

INFORMACJA O REALIZACJI INWESTYCJI W ROKU 2016**PROWADZONYCH PRZEZ REFERAT BKR I STANOWISKA FU****STAN NA DZIEŃ 31.12.2016 r.****1. Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji w m. Piecki (ul. Polna) – dokumentacja projektowa**

W I połowie 2016 r. przeprowadzono postępowanie przetargowe mające na celu wyłonienie wykonawcy prac projektowych. Ze względów organizacyjnych i ekonomicznych zorganizowano jedno postępowanie przetargowe dla przedmiotowego zadania oraz dla zadania *Budowa kanalizacji sanitarnej w kier. bud. nr 58 ul. Zwycięstwa w Pieckach*. Ponieważ szacunkowa wartość zamówienia była mniejsza od 30000€ przy wyłanianiu wykonawcy nie miały zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych. Podjęto decyzję o wyłonieniu wykonawcy prac projektowych w drodze przetargu ograniczonego. Zaproszenia do złożenia ofert wysłano 15.03.2016 r. do pięciu Wykonawców. Termin składania ofert określono na dzień 30.03.2016 r. W wyznaczonym czasie wpłynęły 4 oferty, z których najkorzystniejszą była oferta nr 4 złożona przez firmę USŁUGI PROJEKTOWE Mieczysław Stosio ul. Wolności 20D/17 11-700 Mrągowo. Łączna cena ofertowa wyniosła 25000,00zł (brutto), na którą składa się koszt dokumentacji projektowej dla **Budowy sieci wodociągowej i kanalizacji w m. Piecki (ul. Polna) – 19000,00 zł** i koszt dokumentacji dla zadania *Budowy kanalizacji sanitarnej w kier. bud. nr 58 ul. Zwycięstwa w Pieckach*. - 6000,00 zł. Termin realizacji zadania określony został na 200 dni od daty podpisania umowy. Umowa na realizację Nr BKR.7011.1.2016 została podpisana 07.04.2016 r.

Prace projektowe odebrano protokołem 25.10.2016 r.

Wydatki poniesione w roku 2016 to kwota **19000,00zł**.

2. Budowa wodociągu w m. Babięta – dokumentacja projektowa

W II połowie 2015 r. przeprowadzono postępowanie przetargowe mające na celu wyłonienie wykonawcy prac projektowych. Ponieważ szacunkowa wartość zamówienia była mniejsza od 30000Euro przy wyłanianiu wykonawcy nie miały zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych. Podjęto decyzję o wyłonieniu wykonawcy prac projektowych w drodze przetargu nieograniczonego, który został ogłoszony dnia 17.11.2015 r. Termin składania ofert określono na dzień 27.11.2015 r. W wyznaczonym czasie wpłynęło 5 ofert, z których najkorzystniejszą była oferta nr 3 złożona przez firmę „PROJEKTOR” mgr inż. Renata Kuczyńska ul. Noniewiczza 85C 16-400 Suwałki z ceną 41364,90zł (brutto). Termin realizacji zadania określony został na 300dni od daty podpisania umowy. Umowa na realizację Nr BKR.7011.4.2015 została podpisana 10.12.2015 r.

W roku 2016 prowadzono prace projektowe. Ze względu na brak możliwości skontaktowania się z niektórymi właścicielami nieruchomości (czasami spadkobiercami), z którymi istniała konieczność uzgodnienia przebiegu trasy sieci wodociągowej przedłużono aneksem nr 2 z dnia 04.10.2016 r. termin opracowania dokumentacji o 50 dni. Opracowanie odebrano protokołem dnia 02.11.2016 r.

Wydatki poniesione w roku 2016 to kwota **41532,90zł**.

3. Przebudowa drogi gminnej Głogno – Rutkowo.

W I połowie 2015 r. podjęto działania mające na celu przygotowanie dokumentacji umożliwiającej przeprowadzenie procedury przetargowej na wykonanie prac budowlanych. Ze względu na wartość zamówienia nie przekraczającą 2000 EURO nie miały w przypadku zlecenia prac zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz *Regulaminu udzielania zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30000 EURO*. Dnia 22.06.2015 r. podpisana została z Panem Romanem Szczepanem prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Zakład Usług Projektowych i Nadzoru Drogownictwa ul. Laskowa 41 11-700 Mrągowo umowa nr BKR.7011.3.2015 na wykonanie dokumentacji projektowej - projektu wykonawczego zadania. Termin wykonania projektu został określony na dzień 30.08.2015 r., a wartość prac na 5412,00zł (brutto). Dokumentację odebrano protokołem 28.08.2015 r.

W II połowie 2015 r. przeprowadzono postępowanie przetargowe mające na celu wyłonienie wykonawcy prac budowlanych. Przetarg nieograniczony, prowadzony zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych ogłoszono 02.09.2015 r., termin składania ofert określono na dzień 18.09.2015 r. W wyznaczonym czasie wpłynęły 3 oferty, z których najkorzystniejszą była oferta nr 3, Przedsiębiorstwa Robót Drogowo-Mostowych „OSTRADA” Sp. z o.o. ul. Lokalna 2 07-410 Ostrołęka z ceną 388720,87zł (brutto). Termin realizacji zadania określony został w SIWZ na dzień 05.12.2015 r. Umowa na realizację (roboty budowlane) Nr BKR.272.3.2015 została podpisana dnia 07.10.2015 r.

Dnia 04.12.2015 r. wykonawca prac budowlanych zgłosił gotowość inwestycji do odbioru. Prace budowlane odebrano protokołem 08.12.2015 r., a wartość odebranych robót (powykonawcza) wyniosła 388720,87 zł (brutto).

W ramach zadania wykonano:

- warstwę wiążącą drogi i zjazdów z mieszanek mineralno-bitumicznych grysowych, asfaltowych AC16 50/70 o grubości 5cm na powierzchni 6401,90m²;
- warstwę ścieralną drogi i zjazdów z mieszanek mineralno-bitumicznych grysowych, asfaltowych AC11 50/70 o grubości 4cm na powierzchni 6274,20m²;

- nawierzchnię poboczy o gr. 10cm na powierzchni 1194m².

Łączne wydatki poniesione w roku 2015 związane z realizacją zadania zamknęły się kwotą **192031,63zł**.

Inwestycja realizowana była przy udziale środków przyznanych z budżetu województwa. Kwota uzyskanego dofinansowania to 80 000 zł.

Wydatki związane z finansowaniem inwestycji poniesione w 2016 r. zamknęły się kwotą **204315,24zł**.

Łączne wydatki na realizację poniesione do 31.12.2016 r. to kwota **396346,87zł**.

4. Przebudowa ul. 22-Stycznia w Pieckach.

Dokumentację projektową przedmiotowego zadania opracowano w 2014r. Wydatki poniesione w roku 2014 związane z realizacją zadania zamknęły się kwotą 13084,74zł.

W roku 2016 r nie rozpoczęto prac budowlanych - przesunięto je ze względów organizacyjnych i finansowych na 2017 r. W roku 2016 nie poniesiono wydatków na realizację zadania..

5. Przebudowa drogi gminnej w m. Krutyń w kier. Gałkowa.

Dokumentacja projektowa na realizację zadania opracowana została w latach 2013 -2014. Łączne wydatki na jej wykonanie wyniosły **28962,08zł**.

W roku 2016 r nie rozpoczęto prac budowlanych - przesunięto je ze względów organizacyjnych i finansowych na 2017 r. W roku 2016 nie poniesiono wydatków na realizację zadania..

6. Przebudowa ul. Nowej w kierunku Brejdyn.

Pierwszym etapem realizacji zadania było opracowanie dokumentacji projektowej. Została ona wykonana w latach 2009-2010. Łączne nakłady finansowe wyniosły **74480,00zł**.

Wydatki poniesione w roku 2011 związane z przygotowaniem zadania zamknęły się kwotą **505,65zł**.

Zadanie, ze względu na ograniczoną ilość środków realizowane jest etapami. Pierwszy etap zrealizowany został w latach 2012-2013, a poniesione wydatki zamknęły się kwotą **286719,98 zł**.

Zrealizowany zakres rzeczowy :

- nawierzchnia z kostki betonowej gr. 8cm – 2384,20m²;
- wodociąg z rur PVC Ø 110 - 355,0m.

W I półroczu 2016 r. przystąpiono do realizacji II etapu prac. Przeprowadzono postępowanie przetargowe mające na celu wyłonienie wykonawcy prac budowlanych. Przetarg nieograniczony, prowadzony zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych ogłoszono 01.04.2016 r. , termin składania ofert określono na dzień 19.04.2016 r. W wyznaczonym czasie wpłynęło 14 ofert, z których najkorzystniejszą była oferta nr 1, złożona przez Konsorcjum Lider: „TOMBRUK” Tomasz Parszewski ul. Opoczyńska 4 26-425 Odrzywół Partner: „GAWBRUK” Jacek Gawrys Kadz 29 26-415 Klwów z ceną 279862,43zł(brutto). Termin realizacji zadania określony został w SIWZ na dzień 31.1.02016 r. Umowa na realizację (roboty budowlane) została podpisana dnia 12.05.2016 r., tego samego dnia przekazano również wykonawcy plac budowy. Prace realizowano zgodnie z dokumentacją techniczną oraz Protokółem konieczności Nr 1 z dnia 15.09.2016 r., który stanowił min. Podstawę do zawarcia dnia 14.10.2016 r umowy BKR.7013.12.2016 na realizację w ramach zadania inwestycyjnego Przebudowa drogi gminnej w m. Piecki (ul. Nowa i jej przedłużenie w kierunku Brejdyn) - etap II) prac polegających na ułożeniu w pasie drogowym rur osłonowych DVK75 o długości łącznej 150mb, niezbędnych do wprowadzenia kabli oświetlenia ulicznego i instalacji uziemiającej. Wartość ww. umowy to 2470,46zł brutto - prace odebrano protokołem dnia 10.11.2016 r.

Równoległe do przetargu na wykonanie prac budowlanych przeprowadzono postępowanie mające na celu wyłonienie podmiotu pełniącego funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego. Ze względu na wartość zamówienia, która została oszacowana na kwotę 11430,65zł, czyli poniżej równowartości 30000€, w niniejszym postępowaniu nie miały zastosowania przepisy Prawa zamówień publicznych. Przeprowadzono przetarg nieograniczony, w wyniku którego wybrano jako najkorzystniejszą ofertą złożoną przez Przedsiębiorstwo Inwestycyjno-Usługowe „INWESTPROJEKT” Sp. z o.o. ul. Kołobrzaska 13 10-444 Olsztyn . Cena ww. oferty to 10627,20 zł brutto.

Główne roboty odebrano protokołem dnia 10.11.2016 r. , a ich wartość zgodnie z kosztorysem powykonawczym ustalona została na kwotę **651358,07zł**.

Zrealizowany zakres rzeczowy - nawierzchnia z kostki betonowej gr. 8cm – 6456,50m²;

Wydatki poniesione w roku 2016 to kwota **667409,13zł**.

Łączne wydatki na realizację inwestycji to kwota **1029114,76zł**.

7. Przebudowa drogi nr 170036N i fragmentu drogi nr 170037N w m. Ostrów Pieckowski.

Ze względu na szacunkową wartość zamówienia, mniejszą od kwoty 30000,00€ w zleceniu wykonania prac nie miały zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych. Wykonawcę prac budowlanych wybrano w drodze przetargu nieograniczonego, który został opublikowany na stronie internetowej Gminy Piecki dnia 05.09.2016 r.. Termin składania ofert określono na dzień 20.09.2016 r. W wyznaczonym czasie wpłynęły 4 oferty, z których najkorzystniejszą była oferta nr 3 złożona przez firmę USŁUGI BRUKARSKIE I BUDOWLANE Waldemar Komsta ul. Sportowa 6 11-230 Bisztynek z ceną 113474,51zł (brutto). Umowa na realizację Nr BKR.7013.8.2016 została podpisana 10.10.2016 r., a termin realizacji określony został na dzień 15.11.2016 r..

Dnia 15.11.2016 r. wykonawca prac budowlanych zgłosił gotowość inwestycji do odbioru. Prace budowlane odebrano protokołem 21.11.2016 r., a wartość odebranych robót wyniosła **113474,51zł** (brutto). Zrealizowany zakres rzeczowy - nawierzchnia z kostki betonowej gr. 8cm – 1212,05m²;

Łączne wydatki na realizację inwestycji to kwota **113536,11zł.**

8. Budowa chodnika na os. 35-lecia w Pieckach.

W budżecie roku 2016 r. zostały zabezpieczone środki na wykonanie dokumentacji projektowej oraz realizację prac budowlanych. Wartość zamówienia obejmująca zaprojektowanie przebudowy (remontu) chodników oraz pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego oszacowana została na łączną kwotę 4449,2zł co stanowi równowartość 1065,71€. Ze względu na powyższe nie miały w przypadku zlecenia przedmiotowych prac zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz *Regulaminu udzielania zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30000 EURO*. Umowy na wykonanie projektu budowlano-wykonawczego oraz pełnienie obowiązków nadzoru inwestorskiego nad jego realizacją podpisano dnia 15.04.2016 r. z Panem Romanem Szczepanem prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Zakład Usług Projektowych i Nadzoru Drogownictwa ul. Laskowa 41 11-700 Mrągowo umowa nr BKR.7011.3.2016 łączny koszt usługi to kwota 6396,00zł (brutto). Termin wykonania projektu 01.08.2016 r. Prace projektowe odebrano protokołem 01.08.2016 r..

Ze względu na szacunkową wartość zamówienia, mniejszą od kwoty 30000,00€ w zleceniu wykonania robót budowlanych nie miały zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych. Wykonawcę prac budowlanych wybrano w drodze przetargu nieograniczonego, który został opublikowany na stronie internetowej Gminy Piecki dnia 05.10.2016 r.. Termin składania ofert określono na dzień 20.10.2016 r. W wyznaczonym czasie wpłynęły 2 oferty, z których najkorzystniejszą była oferta nr 2 złożona przez firmę **USŁUGI BRUKARSKIE I BUDOWLANE Waldemar Komsta ul. Sportowa 6 11-230 Bisztynek** z ceną 79246,40zł (brutto). Umowa na realizację Nr BKR.7013.10.2016 została podpisana 27.10.2016 r., a termin realizacji określony został na dzień 10.12.2016 r..

Dnia 05.12.2016 r. wykonawca prac budowlanych zgłosił gotowość inwestycji do odbioru. Prace budowlane odebrano protokołem 09.12.2016 r., a wartość odebranych robót wyniosła 79246,40zł (brutto).

Zrealizowany zakres rzeczowy

- nawierzchnia z kostki betonowej gr. 6cm – 479,60m²;
- ścieki uliczne betonowe prefabrykowane – 127,7m;

Łączne wydatki na realizację inwestycji to kwota **86643,40zł.**

9. Opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu w m. Piecki (okolice kościoła).

Szacunkowa wartość zamówienia była mniejsza od 30 000€, więc przy wyłanianiu wykonawcy nie miały zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych. Opracowanie koncepcji zlecone zostało firmie MD Project Pracownia Projektowa Dariusz Łaguna. Koszt opracowania zgodnie z umową nr FU.671.1.2016 z 10 maja 2016 r. to 7380,00 zł (brutto). Wykonawca przekazał koncepcję 15 lipca 2016 r., z godnie z terminem określonym w umowie. W ramach zadania zakupiono również mapy – koszt 123,00 zł.

Łączne wydatki poniesione w ramach tego zadania w roku 2016 to **7503,00 zł**

10. Projekt przebudowy drogi zlokalizowanej na dz. nr 1170 obręb Piecki oraz zagospodarowanie dz. nr 207, 643/39, 643/40 wraz z niezbędną infrastrukturą.

Szacunkowa wartość zamówienia była mniejsza od 30 000€, więc przy wyborze wykonawcy nie miały zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych. Opracowanie projektu przebudowy drogi zlokalizowanej na dz. nr 1170 obręb Piecki oraz zagospodarowanie dz. nr 207, 643/39, 643/40 wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlecone zostało firmie MD Project Pracownia Projektowa Dariusz Łaguna. Koszt opracowania zgodnie z umową nr BKR.7011.5.2016 z 5 lipca 2016 r. to 22 400,00 zł (brutto). Zgodnie z zapisami umowy dokumentacja powinna być wykonana w terminie do 13 października 2016 r. Na prośbę Wykonawcy termin ten został wydłużony do 15 grudnia 2016 r. (zgodnie z Aneks nr 1 spisany 13 października 2016 r.). Wykonawca nie wykonał w terminie przedmiotu zamówienia, tym samym w 2016 r. nie poniesiono żadnych wydatków związanych z tym zadaniem.

11. Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy ul. Rolnej oraz drogi przy kościele w kier. ul. Rolnej.

Do 31 grudnia 2016 r. nie podjęto działań związanych z realizacją zamówienia. Jedną z przyczyn były opóźnienia z realizacją zadania wymienionego w pkt. 10.

12. Wykup nieruchomości gruntowej na ul. Spacerowej w Pieckach.

W dniu 13.04.2016 r. (akt notarialny Rep."A"Nr 1570/2016) wykupiono działkę nr 167/19 o pow.0,0791 ha położoną w obrębie Piecki w udziale 1/2 cz. od Jerzego Mankiewicza, 1/6 części od Moniki Mankiewicz, 1/6 części od Wiesławy Mankiewicz i 1/6 części od Alicji Mankiewicz. Działkę wykupiono w celu przedłużenia ulicy Spacerowej za kwotę 48.000,00 zł (słownie czterdzieści osiem tysięcy złotych). Koszty związane z wykupem (1/2 opłaty notarialnej i sądowej) w kwocie 973,00zł (słownie: dziewięćset siedemdziesiąt trzy złote) pokryła gmina.

Łączne wydatki na to kwota **48973,00zł.**

13. Wykup nieruchomości w m. Gant

W dniu 15.09.2016 r.(akt notarialny Rep."A"Nr 3657/2016) wykonano prawo pierwokupu działki nr 70/4 o pow.0,1043 ha położonej w obrębie Gant od Piotra i Beaty Parzych za kwotę 30.000,00 zł (słownie : trzydzieści tysięcy złotych).

14. Remont i rozbudowa budynku OSP w Starych Kielbonkach

W pierwszym etapie podjęto działania związane z wymiana pokrycia dachowego. Ze względu na szacunkową wartość zamówienia, mniejszą od kwoty 30000,00€ w zleceniu wykonania ww prac nie miały zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych. Wykonawcą prac budowlanych wybrano w drodze przetargu ograniczonego, w którym do złożenia ofert zaproszono 8 Wykonawców . Termin składania ofert określono na dzień 05.09.2016 r. W wyznaczonym czasie wpłynęły 3 oferty, z których najkorzystniejszą była oferta nr 1 złożona przez Firmę Dekarską "ROBAK" ul. Słoneczna 14 11-700 Mrągowo z ceną 19.415,88 zł (brutto). Umowa na realizację Nr BKR.7013.11.2016 została podpisana 12.09.2016 r., a termin realizacji określony został na dzień 31.10.2016 r.. W trakcie realizacji wystąpiły roboty dodatkowe skutkujące zwiększeniem kosztów realizacji. Dnia 03.10.2016 r. wykonawca prac budowlanych zgłosił gotowość inwestycji do odbioru. Prace budowlane odebrano protokołem 05.10.2016 r., a wartość odebranych robót wyniosła **22880,24zł** (brutto).

Kolejnym elementem była wymiana okien w budynku remizy. Ze względu na szacunkową wartość zamówienia, mniejszą od kwoty 30000,00€ w zleceniu wykonania prac nie miały zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych. W wyniku oceny oferty wybrano firmę „ADAMS” H.Pędzich, z którą zawarto w dniu 25.10.2016 r. umowę na realizację Nr 319/K a termin realizacji określony został do dnia 14.11.2016 r.

Roboty odebrano w dniu 10.11.2016 r. protokołem, a wartość odebranych robót wyniosła **2186,28 zł** (brutto).

Zakres rzeczowy wykonanych prac – wymiana trzech szt. okien oraz montaż okapników

Łączne wydatki w 2016 r na realizację inwestycji to kwota **26066,52zł.**

25 066,52

15. Rozbudowa (z przebudową) istniejącego budynku Środowiskowego Domu Samopomocy w Pieckach

Roboty budowlane związane z rozbudową i przebudową realizowane były w oparciu o dokumentację opracowaną w 2013 r. przez Panią Iwoną Wieńską prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą Biuro Usług Projektowych i Budowlanych „ARKADA” mgr. inż. Iwona Wieńska ul. Królewiecka 2815 11-700 Mrągowo.

Przy wyborze wykonawcy ze względu na wartość zamówienia przekraczającą kwotę 30000,00€ zastosowanie miały przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych. Przetarg nieograniczony ogłoszono dnia 18.07.2016 r. (nr BZP 140859-2016), a termin składania ofert wyznaczono na dzień 04.08.2016 r. W wyznaczonym czasie wpłynęły dwie oferty, z których najkorzystniejszą była oferta nr 2, złożona przez Przedsiębiorstwem Budownictwa Ogólnego Sp. z o.o. ul. Przemysłowa 8 11-700 Mrągowo z ceną 408430,25zł(brutto). Umowę Nr BKR.272.3.2016 na wykonanie prac podpisano 11.08..2016 r. a termin ich rozpoczęcia wyznaczono na dzień 16.08.2016 r.

Równoległe do przetargu na wykonanie prac budowlanych przeprowadzono postępowanie mające na celu wyłonienie podmiotu pełniącego funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego. Ze względu na wartość zamówienia, która została oszacowana na kwotę 8775,99zł, czyli poniżej równowartości 30000€, w niniejszym postępowaniu nie miały zastosowania przepisy Prawa zamówień publicznych. Postępowanie przetargowe - przetarg ograniczony przeprowadzono zgodnie z obowiązującym w Urzędzie *Regulaminem udzielania zamówień publicznych*. Do złożenia ofert zaproszono 6 wykonawców. Najkorzystniejszą okazała się oferta złożona przez Pana Benedykta Krutulą prowadzącego działalność p.n. USŁUGI INWESTYCYJNE i PROJEKTOWE inż. Benedykt Krutul os. Mazurskie 9/15 11-700 Mrągowo. Cena ww. oferty to 5904,00 zł brutto.

Dnia 15.12.2016 r. spisany został Protokół konieczności w którym stwierdzono, iż *ze względu na wyjątkowo niekorzystne warunki atmosferyczne występujące w miesiącach październik/listopad (ciągłe opady deszczu utrzymujące wysoką wilgotność powietrza) procesy schnięcia elementów budynku uległy znacznemu spowolnieniu. Mimo włączenia centralnego ogrzewania, zastosowania nagrzewnic olejowo - gazowych oraz pochłaniaczy wilgoci stopień wilgotności warstw wyrównawczych pod posadzki z wykładzin sztucznych na dzień sporządzenia protokołu jest zbyt wysoki, aby można było przystąpić do wykonywania posadzek. Nic nie wskazuje, aby ten stan rzeczy mógł by poprawić się do terminu realizacji wskazanego w umowie nr BKR.272.3.2016 z dnia 11.08.2016 r. t.j. do dnia 23.12.2016 r. Układanie wykładzin z tworzyw sztucznych na podłożu o zbyt dużej wilgotności jest niedopuszczalne i skutkować będzie koniecznością ich naprawy z ewentualną całkowitą wymianą włącznie. Ponieważ Zamawiającego wiąże umowa Nr PS-I.3146.3.32.2016 z dnia 04.08.2016 r. zawarta z Wojewodą Warmińsko-Mazurskim na dofinansowanie realizacji przedmiotowej inwestycji, w której wskazano jako nieprzekraczalny termin zapłaty za zrealizowane zadanie dzień 31.12.2016 r., zasadne jest odstąpienie od realizacji w ramach umowy wiążącej Gminę Piecki i PBO Sp. z o.o. z wykonania posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych, a co za tym idzie z rezygnacji z dofinansowania z budżetu państwa do ww. prac. Zastosowanie w sprawie będą miały zapisy §7 pkt. 4 umowy nr BKR.272.3.2016 z dnia 11.08.2016r. który stanowi: "Jeżeli w trakcie realizacji umowy zaistnieje konieczność ograniczenia umownego zakresu robot, których nie można było przewidzieć na etapie procedury przed umownej strony ustalać obniżenie umownego wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie obustronnie sporządzonego protokołu konieczności określającego przyczyny i wielkość kwotową zmniejszenia zakresu prac bez konieczności wprowadzania aneksu do wiążącej strony umowy."*

Zgodnie z powyższym, po zgłoszeniu przez wykonawcę 23.12.2016 r. gotowości do odbioru prac objętych umową Nr BKR.272.3.2016, dnia 29.12.2016 r. odebrano je protokołem jednocześnie określając wartość wykonanych robót na kwotę 395387,77zł(brutto).

Parametry techniczne zrealizowanego zadania (dobudowy wraz z podpiwniczeniem)

- powierzchnia zabudowy - 139,49m²;
- powierzchnia użytkowa – 90,1 m²;
- kubatura – 903 m³

W wyniku rozbudowy powstały na parterze:

- sala ogólna o pow. 43,3 m²;
- pokój wyciszeni o pow. 33,4 m²;
- pomieszczenia gospodarcze o pow. 6,4 m²;
- łazienka + wc. o pow. 7,0 m²;
- powierzchnia ruchu - 23,8m²

Łączna powierzchnia pomieszczeń magazynowo-gospodarczych i powierzchni ruchu piwnicy to 113,6 m².

Ponieważ ułożenie posadzek jest warunkiem niezbędnym do skutecznego oddania do użytkowania budowanego obiektu zamawiający zawarł dnia 22.12.2016 r. z Przedsiębiorstwem Budownictwa Ogólnego Sp. z o.o.. odrębną umowę Nr BKR.7013.16.2016 na ułożenie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych na kwotę 13042,48zł (brutto)- termin realizacji 30.01.2017 r.

W trakcie realizacji zadania stwierdzono, iż do usprawnienia funkcjonowania ŚDS wskazane jest wykonanie zadaszonych schodów zewnętrznych do pomieszczenia piwnicznego wykorzystywanego przez ww. Wyjaśnienie przesłane zostało w notatce służbowej z dnia 02.11.2016 r. Stwierdzono w niej, iż „Środowiskowy Dom Samopomocy w Pieckach wykorzystuje dla swoich potrzeb pomieszczenie piwniczne pierwotnie przeznaczone do garażowania karet pogotowia ratunkowego (w okresie funkcjonowania przychodni zdrowia). Ze względu na swoje położenie - poniżej poziomu terenu - oraz ukształtowanie terenów okalających narażone ono było (i jest) na zalewanie wodami opadowymi nawet przy mało intensywnych deszczach. Brak kanalizacji deszczowej na nieruchomości skutecznie uniemożliwia odprowadzenie wód opadowych w sposób zapobiegający zalaniu pomieszczenia. Jeszcze w czasach funkcjonowania ośrodka zdrowia zdarzały się przypadki zalania garażowanych w nim pojazdów. Wielkość pomieszczenia (szerokość i wysokość drzwi) uniemożliwia obecnie wjazd do niego pojazdu jakim dysponuje ŚDS. Korzystanie z pomieszczenia jest utrudnione ze względu na zły stan techniczny dojazdu (nawierzchni betonowej) oraz braku stopni umożliwiających bezpieczne zejście i wyjście - zwłaszcza w okresie jesienno-zimowym. Wobec powyższego podjęto decyzję o wykonaniu w miejsce istniejącego zjazdu (utwardzenia gruntu) stopni betonowych umożliwiających bezpieczne dojście do pomieszczenia. Wiązało to się z: częściową rozbiórką istniejących murków oporowych, rozebraniem częściowym nawierzchni zjazdu, zmniejszeniem otworu drzwiowego, wykonaniem nowego murku oporowego, budową schodów betonowych zewnętrznych, wykonaniem zadaszenia, zasypaniem i wyrównaniem terenu w miejscu obecnie istniejącego zjazdu. Ze względu na wartość zamówienia, która została oszacowana na kwotę 13113,48zł, czyli poniżej równowartości 30000€, w postępowaniu nie miały zastosowania przepisy Prawa zamówień publicznych. Ze względów technicznych – organizacyjnych zasadnym było podpisanie umowy na wykonanie prac z wykonawcą głównych robót budowlanych t.j. Przedsiębiorstwem Budownictwa Ogólnego Sp. z o.o.. Stosowną umowę zawarto dnia 19.11.2016 r. – wartość prac 15272,81 zł (brutto), termin realizacji 23.12.2016 r.

Prace odebrano protokołem 28.12.2016 r.

W ramach inwestycji wykonano też remont i przebudowę wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej w budynku ŚDS - umowa nr BKR.7013.15.2016 z dnia 24.11.2016. podstawa podjęcia działań była notatka Służbowa z dnia 21.11.2016 r. Prace objęte ww. umową odebrano protokołem 28.12.2016 r. – wartość 4282,18zł (brutto).

Łączne wydatki na realizację inwestycji to kwota **420846,76zł**.

16. System zagospodarowania odpadów komunalnych w Olsztynie. Budowa zakładu unieszkodliwiania.

Do dnia 31.12.2016 r. poniesiono wydatki na realizację zadania w kwocie **97000,00zł** – zgodnie z umową spółki z o.o. – akt notarialny z dnia 28.10.2010 Rep.A Nr 10266/2010.

17. Rozbudowa kanalizacji sanitarnej w m. Krutyń, m. Zielony Lasek

Do 31 grudnia 2016 r. nie podjęto działań związanych z realizacją zamówienia.

18. Budowa kanalizacji sanitarnej Machary (PGR) – Czaszkowo.

W II połowie 2014 r. przeprowadzono postępowanie przetargowe mające na celu wyłonienie wykonawcy prac projektowych. Ponieważ szacunkowa wartość zamówienia była mniejsza od 30000Euro przy wyłanianiu wykonawcy nie miały zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych. Podjęto decyzję o wyłonieniu wykonawcy prac projektowych w drodze przetargu nieograniczonego, który został opublikowany na stronie internetowej Gminy Piecki dnia 03.10.2014 r. Termin składania ofert określono na dzień 16.10.2014 r. W wyznaczonym czasie wpłynęło 8 ofert, z których najkorzystniejszą była oferta nr 5 złożona przez firmę Projektowanie Sieci i Instalacji Sanitarnych „PROJSANIT” Andrzej Wołkowicki ul. Żeromskiego 6/4 10-351 Olsztyn z ceną 34440,00zł (brutto). Termin realizacji zadania określony został na 220dni od daty podpisania umowy. Umowa na realizację Nr BKR.7011.5.2014 została podpisana 30.10.2014 r.

Wydatki poniesione w roku 2014 to kwota 30,19zł

Mimo upływu umownego terminu na wykonanie zadania do dnia 30.06.2015 r. wykonawca prac nie zgłosił ich do odbioru. Wydatki poniesione w 2015 roku na realizację zadania wyniosły **6150,00zł**.

Dnia 15.03.2016 r. wykonawca zgłosił gotowość do odbioru wykonanej dokumentacji projektowej. Opracowanie odebrano protokołem 05.04.2016 r. Z tytułu przekroczenia terminu realizacji naliczone zostały kary umowne w wysokości 7949,49zł.

Łączne wydatki na realizację zadania poniesione w 2016 r. to kwota **20472,16zł**.

19. Budowa kanalizacji sanitarnej w kier. bud. nr 58 ul. Zwycięstwa w Pieckach.

W I połowie 2016 r. przeprowadzono postępowanie przetargowe mające na celu wyłonienie wykonawcy prac projektowych. Ze względów organizacyjnych i ekonomicznych zorganizowano jedno postępowanie przetargowe dla przedmiotowego zadania oraz dla zadania *Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji w m. Piecki (ul. Polna)*. Ponieważ szacunkowa wartość zamówienia była mniejsza od 30000€ przy wyłanianiu wykonawcy nie miały zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych. Podjęto decyzję o wyłonieniu wykonawcy prac projektowych w drodze przetargu ograniczonego, zaproszenia do złożenia ofert wysłano 15.03.2016 r. do pięciu Wykonawców. Termin składania ofert określono na dzień 30.03.2016 r. W wyznaczonym czasie wpłynęły 4 ofert, z których najkorzystniejszą była oferta nr 4 złożona przez firmę USŁUGI PROJEKTOWE Mieczysław Stosio ul. Wolności 20D/17 11-700 Mrągowo. Łączna cena ofertowa wyniosła 25000,00zł (brutto), na którą składa się koszt dokumentacji projektowej dla *Budowy sieci wodociągowej i kanalizacji w m. Piecki (ul. Polna) – 19000,00 zł* i koszt dokumentacji dla zadania **Budowy kanalizacji sanitarnej w kier. bud. nr 58 ul. Zwycięstwa w Pieckach. - 6000,00 zł**. Termin wykonania dokumentacji projektowej wyznaczony został na dzień 16.08.2016 r. Umowa na realizację Nr BKR.7011.2.2016 została podpisana 07.04.2016 r. Prace projektowe odebrano protokołem 20.09.2016 r.

Prace budowlane zrealizowano w II połowie 2016 r. Ze względu na szacunkową wartość zamówienia, mniejszą od kwoty 30000,00€ w zleceniu wykonania prac nie miały zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych. Wykonawcę prac budowlanych wybrano w drodze przetargu ograniczonego, w którym do złożenia ofert zaproszono 5 Wykonawców. Termin składania ofert określono na dzień 21.10.2016 r. W wyznaczonym czasie wpłynęły 4 oferty, z których najkorzystniejszą była oferta nr 2 złożona przez Przedsiębiorstwo Transportowo-Budowlane Iwona Sitko ul. Kręta 4 10-615 Olsztyn z ceną 67650,00zł (brutto). Umowa na realizację Nr BKR.7013.11.2016 została podpisana 03.11.2016 r., a termin realizacji określony został na dzień 20.12.2016 r..

Dnia 19.12.2016 r. wykonawca prac budowlanych zgłosił gotowość inwestycji do odbioru. Prace budowlane odebrano protokołem 21.12.2016 r., a wartość odebranych robót wyniosła 66215,23zł (brutto).

Zrealizowany zakres rzeczowy:

- kanalizacja sanitarna HDPE 225mm – 46,30m;
- kanalizacja sanitarna PVC 200mm – 288,00m.

Łączne wydatki w 2016 r na realizację inwestycji to kwota **72815,23zł** (podatek VAT do zwrotu w kwocie 12381,71zł).

20. Budowa linii kablowej NN oświetlenia drogowego ul. Przemysłowej i ul. Nowej w Pieckach

Realizacja zadania - II połowa 2016 r.

Ze względu na wartość zamówienia, mniejszą od kwoty 30000,00 Euro, w realizacji zamówienia nie miały zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych. Zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych Zarządzeniem Wójta Gminy Piecki nr 68.2015 z dnia 02.06.2015 §9 „Zamówienia o wartości mniejszej niż 6 000,00 euro i nie większej niż 30 000,00 euro”, przeprowadzono rozeznanie cenowe, pisemnie zapraszając do składania ofert co najmniej 3 wykonawców świadczących usługi, wykonujących roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia. Firmy, do których wysłano zaproszenie to: „Elmax” Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowo-Usługowe Świder Mirosław, Instalatorstwo Elektryczne Jarosław Gajlewicz oraz Krzysztof Pietrzykowski-Instalatorstwo Elektryczne. W wyznaczonym terminie do Urzędu Gminy wpłynęły trzy pisemne oferty ww. firm. Najkorzystniejszą ofertę złożyła firma Krzysztof Pietrzykowski-Instalatorstwo Elektryczne na kwotę 107 994,00 zł brutto i z tą firmą została zawarta umowa nr FU.3050.9.18.2.2015 z dnia 02.11.2016 r. na wykonanie linii kablowej nN oświetlenia drogowego wraz z budową 22 słupów oświetlenia drogowego i montażem 22 opraw oświetleniowych dla wybranych punktów ul. Przemysłowej (działki nr ewid. 18-89/57, 18-657/1 oraz 18-647, 18-74/4) i ul. Nowej (działka nr ewid. 18-813/5) w miejscowości Piecki, gmina Piecki. Ww. prace zostały wykonane w terminie i odebrane protokołem odbioru robót w dn. 20.12.2016 r.

Jako inspektor nadzoru inwestorskiego nad ww. robotami budowlanymi został wybrany Pan Jerzy Szakiel, z którym podpisano umowę o pełnienie nadzoru inwestorskiego nr FU.30.50.9.18.3.2015 z dn. 03.11.2016 r. na kwotę brutto 1 992,60 zł. Ze względu na wartość zamówienia, mniejszą od kwoty 30000,00 Euro, w realizacji zamówienia nie miały zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych. Zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych Zarządzeniem Wójta Gminy Piecki nr 68.2015 z dnia 02.06.2015 §9 „Zamówienia o wartości mniejszej niż kwota 2 000 Euro, nie ma obowiązku stosowania postanowień niniejszego regulaminu”.

Łączne wydatki w 2016 r na realizację inwestycji to **109986,60 zł brutto** (słownie: sto dziewięć tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt sześć 60/100 zł).

21. Oświetlenie uliczne ul. Przemysłowa 9 -15 i ul. Nowa

Realizacja zadania - I i II połowa 2016 r.

Kontynuacja przedsięwzięcia z roku 2015. W ramach realizacji zadania do końca czerwca 2016 r. został wybrany projektant zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych Zarządzeniem Wójta Gminy Piecki nr 68.2015 z dnia 02.06.2015 §8 „Zamówienia o wartości mniejszej niż 2 000,00 euro; nieprzekraczającej 6 000,00 euro”, przeprowadza się rozeznanie cen telefonicznie, (...). Spośród trzech projektantów: Henryk Ławiński Instalatorstwo Elektryczne, Zdzisław Jakobski Instalacje Elektryczne oraz Jerzy Szakiel Projektowanie Nadzór i Wykonawstwo Instalacji Elektrycznych wolę współpracy i swoją ofertę w wysokości 26 937,00 zł brutto przedstawiał Pan Jerzy Szakiel i z nim została podpisana umowa nr FU.3050.9.18.2015 z dnia 18.04.2016 r.

W ramach realizacji przedsięwzięcia do końca czerwca 2016 r. wysłano do Energa Operator SA Odział w Olsztynie projekty umów przyłączeniowych.

6 lipca 2016 roku zostały podpisane z Energa Operator SA umowy przyłączeniowe o nr: P/16/023809 (dla działki 18-89/9) , P/16/023792 (dla działki 18-647 i 18-649); P/16/023787 (dla działki 18-657/1) oraz P/16/023783 (dla działki 18-813/5) oraz zostały uiszczono opłaty przyłączeniowe w sumie na kwotę 269,23 zł brutto.

We wrześniu na wniosek projektanta Pana Jerzego Szakiela aneksem nr 1/2016 do umowy FU.3050.9.18.2015 z dnia 18.04.2016 r. został wydłużony termin wykonania prac projektowych wraz ze złożeniem zgłoszeń do Starostwa z 30 września na 15 listopada. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa dla działek: 813/5, 89/57 i 89/9; 657/1 została dostarczona do Urzędu Gminy 30 września, co potwierdza protokół z tego dnia. Dokumentacja kosztorysowo-projektowa dla działek 647 i 649 wpłynęła do Urzędu Gminy w dn. 8 listopada 2016, co potwierdza protokół z tego dnia.

W związku z powstałymi oszczędnościami na tym przedsięwzięci w funduszu sołeckim Sołectwa Piecki, Pani Sołtys Justyna Bzura-Niksa złożyła wniosek, by wykonać kontynuację projektu oświetlenia na ul. Nowej (od ostatnich zabudowań do drogi powiatowej w kierunku Brejdyn). Taką dokumentację na kwotę 5 700,00 zł brutto wykonał Pan Jerzy Szakiel, zgodnie z umową FU.3050.9.18.1.2015 z dn. 21.09.2016 oraz aneksem do niej nr 1/2016 z dn. 16.12.2016 r. Ww. dokumentacja projektowo-kosztorysowa wpłynęła do Urzędu Gminy w dn. 21.12.2016 r., co potwierdza protokół z tego dnia.

Łączne wydatki w 2016 r na realizację inwestycji to **32 906,23 zł brutto** (słownie: trzydzieści dwa tysiące dziewięćset sześć 23/100 zł).

22. Opracowanie dokumentacji aplikacyjnej instalacji OZE w budynkach użyteczności publicznej.

Szacunkowa wartość zamówienia była mniejsza od 30 000 €, więc przy wyborze wykonawcy nie miały zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych. Opracowanie dokumentacji aplikacyjnej zlecono umową nr FU.041.11.2016 z 26 września 2016 r. firmie Katarzyna Krzystowska Profesjonalne Rozwiązania. Koszt opracowania to zgodnie z umową 12 300,00 zł (brutto). Firma nie wykonała przedmiotu zamówienia zgodnie z zapisami umowy. W dniu 9 grudnia 2016 r. zawarto porozumienie o rozwiązaniu umowy nr FU.041.11.2016. W ramach zadania nie poniesiono żadnych kosztów.

23. Opracowanie wniosku o dofinansowanie wykonania otworu badawczego w Gminie Piecki.

Szacunkowa wartość zamówienia była mniejsza od 30 000€, więc przy wyborze wykonawcy nie miały zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych. Opracowanie dokumentacji aplikacyjnej zlecono umową nr FU.041.14.2016 z 25 listopada 2016 r. Przedsiębiorstwu Geologicznemu POLGEOL S.A. Dokumentacja została wykonana w terminie zgodnie z umową i odebrana w dniu 29 listopada 2016 r. Koszt opracowania to 18 450,00 zł (brutto).

24. Urządzenie placu zabaw w m. Goleń

Realizacja zadania - I połowa 2016 r.

Kontynuacja przedsięwzięcia z roku 2015. W ramach realizacji zadania do końca czerwca 2016 r. zostały zakupione kolejne elementy placu zabaw (zgodnie z umową nr FU.3050.9.9.2015 pomiędzy Gminą Piecki a Sławomirem Chmielińskim prowadzącym indywidualną działalność gospodarczą pod firmą NOVUM WYPOSAŻENIE PLACÓW ZABAW SŁAWOMIR CHMIELIŃSKI):

- huśtawka podwójna Standard Plus – 1 szt.
- zestaw „Przedszkolak” Standard Plus –1 szt.
- zawiesz do huśtawki z siedziskiem gumowym–2 szt.
- ławka E01 stała –1 szt.

Wszystkie elementy placu zabaw (również zamówione w roku 2015) zostały zamontowane na działce 47/1 w m. Goleń o. Goleń i odebrane protokołem odbioru z dnia 31.05.2016.

Ze względu na szacunkową wartość zamówienia, mniejszą od kwoty 30000,00 Euro, w zleceniu wykonania prac nie miały zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych. Zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych Zarządzeniem Wójta Gminy Piecki nr 68.2015 z dnia 02.06.2015 §8 „Zamówienia o wartości mniejszej niż 2 000,00 euro; nieprzekraczającej 6 000,00 euro”, przeprowadza się rozeznanie cen telefonicznie, mailowo (...) – w 2015 r. przeprowadzono drogą mailową rozeznanie cenowe, w którym oferta firmy

Novum okazała się najkorzystniejsza (notatka służbowa dotycząca ustalenia najkorzystniejszej oferty na poszczególne elementy placu zabaw w miejscowości Goleń – gmina Piecki (woj. Warmińsko-Mazurskie) z dnia 20.11.2015.

W ramach realizacji przedsięwzięcia zakupiono również mapę do celów projektowych za kwotę 500,00 zł (zlecenie nr BF.3221.22.2016 z dnia 05.04.2016 r.) oraz zamówiono projekt zagospodarowania działki za kwotę 300,00 zł (zlecenie nr BF.3221.27.2016 z dnia 14.04.2016 r.).

Łączne wydatki w 2016 r na realizację inwestycji to **9249,85 zł brutto** (słownie: dziewięć tysięcy dwieście czterdzieści dziewięć zł 85/100).

25. Wyposażenie placu zabaw w m. Machary.

Realizacja zadania - I połowa 2016 r.

W ramach realizacji zadania do końca czerwca 2016 r. zostały zakupione elementy placu zabaw (zgodnie z umową nr FU.3050.9.14.2015 pomiędzy Gminą Piecki a Sławomirem Chmielińskim prowadzącym indywidualną działalność gospodarczą pod firmą NOVUM WYPOSAŻENIE PLACÓW ZABAW SŁAWOMIR CHMIELIŃSKI):

- zestaw „Maluch 2” Standard Plus – 1 szt.
- koniczynka – 1 –szt.

Ww. elementy placu zabaw zostały zamontowane na działce 320/85 w m. Machary (były PGR) o. Machary i odebrane protokołem odbioru z dnia 31.05.2016.

W ramach realizacji przedsięwzięcia zakupiono również mapę do celów projektowych za kwotę 400,00 zł (zlecenie nr BF.3221.22.2016 z dnia 05.04.2016 r.) oraz zamówiono projekt zagospodarowania działki za kwotę 300,00 zł (zlecenie nr BF.3221.27.2016 z dnia 14.04.2016 r.).

Ze względu na szacunkową wartość zamówienia, mniejszą od kwoty 30000,00 Euro, w zleceniu wykonania prac nie miały zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych. Zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych: Zarządzeniem Wójta Gminy Piecki nr 68.2015 z dnia 02.06.2015 §8 „Zamówienia o wartości mniejszej niż 2 000,00 euro; nieprzekraczającej 6 000,00 euro”, przeprowadza się rozeznanie cen telefonicznie, mailowo (...) – w 2015 r. przeprowadzono drogą mailową rozeznanie cenowe, w którym oferta firmy Novum okazała się najkorzystniejsza (notatka służbowa dotycząca ustalenia najkorzystniejszej oferty na poszczególne elementy placu zabaw w miejscowości Goleń – gmina Piecki (woj. Warmińsko-Mazurskie) z dnia 20.11.2015.

Łączne wydatki w 2016 r na realizację inwestycji to **10 000,00 zł brutto** (słownie: dziesięć tysięcy 00/100).

26. Zakup 2 wiat wraz z montażem oraz rozbiórka istniejących przystanków w m. Piecki

Ze względu na opóźnienia realizacji zadania wymienionego w pkt. 10 wstrzymano prace związane z rozbiórką istniejących i montażem nowych wiat przystankowych. W 2016 r opracowano projekt czasowej organizacji ruchu - koszt 1230,00zł.

Łączne wydatki na realizację zadania poniesione w 2016 r. to kwota **1230,00zł.**

27. Budowa pomostu przy działce nr 340/4 w Dłużcu.

Realizacja zadania - I i II połowa 2016 r.

W ramach realizacji zadania do końca czerwca 2016 r. zostało złożone zlecenie nr BF.3221.37.2016 z dnia 24.05.2016 na przetarcie tarcicy oraz budowę pomostu Panu Robertowi Mysiorskiemu Usługi Leśne na kwotę 6 642,00 zł. Oferta Pana Mysiorskiego została wybrana na podstawie przeprowadzonego rozeznania cenowego. Do złożenia oferty zostali zaproszeni dn. 05.05.2016 następujący przedsiębiorcy: Pan Robert Mysiorski prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą Usługi Leśne Robert Mysiorski, Pan Zenon Mysiorski prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą Usługi Ogólnobudowlane „Mar-Bud” oraz Pan Wiktor Szuleka prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą Zakład Usługowo-Handlowy Wiktor Szuleka.

Ze względu na szacunkową wartość zamówienia, mniejszą od kwoty 30000,00€, w zleceniu wykonania prac nie miały zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

W celu uzupełnienia dokumentacji został zakupiony wypis z rejestru gruntów za kwotę 50,00 zł na potrzeby złożenia wniosku o uzyskanie umowy użytkowania gruntów pomiędzy Gminą Piecki a Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Warszawie. Budowę pomostu zaplanowano na II połowę 2016 r. ze względu na oczekiwanie na umowę użyczenia gruntów z RZGW w Warszawie. Umowa z RZGW w Warszawie nr 482/AN/16 została zawarta w dniu 18.07.2016. Budowa pomostu zgodnie ze zleceniem nr BF.3221.37.2016 oraz aneksem do zlecenia z dn. 01.07.2016 r. została zakończona 22 sierpnia 2016 r., co potwierdza protokół odbioru prac z dn. 29.08.2016 r.

Łączne wydatki na realizację zadania poniesione w 2016 r. to kwota **6692,00zł.**

28. Budowa wiaty przystankowej w m. Mojtyny.

Ze względu na szacunkową wartość zamówienia, mniejszą od kwoty 30000,00€ w zleceniu wykonania prac nie miały zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych. W wyniku oceny dwóch złożonych ofert wybrano ofertę firmy Zakład Wielobranżowy SOPEL – Sławomir Sobczyk jako najkorzystniejszą, z którą zawarto w dniu 30.09.2016 r. umowę na realizację Nr BKR.7021.2.2016, a termin realizacji określony został do dnia 22.11.2016 r. Roboty budowlane zostały odebrane w dniu 17.11.2016 r. protokołem, a wartość odebranych robót wyniosła **3690,00 zł** (brutto).

W ramach tego zadania zlecono wykonanie prac polegających na utwardzeniu nawierzchni pod wiatą przystankową oraz demontaż starej wiaty przystankowej. Ze względu na szacunkową wartość zamówienia nie

przekraczającą kwoty 3000,00€w zleceniu wykonania prac nie miały zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych. W wyniku negocjacji w dniu 18.10.2016 r., zawarto Umowę na realizację Nr BKR.7021.12.3.2016 , a termin realizacji określony został do dnia 22.11.2016 r. Roboty budowlane zostały odebrane w dniu 28.11.2016 r. protokołem, a wartość odebranych robót wyniosła **1615,00 zł** (brutto).

Zakres rzeczowy wykonanych prac – wiatą przystankowa m. Mojtyny zlokalizowana w km. 63+350 pasa drogowego DK 59 (działka nr ew. 80/2) oraz utwardzenie nawierzchni pod wiatą.

Wydatki poniesione w 2016 r. - **5305,00zł.**

29. Budowa wiaty przystankowej w m. Szklarnia.

Ze względu na szacunkową wartość zamówienia, mniejszą od kwoty 30000,00€ w zleceniu wykonania prac nie miały zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych. W wyniku oceny dwóch złożonych ofert wybrano ofertę firmy Zakład Wielobranżowy SOPEL – Sławomir Sobczyk jako najkorzystniejszą, z którą zawarto w dniu 30.09.2016 r. umowę na realizację Nr BKR.7021.2.2016 , a termin realizacji określony został do dnia 22.11.2016 r. Roboty budowlane zostały odebrane w dniu 17.11.2016 r. protokołem, a wartość odebranych robót wyniosła **4305,00 zł** (brutto).

W ramach tego zadania zlecono wykonanie prac polegających na utwardzeniu nawierzchni pod wiatą przystankową oraz demontaż starej wiaty przystankowej. Ze względu na szacunkową wartość zamówienia nie przekraczającą kwoty 30000,00€ w zleceniu wykonania prac nie miały zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych. W wyniku negocjacji w dniu 18.10.2016 r. zawarto umowę na realizację Nr BKR.7021.12.3.2016 , a termin realizacji określony został do dnia 22.11.2016 r. Roboty budowlane zostały odebrane w dniu 28.11.2016 r. protokołem, a wartość odebranych robót wyniosła **1000,00 zł** (brutto).

Zakres rzeczowy wykonanych prac – wiatą przystankowa m. Szklarnia zlokalizowana na cz. Działki nr ew. 13/4 w

Wydatki poniesione w 2016 r. - **5305,00zł.**

30. Budowa altano-wiaty w m. Cierzpięty.

Realizacja zadania - II połowa 2016 r.

W ramach realizacji zadania w kwietniu 2016 r. zostało przeprowadzone telefonicznie oraz mailowo rozeznanie cenowe wśród projektantów, na wykonanie projektu wiaty oraz planu zagospodarowania działki nr 126/1 obręb Cierzpięty. Skontaktowano się z Panią Renatą Kuczyńską-Szulbacher Projektor oraz z Panią Ewą Bryńską. Najkorzystniejszą ofertę przedstawiała Pani Bryńska na kwotę 800,00 zł brutto i z tą Panią została zawarta umowa o dzieło na wykonanie planu zagospodarowania działki oraz zaprojektowanie wiaty – umowa nr FU.3050.9.4.2015 z dnia 08.08.2016 r. Oferta Pani Kuczyńskiej-Szulbacher wynosiła 12 300,00 zł brutto. Dokumentacja projektowa została odebrana protokołem odbioru w dn. 19.08.2016 r.

W dniu 22 sierpnia 2016 r. zostały złożone do Starostwa niezbędne dokumenty informujące o zamiarze przystąpienia do robót budowlanych polegających na budowie altany po 22 września 2016 r. W celu uzyskania najkorzystniejszej oferty na wykonanie wiaty, w dn. 22 września zostało wysłane do 3 przedsiębiorców: Martex Kochanowski Paweł, Usługi Ogólnobudowlane „Mar-Bud” Zenon Mysiorski oraz Usługi Leśne Robert Mysiorski, zaproszenie do złożenia oferty. Na ww. zaproszenie odpowiedziała tylko jedna firma: Usługi Leśne Robert Mysiorski, przedstawiając ofertę na kwotę 23 950,00 zł brutto i tej firmie zostało udzielone zamówienie publiczne – umowa nr FU.3050.9.4.2015 z dn. 10.10.2016 r. Prace budowlane zostały odebrane protokołem odbioru w dn. 05.12.2016 r.

Ze względu na szacunkową wartość zamówienia, mniejszą od kwoty 30000,00€, w zleceniu wykonania prac nie miały zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

Wydatki poniesione w 2016 r. – **24750,00zł** (słownie: dwadzieścia cztery tysiące siedemset pięćdziesiąt 00/100 zł).

31. Rozbudowa świetlicy w Nawiadach (Rozbudowa o pomieszczenia świetlicy, oraz przebudowa i nadbudowa budynku remizy strażackiej w m Nawiady).

Wydatki na prace przygotowawcze - zakup map - wyniosły w 2014r **45,26zł.**

W II połowie 2015 r. przeprowadzono postępowanie przetargowe mające na celu wyłonienie wykonawcy prac projektowych. Ponieważ szacunkowa wartość zamówienia była mniejsza od 30000Euro przy wyłanianiu wykonawcy nie miały zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych. Podjęto decyzję o wyłonieniu wykonawcy prac projektowych w drodze przetargu ograniczonego. Zaproszenia do złożenia oferty zostały skierowane do 9 firm dnia 26.05.2015 r. W wyznaczonym w zaproszeniu terminie oferty złożyło 4 wykonawców. Najkorzystniejszą była oferta nr 3 złożona przez Biuro Inwestycyjno-Projektowe „PIECKI” Emilia Gołębiwska ul. Pl. 1-go Maja 3C 11-710 Piecki -cena 16500,00zł (brutto). Termin realizacji zamówienia określony został na 180dni od daty podpisania umowy. Umowa na realizację Nr BKR.7011.1.2015 została podpisana 23.06.2015 r.

W roku 2015 nie poniesiono wydatków na realizację zadania.

Do dnia 31.12.2015 r. mimo upływu terminu wykonawca nie zgłosił gotowości opracowania do odbioru.

Dnia 22.03.2016 r. wykonawca zgłosił gotowość do odbioru wykonanej dokumentacji projektowej. Opracowanie odebrano protokołem 05.04.2016 r. Z tytułu przekroczenia terminu realizacji naliczone zostały kary umowne w wysokości 1534,50zł.

Wydatki poniesione w 2016 r. - **14965,50zł.**

32. Wykup nieruchomości na potrzeby muzeum w Pieckach.

W 2016 r. poniesiono wydatki na realizację zadania w kwocie **65000,00zł** - spłata ratalna za wykup nieruchomości zabudowanej od Marii Dermackiej działka nr 767/1 o pow.0,2727 ha położona w obrębie Piecki - akt notarialny Rep."A"Nr 4611/2014 z dnia 12.11.2014

33. Zakup i montaż urządzeń do siłowni plenerowej – Krutyński Piecek

Realizacja zadania - II połowa 2016 r.

W trakcie realizacji funduszu sołeckiego mieszkańcy sołectwa Krutyński Piecek postanowili oszczędności z niewykorzystanego funduszu wykorzystać na doposażenie obecnej siłowni znajdującej się na działce sołeckiej nr 37/7 i zakupić jeszcze jedno urządzenie – twister potrójny 1 szt. Ww. urządzenie zostało zakupione zgodnie z umową nr FU.3050.9.12.2016 z dn. 07.11.2017 r. na kwotę 3 321,00 zł brutto.

Ze względu na planowane doposażenie siłowni plenerowej oraz ze względów pogodowych montaż zakupionych urządzeń zaplanowano na wiosnę 2017 r. Do czasu montażu urządzenie przebywa w bezpłatnym depozycie zgodnie z umową depozytu zawartą dn. 19.12.2016 r. pomiędzy Fitness Park Anną Smelczyńską a Gminą Piecki.

Ze względu na szacunkową wartość zamówienia, mniejszą od kwoty 30000,00€, w realizacji zamówienia nie miały zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych. Zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych, Zarządzenie Wójta Gminy Piecki nr 68.2015 z dnia 02.06.2015 §6 „Zamówienia o wartości mniejszej niż 2 000,00 euro”, nie ma obowiązku stosowania postanowień niniejszego regulaminu”.

Wydatki poniesione w 2016 r. - **3 321,00 zł** brutto (słownie: trzy tysiące trzysta dwadzieścia jeden 00/100).

34. Urządzenie plenerowej siłowni w m. Gant.

Realizacja zadania - II połowa 2016 r.

W sierpniu 2016 r. firmie Regina Usidus Handel Detaliczny i Hurtowy zostało zlecone wykonanie aktualizacji mapy do celów projektowych działki 79/3 na kwotę 599,99 zł brutto (zlecenie nr BF.3221.75.2016), natomiast na początku września Pracowni projektowej Dariusz Łaguna wykonanie projektu zagospodarowania działki w elementy małej architektury – siłowni plenerowej na kwotę 300,00 zł brutto. Projekt zawierał następujące urządzenia: wyciskanie siedząc+prasa nożna na słupie nośnym, wiosło, orbitrek. Dokumentacja została dostarczona do UG Piecki i w dniu 17.10.2016 zostało złożone zgłoszenie do Starostwa.

Elementy siłowni plenerowej (orbitrek 1 szt., wiosło 1 szt. oraz prasa nożna 1 szt.) zostały zakupione zgodnie z umową nr FU.3050.9.7.2015 z dn. 07.11.2016 r. pomiędzy Fitness Park Anną Smelczyńską a Gminą Piecki na kwotę brutto 6 580,00 zł. Ze względu na planowane doposażenie siłowni plenerowej o jeszcze jeden element w 2017 r. oraz ze względów pogodowych montaż zakupionych urządzeń zaplanowano na wiosnę 2017 r. Do czasu montażu urządzenia przebywają w bezpłatnym depozycie zgodnie z umową depozytu zawartą dn. 19.12.2016 r. pomiędzy Fitness Park Anną Smelczyńską a Gminą Piecki.

Ze względu na szacunkową wartość zamówienia, mniejszą od kwoty 30000,00€, w realizacji zamówienia nie miały zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych. Zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych, Zarządzenie Wójta Gminy Piecki nr 68.2015 z dnia 02.06.2015 §6 „Zamówienia o wartości mniejszej niż 2 000,00 euro”, nie ma obowiązku stosowania postanowień niniejszego regulaminu”.

Wydatki poniesione w 2016 r. - **7 479,99 zł** brutto (słownie: siedem tysięcy czterysta siedemdziesiąt dziewięć 99/100 zł).

z up. WÓJTA
17.03.2017
mgr inż. Marek Hajko
Kierownik Referatu Budownictwa,
Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa