

**UMOWA NR BKR.7013.....1.2017  
o pełnieniu nadzoru inwestorskiego**

zawarta w dniu ..... 2017 r. w Pieckach pomiędzy **Gminą Piecki** REGON 510742758 NIP 7422123183 z siedzibą w Urzędzie Gminy Piecki ul. Zwycięstwa 34 11-710 Piecki, zwaną w dalszej części umowy *Zamawiającym* reprezentowaną przez:

**Agnieszka Kurczewską - Wójta Gminy Piecki**

oraz za kontrasygnatą Skarbnika Gminy

a firmą .....

REGON ..... NIP .....

reprezentowaną przez :

.....

zwaną w dalszej części umowy *Wykonawcą*

**§ 1**

**Ze względu na wartość zamówienia nieprzekraczającą 30000€, niniejszej umowy nie poprzedziło postępowanie przewidziane w ustawie Prawo zamówień publicznych.** Zastosowanie mają procedury przewidziane w obowiązującym Regulaminie udzielania zamówień publicznych z uwzględnieniem wytycznych instytucji przekazującej środki UE w ramach PROW 2014-2020.

**§ 2**

W wyniku rozstrzygniętego w dniu ..... przetargu nieograniczonego *Wykonawca* zobowiązuje się do wykonania usługi p.n. .... n

**§ 3**

Obowiązki *Wykonawcy* w ramach przedmiotu umowy:

1. *Wykonawca* jest zobowiązany wykonywać swoje obowiązki w zakresie wszystkich niezbędnych do prawidłowej realizacji zadania branż zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2016r. poz. 290 ze zm.), oraz będzie ponosił odpowiedzialność zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym.
2. *Wykonawca* przeanalizuje dokumentację techniczną zadania. *Wykonawca* zidentyfikuje możliwe obszary problemów i zaleci działania zaradcze.
3. *Wykonawca* będzie systematycznie monitorował postępy w realizacji zadania zgodnie z dokumentacją techniczną oraz dokumentami przetargowymi na roboty budowlane.
4. *Wykonawca* sprawdzi czy osoby zatrudnione przez wykonawcę prac budowlanych posiadają kwalifikacje oraz uprawnienia do ich prowadzenia.
5. *Wykonawca* sprawdzi czy wszystkie używane urządzenia i materiały posiadają świadectwa i certyfikaty wymagane Umową na roboty budowlane.
6. *Wykonawca* ma obowiązek sprawdzać ważność ubezpieczeń osób zatrudnionych oraz używanego sprzętu.
7. *Wykonawca* jest odpowiedzialny za organizowanie i prowadzenie narad technicznych, problemowych i innych spotkań, które będą prowadzone w razie potrzeby. W spotkaniach tych powinny uczestniczyć wszystkie strony zaangażowane w realizację zadań.
8. *Wykonawca* jest odpowiedzialny za ocenę, aprobatę bądź odrzucenie wszystkich próśb wykonawcy realizującego roboty budowlane zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym. Wszystkie decyzje mogące wpływać na zakresie umów na roboty budowlanych, ich czas trwania lub cenę wymagają zgody *Zamawiającego*.
9. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych *Wykonawca* jest odpowiedzialny za uzgodnienie sposobu postępowania z *Zamawiającym* i wykonawcą robót budowlanych..
10. *Wykonawca* sprawdza jakość wykonywanych robót, wbudowanych elementów budowlanych, a w szczególności zapobiega zastosowaniu materiałów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
11. *Wykonawca* jest zobowiązany do sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających. Dodatkowo winien uczestniczyć w odbiorach częściowych i końcowym.

## - WZÓR -

12. Wykonawca wydaje kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia potwierdzone wpisem do dziennika budowy dotyczące: wykonania prób, wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych.
13. Wykonawca ma obowiązek zawiesić roboty budowlane w przypadku gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie życia lub zdrowia ludzi bądź spowodować znaczne straty materialne.
14. Wykonawca wystawia świadectwa przeprowadzenia prób lub uznaje świadectwa wystawione przez wykonawcę prac budowlanych.
15. Wykonawca, w uzgodnieniu z Zamawiającym oraz po konsultacjach z Projektantem zatwierdza poprawki do szczegółowej dokumentacji technicznej.
16. Wykonawca jest odpowiedzialny za przedkładanie Zamawiającemu wszystkich raportów, oświadczeń i zapytań dostarczonych przez wykonawcę robót budowlanych.
17. Wykonawca uzgadnia z wykonawcą robót budowlanych rodzaj dokumentacji powykonawczej, sprawdza ją i zatwierdza w porozumieniu z Zamawiającym.

### § 4

W dacie podpisania umowy Zamawiający przekazuje Wykonawcy dokumenty związane z realizacją przedmiotu umowy.

### § 5

1. Zamawiający wyznacza do współpracy z Wykonawcą .....
2. Wykonawca będzie nadzorował roboty niżej wymienionym zespołem:  
..... inspektora w specjalności ..... - Koordynator  
..... inspektora w specjalności .....  
..... inspektora w specjalności .....
3. Osobą odpowiedzialną za kierowanie zespołem nadzoru jest inspektor nadzoru w specjalności inżynierii drogowej zwany Koordynatorem.
4. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany inspektora, jeżeli uzna, że inspektor nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy.

### § 6

1. Termin realizacji umowy - rozpocznie się w dniu jej podpisania przez obie strony.
2. Zakończenie - z chwilą rozliczenia zadania objętego nadzorem.

### § 7

1. Za wykonanie całości przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, w kwocie ..... zł brutto (słownie złotych:..... ) w tym podatek VAT ..... % w kwocie ..... zł.
2. Wykonawca ma prawo, w miarę postępu robót, wystawiać na podstawie zaakceptowanych przez Zamawiającego, podpisanych przez Wykonawcę i wykonawcę robót budowlanych protokołów zaawansowania nadzorowanych robót, faktury zaliczkowe w wysokości proporcjonalnej do wartości wykonanych robót budowlanych.
3. Zamawiający opłaci fakturę w terminie 30 dni od daty dostarczenia.
4. W przypadku rozwiązania umowy przed zakończeniem procesu inwestycyjnego Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za prace wykonane do dnia ustania umowy.

### § 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) W przypadku gdy Wykonawca dopuszcza się zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy (obowiązków określonych w §3) w wysokości w 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.
  - b) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy określonego w § 7 ust. 1 umowy
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 1.

## - WZÓR -

### § 9

1. *Zamawiający* może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiedzy o zaistnieniu któregokolwiek z niżej opisanych przypadków:
  - a) *Wykonawca* bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie usługi na okres dłuższy niż 15 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania *Zamawiającego* nie podjął ich w okresie 7 dni od dodatkowego wezwania;
  - b) *Wykonawca* nie wywiązuje się ze swoich zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, odmawia lub zaniedbuje wykonanie poleceń wydanych przez osobę odpowiedzialną za realizację zamówienia ze strony *Zamawiającego* pomimo wcześniejszych wezwań;
  - c) wykonuje usługi niezgodnie z umową, powodując ich wadliwość, i nie dokona ich naprawy, pomimo pisemnego powiadomienia *Zamawiającego* określającego ich rodzaj i wyznaczającego odpowiedni termin do ich usunięcia;
  - d) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy
  - e) nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez *Zamawiającego* złożonego na piśmie
2. *Wykonawca* będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy, jeżeli:
  - a) *Wykonawca* nie otrzyma kwoty należnej według protokołu odbioru i załączonego do niego zestawienia wartości wykonanych usług w terminie 30 dni od upływu terminu płatności, z wyjątkiem uzasadnionych potrąceń w szczególności z tytułu roszczeń *Zamawiającego* lub kar umownych;
  - b) na skutek polecenia *Zamawiającego* (bez szczególnego powodu) przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu usług trwa dłużej niż 60 dni.
3. Za ewentualne szkody wynikłe z nienależytego wykonania umowy *Wykonawca* odpowiada wobec *Zamawiającego* na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego.

### § 10

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. *Zamawiający* określa, następujące okoliczności, które mogą powodować konieczność wprowadzenia zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty:
  - a) wydłużenie lub wstrzymanie czasu realizacji prac budowlanych skutkujące zmianą terminu realizacji niniejszej umowy,
  - b) zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron,
  - c) działania osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji robót budowlanych, skutkujące zmianą terminu realizacji niniejszej umowy,
  - d) wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.
  - e) zmiana przez władze ustawodawczą procentowej stawki podatku VAT - kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do Umowy odpowiednio dostosowana.

### § 11

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do zakresu prac i obowiązków *Zamawiającego* i *Wykonawcy*, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności dokumentów:
  - a. Umowa
  - b. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
  - c. Oferta
3. Spory mogące wyniknąć na tle wykonania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby *Zamawiającego*.
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 12

Umowę sporządzono w 4-ech jednobrzmiących egzemplarzach po 2 dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

