

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY PIECKI
CZĘŚĆ II**

**KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO.
POLITYKA PRZESTRZENNA.**

ZESPÓŁ AUTORSKI**GLÓWNY PROJEKTANT:**

mgr inż. arch. Kazimierz Grządka

Uprawnienia urbanistyczne nr 410/88

ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE:

mgr inż. Teresa Szymankiewicz –Szarejko

mgr Marta Gwiazdzińska

UWARUNKOWANIA SPOŁECZNE I DEMOGRAFIA:

Ekon.dypl. Bożena Kowalczyk

UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE:

mgr Zbigniew Zaprzelski

KOMUNIKACJA:

inż. Hanna Jędrasik

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:

mgr inż. Hanna Kurowska

mgr inż. Andrzej Kurowski

ELEKTROENERGETYKA

inż. Karol Więckowski

OPRACOWANIE GRAFICZNE:

Bożena Strzałkowska

Czesława Pawlikowska

SPIS TREŚCI	STRONA
Zespół autorski	
2	
I. Wstęp	4
II. Cele rozwoju	6
III. Synteza diagnozy uwarunkowań rozwoju gminy	
7	
1. Uwarunkowania przyrodnicze	
7	
2. Ochrona dorobku kulturowego	
8	
3. Uwarunkowania społeczne i demografia	
9	
4. Problemy gospodarcze	
12	
5. Komunikacja	
12	
6. Infrastruktura techniczna	
13	
7. Elektroenergetyka	13
IV. Kierunki zagospodarowania przestrzennego z określeniem zasad polityki przestrzennej	14
1. Kierunki oraz zasady ochrony i kształtowania środowiska	
14	
1.1. Tereny i obiekty prawnie chronione	
14	
1.2. Obszary postulowane do objęcia ochroną	
16	
1.3. Postulowane kierunki polityki przestrzennej dotyczącej obszarów chronionych	
17	
1.4. Zagrożenie i ochrona Środowiska przyrodniczego	
17	
1.4.1. Wody powierzchniowe i rzeki	
17	
1.4.2. Wody podziemne	
17	
1.4.3. Zasady wprowadzania zalesień	
18	
2. Kierunki oraz zasady ochrony i wzbogacania środowiska kulturowego	18
3. Kierunki rozwoju funkcji gospodarczych	
19	
3.1. Rolnictwo	
19	

3.2. Turystyka	20
3.3. Leśnictwo	21
3.4. Przemysł i rzemiosło produkcyjno - usługowe	22
4. Kierunki rozwoju sieci osadniczej oraz obsługi ludności	22
5. Kierunki przekształceń struktury funkcjonalno przestrzennej gminy	27
6. Kierunki rozwoju układu komunikacyjnego	31
7. Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej	33
8. Podstawowe elementy polityki przestrzennej.	35
8.1. Lista ważniejszych zadań dla realizacji celów publicznych	35
8.2. Polityka w zakresie sporządzania planów miejscowych	36
8.3. Polityka gospodarki nieruchomościami gminnymi	36

WSTĘP.

Podstawa prawna, cel i zadania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy:

Zgodnie z Ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 roku rozdział 2, Art.6, oraz na podstawie Uchwały nr VIII/54/99 Rady Gminy w Pieckach, z dnia 28 czerwca 1999 roku Zarząd Gminy w Pieckach przystąpił do opracowania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Głównym celem studium jest ustalenie kierunków rozwoju oraz zasad polityki przestrzennej gminy na podstawie rozpoznanych uwarunkowań zewnętrznych i wewnętrznych.

Podstawowe zadania studium, to:

- koordynacja przestrzenna podejmowanych przez samorząd decyzji w sprawie sporządzania planów miejscowych,
- płaszczyzna negocjacji wprowadzania zadań rządowych i zadań samorządu wojewódzkiego służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych wpisanych do rejestru,

- koordynacja czasowa i przestrzenna podejmowania przez samorząd przedsięwzięć komunalnych,
- prowadzenie długofalowych działań w gospodarce nieruchomościami komunalnymi,
- programowanie w gminach przedsięwzięć publicznych,
- stanowienie bazy informacyjnej przy wydawaniu decyzji przestrzennych,
- wspomaganie działań podmiotów gospodarczych i promocji gminy.

Metoda opracowania:

Przy opracowaniu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piecki” przyjęto następującą kolejność wykonywanych prac:

1. rozpoznanie zasobu istniejących materiałów oraz opracowań, dotyczących terenu gminy i obszarów stykowych,
2. analiza uwarunkowań rozwoju zewnętrznych i wewnętrznych gminy,
3. określenie diagnozy uwarunkowań rozwoju gminy,
4. określenie z Samorządem Gminy - celów rozwoju gminy,
5. przyjęcie koncepcji kierunków rozwoju gminy,
6. określenie zasad polityki przestrzennej na obszarze gminy,
7. czynności formalno-prawne.

Poszczególne etapy opracowania są konsultowane z Zarządem Gminy oraz społecznością lokalną.

Podstawową fazą prac nad studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, decydującą o kierunkach jej rozwoju oraz zasadach zagospodarowania przestrzeni jest analiza i następnie diagnoza uwarunkowań rozwoju, zarówno zewnętrznych jak i wewnętrznych.

Zewnętrzne uwarunkowania rozwoju, wynikają z położenia gminy w województwie w istniejących i projektowanych systemach oraz układach zewnętrznych. Dotyczą one różnych dziedzin, np. środowiska przyrodniczego, infrastruktury technicznej, systemów transportowych, wdrażanych programów rządowych, zawartych umów międzynarodowych, itp.

Uwarunkowania wewnętrzne stanowią o wartości i możliwości wykorzystania głównych potencjałów rozwoju, t.j. przyrodniczego, społecznego oraz gospodarczego. Podsumowaniem uwarunkowań rozwoju jest diagnoza, w której przedstawiony jest pełen obraz gminy z określeniem barier, ograniczeń, konfliktów oraz zagrożeń i preferencji rozwoju.

Elaborat studium:

Elaborat „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piecki” składa się z dwóch części.

Pierwszą część opracowania uzasadniającą przyjęte rozwiązania w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy” stanowi „Diagnoza uwarunkowań rozwoju”, składająca się z tekstu oraz map, dla ośrodka (wsi Piecki) w skali 1: 10 000 oraz dla gminy w skali 1:25 000, są to:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piecki. Diagnoza uwarunkowań rozwoju.
- Gmina Piecki. Mapa warunków fizjograficznych. Skala 1 : 25 000
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piecki. Komunikacja. Stan istniejący. Skala 1: 25 000.

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piecki. Stan istniejący. Gospodarka wod. kan. Ciepłownictwo. Gaz. Elektroenergetyka. Skala 1 : 25 000.

Drugą część opracowania uchwalaną przez Radę Gminy w Pieckach stanowi tekst zatytułowany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piecki. Kierunki zagospodarowania przestrzennego. Polityka przestrzenna” z dokumentacją formalno – prawną studium oraz rysunek w skali 1 : 25 000 oraz wsi w skali 1:10 000 o tym samym tytule.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, ZGODNIE Z ART. 6 USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 ROKU O ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM, NIE JEST PRZEPISEM GMINNYM I NIE STANOWI PODSTAWY WYDAWANIA DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZOSTAŁO UCHWALONE PRZEZ RADĘ GMINY PIECKI UCHWAŁĄ NR XVIII/117/00 Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2000 ROKU.

II.CELE ROZWOJU.

MISJA ROZWOJU:

Poprawa poziomu życia mieszkańców gminy przez, pełniejsze wykorzystanie potencjałów do rozwoju rolnictwa, przedsiębiorczości, turystyki i przemysłu, mając na względzie utrzymanie w równowadze przyrodniczej środowiska naturalnego.

Nadrzędną zasadą, którą należy się kierować przy realizacji misji rozwoju, jest: maksymalne wykorzystanie, przy racjonalnej gospodarce, bogactwa zawartego w walorach przyrodniczych obszaru gminy.

CELE GENERALNE (grupy celów):

0

Cele ekologiczne i kulturowe.

Ochrona walorów i warunków funkcjonowania oraz ciągłości przestrzennej systemów ekologicznych w celu zwiększenia atrakcyjności obszaru gminy do życia mieszkańców oraz do rozwoju funkcji turystycznej.

Ochrona jakości i zasobów wód powierzchniowych i podziemnych dla celów rozwoju społeczno - gospodarczego oraz zabezpieczenia zasobów wód w niezmiennym stanie dla przyszłych pokoleń.

Powiększanie świadomości ekologicznej społeczeństwa poprzez, stwarzanie warunków do bezpośredniego kontaktu ze środowiskiem, na terenach o wysokich walorach przyrodniczych (ścieżki dydaktyczne, szkoły „zielone” itp.)

Ochrona i utrzymanie obiektów zabytkowych oraz przystosowanie ich do nowych potrzeb w celu wzbogacenia oferty turystycznej obszaru gminy.

Zachowanie ładu przestrzennego w jednostkach osadniczych w celu tworzenia współczesnych wartości kulturowych.

Cele społeczno – gospodarcze.

Wykorzystanie położenia geograficznego gminy do rozwoju społeczno – gospodarczego.

Tworzenie nowych miejsc pracy w celu zminimalizowania bezrobocia oraz podniesienia poziomu życia mieszkańców gminy.

Rozwój gospodarczy gminy w oparciu o rolnictwo, przedsiębiorczość i turystykę

Cele rozwoju infrastruktury technicznej i transportowej.

Zaspokojenie potrzeb ludności poprzez uzbrojenie gminy w odpowiedniej ilości i jakości infrastrukturę techniczną;

Poprawa warunków technicznych systemów komunikacyjnych zewnętrznych i wewnętrznych w celu zwiększenia atrakcyjności dla inwestorów oraz polepszenia dostępności do usług mieszkańcom gminy.

Likwidowanie kolizji między funkcjonowaniem ekosystemów, a działalnością człowieka (konflikty i zagrożenia środowiska).

III. SYNTEZA DIAGNOZY UWARUNKOWAŃ ROZWOJU GMINY

Podstawą do określenia celów i kierunków rozwoju gminy jest pełne rozpoznanie występujących na jej obszarze uwarunkowań zarówno zewnętrznych jak i wewnętrznych, z określeniem barier, ograniczeń i preferencji rozwoju. Mają one bezpośredni wpływ na formułowanie zasad polityki przestrzennej.

Dlatego też przedstawienie w skrócie diagnozy głównych uwarunkowań rozwoju gminy, (w tej części opracowania) pozwoli na pełniejsze uzasadnienie przyjętych kierunków rozwoju i zasad polityki przestrzennej na jej obszarze (pełna diagnoza przedstawiona jest w I części opracowania).

1. Uwarunkowania przyrodnicze

Według koncepcji krajowej sieci ekologicznej ECONET - POLSKA, tereny gminy znajdują się w obrębie obszaru węzłowego o znaczeniu międzynarodowym zwanego „Puszczą Piską”.

Większość terenów gminy zostało zaliczonych do biocentrów obszaru węzłowego. W hierarchii sieci ekologicznej są to obszary o najwyższej randze. Rolnicze fragmenty w środkowej i północnej części gminy uznane zostały za strefy buforowe biocentrów.

Znaczna część obszaru gminy Piecki, odznacza się wybitnymi walorami przyrodniczo - krajobrazowymi. Pozostaje to w związku z urozmaiconą rzeźbą terenu, znacznym zróżnicowaniem siedlisk, bogactwem jezior rzek i strumieni, interesującą i bogatą w gatunki florą i fauną oraz zróżnicowaną szatą roślinną.

Ważnym składnikiem szaty roślinnej są obszary leśne i zadrzewione, zajmujące około 52% powierzchni gminy. Są one ostoją większości występujących w tej gminie roślinnych gatunków chronionych - rzadkich i ginących, a także dla chronionej awifauny i innych gatunków zwierzęcych.

Występujące na obszarze gminy tereny cenne ze względów przyrodniczych i krajobrazowych oraz tereny wrażliwe na antropopresję są przyczyną, że jej obszar w całości kwalifikuje się do objęcia różnymi formami ochrony. Znalazło to potwierdzenie poprzez wprowadzenie na jej terenie następujących form ochrony:

- rezerwatów przyrody i użytków ekologicznych;
- Mazurskiego Parku Krajobrazowego;
- obszarów chronionego krajobrazu ochrony wzmożonej;
- obszarów chronionego krajobrazu ochrony umiarkowanej - dla ochrony wód powierzchniowych wrażliwych na zanieczyszczenia;

Wschodnia część terenów gminy leży w obrębie Mazurskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny. Pozostała część terenów gminy znajduje się w obrębie terenów chronionego krajobrazu przy czym znaczną część z nich stanowią obszary chronionego krajobrazu ochrony wzmożonej.

Cały obszar gminy znajduje się w zlewni pojeziernej i obfituje w liczne zbiorniki wód powierzchniowych. Największymi jeziorami są jezioro Mokre o powierzchni 841,0 ha oraz jeziora: Białe o powierzchni 341 ha, Zadrużno o powierzchni 250 ha, Nawiady 225 ha, Zyzdrój Wielki 210 ha.

Ponadto z większych jezior przylegających do terenu gminy należy wymienić jeziora: Krzywe, Probarskie i Krawno.

Na podstawie badań można stwierdzić, że wody jezior i rzek na terenie gminy Piecki są jeszcze w większości stosunkowo czyste, mieszczą się one przeważnie w II klasie czystości.

Do akwenów najbardziej zeutrofizowanych należą jeziora Wągiel i Dłużec. Dodatkowo natomiast wyróżnia się stan środowiska jeziora Probarskiego, a także jeziora Kołwin.

Zróżnicowana jest wrażliwość obszaru gminy na antropopresję wynikająca z zagrożenia zanieczyszczeniem głównego poziomu wodonośnego.

Obszary, gdzie użytkowa warstwa wodonośna pozbawiona jest izolacji od powierzchni terenu, występują w południowej części gminy. Jest to fragment spychowsko – świętajskiego zbiornika wód podziemnych bez izolacji. Wody te są szczególnie narażone na skażenie zanieczyszczeniami z powierzchni

terenu. Stopień narażenia na zanieczyszczenie z powierzchni terenu określany jest jako wysoki.

Natomiast – według obecnego rozpoznania hydrogeologicznego – na obszarach moreny czołowej w północnej części gminy, a także na terenach sandrów i rynien jeziornych we wschodniej i w zachodniej części gminy użytkowy poziom wodonośny jest o zróżnicowanej izolacji od powierzchni – często słabej. Stopień narażenia na zanieczyszczenie z powierzchni terenu określany jest jako średni.

Obszarem o najmniejszej wrażliwości na antropopresję jest teren na wysoczyźnie morenowej, w środkowej części gminy, warstwy wodonośne posiadają na ogół od powierzchni terenu naturalną izolację z warstw o słabej przepuszczalności i są stosunkowo odporne na zanieczyszczenia z powierzchni. Stopień narażenia na te zanieczyszczenia określany jest jako słaby.

Znaczna ilość jezior, w tym dużych i zasobnych w różne gatunki ryb, jezior o dość czystych wodach, w połączeniu ze świeżymi borami mieszanymi decyduje o dużym znaczeniu obszaru gminy dla funkcji turystyczno-wypoczynkowej. Szczególnie atrakcyjnymi terenami dla tej funkcji są:

- zachodnia część gminy położona w ciągu rzeki Krutyni, która jest szlakiem turystyki wodnej o znaczeniu międzynarodowym;
- tereny południowej części gminy, z czystymi wodami jezior oraz lasami wchodzącymi w kompleks puszczy Piskiej;
- obszary położone w Mazurskim Parku Krajobrazowym.

Szczególnie predysponowane do spełniania funkcji rolnej są obszary wysoczyzny moreny dennej w środkowej części gminy. Dominują gleby urodzajne i korzystne do upraw rolnych kompleksu pszennego dobrego. Jest to także teren o najmniejszej w skali gminy wrażliwości na antropopresję.

Na pozostałych terenach występuje mozaika gleb o różnej przydatności rolniczej. Na części terenów ograniczenia dla rolnictwa stanowi rzeźba terenu – strome zbocza utrudniają mechaniczną uprawę roli i narażone są na erozję. Dotyczy to głównie pasa północnego – związanego ze strefą czołowo – morenową (rejon wsi Jakubowo – Lipowo). Są to obszary predysponowane do gospodarki hodowlanej opartej o wypas.

2. Ochrona dorobku kulturowego

Teren gminy Piecki położony jest na dawnym terytorium plemiennym Galindów. Tereny te na początku XIII w. opanowane zostały przez osadników z Mazowsza dając początek grupie Mazurów Pruskich. Obecnie kraina kulturowa - Mazury.

Teren gminy charakteryzuje się znacznym zasobem wartości kulturowych, które nie w pełni zostały zabezpieczone przez zewidencjonowanie i wpisanie do rejestru zabytków. Wykaz obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków oraz proponowanych do wpisania, znajduje się w pierwszej części opracowania „Diagnoza uwarunkowań rozwoju”

Tak duża ilość obiektów zabytkowych w gminie stanowi potencjał do rozwoju turystyki krajoznawczej oraz zwiększa atrakcyjność obszaru dla innych

form rekreacji. Zasoby dorobku kulturowego stanowią podstawę do tworzenia współczesnych wartości kulturowych, ale wymagają znacznych nakładów na utrzymanie obiektów zabytkowych w odpowiednim stanie technicznym.

Szczególnie dużo troski konserwatorskiej należy poświęcić XVI – wiecznemu kościołowi w Nawiadach.

3. Uwarunkowania społeczne i demografia

Obecnie gminę zamieszkuje ok. 8 tys. mieszkańców. Pod względem liczby ludności gmina Piecki należy do grupy gmin średniej wielkości.

Powierzchnia gminy zajmuje 314,6 km², co przy obecnej liczbie mieszkańców daje wskaźnik gęstości zaludnienia na poziomie 25 osób/1 km². Nie odbiega on od wskaźnika średniego dla gmin wiejskich województwa warmińsko-mazurskiego.

SIEĆ OSADNICZA W GMINIE PIECKI

L.p.	Nazwa miejscowości	Rodzaj miejscowości	Liczba mieszkańców
1.	BABIĘTA	Wieś	144
2.	BIEŃKI	Przysiółek	-
3.	BOBRÓWKO	Wieś	82
4.	BREJDYNY	Wieś	326
5.	CHROSTKA	Przysiółek	49
6.	CIERZPIĘTY	Wieś	191
7.	CZASZKOWO	Wieś (były PGR)	207
8.	DŁUŻEC	Wieś	282
9.	DOBRY LASEK	Wieś	112
	* MŁYNISKA	Integralna część wsi Dobry Lasek	-
10.	GAJNE	Wieś (były PGR)	23
11.	GANT	Wieś	76
12.	GŁÓGNO	Wieś	37
13.	GOLEŃ	Wieś	122
14.	JAKUBOWO	Wieś	99
15.	JEZIORKO	Leśniczówka	1
16.	KOŁOWIN	Leśniczówka	13
17.	KOŁOWINEK	Leśniczówka	5
18.	KOSOWIEC	Leśniczówka	3
19.	KRAWNO	Wieś	29
20.	KRUTYŃ	Wieś	270
21.	KRUTYŃSKI PIECEK	Wieś	107
	* ZIELONY LASEK	Integralna część wsi Krutyński Piecek	28
22.	KRZYWY RÓG	Wieś (były PGR)	151
23.	LIPOWO	Wieś	275
24.	ŁĘTOWO	Przysiółek	14
25.	MACHARY	Wieś	346
26.	MOJTYNY	Wieś	133
	* UKLANKA	Integralna część wsi Mojtyny	2
27.	MOŚCISKA	Leśniczówka	6
28.	NAWIADY	Wieś	383
29.	NOWE KIEŁBONKI	Wieś	75
30.	NOWY MOST	Przysiółek	15
31.	NOWY ZYZDRÓJ	Wieś	13
32.	OSTRÓW PIECKOWSKI	Osada	57
33.	PIECKI	Wieś	3259
	* JELEŃ	Integralna część wsi Piecki	-
	* MOSTEK	Integralna część wsi Piecki	15

34.	PIERSŁAWEK	Osada	16
35.	PROBARK MAŁY	Osada	39
36.	PRUSINOWO	Wieś	115
37.	ROSOCHA	Wieś	78
	* ROSTEK	Integralna część wsi Rosocha	7
	* ZAKRĘT	Integralna część wsi Rosocha	12
38.	RUTKOWO	Wieś (były PGR)	79
39.	STARE KIEŁBONKI	Wieś	292
	* ŁAWNY LASEK	Integralna część wsi Stare Kiełbonki	31
40.	STRZAŁOWO	Nadleśnictwo	13
41.	SZKLARNIA	Wieś	80
42.	ŚWINIE OKO	Przysiółek	6
43.	WÓLKA PRUSINOWSKA	Wieś	32
44.	ZGON	Wieś	139
45.	ZYZDROJOWA WOLA	Wieś	20
46.	ZYZDROJOWY PIECEK	Wieś	50
47.	ŻABIENIEC	Osada	31

* nazwy używane przez ludność do bliższego określenia domu lub grupy domów

Źródło: Katalog miejscowości województwa warmińsko – mazurskiego, opracowany przez Urząd Statystyczny w Olsztynie 2000 rok. Stan na 1 stycznia 1999r. Liczba mieszkańców wg Ewidencji Ludności Urzędu Gminy w Pieckach, stan na 26.07.1999r.

Gmina Piecki należała do nielicznej grupy gmin wiejskich odznaczających się znaczną dynamiką przyrostu ludności. Piecki były najdynamiczniej rozwijającą się miejscowością na terenie gminy. W latach 1978-1998 liczba mieszkańców podwoiła się. Poza Pieckami do miejscowości skupiających znaczną liczbę ludności należą: Brejdyny (326), Dłużec (282), Krutyń (270), Lipowo (275), Machary (346), Nawiady (383), Stare Kiełbonki (292). Pozostałe miejscowości to małe lub bardzo małe wsie, osady, przysiółki.

Do miejscowości, w których w badanym okresie zanotowano znaczny przyrost liczby mieszkańców (pow. 30 %) należą: Krzywy Róg, Krawno, Gant. W pozostałych liczba mieszkańców zmniejszyła się lub nieznacznie wzrosła.

Liczbę zatrudnionych na terenie gminy szacuje się na ok. 2,6 tys. osób. W stosunku do roku 1988 zmniejszyła się ona o około 7 %. Główną tego przyczyną była likwidacja miejsc pracy w rolnictwie uspołecznionym.

Pozytywnym faktem był wzrost zatrudnienia w przemyśle oraz w sferze usług. Liczba miejsc pracy w przemyśle wzrosła w wyniku uruchomienia nowych podmiotów zajmujących się produkcją, a wzrost zatrudnienia w usługach był efektem rozwoju drobnej przedsiębiorczości.

Dotychczasowy rozwój działalności pozarolniczych nie zaspokoił istniejącego zapotrzebowania na pracę. Skutkiem tego jest dość znaczne bezrobocie. Na koniec 1998r. bezrobotni w liczbie 749 stanowili 16,5 % ludności w wieku produkcyjnym, podczas gdy średnio w województwie 12,4 %.

Ważnym problemem, który powstał w konsekwencji wysokiego bezrobocia jest zubożenie ludności. W roku 1998 z różnych form pomocy społecznej skorzystało około 2770 osób tj. ok. 35% ogółu mieszkańców gminy. Poziom zubożenia ludności gminy jest bardzo wysoki. Wydatki na pomoc społeczną poważnie obciążają budżet gminy. W 1998 r. stanowiły one około 17 % ogólnej sumy wydatków, a ok. 21 % łącznie z dodatkami mieszkaniowymi.

Do obszarów dotkniętych największą depresją społeczną (wysokim zubożeniem ludności) należą miejscowości położone w zachodniej części gminy

Głównymi ośrodkami koncentracji urządzeń obsługi ludności są:

- Piecki - skupiające urządzenia obsługujące ludność całej gminy (poziomu II) oraz urządzenia podstawowe (poziomu I) obsługujące ludność zamieszkujejącą w północnej części gminy. Znajdujące się na tym obszarze dwie duże wsie Brejdyny i Lipowo posiadają urządzenia w niezbędnym zakresie
- Nawiady – ośrodek usług podstawowych (poziomu I) z rozszerzonym programem obsługujący ludność zamieszkujejącą w środkowej części gminy.
- Dłużec - wyposażony w urządzenia usługowe (poziomu I) obsługujące mieszkańców zachodniej części gminy.
- Babięta, Stare Kiełbonki i Krutyń – ośrodki dysponujące urządzeniami podstawowymi (poziomu I) obsługujące mieszkańców zamieszkujejących w południowej części gminy.

W dziedzinie obsługi ludności w stanie istniejącym gmina charakteryzuje się następującymi uwarunkowaniami:

- Przewidywane znaczne zmniejszenie liczebności roczników oświatowych (7-12 lat) spowoduje w przyszłości potrzebę zracjonalizowania sieci szkół podstawowych. W szkołach zaadaptowanych na okres perspektywiczny konieczne będzie podjęcie działań w kierunku poprawy ich warunków funkcjonowania –budowa sal gimnastycznych, urządzenie terenów sportowych,, wyposażenia w odpowiedni sprzęt.
- Korzystna sytuacja (w porównaniu do średniej wojewódzkiej) w zakresie ambulatoryjnej opieki zdrowotnej.
- Sytuacja w zakresie placówek upowszechniania kultury na poziomie średniej gmin wiejskich, a nieco gorsza niż średnia w województwie ogółem.
- Rozwój sieci placówek handlowych, gastronomicznych i usługowych w ostatnich latach.
- Istniejące na terenie gminy czynne cmentarze posiadają rezerwę powierzchni grzebalnej.
- Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej nie posiada odpowiedniego zaplecza technicznego , co utrudnia jego działalność.

4. Problemy gospodarcze

Rolnictwo.

Analiza uwarunkowań rozwoju rolnictwa na obszarze gminy pozwala na wyodrębnienie na jej obszarze terenów o preferencjach do rozwoju dużych gospodarstw o charakterze farmerskim lub mniejszych, specjalistycznych.są to tereny położone w środkowej części gminy w rejonie miejscowości: Piecki, Nawiady, Machary, Goleń, Czaszkowo.

Na pozostałym obszarze uwarunkowania przyrodnicze stwarzają szereg ograniczeń do produkcji rolnej wynikających z wrażliwości obszaru na

antropopresję oraz z funkcji ochronnych terenu. Obszar ten preferowany jest do rozwoju gospodarstw rolnych zintegrowanych (ekologicznych) z możliwością powiązania ich z rozwojem bazy agroturystycznej.

Turystyka

Obszar gminy posiada bardzo korzystne warunki do rozwoju funkcji turystycznej, zwłaszcza południowa oraz zachodnia część obejmująca szlak rzeki Krutyni. Na terenie gminy w ostatnich latach widoczny jest rozwój turystyki ogólnodostępnej, pensjonatów, hoteli (byłe ośrodki wczasowe zakładów pracy), obiektów agroturystycznych itp.

Słabą stroną zainwestowania turystycznego w gminie jest bardzo mała liczba miejsc całorocznych, niedoinwestowanie w infrastrukturę techniczną (brak oczyszczalni ścieków), oraz zbyt niski standard wyposażenia istniejących obiektów turystycznych. Taki stan zainwestowania nie pozwala na pełne wykorzystanie potencjału zawartego w walorach przyrodniczych terenu gminy. Szczególnie istotne jest brak odpowiedniego standardu zainwestowania związanego z obsługą Szlaku Krutyni, który jest szlakiem o międzynarodowej randze.

Główną barierą w dotychczasowym rozwoju funkcji turystycznej w gminie był i jest brak rozwiązania problemu utylizacji ścieków, zwłaszcza że baza turystyczna rozwija się na terenach o dużej wrażliwości na antropopresję. Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na obszarze gminy pozwoli na zdynamizowanie rozwoju turystyki.

Przemysł

Przemysł rozwinięty na terenie gminy oparty jest o przetwórstwo surowców lokalnych, to jest o produkty wytwarzane w następujących dziedzinach gospodarki: rolnictwie, rybactwie i leśnictwie.

Istniejące uwarunkowania do rozwoju rolnictwa, duża ilość lasów, jezior oraz istniejące złoża surowców mineralnych pozwalają prognozować, że dalszy rozwój tej funkcji gospodarczej oparty będzie na tych samych zasadach.

5. Komunikacja

Barierą w prawidłowym funkcjonowaniu komunikacyjnego układu dróg w gminie Piecki jest ich stan techniczny. Brak planowych modernizacji dróg przyczynia się do dalszego pogarszania ich stanu. Okresowe łatanie dziur tej degradacji nie powstrzyma – dotyczy to szczególnie dróg powiatowych Kosewo- Kosowiec , Borowo – Piecki i Rosocha – Karwica. Na niszczenie dróg dodatkowo wpływa wzrost natężenia ruchu oraz wzrost obciążenia pojazdami wysokotonażowymi.

Biorąc pod uwagę potrzeby komunikacyjne gminy w pierwszej kolejności należy poprawić stan techniczny dróg krajowych i wojewódzkich(602 i 610 na odcinkach omówionych w inwentaryzacji) oraz zmodernizować (wykonać nawierzchnię bitumiczną) na ciągach dróg powiatowych i gminnych.

6. Infrastruktura techniczna

Gospodarka wodna na terenie gminy charakteryzuje się następującymi cechami:

- większość miejscowości zaopatrywana jest w wodę z sieci wodociągowej;

- istniejące zbiorowe ujęcia wody są wydajne;
- gospodarka wodna nie stanowi bariery rozwojowej gminy. Budowa i rozbudowa sieci wodociągowej zbiorowej i rozdzielczej uzależniona jest jedynie od możliwości finansowych gminy

Gospodarka ściekowa na terenie gminy charakteryzuje się znacznym niedoinwestowaniem.

W miejscowości Piecki znajduje się wysokosprawna oczyszczalnia ścieków. Oprócz tego na terenie gminy znajdują się oczyszczalnie ścieków: we wsi Nowy Most oraz w ośrodkach wypoczynkowych w miejscowościach Krutyń, Cierpięta oraz Nowy Zyzdrój (oczyszczalnia w bardzo złym stanie technicznym).

W pozostałych miejscowościach gospodarka ściekowa oparta jest o zbiorniki bezodpływowe, z których ścieki wywożone są do oczyszczalni w Pieckach.

Sytuację pogarsza fakt, że większość miejscowości położonych na terenach wrażliwych na antropopresję jest wyposażona w wodociąg. Stwarza to zagrożenia dla wód powierzchniowych (cała gmina położona jest na obszarze zlewni pojeziernej) oraz wód głębszych użytkowych (tereny bez izolacji od poziomu wodonośnego, lub o izolacji nieciągłej)

Brak systemów kanalizacji sanitarnej oraz urządzeń neutralizacji ścieków jest poważną barierą w rozwoju funkcji gospodarczych w tym głównie turystyki.

Na terenie gminy brak jest sieci gazowej wysokiego ciśnienia.

7. Elektroenergetyka

Zaopatrzenie w energię elektryczną gminy odbywa się ze stacji PZ Piecki 15/15 kV pracującej w relacji linii 15 kV .

Energia elektryczna do odbiorców doprowadzana jest, w większości poprzez stacje transformatorowe 15/0,4 kV promieniowo podłączone do sieci rozdzielczej 15 kV.

Zarówno konfiguracja sieci elektroenergetycznej jak i stan urządzeń zasilających zapewnia dużą dyspozycyjność i duże możliwości przesyłowe gwarantujące właściwe zabezpieczenie potrzeb elektroenergetycznych gminy.

IV. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Z OKREŚLENIEM ZASAD POLITYKI PRZESTRZENNEJ.

1. KIERUNKI ORAZ ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA

1.1. Tereny i obiekty prawnie chronione.

Obszary i obiekty objęte są ochroną prawną na terenie gminy na podstawie ustaw o ochronie przyrody, ustawie o lasach i o ochronie gruntów. Zagospodarowanie przestrzeni na tych obszarach powinno być zgodne z

postanowieniami zawartymi w odpowiednich przepisach prawa ogólnego lub lokalnego.

Tereny chronionego krajobrazu - zasady gospodarki przestrzennej na tym obszarze ustanowione Obwieszczeniem Wojewody warmińsko – mazurskiego, z 30 marca 1999 roku, który utrzymuje w mocy postanowienia rozporządzenia nr 53 Wojewody Olsztyńskiego z dnia 16. 06. 1998 r. w sprawie systemu obszarów chronionych w województwie olsztyńskim, wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu oraz zasad gospodarowania na tych terenach (Dz. Urz. Województwa Olsztyńskiego nr 13/98, poz. 186). Rozporządzenie - obok ochrony rezerwatowej i intensywnej (poprzez parki krajobrazowe), wprowadza kategorię ochrony wzmożonej i umiarkowanej.

Rezerваты przyrody - na obszarze gminy znajdują się następujące rezerваты przyrody:

- Rezerwat torfowiskowy „Zakręt” o powierzchni 105 ha, utworzony dla zachowania obszaru morenowego, porośniętego lasem mieszanym, wśród którego znajdują się zarastające jeziora z pływającymi wyspami i przybrzeżne torfowiska z dobrze rozwiniętą roślinnością pierwotną. W części południowej rezerwatu znajdują się duże głazy narzutowe.
- Rezerwat leśny „Strzałowo” o powierzchni 14 ha, utworzony w roku 1958 w celach naukowych dla zachowania fragmentu lasu mieszanego. Przedmiotem ochrony jest drzewostan sosnowy z domieszką dębu, świerka i lipy.
- Rezerwat leśny „Królewska sosna” – powierzchnia 104 ha. Utworzony w roku 1959 dla zachowania drzewostanu o charakterze pierwotnym – naturalny las sosnowy z tzw. Sosną krutyńską lub mazurską. Drzewostan ten jest typowy dla Puszczy Piskiej. Znajduje się tu też szereg drzew o charakterze pomnikowym, m.in. „Królewska Sosna”, „Dąb nad Mokrem”.
- Rezerwat krajobrazowy „Krutynia” o powierzchni 273 ha. Utworzony został w 1983 roku. Przedmiotem ochrony są kresowe stanowiska zespołów leśnych, malowniczy odcinek rzeki Krutyni z interesującą i bogatą mikroflorą i mikrofauną oraz jezioro Krutyńskie z charakterystycznymi zespołami roślinności wodnej.
- Rezerwat leśny „Pierwos” w rejonie wsi Bobrówka o powierzchni 605 ha. Utworzony został w 1987 roku dla ochrony naturalnych biocenoz leśnych, wodnych i torfowiskowych.

Użytki ekologiczne - na obszarze gminy znajduje się kilkanaście użytków ekologicznych.

Najwcześniej utworzony został użytek ekologiczny „Zaulek” Ustanowiono go w 1992 roku na powierzchni 26,5 ha. Celem ochrony jest jezioro dystroficzne z torfowiskiem wysokim. Zlokalizowany jest na południowy zachód od Starych Kiełbonek.

W 1997 roku utworzony został użytek ekologiczny „Łąki Morysie”. Położony jest około 1,5 km na północ od Bobrówka, a przedmiotem ochrony są łąki śródleśne.

W 1998 roku rozporządzeniem nr 187 Wojewody Olsztyńskiego ustanowiono użytkami ekologicznymi szereg śródlęśnych jezior. Na terenie gminy Piecki są to: jeziorka Klimontek, Kruczek, 4 jeziorka bez nazwy – na których nie dopuszcza się działalności rybackiej, a także jeziorka Klimont i Łabędzie – na których dopuszcza się prowadzenie gospodarki rybackiej na podstawie operatu zatwierdzonego przez Wojewodę, a także dopuszcza się wędkowanie.

Mazurski Park Krajobrazowy - powołany został w części olsztyńskiej uchwałą nr X/38/77 z 1977 roku Wojewódzkiej Rady Narodowej w Olsztynie.

Teren MPK i jego otuliny obejmuje wschodnią część gminy Piecki. Obszary parku i jego otuliny - zostały podzielone na strefy o różnych walorach przyrodniczych i krajobrazowych. Na obszarze Parku i otuliny kierunki rozwoju przestrzennego oraz polityka przestrzenna wynikają z ustaleń zawartych w planie zagospodarowania przestrzennego parku.

Pomniki przyrody - na terenie gminy Piecki ochroną pomnikową objętych jest znaczna ilość drzew i kilka głazów. Są to pojedyncze drzewa lub ich zgrupowania położone w większości na terenach leśnych, przeważnie dęby i sosny. Najbardziej znane to „Królewska Sosna” i „Dąb nad Mokrem” w rezerwacie „Królewska sosna”, a także „Zakochana Para” – splecione dąb i sosna w leśnictwie Krutyń i tamże „Mazurski Dąb Bartny”, 2 dęby „Bracia Syjamscy” nad jez. Kołowin.

Lasy ochronne - na obszarze gminy poza terenem Mazurskiego Parku Krajobrazowego przeważają lasy gospodarcze.

W planie urzędzenia gospodarstw leśnych Nadleśnictwa Mrągowo wg stanu na 1. I. 1997 rok i Nadleśnictwa Strzałowo wg stanu na 1. I. 1994 rok, wyznaczono lasy wodochronne, glebochronne, ostoje zwierzyny i nasienne. Obejmują one przeważnie lasy nad jeziorami, podmokłe i na terenach o dynamicznej rzeźbie powierzchni.

Strefy ciszy - Rozporządzeniem nr 45 Wojewody Olsztyńskiego z dnia 5 czerwca 1998 roku, na obszarze gminy Piecki objęto strefą ciszy Babięcą Strugę i Krutyńnię oraz szereg jezior: Białe, Dłużec, Gant, Krutyńskie, Mokre, Wągiel, Zdrężno, Zyzdrój Wielki. Na akwenach tych obowiązuje generalnie zakaz używania silników spalinowych do napędu jednostek pływających. Ponadto na terenach do nich przyległych obowiązuje generalnie zakaz używania pojazdów mechanicznych o napędzie spalinowym oraz używania poza pomieszczeniami zamkniętymi źródeł hałasu powyżej 45 dB/A/.

Zespół przyrodniczo – krajobrazowy - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy wyznaczono zespół przyrodniczo – krajobrazowy, będący strefą ochronną związaną ze szlakiem turystyki wodnej rzeką Krutyńnią. W tym pasie terenów ustalone zostały w planie gminy między innymi ograniczenia w osadnictwie i działalności gospodarczej.

Zespoły przyrodniczo – krajobrazowe.

Wojewoda Warmińsko – Mazurski rozporządzeniami z dnia 11 stycznia 2000 roku ustanowił na terenach zachodniej części gminy obszary chronione w formie zespołów przyrodniczo – krajobrazowych. Są to:

- *Zespół Przyrodniczo – Krajobrazowy Jeziora Sorkwickie*. Na terenie gminy Piecki obejmuje on tereny w rejonie jez. Dłużec.
- *Zespół Przyrodniczo – Krajobrazowy Rzeka Babant i jezioro Białe*. Na terenie gminy Piecki obejmuje on tereny w rejonie jezior: Białe, Gant i Krawno, do miejscowości Głógno, Rutkowo, Gant, Goleń, Machary, Babięta.
- *Zespół Przyrodniczo – Krajobrazowy Zyzdrój*. Na terenie gminy Piecki obejmuje on tereny w rejonie jeziora Zyzdrój Wielki, do miejscowości Babięta, Nowy Zyzdrój, Zyzdrojowy Piecek.

Rozporządzenia zostały ogłoszone w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego nr 2 z 11 stycznia 2000 roku.

Rozporządzenia te są sprzeczne z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Piecki, a w jego treści nie ma stosunku do obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego.

W studium gminy została przeprowadzona analiza potencjałów rozwojowych, która pozwoliła na określenie korzystnych kierunków zagospodarowania przestrzennego. Restrykcyjne przepisy powyższych rozporządzeń w znaczny sposób ograniczają zakładane, korzystne dla rozwoju gminy kierunki zagospodarowania przestrzennego. Narzucają one politykę przestrzenną, która nie pozwoli na pełniejsze wykorzystanie potencjałów zawartych w warunkach przyrodniczych obszaru gminy oraz przekreśli osiągnięcie zrównoważonego rozwoju wyznaczonego w „Celach rozwoju gminy”.

Rygory zawarte w rozporządzeniach ograniczają możliwości rozwoju ośmiu miejscowości w tym dwóch ośrodków obsługi:

- Dłużec – pomocniczy ośrodek obsługi ludności w gminie
- Babięta – ośrodek obsługi ruchu turystycznego

Zasięg zespołu dzieli miejscowości na dwie części, z których jedna ma możliwości rozwoju, natomiast druga z nieuzasadnionych przyczyn takich szans nie posiada, są to w szczególności: Gant, Machary, Goleń, Dłużec, Nowy Zyzdrój.

W związku z zaistniałym konfliktem pomiędzy zakładanymi w studium celami rozwoju, a ograniczeniami wynikającymi z Rozporządzeń Wojewody dotyczących zespołów przyrodniczo – krajobrazowych należy doprowadzić do równowagi między zasadami ochrony, a możliwościami rozwoju gminy.

1.2. Obszary postulowane do objęcia ochroną

Dla pełniejszego zabezpieczenia najcenniejszych fragmentów przyrody na obszarze gminy projektuje się utworzenie:

rezerwatu „Bobrówko” o powierzchni 129 ha, w celu ochrony grądów o charakterze naturalnym z dużym udziałem lipy drobnolistnej na wysokich wzgórzach morenowych;

rezerwatu „Babant” – krajobrazowego, którego celem jest ochrona naturalnego krajobrazu młodoglacjalnego, z ekosystemami wodnymi i siedliskami ekotonowymi wśród obszarów sandrowych. Na terenie gminy

Piecki obejmuje rejon doliny rzeki Babant i część Babięckiej Strugi z jeziorem Gant.

1.3. Postulowane kierunki polityki przestrzennej dotyczące obszarów chronionych.

Z uwagi na to, że ustalenia zawarte w planie zagospodarowania przestrzennego parku, dotyczące jego otuliny w zasadniczy sposób ograniczają rozwój miejscowości położonych na tym obszarze, należy spowodować zmianę planu zagospodarowania przestrzennego Parku w tym zakresie.

1.4. Zagrożenia i ochrona środowiska przyrodniczego

1.4.1. Wody powierzchniowe

Obszary zlewni pojeziernej obejmują znaczną część gminy. Ograniczenia w gospodarowaniu na jej obszarze wynikają z konieczności ochrony jezior przed procesem degradacji. Tereny te objęte są ochroną w ramach obszarów chronionego krajobrazu. W obowiązującym rozporządzeniu wojewody podane są zasady gospodarki przestrzennej na tym obszarze.

1.4.2. Wody podziemne

W południowej części gminy występują obszary, gdzie użytkowa warstwa wodonośna pozbawiona jest izolacji od powierzchni terenu. Jest to fragment spychowsko – świętajskiego zbiornika wód podziemnych bez izolacji. Wody te są szczególnie narażone na skażenie zanieczyszczeniami z powierzchni terenu. W północnej części gminy, a także na terenach we wschodniej i w zachodniej części gminy użytkowy poziom wodonośny posiada izolację nieciągłą od powierzchni.

Zbiorniki wód podziemnych bez izolacji są chronione zgodnie z art. 21 ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska (jednolity tekst Dz.U. nr 49 z dn.21 marca 1994 roku, z późniejszymi zmianami)

Na terenach bez izolacji od podstawowego poziomu wodonośnego lub o izolacji nieciągłej, polityka przestrzenna winna uwzględniać ochronę przed zanieczyszczeniami zbiorników wód wglębnych zgodnie z powyższą ustawą i rozporządzeniami z niej wynikającymi.

Ferma przemysłowa trzody chlewnej o technologii gnojowicowej w Nawiadach jest obiektem stwarzającym potencjalne zagrożenie czystości wód podziemnych ponieważ, zlokalizowana jest na terenach o zróżnicowanej izolacji od powierzchni terenu. W związku z tym, niezbędne są działania w kierunku likwidacji zagrożeń w postaci zmiany technologii i wykonania odpowiednich zabezpieczeń przed infiltracją. Do tego czasu należy kontrolować oddziaływanie obiektu na wody podziemne – przez założenie lokalnego monitoringu.

Miejscowości: Zgon, Nowy Zyzdrój, Zyzdrojowa Wola, położone na obszarach gdzie brak jest izolacji warstwy wodonośnej od powierzchni terenu powinny w pierwszej kolejności otrzymać systemy unieszkodliwiania ścieków sanitarnych

1.4.3. Zasady wprowadzania zalesień

Na obszarze gminy znajdują się obszary na których zwiększenie lesistości jest ze względów przyrodniczych bardziej wskazane niż na pozostałych terenach.

Szczególnie preferowane do zwiększenia lesistości są następujące obszary:

- Mazurskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny;
- zespołu przyrodniczo - krajobrazowego;
- w strefach bezpośredniej ochrony jezior.

Poza tymi obszarami i strefami do zalesienia preferuje się grunty rolne zagrożone erozją, nieużytki i gleby pochodzenia mineralnego o słabej przydatności rolniczej (VI i V klasa bonitacyjna).

Dopuszcza się także zalesianie gruntów rolnych innych niż wymienione, jeżeli zostanie zaniechane ich użytkowanie rolne.

2. KIERUNKI ORAZ ZASADY OCHRONY I WZBOGACANIA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO.

Gmina Piecki położona jest na terenie obszaru kulturowego - Mazury. Znaczna ilość obiektów zabytkowych położonych w miejscowościach, zabytkowe układy ruralistyczne, oraz inne cenne świadectwa dawnych kultur powinny być zachowane i przystosowane do nowych czasów.

Będzie to możliwe po podjęciu przez samorząd działań w kierunku ich ochrony i zabezpieczenia dla przyszłych pokoleń oraz zwiększenia atrakcyjności gminy dla potrzeb turystyki.

Ze względu na nagromadzenie w wielu wsiach cennych obiektów budownictwa wiejskiego, zabytkowych układów zabudowy wsi oraz charakterystycznego otoczenia krajobrazowego, postuluje się o objęcie ochroną wskazanych w rysunku studium wsi.

Koniecznym i niezbędnym działaniem winno być opracowanie wytycznych konserwatorskich i studium historycznego dla obszaru gminy, którego problematyka powinna obejmować następujące zagadnienia:

- zabytkowe układy wiejskie,
- strefy ochrony konserwatorskiej,
- cenne obiekty zabytkowej architektury, parki i cmentarze do bezwzględnej zachowania,
- stanowiska archeologiczne.

Opracowane studium konserwatorskie dla gminy może być wprowadzane jako przepis prawa lokalnego przez miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

W procesie kreowania nowych wartości kulturowych, koniecznym działaniem jest stworzenie obrazu współczesnej wsi na Warmii i Mazurach. Postuluje się nawiązywanie do tradycji w nowej architekturze budynków, to jest:

- wysokość budynków do 1,5 kondygnacji, z użytkowym poddaszem;
- dachy dwuspadowe, pokryte dachówką lub materiałem dachówko podobnym;
- tradycyjne ozdoby budynków, podcienia szczytowe, narożne, wypustowe, zdobienie okien drzwi;

- kalenice budynków mieszkalnych równoległe do ulic, Nowa zabudowa winna nawiązywać do istniejącej, z zachowaniem zabytkowych układów drożnych wsi.

3.KIERUNKI ROZWOJU FUNKCJI GOSPODARCZYCH

3.1. Rolnictwo

Rolnictwo, jak i pozostałe funkcje gospodarcze, obecnie ulega transformacji wynikającej z funkcjonowania gospodarki rynkowej oraz działań przygotowujących polski sektor rolny do integracji ze strukturami europejskimi.

O kierunku rozwoju rolnictwa w gospodarce rynkowej przesądzają warunki przyrodniczo rolnicze i ekonomiczne, które mają bezpośredni wpływ na opłacalność produkcji.

Rolnictwo powinno być ukierunkowane na produkcję zbóż, buraków, ziemniaków oraz hodowlę bydła i trzody chlewnej. Rozwój poszczególnych kierunków będzie oczywiście uwarunkowane polityką rolną Państwa. Należy zadbać o tworzenie warunków do powstawania gospodarstw specjalistycznych dużych (około 100 ha), średnich i małych o powierzchni do 2,5 ha. Powinniśmy również tworzyć warunki sprzyjające przetwórstwu powstałych produktów rolnych przez miejscowych rolników.

Najkorzystniejsze warunki do rozwoju rolnictwa występują w środkowej części gminy. Dobre gleby (kompleks pszenny dobry, z szerokim wachlarzem doboru roślin uprawnych jak pszenica, buraki cukrowe, rzepak i inne), mniejsza niż na pozostałym obszarze gminy wrażliwość terenu na antropopresję, zasoby gruntów Skarbu Państwa do zagospodarowania, oraz korzystne warunki ekonomiczne (dobre powiązanie komunikacyjne oraz niewielka odległość terenu gminy od miasta, Mrągowa i Szczytna) - to zespół cech, który sprzyja rozwojowi rolnictwa. Na obszarze tym występują korzystne warunki do powstawania gospodarstw farmerskich o powierzchni 100 ha i więcej lub specjalistycznych na mniejszych arealach. Jest to obszar w rejonie miejscowości: Goleń, Nawiady, Machary, Szklarnia.

Na pozostałym obszarze gminy gospodarstwa rolne będą uzupełnieniem funkcji turystycznej lub odwrotnie w zależności od lokalnych warunków.

Postuluje się na obszarach wrażliwych na antropopresję wprowadzanie rolnictwa ekologicznego (zintegrowanego), które na obszarze tej gminy ma wyjątkowo sprzyjające warunki rozwoju przez brak zanieczyszczeń środowiska przyrodniczego. Produkty rolne wytwarzane w takich gospodarstwach są poszukiwane na rynkach krajowych i za granicą.

W ramach wstępnych prac przygotowujących sektor rolny do integracji z Unią Europejską postuluje się przyjąć następującą politykę przestrzenną w dziedzinie rolnictwa:

- tworzenie dużych (ok. 100ha) gospodarstw rolnych głównie nastawionych na produkcję roślinną oraz chów trzody (środkowa część gminy);
- tworzenie gospodarstw specjalistycznych hodowlanych o mniejszym areale wykorzystując w gminie sprzyjające warunki do chowu i hodowli bydła ras mięsnych (północna część gminy);
- poprawa struktury przetwórstwa i sprzedaży artykułów rolniczych ;
- zrównoważone respektowanie wymogów środowiska w rolnictwie;

- poprawa warunków życia ludności poprzez rozbudowę systemów infrastruktury technicznej;
- rozwój produkcji alternatywnej na terenach wiejskich w sąsiedztwie lasów jak: uprawa i zbieranie ziół, zbiory runa leśnego oraz rozwój pszczelarstwa;
- rozwój przetwórstwa rolno - spożywczego w oparciu o lokalne produkty.

3.1. Turystyka

Wybitne walory przyrodniczo krajobrazowe oraz położenie gminy sprzyjają rozwojowi funkcji rekreacyjnej o szerokim wachlarzu usług turystycznych. Dodatkowymi elementami zwiększającymi atrakcyjność gminy do rozwoju inwestycji turystycznych stanowią: Szlak Krutyni oraz Mazurski Park Krajobrazowy.

Ze względu na wrażliwość części terenu gminy na antropopresję, wskazane jest rozwijanie funkcji rekreacyjnej, w oparciu o istniejące jednostki osadnicze, w których funkcja turystyczna byłaby stymulatorem do ich dynamicznego rozwoju.

Dalszy rozwój funkcji turystycznej powinien być oparty o następujące kierunki polityki przestrzennej:

- uporządkowanie istniejącego zainwestowania turystycznego poprzez podniesienie standardu i uporządkowanie gospodarki ściekowej;
- nowe zainwestowanie turystyczne winno być realizowane w oparciu o istniejące jednostki osadnicze;
- nowo wznoszone obiekty winny swą architekturą nawiązywać do tradycji regionu, respektować ochronę środowiska przyrodniczego, w tym ochronę krajobrazu;
- rozbudowę infrastruktury związanej z obsługą szlaków turystycznych: wodnych, rowerowych i drogowych.
- rozwój bazy dla różnorodnych form turystyki ze szczególnym uwzględnieniem przedłużenia sezonu rekreacyjnego na cały rok

Ze względu na wyjątkową wartość przyrodniczą obszaru powinny dominować formy turystyki o charakterze ogólnodostępnym, całoroczne z wysokim standardem wyposażenia (bogaty zakres usług towarzyszących danym obiektom).

Postuluje się w opracowywanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dotyczących zainwestowania rekreacyjnego i turystycznego uwzględnianie poniższych standardów:

Budownictwo letniskowe, powinno rozwijać się we wsiach, na zasadzie uzupełnień zabudowy lub rozwoju przestrzennego poszczególnych wsi. Na nowych terenach poszczególne zespoły zabudowy letniskowej nie powinny przekraczać 30 działek.

Nowe zainwestowanie turystyczne może być realizowane pod warunkiem spełnienia przez inwestorów warunków dotyczących uzbrojenia terenu w pełną infrastrukturę techniczną. Architektura obiektów winna skalą i

stylem nawiązywać do cech budownictwa regionalnego tzn dachy dwuspadowe, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

Ośrodki obsługi ruchu turystycznego koncentrujące urzędnia komercyjne to: Piecki, Zgon, Krutyń, Babięta. W miejscowościach tych powinny być realizowane inwestycje związane z pełną obsługą ruchu turystycznego jak: hotele, pensjonaty, biura turystyczne, gastronomia, handel, wypożyczalnie sprzętu związanego z turystyką wodną oraz wypożyczalnie rowerów. W pozostałych miejscowościach o funkcji turystycznej, mieszkalno – usługowej i wielofunkcyjnych realizacja urzędzeń turystycznych winna wynikać z zapotrzebowania na tego rodzaju usługi.

3.3. Leśnictwo

Zwarte kompleksy leśne na terenie gminy występują w części wschodniej, a także w części południowej i zachodniej. Wchodzą one w skład wielkiego masywu leśnego Puszczy Piskiej. Wśród siedlisk leśnych zdecydowaną przewagę mają siedliska borowe w tym bór mieszany świeży.

Najkorzystniejsze warunki dla produkcji leśnej występują na terenie masywu Puszczy Piskiej z optymalnymi siedliskami dla sosny mazurskiej najwyższych bonitacji – maceczny mikroregion nasienny sosny pospolitej.

Lasy na terenie gminy pełnią rolę lasów wielofunkcyjnych, tj. spełniających funkcje: ochrony przyrody, rekreacji i turystyki, produkcji drewna.

Ze względu na wielostronne funkcje lasów w zagospodarowaniu przestrzennym, działalność gospodarcza winna być prowadzona z zachowaniem rozwoju zrównoważonego i zmierzać do:

- zachowania biologicznej różnorodności lasów,
- utrzymania ich produkcyjnej zasobności,
- zachowania w równowadze ekosystemów leśnych,
- ochrony zasobów glebowych i wodnych w lasach,
- wykorzystania lasów dla celów edukacji ekologicznej.

Zadaniem współczesnego leśnictwa jest znalezienie kompromisu między zasadnym prawem ludzi do wypoczynku w lesie, a ochroną jego ekosystemów i zasobów produkcyjnych. Ochrona zasobów leśnych może być realizowana przy spełnieniu następujących zasad polityki przestrzennej:

- zakaz realizacji zakładów przemysłowych składowisk nieczystości i odpadów stałych i płynnych w lasach;
- przy obiektach rekreacyjnych zlokalizowanych w lasach należy wyznaczyć obszar do zagospodarowania i użytkowania zgodnie z zasadami przewidzianymi dla lasów rekreacyjnych;
- należy przewidzieć budowę przepustów dla zwierząt, pod drogami przebiegającymi przez obszary leśne, w miejscach gdzie szczegółowe rozpoznanie przyrodnicze wykaże taką potrzebę;
- w celu wzbogacenia granicy las - pole i las woda należy pozostawić pasy ochronne o szerokości 20 – 30 m złożone z roślinności zielnej, krzewów, niskich drzew i luźnego piętra górnego jako strefy ekotonowej;

Przyjmuje się następujące preferencje w zalesianiu gruntów.

Dotyczą one rolniczych nieużytków i gleb niskich klas bonitacyjnych (VI, V klasa) pochodzenia mineralnego, gruntów zagrożonych erozją intensywną i większą, terenów przywodnych. Ponadto preferencją w zalesianiu obejmuje się tereny predysponowane do spełniania funkcji korytarzy ekologicznych, łączących kompleksy leśne będące ostoją zwierzyny.

3.4. Przemysł i rzemiosło produkcyjno – usługowe

Produkcja przemysłowa na terenie gminy, to głównie niewielkie zakłady nastawione na przetwórstwo surowców lokalnych takich jak: produkty rolne, drewno, surowce mineralne itp.

Ze względu na dotychczasowy rozwój oraz uwarunkowania przyrodnicze, postuluje się by na obszarze gminy nadal dominowały kierunki produkcji oparte o przetwórstwo surowców lokalnych.

Nowe zakłady produkcyjne powinny być lokalizowane głównie w ośrodku obsługi gminy - wsi Piecki ze względu na istniejące uzbrojenie w infrastrukturę techniczną, w tym kanalizację sanitarną z oczyszczalnią ścieków.

Poza ośrodkiem istnieje możliwość lokalizacji niewielkich zakładów produkcyjnych w oparciu o byłe bazy gospodarcze gospodarstw uspołecznionych, lub większe wsie wielofunkcyjne, głównie w środkowej części gminy ze względu na mniejszą wrażliwość obszaru na antropopresję.

4. KIERUNKI ROZWOJU SIECI OSADNICZEJ ORAZ OBSŁUGI LUDNOŚCI

Przemiany w zaludnieniu gminy w okresie perspektywicznym warunkowane będą przebiegiem procesów społeczno-gospodarczych zarówno w kraju jak i na terenie gminy. Procesy, o których mowa, wpłyną na wielkość ruchów migracyjnych (w tym głównie odpływu ludności), które ostatecznie zdecydują o liczbie mieszkańców.

W najbliższym okresie prawdopodobnie utrzymywać się będzie stagnacja ruchów migracyjnych zapoczątkowana po roku 1990. W dalszym okresie poprawa sytuacji społeczno-gospodarczej wyrażająca się większymi możliwościami uzyskania pracy i mieszkania, poza gminą wpłynie na zwiększenie mobilności przestrzennej ludności w tym głównie odpływu migracyjnego.

W gminie Piecki, wyróżniającej się wśród gmin wiejskich województwa warmińsko-mazurskiego korzystną strukturą wieku ludności (społeczeństwo stosunkowo młode), należy się spodziewać w okresie 2000-2010 wzrostu liczby urodzeń. Będzie on efektem znacznego przyrostu liczby kobiet w wieku największej rozrodczości (20-34 lata). Wzrostowi liczby urodzeń jednocześnie towarzyszył będzie wzrost liczby zgonów w całym okresie perspektywicznym (skutek postępującego procesu starzenia się ludności).

Prognozowany wzrost przyrostu naturalnego (w okresie do 2010 r.) przy jednocześnie niezbyt wysokich rozmiarach migracji (głównie odpływu) spowoduje przyrost liczby mieszkańców w najbliższym okresie perspektywicznym. W dalszym okresie spadek przyrostu naturalnego, przy jednoczesnym wzroście rozmiarów migracji (odpływu) wpłynie na zmniejszenie się zaludnienia gminy.

W oparciu o opracowaną prognozę demograficzną (uwzględniającą ruchy migracyjne) liczbę mieszkańców gminy w okresie perspektywnym szacuje się na ok. 8,5 tys.

Prognozowaną strukturę wieku ludności gminy w okresie perspektywnym przedstawiono w poniższej tabeli

Grupy wieku	1999	2005	2010	2015	1999	2005	2010	2015
	w liczbach				w procentach			
0 – 2	312	432	450	370	3,9	5,2	5,2	4,4
3 – 6	500	448	595	571	6,2	5,3	6,9	6,7
7-12	868	711	674	850	10,8	8,5	7,8	10,0
13-15	504	409	344	340	6,3	4,9	4,0	4,0
przedprodukcyjny 0 - 17	2551	2295	2307	2295	31,7	27,4	26,7	27,1
produkcyjny mobilny 18-44	4666	5165	5323	5139	58,0	61,6	61,9	60,4
niemobilny 45-59 K, 64 M	1226	1628	1809	1826	15,3	19,4	21,0	21,4
poprodukcyjny pow. 60 K, 65 M	830	920	970	1066	10,3	11,0	11,4	12,5
Ogółem	8047	8380	8600	8500	100,0	100,0	100,0	100,0

Najistotniejsze zmiany przewidywane w wyszczególnionych grupach wieku to:

Zmniejszenie liczebności roczników przedprodukcyjnych tj. dzieci i młodzieży do lat 17. Znacznie zmniejszy się liczba dzieci i młodzieży w wieku 7-15 lat objętych powszechnym kształceniem w nowym ustroju szkolnym. W latach 2005-2010 zmniejszać się będzie liczba dzieci w wieku 7-12 lat (w wieku 6-klasowej szkoły podstawowej) a w latach 2010-2015 w wieku 13-15 lat (w wieku nauki w gimnazjum). W latach następnych nastąpi stosunkowo niewielki przyrost roczników oświatowych spowodowany przewidywanym wzrostem liczby urodzin.

Wzrost liczby ludności w wieku produkcyjnym przy czym wzrost największy przewidywany jest w okresie 2000-2010 (o około 500-650 osób).

W okresie do roku 2005 utrzymywał się będzie wzrost ludności w wieku produkcyjnym, spowodowany m.in. wchodzeniem w wiek produkcyjny roczników wyższych z lat 80-tych. W całym okresie perspektywnym znacząco wzrośnie liczba ludności w wieku produkcyjnym niemobilnym (kobiety 45-59 lat, mężczyźni 45-64 lata), a więc ludności mniej skłonnej do zmiany miejsca zamieszkania, kwalifikacji zawodowych, miejsca pracy.

Wzrost liczby ludności w wieku poprodukcyjnym. Udział procentowy tej grupy w ludności ogółem wzrośnie do ok. 13 % wobec ok. 10,3 % obecnie.

Proces starzenia się ludności gminy będzie postępował z większą dynamiką po roku 2010.

Konsekwencje prognozowanych zmian w strukturze wieku ludności gminy to:

- Zmiany w liczebności roczników oświatowych w sposób zasadniczy wpłyną na sytuację w urządzeniach oświatowych
- Przyrost ludności w wieku produkcyjnym spowoduje wzrost zapotrzebowania na miejsca pracy
- Przyrost ludności w wieku 19-24 lat oprócz zapotrzebowania na pracę spowoduje wzrost potrzeb mieszkaniowych

- Wzrost liczby ludzi starych wymagać będzie tworzenia stosownych form opieki.

Przewidywane zmiany w zatrudnieniu.

Przewidywane w prognozie demograficznej zmiany w liczbie ludności w wieku produkcyjnym spowodują wzrost zawodowo czynnych: do ok. 4,0 tys. osób (wobec 3,4 tys. w 1999 r.) Największy przyrost zasobów pracy nastąpi w okresie 2000-2010.

Prognozowane zmiany w zatrudnieniu polegać będą na:

Spadku zatrudnienia w rolnictwie o około 20 % w wyniku restrukturyzacji rolnictwa (powiększanie areału gospodarstw, mechanizacja). Należy się spodziewać stałego wzrostu dwuzawodowości tj. pracujących w swoim gospodarstwie i poza gospodarstwem, a także poszerzania działalności gospodarstw rolnych o działalność pozarolniczą: agroturystykę, działalność produkcyjną i usługową.

Stałym wzroście zatrudnienia w produkcji i usługach. Tworzenie warunków, nie tylko przestrzennych, do rozwoju tych działalności powinno stanowić priorytet w działaniach samorządu. Pożądany przyrost liczby miejsc pracy w działalnościach pozarolniczych szacuje się na ok. 800.

W okresie prognozowanych 15 lat nie zostanie rozwiązany problem bezrobocia. Będzie ono faktem obiektywnym i nieuniknionym. Zakłada się jego redukcję o ok. 50 % (stan na 30.06.1999r. - 680 osób). Przy przyjęciu takiego założenia stopa bezrobocia zmniejszyłaby się do ok. 9 % (22 % w 1998r.).

Wzrost dwuzawodowości, a także brak odpowiedniej pracy na miejscu spowoduje ożywienie wyjazdów do pracy poza gminę.

Przedstawione wielkości dotyczące zatrudnienia mają charakter hipotezy. Wynika z niej, że jeżeli w okresie perspektywicznym nie nastąpi znaczny przyrost liczby miejsc pracy w działalnościach pozarolniczych (produkcji i usługach) to należy się liczyć z nierozwiązanym problemem znacznego bezrobocia i związanych z nim niekorzystnych zjawisk społecznych.

Postępujące w okresie perspektywicznym przemiany społeczne i gospodarcze determinujące rozwój podstawowych funkcji spowodują zmiany w przestrzennym rozmieszczeniu ludności wpłyną na sieć osadniczą na terenie gminy.

Przewidywane zmiany w sieci osadniczej:

- rozwój miejscowości Piecki
- stabilizacja lub niewielki wzrost liczby ludności w miejscowościach położonych na obszarach przy ważnych ciągach komunikacyjnych oraz atrakcyjnych do rozwoju turystyki całorocznej;
- zmniejszanie się liczby ludności w miejscowościach położonych w północnej części gminy oraz w małych wsiach położonych na uboczu, źle skomunikowanych i o utrudnionym dostępie do usług;

Na rysunku studium dotyczącym kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz polityki przestrzennej przedstawione są postulowane kierunki rozwoju zagospodarowania przestrzennego jednostek osadniczych. Wynikają one z przyjętych zasad polityki przestrzennej, która jest zróżnicowana w poszczególnych jednostkach strukturalnych.

Podstawowa funkcja mieszkalno – usługowa (MU) wzbogaćana jest o funkcję rekreacyjną (MUR), produkcyjną (MUP), oraz wielofunkcyjne (MUW): **ośrodki obsługi gminy – główny Piecki , oraz pomocnicze Nawiady, Stare Kiełbonki, Dłużec**. Występują także na terenie gminy tereny zainwestowania turystycznego (R) i produkcyjne (P) - na terenach tych zabudowa mieszkalna i usługowa jest funkcją dodatkową lub jej brak.

We wszystkich jednostkach osadniczych poza przyjętym głównym kierunkiem, mogą rozwijać się inne funkcje jako uzupełniające.

Poprawa obsługi ludności wiązać się będzie ze zwiększeniem dostępności do urzędzeń usługowych, podniesieniem ich standardu oraz poprawą jakości świadczonych przez nie usług.

Podejmowane działania w tym zakresie zmierzać powinny do:

- umocnienia funkcji usługowej miejscowości Piecki (ośrodka obsługi poziomu II) skupiającego urządzenie usługowe obsługujące ludność całej gminy oraz urządzenie podstawowe (poziomu I) obsługujące tereny wiejskie położone w północnej części gminy;
- utrzymania funkcji ośrodków usługowych (poziomu I) w miejscowościach:
 - Nawiady - dla obsługi ludności zamieszkującej w środkowej części gminy
 - Dłużec – dla obsługi mieszkańców zachodniej części gminy
 - Stare Kiełbonki - dla obsługi ludności zamieszkującej w południowej części gminy

Wyżej wymienione miejscowości określa się jako główne ośrodki koncentracji urzędzeń publicznych a także komercyjnych.

Zasięg oddziaływania wymienionych ośrodków przedstawiono na załączonej mapie.

Urządzenia stanowiące wyposażenie ośrodka usługowego poziomu II - miejscowość Piecki - to:

Urządzenia samorządowe

- gimnazjum
- szkoła podstawowa I - VI
- przedszkole
- gminny ośrodek zdrowia
- gminny ośrodek kultury
- biblioteka gminna
- urządzenia sportowo-rekreacyjne (stadion)

Urządzenia w gestii innych jednostek

- urząd pocztowy
- kościół
- apteka

Urządzenia komercyjne

sklepy, placówki gastronomiczne, zakłady usługowe.

Ośrodek poziomu II stanowił będzie, tak jak dotychczas, siedzibę jednostek administracyjnych, finansowych oraz komunalnych.

Urządzenia stanowiące wyposażenie ośrodka usługowego poziomu I (Nawiady, Stare Kiełbonki, Dłużec) - to:

Urządzenia samorządowe

- szkoła podstawowa I – VI (lub szkoła filialna I-III)
- placówka dla potrzeb kultury (świetlica)
- biblioteka (zintegrowana ze szkołą)

- urządzenia sportowe (zintegrowane ze szkołą)
- ośrodek zdrowia (Nawiady)

Urządzenia w gestii innych jednostek

kościół (kaplica)

cmentarz (adaptowany)

placówka pocztowa (adaptowana)

Urządzenia komercyjne

sklepy, placówki gastronomiczne, zakłady usługowe.

Funkcję głównych ośrodków obsługi ruchu turystycznego na terenie gminy pełnić będą: Piecki, Krutyń, Zgon, Babięta.

Wyposażenie tych ośrodków stanowić będą przede wszystkim urządzenia komercyjne (sklepy, placówki gastronomiczne, różne placówki usługowe).

W miejscowościach o znacznej koncentracji ludności należy wydzielić działki pod budowę kościołów i kaplic, dotyczy to w szczególności miejscowości Piecki – budowa świątyni z plebanią oraz w Krutyń – budowa kaplicy.

Poza wymienionymi ośrodkami w miejscowościach pozostałych będą funkcjonowały podstawowe urządzenia usługowe (sklep, placówka gastronomiczna, boisko, świetlica i inne) w zależności od potrzeb i aspiracji lokalnej społeczności, a także turystów wypoczywających na terenie gminy.

Zaadaptowanie urządzeń istniejących dla potrzeb okresu perspektywicznego wymagać będzie w wielu przypadkach działań remontowo-modernizacyjnych w celu poprawy ich stanu technicznego i podniesienia standardu lub rozbudowy.

Zmiana ustroju szkolnego przy jednoczesnym prognozowanym spadku liczebności roczników oświatowych spowoduje konieczność dalszych zmian w sieci szkół i weryfikacji obwodów szkolnych.

Najważniejszym zadaniem w grupie placówek oświatowych będzie budowa gimnazjum w Pieckach. Zapewnienie odpowiednich warunków w zakresie urządzeń sportowo-rekreacyjnych uczniom szkoły podstawowej w Pieckach wymagać będzie powiększenia działki szkolnej (powierzchnia zajmowanej działki – 1,30 ha). Ewentualna rozbudowa szkoły w Nawiadach możliwa będzie w granicach zajmowanej działki (2,08 ha).

Zdaniem władz lokalnych, powinno się przewidzieć budowę szkoły ponad gimnazjalnej w Pieckach. Ostatecznie o stworzeniu takiej szkoły zadecydują potrzeby określone przez liczbę młodzieży w wieku 16 – 18 lat oraz polityka starostwa w zakresie edukacji na szczeblu powiatowym.

Przewidywany w prognozie demograficznej wzrost liczby ludności w wieku poprodukcyjnym wskazuje na potrzebę utworzenia placówki służącej ludziom starym, niekiedy samotnym – dziennego domu pomocy społecznej. Na ten cel mógłby być zaadaptowany odpowiedni budynek.

W grupie urządzeń gospodarki komunalnej zachodzi potrzeba powiększenia terenu i budowa zaplecza technicznego dla Zakładu Gospodarki Komunalnej.

5. KIERUNKI PRZEKSZTAŁCENÍ STRUKTURY FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNEJ GMINY

Diagnoza uwarunkowań rozwoju gminy pozwoliła na wyodrębnienie na jej obszarze czterech podstawowych jednostek strukturalnych - „P” „OT” „R” „RT”. Różnią się one głównie uwarunkowaniami przyrodniczymi, predyspozycjami obszaru do rozwoju funkcji gospodarczych oraz kierunkami polityki przestrzennej.

Używane w tekście określenia:

„jednostka osadnicza” oznacza skupisko istniejącej zabudowy posiadające funkcje mieszkania, pracy i wypoczynku, której przypisana jest określona nazwa.

Jednostka strukturalna „P”

Jednostka obejmuje część obszaru Mazurskiego Parku Krajobrazowego. Jest to obszar o wybitnych walorach przyrodniczo – krajobrazowych.

Polityka przestrzenna oraz kierunki zagospodarowania przestrzennego wynikają z ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego Mazurskiego Parku Krajobrazowego.

Na obszarze Parku położone są następujące jednostki osadnicze: Zgon, Rosocha, Zielony Lasek, Krutyński Piecek, Krutyń, Dobry Lasek, Nowy Most, Bobrówko, Chostka, Lipowo.

Miejscowości Krutyń i Zgon, są głównymi ośrodkami koncentracji urzędzeń obsługi ruchu turystycznego.

Ośrodki obsługi ludności w jednostce: Piecki – główny i pomocnicze Stare Kiełbonki i Nawiady położone są poza terenem jednostki strukturalnej.

Teren zróżnicowany fizjograficznie. Generalnie obejmuje obszar, na którym izolacja od powierzchni terenu od użytkowej warstwy wodonośnej jest zróżnicowana i nieciągła oraz częściowo, w południowej części (w tym miejscowość Zgon) położony na Spychowsko-Świątajskim Zbiorniku Wód Podziemnych bez izolacji od wód użytkowych.

Ze względu na specyfikę terenu postuluje się przyjęcie następującej polityki przestrzennej w zakresie gospodarki ściekowej:

- należy dążyć do równoczesnego zwodociągowania i skanalizowania całej miejscowości Zgon. Z uwagi na położenie miejscowości i uwarunkowania prawne należy przewidzieć przetłoczenie ścieków do oczyszczalni w Spychowie gm. Świątajno lub do projektowanej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Krutyń oczyszczalni w Krutyni. Również odprowadzenie ścieków z miejscowości: Krutyń, Krutyński Piecek, Zielony Lasek, Rosocha, Stare Kiełbonki, Nowe Kiełbonki przewiduje się alternatywnie do oczyszczalni w Spychowie lub do oczyszczalni w Krutyni.
- Przy tej miejscowości przewiduje się zrealizowanie zbiorczej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków dla miejscowości: Zgon, Krutyń, Krutyński Piecek, Zielony Lasek, Rosocha, Stare Kiełbonki, Nowe Kiełbonki. Z uwagi na znaczny przepływ SNQ rzeki Krutyni będzie ona odpowiednim odbiornikiem ścieków oczyszczonych.
- miejscowość Dobry Lasek z uwagi na niewielką odległość od wsi Piecki oraz brak odpowiedniego odbiornika dla ścieków oczyszczonych i istniejące zainwestowanie w sieć wodociagową przewiduje się skanalizować, a ścieki przetłoczyć do kanalizacji w Pieckach.

- adaptuje się istniejącą oczyszczalnię ścieków w Nowym Moście. W przypadku rozbudowy miejscowości należy przewidywać wykonanie nowej oczyszczalni z odprowadzeniem ścieków do rzeki Krutyni.
- miejscowości Bobrówko nie przewiduje się do skanalizowania z uwagi na jej niewielkie zainwestowanie i brak projektowanego zainwestowania.
- miejscowości Lipowo z uwagi na zabudowę rozproszoną nie przewiduje się do grupowego skanalizowania.

W powyższych miejscowościach dopuszcza się indywidualne oczyszczalnie ścieków z odprowadzeniem ścieków w grunt lub inne rozwiązania zgodne z obowiązującymi przepisami.

Jednostka strukturalna „OT”

Obszar jednostki stanowi otulina Mazurskiego Parku Krajobrazowego. Polityka przestrzenna na obszarze jednostki oraz kierunki zagospodarowania przestrzennego obszaru oraz jednostek osadniczych wynikają z ustaleń zawartych w planie zagospodarowania przestrzennego Mazurskiego Parku Krajobrazowego.

Z uwagi na to, że obszar otuliny, w zakresie nakazów i zakazów, został w powyższym planie potraktowany jak obszar Parku, co w znacznym stopniu ogranicza rozwój jednostek osadniczych, należy dążyć do weryfikacji ustaleń i ich zmiany w celu dostosowania do wymogów obecnych czasów.

Jest to obszar o szczególnych preferencjach do rozwoju turystyki oraz znacznej wrażliwości na antropopresję (izolacja nieciągła od podstawowego poziomu wód użytkowych).

Na terenie jednostki podstawowymi funkcjami gospodarczymi powinny być: rolnictwo, turystyka i leśnictwo. Miejscowości położone na terenie jednostki to: Mojtyny, Ostrów Pieckowski, Jakubowo, Cierzpięta.

Do granicy jednostki (otuliny) przylegają swoim zainwestowaniem ośrodki obsługi ludności w gminie: główny – Piecki oraz pomocnicze – Nawiady i Stare Kiełbonki.

Nowe zainwestowanie turystyczne, usługowe, mieszkalne i produkcyjne, winno rozwijać się w nawiązaniu do istniejących jednostek osadniczych na terenach uzbrojonych w pełną infrastrukturę techniczną z neutralizacją ścieków w systemie zbiorczej kanalizacji sanitarnej.

Postuluje się przyjąć następującą politykę przestrzenną w dziedzinie rozwiązań gospodarki wodno – ściekowej:

- Mojtyny i Cierzpięta z uwagi na położenie w otulinie Mazurskiego Parku Krajobrazowego należy docelowo skanalizować, a ścieki przetłoczyć do wsi Nawiady. W zależności od wyboru rozwiązania ścieki będą utylizowane w projektowanej oczyszczalni w Babiętach lub istniejącej w Pieckach.
- na terenie miejscowości Ostrów Pieckowski należy zrealizować założenia Gminy dotyczące włączenia tej wsi do wodociągu i kanalizacji w Pieckach.
- miejscowość Jakubowo jest położona na terenie bezodpływowym o prawnym zakazie zrzutu ścieków do wód powierzchniowych i w grunt. Docelowo miejscowość ta mogłaby być skanalizowana, a ścieki odprowadzone poza teren gminy, w kierunku wsi Probark (w przypadku skanalizowania Probarka).

W powyższych miejscowościach dopuszcza się indywidualne oczyszczalnie ścieków z odprowadzeniem ścieków w grunt lub inne rozwiązania zgodne z obowiązującymi przepisami.

Jednostka strukturalna „R”

Obszar jednostki obejmuje środkową część gminy o najkorzystniejszych warunkach przyrodniczo – rolniczych. Jest to także teren związany z oddziaływaniem ośrodka obsługi gminy – miejscowości Piecki.

Podstawowe kierunki rozwoju przestrzennego na obszarze jednostki to:

- tworzenie, w oparciu o zasoby gruntów Skarbu Państwa, dużych gospodarstw o charakterze farmerskim, lub gospodarstw specjalistycznych;
- wykorzystanie istniejących obiektów po gospodarstwach państwowych do wznowienia produkcji zwierzęcej lub na zakłady przetwórstwa rolno – spożywczego.

Ośrodkami obsługi ludności są: wieś Piecki, która jest również ośrodkiem obsługi gminy oraz wieś Nawiady, położona w południowej części jednostki.

Nowe zainwestowanie mieszkalne, usługowe i produkcyjne, powinno rozwijać się w nawiązaniu do istniejących jednostek osadniczych Piecki, Brejdyny, Szklarnia, Krzywy Róg, Czaszkowo, Nawiady, Goleń, Prusinowo, Machary.

Dopuszcza się realizację zabudowy nowych gospodarstw w rozproszeniu – zabudowa kolonijna.

Wieś Piecki nie posiada jednoznacznie ukształtowanej struktury funkcjonalno – przestrzennej. Miejscowość ma charakter rozbudowanej „ulicówki”. Rozciągnięta jest przy drodze krajowej nr 602 (Mragowo-Nawiady – Rozogi) na długości około 2,5km. Podzielona jest na dwie części. Część północna z nową zabudową położoną przy szerokiej ulicy, wzdłuż której zlokalizowane są urządzenia usług komercyjnych, administracji, budynki mieszkalne i zakłady produkcyjne oraz część południowa ze starą zabudową mieszkalno usługową, w której zabudowa zagrodowa przemieszana jest z jednorodziną oraz usługami publicznymi na wydzielonych działkach.

Postuluje się rozwój przestrzenny wsi Piecki po stronie zachodniej drogi krajowej nr 602 w kierunku Brejdyn. Należy dążyć do koncentracji zakładów przemysłowych w rejonie istniejącego zainwestowania przemysłowego.

W zakresie gospodarki wodno – ściekowej, w gminie postuluje się przyjęcie następującą politykę przestrzenną:

- zgodnie z opracowanym przez Gminę programem inwestycyjnym przewiduje się skanalizowanie miejscowości Ostrów Pieckowski, Brejdyny, Krzywy róg i Szklarnia i przetłoczenie ścieków do kanalizacji w Pieckach
- przewiduje się budowę sieci wodociągowej zgodnie z opracowanymi dokumentacjami technicznymi: Ostrów Pieckowski – Piecki, Czaszkowo – Goleń, Krzywy Róg – Piecki.
- adaptuje się w perspektywie rozwiązania gospodarki wodno-ściekowej w Pieckach. Z uwagi na położenie miejscowości Dobry Lasek na terenie o izolacji nieciągłej jak również w otulinie Mazurskiego Parku Krajobrazowego projektuje się skanalizowanie miejscowości i przetłoczenie ścieków do kanalizacji w Pieckach.
- miejscowość Nawiady powinna zostać skanalizowana, a ścieki odprowadzone do projektowanej oczyszczalni w Babiętach. Rozwiązaniem

wariantowym jest odprowadzenie ścieków do systemu Piecek, o ile przepustowość oczyszczalni w perspektywie (po zrealizowaniu wszystkich zamierzeń Gminy) będzie wystarczająca.

- miejscowość Prusinowo i Machary docelowo należy skanalizować, a ścieki przetłoczyć do oczyszczalni w Babiętach. Do czasu realizacji tej inwestycji ścieki powinny być zbierane w szczelnych zbiornikach bezodpływowych i wywożone na punkt zlewny przy oczyszczalni ścieków w Pieckach.

Na obszarze całej jednostki nowa zabudowa winna skalą i architekturą nawiązywać do cech regionalnych wysokość budynków do 1,5 kondygnacji z dwuspadowym dachem, o nachyleniu połaci około 45°, krytych dachówką lub materiałem dachówko podobnym.

Jednostka strukturalna „RT”

Jest to obszar położony w zachodniej i południowo – zachodniej części gminy, o predyspozycjach zarówno do rozwoju turystyki jak i rolnictwa. Jednostka charakteryzuje się wybitnymi walorami przyrodniczo krajobrazowymi, na które składają się: bardzo wysoka lesistość (około 80%), znaczne urozmaicenie rzeźby terenu oraz zespół przyrodniczo – krajobrazowy rzeki Krutyni, o unikalnych krajobrazach oraz szlak turystyki wodnej – kajakowej tzw. Szlak Krutyni.

Teren jednostki posiada izolację zróżnicowaną, dlatego rozwiązanie gospodarki ściekowej powinno zależeć od wyników szczegółowych badań hydrogeologicznych, które określą lokalnie występujące uwarunkowania przyrodnicze.

Ośrodkiem obsługi ludności na obszarze jednostki, jest wieś Dłużec, która także pełni funkcję pomocniczego ośrodka obsługi gminy.

W zasięgu obszaru jednostki znajdują się następujące miejscowości: Krzywy Róg, Dłużec, Głógno, Rutkowo, Gant, Babięta, Zyzdrojowy Piecek, Zyzdrojowa Wola, Nowy Zyzdrój, Krawno.

Nowe zainwestowanie turystyczne, usługowe, mieszkalne i produkcyjne, powinno rozwijać się w nawiązaniu do istniejących jednostek osadniczych.

Rozwój rolnictwa na obszarze jednostki winien być uzależniony od lokalnych uwarunkowań przyrodniczych z zachowaniem występujących na nim prawnych ograniczeń. Na terenach o wybitnych walorach przyrodniczo krajobrazowych i korzystnych dla rolnictwa preferuje się rozwój rolnictwa ekologicznego (zintegrowanego) oraz agroturystyki. Dopuszcza się możliwość lokalizacji nowych gospodarstw rolnych lub agroturystycznych w rozproszeniu poza terenem zespołu przyrodniczo krajobrazowego.

Postuluje się przyjęcie następujących kierunków polityki przestrzennej w dziedzinie rozwiązań gospodarki wodno – ściekowej:

- istniejące i projektowane zainwestowanie wsi Dłużec powinno zostać w pełni skanalizowane, a ścieki utylizowane w oczyszczalni ścieków projektowanej przy miejscowości Rutkowo. Odbiornikiem ścieków oczyszczonych będzie rzeka Piłaki. Do powyższej oczyszczalni powinny dopływać również ścieki z miejscowości Rutkowo i Głógno.
- nie przewiduje się skanalizowania wsi Gant i Krawno z uwagi na niewielkie zainwestowanie.
- przy miejscowości Babięta przewiduje się wykonanie wysokosprawnej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków, do której dopływałyby

ścieki z miejscowości: Babięta, Machary, Prusinowo, Nawiady, Cierzpięty – wieś, Mojtyny, Zyzdrojowa Wola, Zyzdrojowy Piecek i alternatywnie Nowy Zyzdrój. W tym rozwiązaniu miejscowość Nawiady można alternatywnie podłączyć do systemu Piecek, o ile przepustowość pieckowskiej oczyszczalni w perspektywie będzie wystarczająca po zrealizowaniu wszystkich dotychczasowych zamierzeń Urzędu Gminy.

- miejscowość Nowy Zyzdrój z uwagi na położenie i obecne zainwestowanie powinna zostać skanalizowana, a ścieki utylizowane w nowej wysokosprawnej mechaniczno-biologiczno-chemicznej oczyszczalni ścieków. Ścieki po oczyszczeniu powinny zostać odprowadzone do jeziora Zyzdrój Wielki.

Powyższe rozwiązanie jest I wariantem rozwiązań gospodarki ściekowej dla wsi. Wariant II przewiduje skanalizowanie miejscowości i przetłoczenie ścieków surowych kolektorem opaskowym wokół jeziora do wsi Zyzdrojowa Wola, przez co Nowy Zyzdrój zostałby włączony w system kanalizacyjny z utylizacją ścieków w oczyszczalni w Babiętach.

Na obszarze całej jednostki nowa zabudowa winna skalą i architekturą nawiązywać do cech regionalnych wysokość budynków do 1,5 kondygnacji z dwuspadowym dachem, o nachyleniu połaci około 45⁰, krytych dachówką lub materiałem dachówko podobnym.

6. KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

Na podstawie diagnozy uwarunkowań rozwoju przyjęto następującą hierarchię dróg w układzie komunikacyjnym gminy:

- Drogi układu nadrzędnego;
- Drogi układu podstawowego;
- Drogi układu uzupełniającego.

W układzie nadrzędnym znajdują się drogi krajowe:

- droga nr **601** Szczytno – Babięta
- droga nr **602** Mrągowo – Nawiady – Rozogi
- droga nr **611** Babięta – Ruciane Nida.

Drogi te w stanie istniejącym są w klasie Z, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r (Dz.U. nr 43) drogi krajowe przewidziane są do modernizacji do parametrów klasy GP, dla której minimalne linie rozgraniczające wynoszą 30 m. Szerokość tych linii może być zwiększona, jeżeli wynika to z dokładnego rozpoznania na etapie koncepcji programowo-przestrzennej.

W ciągu drogi nr 602 zakładano w obowiązującym planie gm. Piecki budowę obejścia wsi Piecki po stronie wschodniej i południowej. Zarządca drogi (GDDP Biuro w Olsztynie) wnioskuje dalsze utrzymanie rezerwy terenu pod te obejścia, nie określając jednocześnie nawet w przybliżeniu horyzontu czasowego przystąpienia do ich budowy, dotyczy to również budowy obejścia wsi Zgon w ciągu drogi nr 611.

Ponadto w układzie nadrzędnym znajdują się drogi wojewódzkie:

- droga nr **601** Babięta – Nawiady
- droga nr **610** Piecki – Ruciane Nida
- droga nr **609** Mikołajki- Ukta

Drogi te należy zmodernizować do parametrów klasy G , w związku z tym , zgodnie z Dz.U. nr 43 z 1999 r należy zabezpieczyć linie rozgraniczające szerokości 25 m.

Do układu podstawowego w gminie **zakwalifikowano drogi powiatowe** (nazwy ciągów dróg przyjęto zgodnie z Dziennikiem Ustaw nr 24 z 1986r poz.117):

- droga nr **26566** Krutyń – Rosocha
- droga nr **26573** Brejdyny – Nikutowo
- droga nr **26572** Borowo – Piecki
- droga nr **26576** Dłużec – Jeleniowo na odcinku Dłużec - Gant
- droga nr **26571** Piecki – Goleń
- droga nr **26570** Nawiady – Babięta
- droga nr **26569** Babięta – Kolonia na odcinku Babięta – Zyzdrojowy Piecek
- droga nr **26592** Prusinowo – Spychowo na odcinku Prusinowo – Nowy Zyzdrój
- droga nr **26562** Probark – Ostrów Pieckowski (droga pow. 26564)
- droga nr **26564** Piecki – Bobrówko
- droga nr **26568** Nawiady – Dobry Lasek

Drogi powiatowe należy również zmodernizować do parametrów klasy Z (linie rozgraniczające szerokości 20 m), zgodnie z Rozporządzeniem MTiGM. Do układu podstawowego w gminie zaliczono również drogi gminne:

- droga nr **2647005** Dłużec – Goleń
- droga nr **2647015** na odcinku Babięta – Zyzdrojowa Wola

Drogi wymagające poprawienia stanu technicznego, tj. wykonania nawierzchni twardej, odcinków szczególnie ważnych dla prawidłowego funkcjonowania gminy i prawidłowej obsługi mieszkańców, to:

- droga powiatowa nr **26592** na odcinku Prusinowo – Nowy Zyzdrój
- droga powiatowa nr **26568** na odcinku Cierzpięta – Dobry Lasek
- droga powiatowa nr **26569** na odcinku Babięta – Zyzdrojowy Piecek
- droga gminna nr **2647015** na odcinku Babięta – Zyzdrojowa Wola
- droga gminna nr **2647005** Dłużec - Goleń

Drogi powiatowe i gminne znajdujące się w układzie podstawowym należy zgodnie z Rozporządzeniem MTiGM projektować w klasie Z lub L w zależności od istniejącego i prognozowanego natężenia ruchu, rezerwa terenu w liniach rozgraniczających wynosi odpowiednio 20,0m i 15,0 m.

Pozostałe drogi powiatowe i gminne tworzą w gminie układ uzupełniający.

Po nowym podziale administracyjnym dróg ważne jest prawidłowe prowadzenie możliwie jednolitej i konsekwentnej polityki przez samorządy z uwzględnieniem hierarchii i ważności dróg .

Wstępną listę zadań polityki komunikacyjnej wpisaną w politykę przestrzenną gminy można przedstawić następująco:

- zapewnienie funkcjonalnych powiązań z krajowym systemem transportowym
- zapewnienie dostępności celów podróży, zapewniające mieszkańcom gminy udział w różnych formach aktywności społeczno-gospodarczej.
- zapewnienie wymaganego standardu podróży tzn. czasu i komfortu jazdy
- stworzenie odpowiednich warunków dowozu surowców i produktów

- łagodzenie uciążliwości funkcjonowania transportu.

Podstawowe zagadnienia polityki komunikacyjnej na szczeblu lokalnym (gminnym) wymagają określenia;

- organizacji parkingów w miejscach atrakcyjnych turystycznie we współpracy z zarządcami dróg,
- stosunku do prowadzenia ruchu rowerowego we współpracy jw.,
- sposobu prowadzenia ruchu tranzytowego i docelowego – we współpracy z budżetem centralnym i samorządem województwa,
- przedsięwzięcia pozwalające na zmniejszenie hałasu i uciążliwości ruchu drogowego na terenie Parku Krajobrazowego poprzez odpowiednie zagospodarowanie pasów drogowych i stosowanie „cichych” nawierzchni – we współpracy jw.,
- kolejności wykonania modernizacji dróg gminnych (budowy nowych nawierzchni)

7.KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ W GMINIE.

Gospodarka wodna

- Sprzyjające warunki hydrogeologiczne i dobra jakość wód w głębszych dają podstawy do programowania zbiorowego zaopatrzenia w wodę wszystkich niezwodociągowanych jednostek osadniczych z wodociągów lokalnych wiejskich bądź zbiorowych grupowych. Wykorzystane do tego celu powinny być w maksymalnym stopniu istniejące, wydajne odwierty studienne i istniejąca infrastruktura techniczna.
- W celu podniesienia standardu życia mieszkańców oraz istniejącej i projektowanej bazy turystycznej należy dążyć do objęcia całej gminy siecią wodociągową zbiorczą.

Stwierdza się, że zwodociągowanie gminy jest w niskim procencie - około 59%. W zakresie gospodarki wodnej należy dążyć do zwodociągowania wszystkich budynków mieszkalnych i gospodarstw wiejskich w celu poprawy jakości życia mieszkańców gminy oraz stworzenia lepszych warunków dla rozwoju działalności gospodarczej np. drobnej wytwórczości, przemysłu przetwórczego i agroturystyki.

Należy:

- Modernizować istniejące ujęcia wody;
- Wykorzystać istniejące ujęcia wodne w celu przesyłania wody do miejscowości, które jej nie mają.

Gospodarka ściekowa

Preferując wszystkie możliwe metody skutecznego oczyszczania ścieków należy usystematyzować gospodarkę ściekową w gminie.

Specyfika terenu, budowa geologiczna, rodzaj zagospodarowania przestrzennego oraz wysokie wymagania w zakresie ochrony środowiska wymagają uwzględnienia w gospodarce ściekowej powyższych zasad:

- Postuluje się docelowo skanalizowanie wszystkich większych miejscowości w gminie oraz realizację wysokosprawnych oczyszczalni ścieków w większych miejscowościach, lub realizację systemów przesyłowych zbiorczych z przesyłem do oczyszczalni istniejącej w Pieckach, oraz

projektowanych w Babiętach i ewentualnie w miejscowościach Krutyń i Rutkowo. Zaleca się w 1-szym etapie rozwiązania systemowe gospodarki ściekowej w miejscowościach położonych na terenach bez izolacji od użytkowych warstw wodonośnych zgodnie z art.21 ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska (jednolity tekst Dz.U. nr 49 z dn.21 marca 1994 roku, z późniejszymi zmianami) oraz na obszarze Mazurskiego Parku Krajobrazowego.

- Na terenach bardziej odpornych na antropopresję rozwiązanie problemu ścieków bytowo-gospodarczych powinno wynikać ze szczegółowego rozpoznania hydrogeologicznego, które pozwoli na rozwiązania indywidualne z odprowadzeniem ścieków oczyszczonych w grunt oczyszczalnie przyzagrodowe), lub gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych, bądź konieczność realizacji systemu zbiorczego.
- Postuluje się zrealizowanie wcześniej podjętych działań inwestycyjnych dla których wykonano projekty lub koncepcje projektowe kanalizacji, w szczególności na obszarach o najwyższym reżimie ochrony.

Wybór rozwiązań gospodarki ściekowej na terenie gminy należy poprzedzić wykonaniem koncepcji gospodarki ściekowej dla całej gminy oraz analizy techniczno- ekonomicznej tych rozwiązań.

Zaopatrzenie w gaz

Na terenie gminy brak sieci gazowej wysokiego ciśnienia . Zaopatrzenie gminy w gaz przewodowy uzależnione jest od realizacji drugiej nitki gazociągu wysokiego ciśnienia na odcinku Nidzica-Węgorzewo.

Aktualnie w opracowaniu jest „Studium gazyfikacji województwa warmińsko-mazurskiego”. Po zakończeniu powyższego będzie możliwe wskazanie możliwości i kierunku gazyfikacji gminy.

Elektroenergetyka

Obszar Gminy Piecki usytuowany jest na terenie działania Zakładu Energetycznego S.A. w Olsztynie w Rejonie Energetycznym Kętrzyn .

Zaopatrzenie w energię elektryczną gminy odbywa się ze stacji PZ Piecki 15/15 kV pracującej w relacji linii 15 kV . Stacja ta wyposażona jest w rozdzielnię 15 kV , z której wyprowadzone są linie rozdzielcze 15 kV przebiegające przez teren gminy , drugostronnie włączone do GPZ 110/15 Biskupiec , GPZ 110/15 kV Mragowo , do GPZ 110/15 kV Nida zlokalizowane poza terenem działania ZEO S.A.

Energia elektryczna do odbiorców doprowadzana jest, w większości poprzez stacje transformatorowe 15/0,4 kV promieniowo podłączone do sieci rozdzielczej 15 kV.

Zarówno konfiguracja sieci elektroenergetycznej jak i stan urządzeń zasilających zapewnia dużą dyspozycyjność i duże możliwości przesyłowe gwarantujące właściwe zabezpieczenie potrzeb elektroenergetycznych gminy.

Na większości obszaru gminy, ewentualne plany inwestycyjne wymagające zabezpieczenia elektroenergetycznego można realizować po wykonaniu lokalnych dowiązań do istniejącej sieci SN 15 kV i wybudowaniu stacji 15/0,4 kV w zależności od potrzeb.

Ze względu na niewielkie zapotrzebowanie na energię elektryczną na terenie gminy nie przewiduje się obecnie budowy stacji 110/15 kV.

Gospodarka odpadami

Odpady stałe z jednostek osadniczych powinny być czasowo składowane w wiejskich punktach gromadzenia odpadów lub w odpowiednich pojemnikach na posesjach, a stamtąd wywożone na miejsce utylizacji (wysypisko) położone poza terenem gminy (np. na pobliskie wysypisko miasta Mrągowa). W przypadku braku możliwości utylizacji odpadów poza terenem gminy dopuszcza się lokalizację wysypiska na jej obszarze.

W zależności od odległości miejsca utylizacji odpadów, na terenie gminy można zlokalizować punkt ich zagęszczania i sortownię. Jej lokalizację przewiduje się w jednostce „R” w pobliżu Piecek. Teren jednostki „R” jest też preferowany do ewentualnej lokalizacji wysypiska na obszarze gminy.

W miarę rozwoju systemu, powinien on w coraz większym stopniu uwzględniać segregację odpadów.

Utylizacja odpadów powinna być zadaniem wspólnym gmin leżących po sąsiedzku lub związku gmin z jednego lub kilku powiatów.

8. PODSTAWOWE ELEMENTY POLITYKI PRZESTRZENNEJ.

8.1. Lista ważniejszych zadań dla realizacji celów publicznych

W zakresie obsługi ludności:

1. budowa gimnazjum w Pieckach,
2. powiększenie działki szkoły podstawowej w Pieckach dla urządzenia terenu sportowo-rekreacyjnego,
3. utworzenie dziennego domu pomocy społecznej,
4. powiększenie terenu i budowa zaplecza technicznego dla Zakładu Gospodarki Komunalnej.

W zakresie komunikacji

Do zadań wykonywanych z budżetu centralnego należą:

- modernizacja i utrzymanie dróg krajowych,
- modernizacja nienormatywnego mostu w miejscowości Babięta na drodze nr 601
- budowa obejść wsi Piecki i Zgon,
- budowa parkingów w miejscach atrakcyjnych turystycznie,
- budowa chodników w miejscowościach leżących przy drogach krajowych,

Do zadań wykonywanych przez samorząd wojewódzki należą:

- modernizacja i utrzymanie dróg wojewódzkich,
- budowa parkingów przy tych drogach,
- budowa chodników- jw.

Do zadań wykonywanych przez samorząd powiatowy należy:

- modernizacja i utrzymanie dróg powiatowych,
- budowa nowych nawierzchni na drogach nr 26592,26568,26569 na odcinkach wymienionych powyżej,
- budowa parkingów przy tych drogach.

Do zadań wykonywanych przez samorząd gminny należy:

- budowa kanalizacji burzowej i dróg na osiedlu domków jednorodzinnych i osiedlu wielorodzinnym.

W zakresie infrastruktury technicznej

- budowa wodociągu i kanalizacji oraz oczyszczalni ścieków dla wsi Zgon;
- realizacja rozpoczętych inwestycji w zakresie skanalizowania miejscowości w gminie;
- opracowanie koncepcji gospodarki ściekowej dla całej gminy oraz analizy techniczno- ekonomicznej rozwiązań;
- opracowanie koncepcji gazyfikacji gminy.

W zakresie ochrony przyrody

Wystąpienie do Wojewody Warmińsko – Mazurskiego o opracowanie zmiany ustaleń dotyczących otuliny Mazurskiego Parku Krajobrazowego.

8.2. Polityka w zakresie sporządzania planów miejscowych.

Na terenie gminy Piecki wskazane jest opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w miejscowościach o spodziewanym dużym ruchu budowlanym. Należą do nich wsie: Krutyń, Jakubowo, Zgon, Cierpięta, Brejdyny, Zyzdrojowy Piecek, Babięta, Piecki.

Poza wymienionymi miejscowościami Rada Gminy może podjąć uchwałę Na opracowanie planów miejscowych na innym obszarze jeżeli będzie to wynikało z interesów gminy.

8.3. Polityka gospodarki nieruchomościami gminnymi.

Prowadzenie prawidłowej gospodarki nieruchomościami jest możliwe, gdy Gmina posiada odpowiednie zasoby gruntów na obszarach o wzmożonym ruchu inwestycyjnym. Są one także niezbędne dla realizacji celów publicznych.

W związku z powyższym Samorząd Gminy celem powiększenia zasobów gruntów komunalnych powinien koncentrować się na:

- nabywaniu gruntów w rejonach, w których będą podjęte uchwały o sporządzaniu planów miejscowych,
- nabywanie nieruchomości po korzystnych cenach z wolnego rynku,
- korzystanie z prawa pierwokupu, na terenach objętych działaniami w strategii gminy.