

## Wyjaśnienie 1

Dotyczy: postępowania na realizację usługi: **Pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego na zadaniach: Zadanie 1. Przebudowa ul. 22 Stycznia w Pieckach wraz z budową infrastruktury technicznej.** Znak postępowania: BKR.7013.4.1.2017; Zadanie 2. **Przebudowa drogi gminnej Krutyń-Gałkowo (na odcinku w m. Krutyń)** Znak postępowania: BKR.7013.5.1.2017

W związku ze złożeniem dnia 06.04.2017 r. wniosku o treści

„Brak jest jednoznacznego określenia terminu realizacji inwestycji w projekcie umowy, który jest niezbędny do oszacowania ceny ofertowej. Zwracamy uwagę, że na cenę oferty w zakresie świadczenia usług w tym przypadku nadzoru inwestorskiego szczególne znaczenie ze względu na specyfikę usługi i charakter kosztów związanych z realizacją ma czas realizacji. Brak wskazania terminu pełnienia usług jest działaniem naruszającym art. 29 ust. 1 ustawy Pzp. Zgodnie ze stanowiskiem przyjętym w orzecznictwie Sądów powszechnych, np. wyrok Sądu Okręgowego Warszawa z dnia 23.11.2005r. sygn. akt.IV Ca508/05, KIO z dnia 16.07.2012 sygn. akt KIO 1337/12; KIO 1353/12; KIO 2970/13 negującym przerzucenie w całości ryzyka gospodarczego kontraktu na Wykonawcę, to na Zamawiającym spoczywa obowiązek zagwarantowania Wykonawcy pewność co do określonego minimalnego pułapu zamówienia, który pozwoli uczestnikom postępowania dokonać analizy kosztów wymiennie wpływających na wysokość ceny. Wnosimy o podanie minimalnego i maksymalnego okresu realizacji przedmiotu zamówienia. Powyższe działanie ze strony Zamawiającego pozwoli na przyjęcie przez Wykonawców określonych norm czasowych niezbędnych przy kalkulacji ryzyka w ramach wyceny złożonej oferty.”

### wyjaśniam:

Postępowanie w sprawie zamówienia publicznego na Pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego na zadaniach: Zadanie 1. Przebudowa ul. 22 Stycznia w Pieckach wraz z budową infrastruktury technicznej. Znak postępowania: BKR.7013.4.1.2017; Zadanie 2. Przebudowa drogi gminnej Krutyń-Gałkowo (na odcinku w m. Krutyń) Znak postępowania: BKR.7013.5.1.2017 ze względu na swoją wartość, **nie przekraczającą 30000€**, nie **podlega regulacjom przewidzianym** w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych (Pzp) – podstawa prawna art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2015.2164 ze zm.), wobec czego nie można mówić o naruszeniu art. 29 ust 1 Pzp.

Informacja o nie stosowaniu przepisów Pzp w przedmiotowym postępowaniu zawarta została w ogłoszeniu o zamówieniu oraz SIWZ..

Umowa na pełnienie nadzoru inwestorskiego jest ściśle związana z realizacją planowanych do wykonania prac budowlanych.

Zamawiający wskazał w SIWZ, iż dokumentacja projektowa dostępna jest na stronie Zamawiającego [bip.piecki.com.pl](http://bip.piecki.com.pl), odpowiednio dla poszczególnych zadań:

- zakładka Zamówienia publiczne - przetarg na realizację zadania Przebudowa ul. 22 Stycznia w Pieckach wraz z budową infrastruktury technicznej (*Ogłoszenie BZP nr 48901-2017 z dnia 2017-03-22 r.*).
- zakładka Zamówienia publiczne - przetarg na realizację zadania Przebudowa drogi gminnej Krutyń-Gałkowo (na odcinku w m. Krutyń) (*Ogłoszenie BZP nr 52626 - 2017 z dnia 2017-03-28 r.*).

Terminy realizacji zostały określone w pkt.4 SIWZ

Rozpoczęcie - w dniu podpisania umów.

Zakończenie - w dniu rozliczenia zadań - planowana **data 13.12.2017 r.**

Zadanie nr 1

Dla robót budowlanych objętych nadzorem:

- Termin otwarcia ofert wyznaczono na dzień 07.04.2017 r., a okres związania ofertą wynosi 30 dni.
- Zamawiający wyznaczył wymagany termin wykonania zamówienia na **180 dni kalendarzowych**, licząc od dnia protokolarnego przekazaniu terenu budowy, z możliwością jego skrócenia.
- Termin rozliczenia inwestycji: **do 30 dni** od podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
- Plac budowy zostanie przekazany Wykonawcy w terminie do 5 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy.

Zadanie nr 2

Dla robót budowlanych objętych nadzorem:

- Termin otwarcia ofert wyznaczono na dzień 13.04.2017 r., a okres związania ofertą wynosi 30 dni.
- Zamawiający wyznaczył wymagany termin wykonania zamówienia na **180 dni kalendarzowych**, licząc od dnia protokolarnego przekazaniu terenu budowy, z możliwością jego skrócenia.
- Termin rozliczenia inwestycji: **do 30 dni** od podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
- Plac budowy zostanie przekazany Wykonawcy w terminie do 5 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy.

W terminie związania ofertą winny być podpisane umowy z wykonawcami poszczególnych zadań. Zamawiający zakłada, iż czas od zakończenia robót budowlanych do ich odbioru i rozliczenia, ze względu na stosunkowo nieskomplikowany charakter robót, nie powinien być dłuższy niż 1 miesiąc - krańcową datę określono na 13.12.2017 r.

W ocenie Zamawiającego są to wystarczające informacje do wykonania kalkulacji kosztów nadzoru inwestorskiego.

M. Hajko



**WÓJT**  
*Agnieszka Kurczewska*