Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielami *Zamawiającego* na budowie są:
  - .....- Inspektor Nadzoru Inwestorskiego
  - .....- Urząd Gminy Piecki
  - .....- Urząd Gminy Piecki
2. Przedstawicielem *Wykonawcy* na budowie jest :
  - .....

### §6

#### Wynagrodzenie

1. Rozliczenie za roboty budowlane na realizację zadania strony ustalają w formie wynagrodzenia ryczałtowego. Wysokość wynagrodzenia *Wykonawcy* za wykonanie prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy ustala się na kwotę ..... zł (słownie: ..... złotych) netto, powiększoną o należny podatek VAT w kwocie ..... zł (słownie: ..... złotych) co łącznie stanowi wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości .....zł (słownie: ..... złotych).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia według stanu prawnego na dzień złożenia oferty. Cena obejmuje wszystkie prace niezbędne do wykonania i oddania do użytkowania przedmiotu zamówienia określonego w §2 niniejszej umowy.

### §7

#### Płatności

1. Rozliczenie wynagrodzenia *Wykonawcy*, o którym mowa § 6 Umowy nastąpi - na podstawie faktury końcowej wystawionej przez *Wykonawcę* w oparciu o protokół odbioru ostatecznego przedmiotu Umowy.
2. Należności z tytułu faktury będzie płatna przez *Zamawiającego* przelewem na konto *Wykonawcy*.
3. *Zamawiający* opłaci fakturę w terminie **28 dni** od daty dostarczenia.

## - P R O J E K T -

### § 8

#### Odbiór robót

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego.
2. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac, lub jego wadliwego wykonania, to *Zamawiający* odmówi odbioru z winy *Wykonawcy*.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:
  - 4.1 Nadające się do usunięcia, to *Zamawiający* może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokołarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad, określony w protokole usunięcia wad.
  - 4.2 Nie nadające się do usunięcia, to *Zamawiający* może:
    - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem obniżyć wynagrodzenie *Wykonawcy* do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania *Wykonawcy* zastrzeżonych kar i odszkodowań na zasadach określonych w §11 niniejszej umowy,
    - c) w przypadku niewykonania prac w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi – odstąpić od umowy z winy *Wykonawcy*.

### §9

#### Odstąpienie od umowy

1. *Zamawiający* może odstąpić od umowy, bez kar umownych, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. *Zamawiający* może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa wyżej, *Wykonawca* może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

### §10

#### Gwarancja

1. *Wykonawca* udziela ..... miesięcznej gwarancji na wykonane roboty i dostawy, liczonej od daty odbioru robót.
2. *Wykonawca* w okresie gwarancji jakości zobowiązany jest do usunięcia usterek na własny koszt w terminie uzgodnionym pomiędzy Stronami, nie dłuższym jednak niż 14 dni.

### §11

#### Kary umowne

1. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* karę umowną:
  - w wypadku odstąpienia od umowy przez *Zamawiającego* z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność *Wykonawca*, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
  - za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru, w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki
  - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi, w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego za przedmiotu odbioru, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. *Zamawiający* zapłaci *Wykonawcy* karę umowną w wypadku odstąpienia od umowy przez *Wykonawcę* z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi *Zamawiający*, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego z wyjątkiem sytuacji przedstawionej w §9.

## - P R O J E K T -

3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, dokumentując to żądanie obliczeniem wysokości rzeczywistej szkody i wykazując ścisły związek pomiędzy poniesioną szkodą a niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań wynikających z warunków umowy.
4. W każdym przypadku, gdy *Zamawiający* ma prawo do naliczenia kar umownych może je potrącić z każdych sum należnych *Wykonawcy* lub/i skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. *Wykonawca* wyraża zgodę na potrącenie kar z sum należnych *Wykonawcy*.

### §12

#### Zmiany umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. *Zamawiający* określa, poza przypadkami już zdefiniowanymi w Umowie, następujące okoliczności, które mogą powodować konieczność wprowadzenia zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty:
  - a) wystąpienie robót dodatkowych opóźniających lub wstrzymujących realizację robót zasadniczych, skutkujące zmianą terminu wykonania robót o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu wykonywania robót zasadniczych,
  - b) wystąpienie przestojów i opóźnień zawinionych przez *Zamawiającego*, skutkujące zmianą terminu realizacji umowy,
  - c) działanie siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki), mającej bezpośredni wpływ na terminowość robót, skutkujące zamianą terminu realizacji umowy,
  - d) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony,
  - e) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron,
  - f) działania osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia, skutkujące zmianą terminu realizacji umowy,
  - g) wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.

Nie stanowi zmiany umowy:

- a. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną, np.: zmiana nr rachunku bankowego),
- b. zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.

### §13

#### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy regulujące tryb udzielania i realizacji zamówień publicznych.
2. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu robót określonych w umowie oraz zakresu prac i obowiązków *Zamawiającego* i *Wykonawcy*, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności dokumentów:
  - Umowa
  - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
  - Oferta
3. Spory mogące wynikać na tle wykonania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby *Zamawiającego*.

### §14

#### Liczba egzemplarzy umowy

- P R O J E K T -

Umowę sporządzono w 5-ciu jednobrzmiących egzemplarzach po 2 dla Wykonawcy 3 dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**