

**UMOWA
NA WYKONANIE PODZIAŁÓW GEODEZYJNYCH, ROZGRANICZEŃ
I WZNOWIENIA GRANIC W 2018 ROKU**

zawarta w dniu pomiędzy Gminą Piecki REGON 510742758, NIP 7422123183 z siedzibą w Urzędzie Gminy Piecki, ul. Zwycięstwa 34, 11-710 Piecki zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym reprezentowaną przez: Panią Agnieszkę Kurczewską – Wójtę Gminy oraz za kontrasygnatą Skarbnika Gminy Piecki, aREGON, NIP prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwązwanym w dalszej części umowy Wykonawcą

§ 1

Ze względu na wartość zamówienia nie przekraczającą 30000 EURO, w postępowaniu nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U z 2017 r. poz. 1579)

§ 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji „Wykonanie podziałów geodezyjnych rozgraniczeń i wznowienia granic w 2018 roku” zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz.U. z 2018 poz. 121) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz.U. Nr 268, poz. 2663)
2. Wykonawca przyjmuje do realizacji prace wymienione w ust. 1 i zobowiązuje się wykonać je ze szczególną starannością i dbałością o interesy Zamawiającego.
3. Operaty geodezyjne (dla każdej nieruchomości oddzielnie), stanowiące umówiony przedmiot odbioru, winny być wykonane zgodnie z umową, z obowiązującymi przepisami prawa oraz być kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć. W przypadku przeprowadzenia geodezyjnego podziału nieruchomości dokumentacja ma umożliwić wydanie postanowienia opiniującego wstępny projekt podziału oraz wydanie decyzji o zatwierdzeniu projektu podziału nieruchomości.
4. Termin przekazania zamawiającemu przedmiotu umowy licząc od momentu wydania polecenia:
 - wznowienie granic i znaków granicznych - 1 miesiąc
 - rozgraniczenie nieruchomości - 3 miesiące
 - podziały geodezyjne - 2 miesiące
5. W przypadku gdy zostaną wydłużone terminy uzyskania niezbędnych uzgodnień i decyzji przez Wykonawcę, nie z jego winy, pomimo dopełnienia przez Wykonawcę odpowiedniej staranności, termin przekazania przedmiotu umowy może ulec zmianie na pisemny wniosek Wykonawcy.
6. Wykonawca ma prawo żądać zmiany terminu wykonania prac w przypadku gdy Zamawiający opóźni się z dostarczeniem bądź zmieni dane niezbędne do jej wykonania. Powyższy termin może również ulec zmianie w przypadku zaistnienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prace w terenie.

§ 3

Umowa zawarta zostaje na czas określony licząc od dnia podpisania umowy tj. od dnia do dnia 31.12.2018 r.

-2-

§ 4

1. Strony ustalają zgodnie z ofertą z dnia wynagrodzenie za:

a) wznowienie granic i znaków granicznych:

- za pierwsze 4 punkty graniczne,-zł za jednostkę brutto
- za każdy następny punkt graniczny,-zł za jednostkę brutto

b) rozgraniczenie nieruchomości :

- za pierwsze 4 punkty graniczne,-zł za jednostkę brutto
- za każdy następny punkt graniczny,-zł za jednostkę brutto

c) podziały geodezyjne:

- podział na dwie działki,-zł za jednostkę brutto
- za każdą następną działkę,-zł za jednostkę brutto

2. Zamawiający opłaci faktury za faktycznie wykonaną pracę , na podstawie protokółów przekazania w terminie 21 dni od daty ich doręczenia.

3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu umowy niezbędne do jej prawidłowego wykonania, a w szczególności: koszty zgłoszenia robót geodezyjnych, koszty map, wypisów z ewidencji gruntów, wypisów z ksiąg wieczystych ,koszty doręczeń przesyłek pocztowych ,koszty prac w terenie itd.

4. Zamawiający ureguluje prawidłowo wystawione faktury Wykonawcy przelewem na konto bankowe.....nr konta
w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury.

§ 5

1. Zamawiający może odmówić dokonania zapłaty w wyznaczonym terminie w razie zwłoki w wykonaniu zleconych prac ponad wzajemnie uzgodniony termin wykonania.

§ 6

1. Wykonawca przekaze protokołem Zamawiającemu wykonaną dokumentację geodezyjną
2. Miejscem odbioru opracowania jest siedziba Zamawiającego.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 1000 zł
- b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,5% ceny umownej netto za każdy dzień zwłoki , po terminie umownym.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną :

- a) w wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn ,za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 1000 zł

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejsza umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

- 1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 2. Zamawiający określa następujące okoliczności,które mogą powodować konieczność wprowadzenia zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty:
 - a) zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia
 - b) wystąpienie oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy,
 - c) zmiana przez władze ustawodawczą procentowej stawki podatku VAT.

§ 10

Wszelkie spory w trakcie wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy sąd dla Zamawiającego po uprzednim wyczerpaniu możliwości ugody.

§ 11

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY