

## **Część II**

# **WZÓR UMOWY**

## WZÓR UMOWY

### UMOWA NR BKR.342-.../10

Zawarta w dniu ..... w Pieckach pomiędzy Gminą Piecki zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym reprezentowaną przez:

Marię Jarczewską - Wójtą Gminy Piecki

oraz za kontrasygnatą Skarbnika Gminy - Krystyny Witkowskiej

a .....  
.....  
reprezentowanym przez :

1. ....
2. ....

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą

#### § 1

#### Przedmiot umowy

W wyniku rozstrzygniętego w dniu ..... przetargu nieograniczonego Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane, pod nazwą

#### **Przebudowa drogi gminnej w m. Goleń**

Zamówienie obejmuje swym zakresem wykonanie przebudowy drogi gminnej w miejscowości w miejscowości Goleń gm. Piecki, na którą składają się:

1. roboty rozbiórkowe,
2. wykonanie warstwy odcinającej gr. 31 cm - 3542,11m<sup>2</sup>,
3. wykonanie podbudowy z kruszywa naturalnego gr. 20 cm - 2450,15m<sup>2</sup>,
4. wykonanie nawierzchni z mieszank z betonu asfaltowego typu AC16W gr. 5 cm - 2273,57m<sup>2</sup>,
5. wykonanie nawierzchni z mieszank z betonu asfaltowego typu AC11S gr. 4 cm - 2231,94m<sup>2</sup>,

Zamówienie realizowane będzie zgodnie z :

A) Dokumentacją projektową składającą się z :

1. Projektu Wykonawczego Przebudowy (Modernizacji) drogi gminnej w m. Goleń na odcinku o długości 0,449 km opracowanego przez Pracownię Projektową Budownictwa Komunikacyjnego ul. Morska 3 10-145 Olsztyn
2. Przedmiarów robót,
3. BIOZ

B) Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia znak BKR.341-4/10.

#### § 2

#### Termin realizacji umowy

1. rozpoczęcie - w dniu przekazania placu budowy,
2. zakończenie - w terminie 100 dni od momentu podpisania umowy,

#### § 3

#### Harmonogram realizacji umowy

1. Przedmiot umowy określony w §1 będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramem rzeczowo - finansowym stanowiącym załączniki nr 1 niniejszej umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia Harmonogram rzeczowo-fonansowy w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy oraz każdorazowo w terminie 7 dni od daty wystąpienia okoliczności, której wynika, że należy go uaktualnić.
3. Zamawiający zgłosi uwagi do harmonogramu lub dokona jego zatwierdzenia w ciągu 7 dni od daty jego przedłożenia do zatwierdzenia.

#### § 4 Obowiązki stron

A. Zamawiający zobowiązany jest do:

1. Przekazania dokumentacji projektowej zadania w jednym egzemplarzu, w terminie do dnia.....2010r
2. Przekazania Wykonawcy plac budowy w terminie do dnia .....2010r
3. Zapewnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją zamówienia.
4. Odbioru przedmiotu umowy.
5. Zapewnienia środków finansowych na pokrycie wynagrodzenia Wykonawcy.

B. Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Realizacji inwestycji zgodnie z dostarczoną dokumentacją techniczną, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, zaleceniami nadzoru autorskiego, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami, przepisami dozoru technicznego, prawem budowlanym, sztuką inżynierską oraz zaleceniami i uzgodnieniami Urzędu Gminy Piecki
2. Protokólnego przejęcia placu budowy.
3. Sporządzenia na własny koszt kopii dokumentacji projektowej jeżeli będzie potrzebna.
4. Pełnego zabezpieczenia materiałowego wykonywanych robót. Materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (art. 10 Prawa budowlanego),
5. Zapewnienia bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy.
6. Utrzymania terenu budowy i otoczenia przez cały okres budowy w stanie umożliwiającym bezpieczne dojście i dojazd do nieruchomości zlokalizowanych rejonie prowadzenia prac.
7. Wykonania i utrzymania na swój koszt wszelkich osłon, ogrodzeń, oznakowań i oświetlenia terenu budowy.
8. Podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu ochrony środowiska na terenie budowy i w jego otoczeniu.
9. Zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego i uczestniczenia w czynnościach odbioru końcowego.
10. Posiadania aktualnej polisy ubezpieczeniowej na kwotę określoną w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
11. Przywrócenie usuniętych podczas robót znaków geodezyjnych.
12. Przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłoszonych do odbioru.
13. Uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi.
14. Usunięcia stwierdzonych wad ujawnionych przy odbiorze końcowym oraz w okresie gwarancji i rękojmi - w terminach wyznaczonych w protokołach.
15. Po zakończeniu robót do usunięcia z terenu budowy, w terminie 15 dni zaplecza technicznego.

#### § 5 Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielami Zamawiającego na budowie są:
  - ..... - inspektor nadzoru
  - .....
  - .....
2. Zakres działania inspektora nadzoru określają przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2003r Nr207, poz.2016).

3. Inspektor nadzoru musi mieć zapewniony w każdym czasie dostęp do wszystkich robót.
4. Inspektor nadzoru upoważniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z zapewnieniem prawidłowego oraz zgodnego z umową i projektem wykonania przedmiotu umowy.
5. Inspektor nadzoru nie ma prawa zlecać robót zamiennych ani dodatkowych.
6. Przedstawicielami Wykonawcy na budowie są :
  - ..... - kierownik budowy
  - .....
  - .....
7. Wykonawca zapewni wykonanie robót i kierowanie robotami objętymi Umową, tak długo jak będzie to konieczne, przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe oraz spełniające wymagania określone w ustawie Prawo budowlane i Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Przed skierowaniem każdej osoby do kierowania robotami Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty potwierdzające spełnianie wymagań określonych w zdaniu poprzedzającym.
8. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budowa i do kierowania robotami personel wskazany przez Wykonawcę w Ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenia wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
9. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmiany, o której mowa w ust. 2 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budowa/robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy, co zostanie odnotowane w dzienniku budowy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
10. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do Umowy.
11. Skierowanie do kierowania budowa i kierowania robotami osób, bez akceptacji Zamawiającego, może stanowić podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

## § 6

### Podwykonawcy

1. Wykonawca może zawrzeć umowy z podwykonawcami na zakres prac wskazany w ofercie przetargowej. Wykonawca nie będzie zawierał umów z podwykonawcami na inny zakres bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość robót wykonywanych przez podwykonawcę.

## § 7

### Wynagrodzenie

1. Wstępne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 Strony ustalają zgodnie z oferta Wykonawcy na kwotę netto ....., (słownie złotych: ..... plus podatek VAT 22% ..... PLN, co łącznie stanowi kwotę brutto ..... PLN (słownie złotych: .....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało wyliczone w oparciu o Kosztorys Ofertowy sporządzony metodą kalkulacji uproszczonej stanowiący załącznik nr 2 do Umowy.
3. Rzeczywiste wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone zgodnie z zasadami określonymi w § 8 i § 10 Umowy.

4. W przypadku zmiany przez władze ustawodawczą określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do Umowy odpowiednio dostosowana.
5. Maksymalna wartość zobowiązania wynosi 110% wstępnego wynagrodzenia brutto, tj. kwotę ..... (słownie złotych: .....).
6. W przypadku, gdyby wynagrodzenie Wykonawcy obliczane zgodnie z ust. 3 miało przekroczyć kwotę określona w ust. 5, Strony mogą dokonać zmiany tej kwoty w drodze aneksu do Umowy w oparciu o wyliczenia zaakceptowane przez Zamawiającego.

## § 8 Płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa § 7 Umowy, rozliczane będzie na podstawie faktur przejściowych - nie częściej niż raz w miesiącu, wystawionych na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury protokole zaawansowania robót sporządzanym przez Wykonawcę, narastająco. Protokół musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego, a kwota nie może być wyższa niż wynikająca z zatwierdzonego harmonogramu rzeczowo-finansowego.
2. Do momentu odbioru ostatecznego przedmiotu Umowy suma faktur VAT, o których mowa w ust. 1, nie może przekroczyć 90% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy.
3. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru ostatecznego przedmiotu Umowy, na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury protokole zaawansowania robót sporządzanym przez Wykonawcę, narastająco. Protokół musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 i ust. 3 stanowić będzie wynik iloczynu ilości wykonanych robót i cen jednostkowych podanych w Kosztorysie Ofertowym stanowiący załącznik nr 2 do Umowy lub cen jednostkowych wyliczonych zgodnie z postanowieniami § 10 Umowy.
5. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy.
6. Zamawiający opłaci fakturę przejściową w terminie **21 dni** od daty dostarczenia, a końcową w terminie **28 dni** od daty dostarczenia

## § 9 Polecenia zamawiającego

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu Umowy, polecać Wykonawcy na piśmie:
  - 1) wykonanie robót wynikających z Dokumentacji projektowej lub zasad wiedzy technicznej, a nie wyszczególnionych w przedmiarach robót,
  - 2) rezygnacje z części robót,
  - 3) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do dokumentacji,
  - 4) dokonanie zmiany określonej uaktualnionym harmonogramem rzeczowo-finansowym kolejności wykonania robót,a Wykonawca zobowiązany jest wykonać każde z powyższych poleceń.
2. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 1, nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze Umowy, ale skutki tych poleceń mogą stanowić podstawę do zmiany - na wniosek Wykonawcy - terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 2 Umowy oraz zmiany wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami § 10.
3. Zmiany wynikające z poleceń, o których mowa w ust. 1, mogą wymagać sporządzenia aneksu do Umowy, natomiast zmiany wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia będą wymagały zawarcia odrębnej umowy.
4. Zmiany wynikające z poleceń, o których mowa w ust. 1 pkt 1-3, muszą być uwzględnione przez Wykonawcę w uaktualnionym harmonogramie rzeczowo-finansowym zgodnie z postanowieniami § 3 Umowy.

## § 10

### Sposób ustalenia cen jednostkowych

1. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych zgodnie z postanowieniami § 9 ust. 1 pkt 1) i 3) Umowy, odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym lub pozycji dla podobnej roboty, cena jednostkowa określona w Kosztorysie Ofertowym, używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust.4 Umowy.
2. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych postanowieniami § 9 ust. 1 Umowy, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym lub pozycji dla podobnej roboty, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulacje ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w kwartale, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
3. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 2, Zamawiający wprowadzi korektę ceny oparta na własnych wyliczeniach.
4. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 2 oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.

## § 11

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ..... zł (słownie . ....) t.j. 5% wartości brutto określonej § 7 pkt. 1 w formie .....
2. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (odbioru robót).
3. Kwota, która zostanie pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości wynosić będzie 30% wysokości zabezpieczenia i zostanie zwrócona Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

## § 12

### Odbiór robót

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu umowy objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego oraz przygotowaną dokumentacją umożliwiającą użytkowania obiektu.
2. Odbiorom częściowym będą podlegały roboty zanikające i ulegające zakryciu, z tym, że odbiór tych robót przez zamawiającego nastąpi w terminie bezzwłocznym po zgłoszeniu przez Wykonawcę, nie dłuższym jednak niż 4 dni.
3. Roboty budowlane i montażowe, dla których strony ustala odbiory częściowe, Wykonawca każdorazowo zgłosi wpisem do Dziennika budowy, a Zamawiający dokona ich odbioru bezzwłocznie tak, aby nie spowodować przerw w realizacji przedmiotu umowy. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży inspektorowi nadzoru inwestorskiego niezbędne dokumenty określone przez Wykonawcy Kontraktu.
4. Zamawiający powoła komisję i dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie odbioru końcowego nastąpi w terminie 7 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
5. Na co najmniej 5 dni przed dniem zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności Dziennik budowy, dokumentację geodezyjną powykonawczą, oświadczenia kierownika budowy i kierowników robót, protokoły z wyników badań, prób i sprawdzeń, certyfikaty, atesty i deklaracje zgodności na wbudowane materiały i zainstalowane wyposażenie.

6. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac, lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:
  - 8.1. Nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad, określony w protokole usunięcia wad.
  - 8.2. Nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
    - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar i odszkodowań na zasadach określonych w § 12 niniejszej umowy,
    - c) w przypadku niewykonania prac w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi - odstąpić od umowy z winy wykonawcy
9. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, zastosowane materiały bądź wykonanie robót są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

### § 13

#### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, bez kar umownych, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa wyżej Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

### § 14

#### Gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty, na **okres 36 miesięcy**.
2. W razie wystąpienia w okresie gwarancji wad zawinionych przez Wykonawcę, Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym w protokole z przeglądu między gwarancyjnego stwierdzającego powstanie wad.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
7. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
  - w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy,
  - dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany,

- w dniu udostępnienia do użytkowania przedmiotu umowy.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu. W tym wypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu roku od dnia ujawnienia wady

## § 15

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - w wypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
  - za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru, w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki
  - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi, w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego za przedmiotu odbioru, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego z wyjątkiem sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych,
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, dokumentując to żądanie obliczeniem wysokości rzeczywistej szkody i wykazując ścisły związek pomiędzy poniesioną szkodą a niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań wynikających z warunków umowy.
4. W każdym przypadku, gdy Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych może je potrącić z każdych sum należnych Wykonawcy lub/i skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar z sum należnych Wykonawcy.

## § 16

### Zmiany umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający działając w oparciu o art. 144 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych określa, poza przypadkami już zdefiniowanymi w Umowie, następujące okoliczności, które mogą powodować konieczność wprowadzenia zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty:
  - a) wystąpienie okoliczności, których nie można było przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności (np. ewentualne wykopaliska archeologiczne, niewypały) skutkujących zmianą terminu realizacji umowy,
  - b) wystąpienie długotrwałych niekorzystnych warunków atmosferycznych mających wpływ na prawidłowe prowadzenie robót (udokumentowane w dzienniku budowy). powodujące przedłużenie terminu realizacji umowy o tyle dni, ile trwały warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót,
  - c) konieczności zmiany dokumentacji projektowej, skutkująca zmianą terminu realizacji umowy o czas niezbędny dla dostosowania się wykonawcy do zmiany,
  - d) konieczności zmiany kolejności i terminów wykonywanych robót wskazanych w harmonogramie rzeczowo-finansowym skutkująca zmianą terminu realizacji umowy,
  - e) wystąpienie robót dodatkowych opóźniających lub wstrzymujących realizację robót zasadniczych, skutkujące zmianą terminu wykonania robót o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu wykonywania robót zasadniczych,
  - f) wystąpienie przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego, skutkujące zmianą terminu realizacji umowy,
  - g) działanie siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki), mającej bezpośredni wpływ na terminowość robót, skutkujące zmianą terminu realizacji umowy,
  - h) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać



usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony,

- i) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron,
- j) działania osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia , skutkujące zmianą terminu realizacji umowy,
- k) wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.

#### § 17

#### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy regulujące tryb udzielania i realizacji zamówień publicznych
2. Spory mogące wyniknąć na tle wykonania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### § 18

#### Liczba egzemplarzy umowy

Umowę sporządzono w 4-ech jednobrzmiących egzemplarzach po 2 dla każdej ze stron .

**W Y K O N A W C A**

**Z A M A W I A J Ą C Y**