

Krutyn, dnia 7 kwietnia 2014 r.

MP.7331.2.1.2014

Sz. Pan
Paweł Zackiewicz
APOGEUM Sp. o. o.
ul. Korotyńskiego 23 lok. 66
02-123 Warszawa

Mazurski Park Krajobrazowy z siedzibą w Krutyni w związku z Pana pismem z dnia 31.03.2014 r. w sprawie uzgodnienia projektu przebudowy istniejącej drogi gminnej Krutyn – Gałkowo (na odcinku w m. Krutyn) wraz z budową kanalizacji deszczowej na działce o nr 60, 61, 63/1, 69, 70, 71, 72, 94, 101, 108, 112, 119, 151/5, 178/2, 224/1 w obrębie Krutyn, gm. Piecki przedstawia następujące uwagi i spostrzeżenia w sprawie przedstawionego projektu z dnia 10.03.2014 r.:

- 1) Na mapach stanowiących Plan orientacyjny i Plan sytuacyjny w przedstawionym projekcie budowlanym w skali 1: 500 zaplanowano wyjazd na drogę powiatową nr 1773 z działki nr 70 naprzeciwko budynku administracyjno-biurowego Parku w Krutyni. Decyzja ustalająca warunki zabudowy Wójta Gminy Piecki z dnia 10.03.2014 r., jak też jej integralna część, którą jest załącznik mapowy w skali 1: 1000 nie zawiera wskazania lokalizacyjnego planowanej inwestycji na działce nr 70. W przedmiotowej decyzji z dnia 10.03.2014 r., odnośnie działki nr 70 zawarto zapisy o budowie sieci kanalizacji deszczowej granicach tej działki, lecz brak zapisu, jak też szkicu planowanego przedsięwzięcia budowy drogi brukowanej w granicach działki nr 70. Stąd też, uzgodnienie Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 24.02.2014 r. (data wpływu: 26.02.2014 r.; znak: IZAR.5151.2.2014.jn) uzgadniające projekt przedmiotowej decyzji nie odnosi się do planowanego przedsięwzięcia budowy drogi w granicach działki nr 70, gdyż na załączniku mapowym nr 1 droga ta nie jest zaznaczona. Zabudowana działka o nr geodezyjnym nr 70 obrębu Krutyn w gminie Piecki stanowi własność Województwa Warmińsko-Mazurskiego będącą w trwałym zarządzie Mazurskiego Parku Krajobrazowego (KW OL1M/00008338/5), co obliguje dyrektora Parku w myśl art. 43 ust 2 pkt 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz na podstawie zapisów § 17 ust 3 Uchwały nr XIV/275/12 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 21.02.2012 r. mając na uwadze Uchwałę nr XXIII/465/12 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 grudnia

2012 r. do uzyskania zgody Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego na realizację planowanego zamierzenia inwestycyjnego na działce nr 70, a dyrektora Parku do uzyskania pełnomocnictwa w określonym zakresie dysponowania mieniem Województwa Warmińsko-Mazurskiego, co nie zostało jeszcze sformalizowane na piśmie, lecz znajduje się w fazie wstępnej propozycji (rozmowa z Wójtem Gminy Piecki w dniu 1 kwietnia br.).

- 2) Ponadto, jak wskazano w przedmiotowej decyzji ustalającej warunki zabudowy na terenie działki o nr 70 znajduje się budynek wpisany do rejestru zabytków pod numerem rejestru Nr A-28/13 (uprzednio A-4102 Decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie z dnia 09.05.1989 r. Nr 5340/307/89 wraz z działką nr 70). W związku z powyższym, zarządca tej nieruchomości, czyli dyrektor Parku, w celu podpisania zgody na dysponowanie gruntem na terenie działki nr 70 do celów budowlanych, zobowiązany jest do uzyskania zgody Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac budowlanych realizacji drogi gminnej w granicach przedmiotowej działki wpisanej do rejestru zabytków wraz ze znajdującym się na niej budynkiem, co z dotychczasowego uzgodnienia nie wynika.
- 3) Z uwagi na działalność edukacyjną Mazurskiego Parku Krajobrazowego, prowadzoną na terenie działek nr 68 i 70 obrębu Krutyń, gdzie równocześnie przebywa młodzież lub dzieci z trzech autokarów (czyli ok. 120-140 osób), Mazurski Park Krajobrazowy wnosi o wykluczenie ruchu autokarów z terenu drogi gminnej oraz ograniczenie ruchu pojazdów na tej drodze do 20 km/na godzinę z nadaniem im jednego kierunku od strony sklepu do biura Parku.
- 4) W fazie realizacji znajduje się zmiana użytkowania I etapu zabytkowej stodoły na obiekt użyteczności publicznej, w którym po szczytowej stronie (stronie północnej) zostanie wykonany podjazd dla osób niepełnosprawnych, a jego lokalizacja po wstępnych ustaleniach z projektantem wymaga usytuowania w bliskości planowanej drogi gminnej tuż przy wschodniej stronie elewacji zabytkowego budynku na działce nr 70, gdzie już wykonano toalety z drzwiami wejściowymi do obiektu 5 m od krawędzi planowanej drogi gminnej (w miejscu historycznego wejścia), wobec czego nie mogą być zrealizowane przedstawione w projekcie miejsca parkingowe na północ od szczytu budynku stodoły, jak też z powodu przemieszczających się tutaj licznych grup zwiedzających. Podobnie, realizacja miejsc parkingowych zaplanowanych na długości działki nr 68 (pod budynkiem administracyjno-biurowym Parku) powinna uwzględniać funkcję miejsc parkingowych wyłącznie na użytek pracowników Parku

oraz interesantów w zamian za usytuowanie na działce nr 70 po uzyskaniu ww. uzgodnień infrastruktury celu publicznego już istniejącej, jak też planowanej: przystanek PKS, poszerzony chodnik prowadzący do przystanku poprzez cofnięcie płotu ogrodzeniowego w głąb działki nr 70 (akceptacja dyrektora G. Wagnera), a także planowana część do zajęcia z działki nr 70 na potrzeby projektowanej drogi gminnej, naprzeciwko biura Parku (projekty przesłane przez Projektanta Pana P. Zackiewicza e-mail w dniu 2.04.2014 r.)

- 5) W projekcie przebudowy istniejącej drogi gminnej Krutyń – Gałkowo na odcinku w m. Krutyń) wraz z budową kanalizacji deszczowej na przedmiotowych działkach należy uwzględnić realizację nowej kanalizacji deszczowej w świetle zapisów Uchwały Nr XIX/368/12 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 sierpnia 2012 r. w sprawie ustanowienia Planu Ochrony Mazurskiego Parku Krajobrazowego (opublikowana 15 października 2012 r.; Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2012 r., poz. 2722) http://edzienniki.olsztyn.uw.gov.pl/WDU_N/2012/2722/akt.pdf). Zgodnie z zapisem zawartym w §5 pkt 9b) tiret pierwszy, należy uwzględnić wykonanie odbiorników zapewniających zabezpieczenie wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniami *(dla odcinków dróg położonych w sąsiedztwie brzegów jezior i rzek wykonać, w ramach ich modernizacji, odprowadzenie wód deszczowych do odbiorników zapewniających zabezpieczenie wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniami,).*
- 6) Przy projektowaniu planowanego odcinka drogi gminnej należy zachować maksymalnie istniejącą zieleń z uwagi na miejscowy układ urbanistyczno-architektoniczny wkomponowany w zadrzewienia w wieku 80-100 lat, ukształtowany na przestrzeni ostatniego stulecia, z uwagi na centralną rynkową część wsi wyróżniającą się dużym nasileniem ruchu pieszych, rowerzystów, poruszających się na koniach, bryczkami, powozami w zaprzęgach. Zachowane i dobrze utrzymane zabytkowe chałupy na działkach nr 68 i 132 oraz stodoła na działce nr 70 powinny świadczyć o historycznej przeszłości tej miejscowości i przyciągać spacerujących turystów, zapewniając im komfort i bezpieczeństwo, a hałas wynikający z ruchu samochodowego należy minimalizować z uwagi na słuchaczy informacji przewodników turystycznych przy tablicach informacyjnych, jak też spożywających posiłek na ławeczkach na działce nr 70.

W podsumowaniu:

Realizacja planowanej inwestycji celu publicznego przebudowy drogi w opinii Mazurskiego Parku Krajobrazowego jest możliwa po spełnieniu przedstawionych zastrzeżeń i uwag co do jej realizacji oraz uzyskaniu wskazanych uzgodnień i pełnomocnictwa dyrektora Parku w zakresie dysponowania mieniem Województwa Warmińsko-mazurskiego na cele budowlane.

p.o. DYREKTORA
Alicja Kruszelnicka
mgr Alicja Kruszelnicka

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Piecki
2. Sołtys Sołectwa Krutych
3. Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków – wraz z prośbą o zajęcie stanowiska
4. Zarząd Województwa Warmińsko-Mazurskiego – wraz z prośbą o wyrażenie zgody na udostępnienie na cele budowlane
5. Departament Infrastruktury i Geodezji
Urząd Marszałkowski Województwa Warmińsko-Mazurskiego
6. Departament Ochrony Środowiska
Urząd Marszałkowski Województwa Warmińsko-Mazurskiego

MAZURSKI PARK KRAJOBRAZOWY

Krutyń, 11-710 Piecki

tel./fax 089 742 14 05

REGON 001317526, NIP 849-10-02-402

Krutyń, dnia 9 kwietnia 2014 r.

MP.7331.2.2.2014

STAROSTWO POWIATOWE
w Krutym
11-710 Krutyń, ul. Korotyńskiego 23 lok. 66
02-123 Warszawa

Sz. Pan

Paweł Zackiewicz

APOGEUM Sp. o. o.

ul. Korotyńskiego 23 lok. 66

02-123 Warszawa

Mazurski Park Krajobrazowy z siedzibą w Krutyni w związku z Pana pismem z dnia 31.03.2014 r. w sprawie uzgodnienia projektu przebudowy istniejącej drogi gminnej Krutyń – Gałkowo (na odcinku w m. Krutyń) wraz z budową kanalizacji deszczowej na działce o nr 60, 61, 63/1, 69, 70, 71, 72, 94, 101, 108, 112, 119, 151/5, 178/2, 224/1 w obrębie Krutyń, gm. Piecki przedstawił w piśmie z dnia 7 kwietnia 2014 r. (znak: MP.7331.2.1.2014) uwagi i spostrzeżenia w sprawie przedstawionego projektu z dnia 10.03.2014 r. Niniejszym pismem Park uzupełnia opinię w przedmiotowej sprawie w punkcie 5):

Jest:

- 5) W projekcie przebudowy istniejącej drogi gminnej Krutyń – Gałkowo na odcinku w m. Krutyń) wraz z budową kanalizacji deszczowej na przedmiotowych działkach należy uwzględnić realizację nowej kanalizacji deszczowej w świetle zapisów Uchwały Nr XIX/368/12 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 sierpnia 2012 r. w sprawie ustanowienia Planu Ochrony Mazurskiego Parku Krajobrazowego (opublikowana 15 października 2012 r.; Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2012 r., poz. 2722) http://edzienniki.olsztyn.uw.gov.pl/WDU_N/2012/2722/akt.pdf. Zgodnie z zapisem zawartym w §5 pkt 9b) tiret pierwszy, należy uwzględnić wykonanie odbiorników zapewniających zabezpieczenie wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniami (dla odcinków dróg położonych w sąsiedztwie brzegów jezior i rzek wykonać, w ramach ich modernizacji, odprowadzenie wód deszczowych do odbiorników zapewniających zabezpieczenie wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniami,).

Powinno być:

- 5) W projekcie przebudowy istniejącej drogi gminnej Krutyń – Gałkowo na odcinku w m. Krutyń) wraz z budową kanalizacji deszczowej na przedmiotowych działkach należy uwzględnić realizację nowej kanalizacji deszczowej w świetle zapisów Uchwały Nr XIX/368/12 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 sierpnia 2012 r.

w sprawie ustanowienia Planu Ochrony Mazurskiego Parku Krajobrazowego (opublikowana 15 października 2012 r.; Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2012 r., poz. 2722) http://edzienniki.olsztyn.uw.gov.pl/WDU_N/2012/2722/akt.pdf). Zgodnie z zapisem zawartym w §5 pkt 9b) tiret pierwszy, należy uwzględnić wykonanie odbiorników zapewniających zabezpieczenie wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniami (dla odcinków dróg położonych w sąsiedztwie brzegów jezior i rzek wykonać, w ramach ich modernizacji, odprowadzenie wód deszczowych do odbiorników zapewniających zabezpieczenie wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniami.), **mając na uwadze zapis Planu Ochrony zawarty w §5 pkt 3b) tiret czwarty o treści: w przypadku miejscowości położonych w zlewni Krutyni, wyklucza się odprowadzenie oczyszczonych ścieków do rzeki Krutyni, od Jeziora Krutyńskiego do Beldan, lecz do oczyszczalni zbiorczych w Rucianem-Nidzie, Pieckach i Spychowie.**

Wobec powyższego odprowadzenie wód z projektowanej kanalizacji deszczowej nie może odbywać poprzez bezpośrednie skierowanie ich do rzeki Krutyni, lecz rozsącenie w gruncie.

p.o. DYREKTORA
Alicja Kruszelnicka
mgr Alicja Kruszelnicka

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Piecki
2. Sołtys Sołectwa Krutyni
3. Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków – wraz z prośbą o zajęcie stanowiska
4. Zarząd Województwa Warmińsko-Mazurskiego – wraz z prośbą o wyrażenie zgody na udostępnienie na cele budowlane
5. Departament Infrastruktury i Geodezji
Urząd Marszałkowski Województwa Warmińsko-Mazurskiego
6. Departament Ochrony Środowiska
Urząd Marszałkowski Województwa Warmińsko-Mazurskiego