

AB.6740.4.21.2016

Decyzja niniejsza na skutek nie wniesienia  
pозwolenia w przewidzianym terminie stała się  
w dniu 24.05.2016  
ostateczna i podlega wykonaniu.  
Mrągowo, dnia 24.05.2016

Mrągowo, dnia 10 maja 2016 roku

Podpis

## DECYZJA NR 169/2016/Pki

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust.4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2016.290) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2016.23) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 05 kwietnia 2016 roku, doręzonego w dniu 06 kwietnia 2016 roku, **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

\* dla: **Gmina Piecki**

**11-710 Piecki ul. Zwycięstwa 34**

\* **przebudowa drogi gminnej Krutyń - Gałkowo oraz budowa kanalizacji deszczowej na działkach nr ewid. 69, 63/1, 70, 71, 94, 101, 112, 119, 178/2 obr. Krutyń gmina Piecki (kat. obiektu - XXV)**

\* autor projektu: mgr inż. Jan Zackiewicz uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych Nr St-238/77 (MAZ/BD/5758/01), techn. Włodzimierz Szwed uprawnienia budowlane w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych Nr 183/66 (MAZ/IE/1260/01),

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:  
*roboty budowlane prowadzić zgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia<sup>2)</sup>*

2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

.....<sup>2)</sup>

3) terminy rozbiórki:

a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania -

.....<sup>2)</sup>

b) tymczasowych obiektów budowlanych - .....<sup>2)</sup>

4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

.....<sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu (obiektów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr ewid. 69, 63/1, 70, 71, 94, 101, 112, 119, 178/2, 68, 72, 110/1, 111, 120/2, 120/3, 108, 122/6, 122/8, 124, 126, 127/1, 127/2, 130/2, 130/3, 131/2, 132, 135, 144/1, 144/2, 145/5, 146/2, 152, 153, 229/1, 229/2, 230/1, 230/3, 230/2, 230/4, 230/5, 230/6, 239 obręb Krutyń, gmina Piecki.

## UZASADNIENIE

Gmina Piecki wystąpiła z wnioskiem do Starosty Mrągowskiego o wydanie pozwolenia na roboty budowlane, polegające na przebudowie drogi gminnej Krutyń - Gałkowo oraz budowie kanalizacji deszczowej na działkach nr ewid. 69, 63/1, 70, 71, 94, 101, 112, 119, 178/2 obr. Krutyń. Do wniosku dołączono projekt budowlany wraz z decyzją Wójta Gminy Piecki, Nr 2/2014 z dnia 10 marca 2014 roku o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.



Zawiadomieniem z dnia 20 kwietnia 2016 roku poinformowano współwłaścicieli i zarządców nieruchomości włączonych w obszar oddziaływania obiektu, o toczącym się postępowaniu, umożliwiając im zapoznanie się z projektem budowlanym oraz zgłoszenie uwag, wniosków i wyjaśnień. Strony nie wniosły uwag ani zastrzeżeń odnośnie zamierzonej inwestycji.

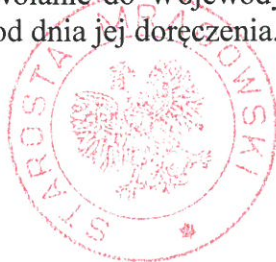
W prowadzonym postępowaniu wyjaśniającym przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonano sprawdzenia złożonych w sprawie dokumentów pod kątem zgodności z wymaganiami art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, w tym również w zakresie sprawdzenia zgodności projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska. Nie stwierdzono nieprawidłowości.

Teren inwestycji położony jest na obszarach objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz.U.2013.627 z późn. zm.): na terenie Mazurskiego Parku Krajobrazowego utworzonego uchwałą Nr X/38/77 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Olsztynie z dnia 8 grudnia 1977 roku w sprawie utworzenia Mazurskiego Parku Krajobrazowego (Dz.U. WRN w Olsztynie Nr 11, poz. 51) oraz uchwałą Nr VIII/31/77 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Suwałkach z dnia 5 grudnia 1977 roku w sprawie utworzenia Mazurskiego Parku Krajobrazowego (Dz.U. WRN w Suwałkach Nr 8, poz. 36), na którym obowiązują zapisy rozporządzenia Nr 9 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 stycznia 2006 roku w sprawie Mazurskiego Parku Krajobrazowego (Dz.Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr20, poz.506), na terenie obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Puszcza Piska” (kod obszaru PLB280008), w stosunku do którego obowiązują zapisy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 roku, w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz.U.2011.133). W myśl art. 96 ustawy z dnia 3 października 2008 roku, o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.Dz.U.2013.1235 ze zm.), organ wydający pozwolenie na budowę, przed jego wydaniem, zobowiązany jest do rozważenia, czy przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Po zapoznaniu się z charakterem przedsięwzięcia oraz po szczegółowej analizie projektu budowlanego, stwierdzono, że planowana inwestycja ze względu na lokalizację, rodzaj, wielkość i jego skalę, nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.

Ponadto projekt budowlany posiada wymagane decyzje, opinie i uzgodnienia, informacje i zaświadczenia oraz jest wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Mając na uwadze wszystkie powyższe ustalenia, stwierdzono że wnioskodawca spełnił wszystkie przesłanki dla wydania wnioskowanego pozwolenia na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko - Mazurskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY  
*Stanisława Rudawska*  
Stanisława Rudawska  
NACZELNIK  
WYDZIAŁU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>3)</sup>~~

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6~~



~~ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>4)</sup>~~

**P o u c z e n i e<sup>2)</sup>:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

1) Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".

2) Niepotrzebne skreślić.

3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

**Decyzję otrzymują:**

1. Inwestor: Gmina Piecki  
11-710 Piecki ul. Zwycięstwa 34
2. strony postępowania wg wykazu zamieszczonego przy egz. archiwalnym

**Do wiadomości:**

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie
2. Wójt Gminy Piecki
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Mrągowie  
+ 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego
4. a/a (sr/sr)

*Wolne od opłaty skarbowej na podst. art. 7 pkt 3 ustawy z dnia  
16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t.Dz.U.2015.783 z późn.zm.)*

