

- WZÓR -

UMOWA NR BKR.....2017

zawarta w dniu 2017 r. w Pieckach pomiędzy:

1. **Gminą Piecki** REGON 510742758, NIP 7422123183 z siedzibą w **Urzędzie Gminy Piecki, ul. Zwycięstwa 34, 11-710 Piecki**, zwaną w dalszej części umowy *Zamawiającym*, reprezentowaną przez: oraz za kontrasygnatą

a

2. firmą REGON NIP zwaną w dalszej części umowy *Wykonawcą* reprezentowaną przez:

§1

Ze względu na wartość zamówienia nie przekraczającą 30000€, nie mają zastosowania w niniejszym postępowaniu przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych – podstawa prawna art. 4 pkt. 8 dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t. j.: Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.).

§2

1. *Zamawiający* zamawia, a *Wykonawca* zobowiązuje się **wykonać dokumentację projektowo-kosztorysową dla zadania: „Budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK) w Pieckach”** zwaną w dalszej części umowy *Dokumentacją*.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje:

A. Część I:

wykonanie koncepcji zagospodarowania i wyposażenia Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK) w Pieckach,

B. Część II:

- a) wykonanie projektów obiektów kubaturowych (wszystkie branże),
- b) wykonanie projektów zewnętrznych sieci – przyłączy: wodociągowego, kanalizacyjnego, energetycznego.
- c) wykonanie projektu zagospodarowania terenu (dojścia, dojazdu, place manewrowe, oświetlenie terenu, odprowadzenie wód opadowych),
- d) opracowanie przedmiarów i kosztorysu inwestorskiego,
- e) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- f) sporządzenie instrukcji funkcjonowania obiektu,
- g) uzyskanie wszelkich decyzji i pozwoleń umożliwiających uzyskanie przez Zamawiającego Pozwolenia na budowę.

3. Zakres zamówienia obejmuje:

a) Opracowanie koncepcji zagospodarowania i wyposażenia PSZOK w Pieckach i przedstawienie jej do akceptacji Zamawiającemu w terminie do dnia 15 grudnia 2017 r.

Koncepcja powinna składać się z:

- wstępnego projektu zagospodarowania terenu,
- wykazu i opisu niezbędnej infrastruktury,
- wykazu i opisu niezbędnego wyposażenia.

b) Wykonanie dokumentacji projektowej składającej się z:

- projektów budowlanych w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych,

- WZÓR -

- projektów wykonawczych w zakresie, o którym mowa w § 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j.: Dz. U. z 2013 r., poz. 1129),
 - przedmiarów robót w zakresie, o którym mowa w § 6 ww. rozporządzenia,
 - informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – dotyczy projektów, które tego wymagają (Prawo budowlane – (t.j.: Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.).
- c) Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych zawierających zbiór wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonywania robót zgodnie z wymaganiami określonymi w rozdziale 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j.: Dz. U. z 2013 r., poz. 1129)
- d) Opracowanie kosztorysów inwestorskich zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. nr 130, poz. 1389)
- e) Sporządzenie instrukcji funkcjonowania obiektu, na którą składają się m. in.:
- schemat przyjęcia odpadów do PSZOK oraz schemat przekazania odpadów firmie odbierającej odpady z terenu Gminy,
 - charakterystyka podstawowa obiektów, wchodzących w skład PSZOK wraz z instrukcjami stanowiskowymi BHP,
 - harmonogram okresowej konserwacji sprzętu i urządzeń,
 - plan ewakuacji i plan ochrony ppoż.

§3

1. *Dokumentacja* zostanie wykonana przez uprawnionych projektantów.
2. *Wykonawca* ponosi wobec *Zamawiającego* pełną odpowiedzialność za zakres *Dokumentacji*, który realizuje z zespołem projektowym oraz za uzgodnienia projektowe między poszczególnymi branżami.

§4

1. *Dokumentacja* będzie opracowana w pełnej problematyce zgodnie z:
 - ustawą z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1332),
 - rozporządzeniem Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 z późn. zm.);
 - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (t.j.: Dz. U. z 2013 r., poz. 1129),
 - obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej, przepisami BHP, p.poz., itp. oraz wymogami użytkownika.
2. Instrukcja funkcjonowania obiektu opracowana zostanie z uwzględnieniem przepisów rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j.: Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 czerwca 2009 r. w sprawie bezpieczeństwa

- WZÓR -

i higieny pracy przy gospodarowaniu odpadami komunalnym (t.j.: Dz. U. z 2009 r. Nr 104, poz. 868).

3. *Wykonawca* uzyska we własnym zakresie materiały potrzebne do wykonania zamówienia i wszelkie uzgodnienia.
4. Zakres *Dokumentacji* zostanie dostosowany do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych.
5. *Dokumentacja* powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a w szczególności posiadać uzgodnienia projektowe między poszczególnymi branżami oraz uzgodnienia z dysponentami mediów.
6. Opracowania projektowe i opisowe, określające przedmiot zamówienia, w szczególności rysunki, specyfikacje techniczne, przedmiary robót będą wzajemnie spójne i skoordynowane pod względem technicznym.
7. *Wykonawca* zastosuje w *Dokumentacji* materiały odpowiadające wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz ustawa o wyrobach budowlanych – t.j.: Dz. U. z 2016 r., poz. 1570 z późn. zm.).
8. *Wykonawca* uzyska akceptację *Zamawiającego* na wszelkie propozycje rozwiązań technicznych i materiałowych, odbiegające od standardów i wpływające na podniesienie kosztów realizacji.
9. *Wykonawca* opisze w dokumentacji projektowej technologię robót, materiały i urządzenia w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie uczestników postępowania przetargowego na wykonanie robót wg przedmiotowej dokumentacji (ustawa z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.).
10. *Wykonawca* ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewłaściwego wykonania przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego.
11. *Wykonawca* zobowiązuje się do nieodpłatnego udzielania wyjaśnień na ewentualne zapytania wykonawców, jakie powstaną podczas składania ofert w przetargu na wykonawstwo robót na podstawie *Dokumentacji*.

§5

1. *Wykonawca* zobowiązuje się wykonać Część I, opisaną §2 ust. 2 lit. A. niniejszej umowy w terminie do 15 grudnia 2017 r.
2. *Wykonawca* zobowiązuje się wykonać Część II, opisane §2 ust. 2 lit. B niniejszej umowy – w terminie

§6

1. *Dokumentację* należy opracować w następującej ilości egzemplarzy:
 - a) Koncepcja zagospodarowania i wyposażenia PSZOK:
 - 1 egzemplarz (komplet) na papierze,
 - 1 egzemplarz na nośniku elektronicznym (płyta CD/DVD).
 - b) Projekt budowlany i wykonawczy:
 - 4 egzemplarze (komplety) na papierze (zszyte),
 - 1 egzemplarz (dodatkowy komplet) na papierze nie zszyty, który będzie wykorzystany do powielania jako załącznik do SIWZ dla zadania polegającego na budowie PSZOK,
 - 1 egzemplarz na nośniku elektronicznym - rysunki w formacie .jpg lub .pdf (nazwy plików bez polskich liter, płyta CD/DVD).
 - c) Przedmiar robót:
 - 1 egzemplarz (komplet) na papierze,
 - 1 egzemplarz na nośniku elektronicznym (płyta CD/DVD).
 - d) Kosztorys inwestorski:
 - 1 egzemplarz (komplet) na papierze,

- WZÓR -

- 1 egzemplarz na nośniku elektronicznym (płyta CD/DVD).
 - e) Specyfikacja techniczna:
 - 1 egzemplarz (komplet) na papierze,
 - 1 egzemplarz na nośniku elektronicznym (płyta CD/DVD).
 - f) Instrukcja funkcjonowania obiektu:
 - 1 egzemplarz (komplet) na papierze,
 - 1 egzemplarz na nośniku elektronicznym (płyta CD/DVD).
2. Przekazanie *Dokumentacji* odbędzie się protokołem zdawczo-odbiorczym w siedzibie *Zamawiającego* - Urzędzie Gminy Pieckich.
 3. Ustala się, że integralną częścią protokołu będzie oświadczenie *Wykonawcy*, że *Dokumentacja* wykonana została zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami, a także, że zostaje oddana w stanie zupełnym, tj. kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
 4. *Wykonawca* zobowiązuje się wykonać *Dokumentację* zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w dniu oddania przepisami.

§7

1. Za wykonaną *Dokumentację*, zgodnie z niniejszą umową, ustala się następujące wynagrodzenie ryczałtowe
 - Brutto: (słownie: złotych),
 - w tym podatek VAT % zł (słownie: złotych),
 - Netto: zł (słownie:złotych).

wynikającą z poniższego wyliczenia:

Lp	Nazwa zadania	Wartość netto	Podatek VAT	Wartość brutto
1	2	3	4	5
1	Część I: wykonanie koncepcji zagospodarowania i wyposażenia Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK) w Pieckach			
2	Część II: wykonanie pozostałych opracowań objętych zamówieniem			
RAZEM				

§8

- a) Wynagrodzenie za wykonanie Części I, określone w §7, zapłacone zostanie w postaci faktury przejściowej.
- b) Wynagrodzenie za wykonanie Części II, określone w §7, zapłacone zostanie w postaci faktury końcowej.
- c) Za dzień zapłaty uważać się będzie dzień złożenia polecenia przelewu w banku *Zamawiającego*.
- d) *Zamawiający* opłaci faktury przejściową i końcową w terminie 28 dni od daty dostarczenia.

§9

1. *Wykonawca* przenosi na *Zamawiającego*, bez odrębnego wynagrodzenia, majątkowe prawa autorskie celem realizacji zakresu robót wynikających z *Dokumentacji* będącej przedmiotem niniejszej umowy.
2. *Wykonawca* wyraża zgodę na powielanie *Dokumentacji* celem wykorzystania jej w postępowaniu przetargowym.

- WZÓR -

§10

1. Do kierowania pracami wymienionymi w niniejszej umowie *Wykonawca* wyznacza
2. Jako koordynatora *Zamawiającego* w zakresie obowiązków wynikających z niniejszej umowy wyznacza się

§11

1. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* karę umowną:
 - a) w wypadku odstąpienia od umowy przez *Zamawiającego* z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność *Wykonawca*, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego (brutto) za przedmiot umowy,
 - b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru – 0,3% wynagrodzenia umownego (brutto) za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi, w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego (brutto) za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. *Zamawiający* zapłaci *Wykonawcy* karę umowną:
 - a) w wypadku odstąpienia od umowy przez *Wykonawcę* z przyczyn, za odpowiedzialność ponosi *Zamawiający*, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego (brutto) za przedmiot umowy,
 - b) za zwłokę w odbiorze określonego w umowie przedmiotu odbioru – w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w kodeksie cywilnym.
4. Jeżeli kary pieniężne obciążające *Wykonawcę* lub *Zamawiającego* są znacznie wyższe od poniesionej przez nich szkody strony mogą uzgodnić odstąpienie od kary pieniężnej lub jej obniżenie.

§12

Zamawiający może w każdym przypadku i każdym czasie odstąpić od niniejszej umowy, a w szczególności w razie istotnych okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, płacąc *Wykonawcy* wynagrodzenie należne mu z tytułu wykonanej do dnia odstąpienia części umowy.

§13

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. *Zamawiający* określa, następujące okoliczności, które mogą powodować konieczność wprowadzenia zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty:
 - a) zmiany w przepisach prawa powodujące wydłużenie procedur wydawania decyzji administracyjnych, skutkujące zmianą terminu realizacji niniejszej umowy,
 - b) zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron,
 - c) działania osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji prac, skutkujące zmianą terminu realizacji niniejszej umowy,
 - d) wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy,

- WZÓR -

- e) wystąpienie okoliczności, których nie można było przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności skutkujących zmianą terminu realizacji umowy,
- f) zmiany przepisów powszechnie obowiązującego prawa w zakresie wysokości stawki podatku VAT.

§14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§15

Spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd miejscowo właściwy dla *Zamawiającego*.

§16

Umowa została sporządzona w 4 egzemplarzach, po 2 egzemplarze dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: