

**UMOWA NR DUD.7230.10.1.2018**

zawarta w dniu ..... 2018 r. w Pieckach pomiędzy:

- 1) **Gminą Piecki** REGON 510742758 NIP 7422123183 z siedzibą w Urzędzie Gminy Piecki ul. Zwycięstwa 34 11-710 Piecki, reprezentowaną przez: **Panią Agnieszkę Kurczewską - Wójta Gminy Piecki** oraz za kontrasygnatą Skarbnika Gminy Pani Agaty Naumowicz - zwaną w dalszej części umowy *Zamawiającym*,  
a
- 2) ..... reprezentowanym przez: ..... zwanym w dalszej części umowy *Wykonawcą*

**§1**  
**Przedmiot umowy**

W wyniku rozstrzygniętego w dniu ..... przetargu nieograniczonego *Wykonawca* przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą:

**Remont nawierzchni dróg gruntowych na terenie gminy Piecki w 2018 roku.**

Zamówienie obejmuje swym zakresem min:

- 1) dostawę materiału do naprawy nawierzchni drogowych dróg gruntowych położonych na terenie gminy Piecki następującego rodzaju:
  - a) kruszywo 0-31,5 mm mieszanka optymalna, minimum 50% łamane w ilości 850 t,
  - b) kruszywo łamane – grys 6,3/12,8 mm w ilości 1200 t,
  - c) kruszywo łamane – grys 12,8/31,5 mm w ilości 600 t,
  - d) pospółka sortowana do 0-31,5 mm w ilości 1400 t.
  - 1.1) Wyżej wymieniony materiał do naprawy nawierzchni drogowych powinien odpowiadać normie PN-EN-13242.
  - 1.2) Dostawa wskazanych materiałów będzie odbywała się w zależności od bieżących potrzeb na każdorazowe wezwanie Zamawiającego.
  - 1.3) Ilość wskazanego materiału może ulec zwiększeniu w zależności od okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć, a wartość ilości zwiększonego materiału będzie wyliczana w oparciu o ceny jednostkowe, zgodnie z kosztorysem ofertowym.
- 2) roboty w zakresie remontu, naprawy i konserwacji nawierzchni dróg gruntowych na terenie gminy Piecki, przy użyciu materiałów wskazanych w pkt. 1, w tym:
  - a) rozłożenie i wbudowanie dowiezionego materiału za pomocą równiarki drogowej samojezdnej, wyposażonej w lemiesz przedni i środkowy. Szacunkowa liczba robót tego rodzaju to 540 roboczogodzin.
  - b) zagęszczanie nawierzchni wyprofilowanej walcem drogowym stalowym o nacisku minimum 8 t. Szacunkowa liczba robót tego rodzaju to 80 roboczogodzin.
  - 2.1) Zakres i charakter pracy sprzętu każdorazowo określi Zamawiający.
  - 2.2) Liczba godzin pracy sprzętu może ulec zwiększeniu w zależności od okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć, a wartość liczby zwiększonych godzin będzie wyliczana w oparciu o ceny jednostkowe, zgodnie z kosztorysem ofertowym.
  - 2.3) Wykonawca podstawia sprzęt w wyznaczonym miejscu w czasie maksymalnie ..... dni roboczych od telefonicznego lub pisemnego wezwania przez przedstawiciela Zamawiającego.
  - 2.4) Koszty transportu związane z dojazdem i powrotem sprzętu na trasie do miejsca wskazanego przez Zamawiającego ponosi Wykonawca.
  - 2.5) W przypadku awarii sprzętu Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym w czasie maksymalnie 1 dnia roboczego podstawia sprzęt zastępczy.

**§2**

**Termin realizacji umowy**

Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się od dnia podpisania umowy **do dnia 31 grudnia 2018r.**

**§3**

**Obowiązki stron**

A. *Zamawiający* zobowiązany jest do:

1. odbioru przedmiotu umowy.
2. zapewnienia środków finansowych na pokrycie wynagrodzenia *Wykonawcy*.

B. *Wykonawca* zobowiązany jest do:

1. realizacji przedmiotu umowy zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami, przepisami o ruchu drogowym, bhp, ppoż., oraz zaleceniami i uzgodnieniami upoważnionego pracownika Urzędu Gminy Piecki,
2. zapewnienia wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia,
3. pełnego zabezpieczenia materiałowego wykonywanych robót oraz utrzymania w pełnej gotowości technicznej i eksploatacyjnej środków materiałowych i sprzętowych.
4. zabezpieczenia miejsca składowania materiału do naprawy nawierzchni drogowych.
5. zapewnienia bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie drogi objętej remontem.
6. utrzymania terenu budowy i otoczenia przez cały okres budowy w stanie umożliwiającym bezpieczne dojście i dojazd do nieruchomości zlokalizowanych w rejonie prowadzenia prac dla mieszkańców i służb ratowniczych,
7. usuwania wybojów, zapadnięć, przełomów i innych uszkodzeń nawierzchni dróg gruntowych na terenie gminy Piecki, powodujących zagrożenie bezpieczeństwa uczestników ruchu oraz mogących powodować uszkodzenia pojazdów na każdorazowe wezwanie Zamawiającego, który określi miejsce, zakres oraz termin wykonania robót.
8. **posiadania polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w wysokości min. 100% zatwierdzonej kwoty kontraktowej,**
9. podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu ochrony środowiska na terenie budowy i w jego otoczeniu,
10. zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego i uczestniczenia w czynnościach odbioru końcowego,
11. przywrócenie usuniętych podczas robót znaków geodezyjnych,
12. przekazania *Zamawiającemu* dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowości pod względem ilościowym i jakościowym wykonania robót zgłoszonych do odbioru,
13. uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi,
14. usunięcia stwierdzonych wad ujawnionych przy odbiorze końcowym oraz w okresie gwarancji i rękojmi – w terminach wyznaczonych w protokółach,
15. zatrudnienia osób na warunkach określonych w §6 niniejszej umowy.
16. podpisanie karty gwarancji po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego robót.

**§4**

**Przedstawiciele stron**

1. Przedstawicielem *Zamawiającego* jest :
  - Ryszard Kosak, nr tel. 89 742 22 55.
2. Przedstawicielem *Wykonawcy* jest :  
- ....., nr tel. ....
3. *Wykonawca* zapewni wykonanie zadań objętych Umową, tak długo jak będzie to konieczne, przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe, uprawnione do kierowania wymaganym sprzętem, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, warunkującymi prawidłową realizację zadań.

**§5**  
**Podwykonawcy**

1. *Wykonawca, Podwykonawca* lub dalszy *Podwykonawca* zamówienia, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego do przedłożenia *Zamawiającemu* projektu tej umowy, przy czym *podwykonawca* lub dalszy *podwykonawca* jest obowiązany dołączyć zgodę *Wykonawcy* na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Przedłożony *Zamawiającemu* do akceptacji projekt umowy musi zawierać regulacje zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami Umowy o wykonawstwo oraz określać w szczególności:
  - zakres robót powierzonych *Podwykonawcy*, stanowiący część zamówienia publicznego,
  - kwotę wynagrodzenia, przy czym kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót bądź dostaw wynikająca z oferty *Wykonawcy*,
  - warunki płatności - termin zapłaty wynagrodzenia *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy* przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia *Wykonawcy, Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy* faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy* dostawy lub roboty budowlanej,
  - tryb zatrudnienia dalszych *Podwykonawców*,
  - podstawy zapłaty wynagrodzenia dalszym *Podwykonawcom*, w tym uprawnienie *Zamawiającego* i *Wykonawcy* do zapłaty *Podwykonawcy* i dalszym *Podwykonawcom* wynagrodzenia,
  - numer rachunku bankowego *Podwykonawcy*,
  - termin wystawienia faktury *Podwykonawcy* na rzecz *Wykonawcy*, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż 7 dni od dnia dokonania terminu odbioru robót,
2. Umowa z *Podwykonawcą* nie może zawierać postanowień:
  - uzależniających uzyskanie przez *Podwykonawcę* płatności od *Wykonawcy*, od zapłaty przez *Zamawiającego* *Wykonawcy* wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez *Podwykonawcę*;
  - uzależniających zwrot *Podwykonawcy* kwot zabezpieczenia przez *Wykonawcę*, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez *Zamawiającego* *Wykonawcy*.
3. *Zamawiający*, w terminie 14 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - niespełniającej wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;
  - gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez *Zamawiającego*.
5. *Wykonawca, Podwykonawca* lub dalszy *Podwykonawca* zamówienia przedkłada *Zamawiającemu* poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty lub dostawy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. *Zamawiający*, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadkach o których mowa w pkt. 3.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez *Zamawiającego*.
8. *Zamawiający* dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy*, który zawarł zaakceptowaną przez *Zamawiającego* umowę o podwykonawstwo w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez *Wykonawcę, Podwykonawcę* lub dalszego *Podwykonawcę* zamówienia.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 8 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez *Zamawiającego* umowy o podwykonawstwo.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy*.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty *Zamawiający* jest obowiązany umożliwić *Wykonawcy* zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy*, o których mowa w pkt. 8 powyżej *Zamawiający* informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt. 11, w terminie wskazanym przez *Zamawiającego, Zamawiający* może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy*, jeżeli *Wykonawca* wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia *Podwykonawcy* lub dalszego *Podwykonawcy* w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości *Zamawiającego* co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

**Załącznik nr 6**

- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy*, jeżeli *Podwykonawca* lub dalszy *Podwykonawca* wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy*, o których mowa w pkt. 8, *Zamawiający* potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego *Wykonawcy*.
  14. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy*, o których mowa w pkt. 8, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez *Zamawiającego*.
  15. Zlecenie wykonania robót lub dostaw *Podwykonawcom* nie zmienia zobowiązań *Wykonawcy* wobec *Zamawiającego* za wykonanie robót i dostaw. *Wykonawca* jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania *Podwykonawców* i jego pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
  16. Nie zastosowanie się *Wykonawcy* do wymogów wynikających z zapisów niniejszego paragrafu upoważnia *Zamawiającego* do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu wyegzekwowania od *Wykonawcy* i wszystkich *Podwykonawców* powyższych ustaleń, aż do odstąpienia od umowy z *Wykonawcą* z winy *Wykonawcy* łącznie.
  17. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z *Podwykonawcy* dotyczy podmiotu, na którego zasoby *Wykonawca* powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, *Wykonawca* jest obowiązany wykazać *Zamawiającemu*, że proponowany inny *Podwykonawca* lub *Wykonawca* samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż *Podwykonawca*, na którego zasoby *Wykonawca* powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
  18. Powierzenie wykonania części zamówienia *Podwykonawcom* nie zwalnia *Wykonawcy* z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

**§6**

**Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę**

1. *Zamawiający* wymaga aby przy realizacji przedmiotu zamówienia wskazanego w opisie przedmiotu zamówienia, *Wykonawca* (*Podwykonawca*) zatrudniał na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności w zakresie obsługi urządzeń, maszyn i sprzętu oraz wykonujące prace fizyczne – jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy (kp), w szczególności art. 22 § 1 kp,
2. *Wykonawca* aby udokumentować zatrudnienia osób o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych zobowiązany jest do składania *Zamawiającemu* wraz z fakturą oświadczenia swojego i *Podwykonawcy* o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przy realizacji przedmiotowego zamówienia czynności wskazane przez *Zamawiającego*
3. W trakcie realizacji zamówienia *Zamawiający* będzie uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec *Wykonawcy* odnośnie spełniania przez *Wykonawcę* lub *Podwykonawcę* wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane powyżej.
4. *Zamawiający* uprawniony jest w szczególności do:
  - żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów i dokonywania ich oceny - *Wykonawca* na żądanie *Zamawiającego* w ciągu 7 dni przedkłada *Zamawiającemu* do wglądu zanonimizowane dokumenty potwierdzające zatrudnienie przez *Wykonawcę* lub *podwykonawców* na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przy realizacji przedmiotowego zamówienia czynności wskazane przez *Zamawiającego*
  - żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów,
  - przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

**§7**

**Wynagrodzenie**

1. Szacunkowe kosztorysowe wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 strony ustalają zgodnie z ofertą *Wykonawcy* na:  
  
Kwotę brutto ..... zł. (słownie złotych: .....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało określone w Kosztorysie Ofertowym sporządzonym metodą kalkulacji uproszczonej, stanowiącym łącznie z ofertą *Wykonawcy* załącznik nr 1 do Umowy.
3. W przypadku zmiany przez władze ustawodawczą określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do Umowy odpowiednio dostosowana.

## **Załącznik nr 6**

4. *Zamawiający* zapłaci *Wykonawcy* należne wynagrodzenie wyliczone zgodnie z zasadami określonymi umową odpowiadające wartości wykonanych robót i dostaw.
5. Za wartość wykonanych robót Strony uznają iloczyn ilości faktycznie przepracowanych roboczogodzin sprzętu, i odpowiadających im określonych Umową i Ofertą cen jednostkowych.
6. Za wartość dostarczonego materiału Strony uznają iloczyn ilości faktycznie dostarczonego materiału, i odpowiadających im określonych Umową i Ofertą cen jednostkowych.
7. *Zamawiający* zastrzega sobie możliwość rezygnacji w trakcie realizacji umowy zarówno z wykonania określonej liczby roboczogodzin robót, jak i ilości ton dostawy materiału, określonych w §1 niniejszej umowy. Wynagrodzenie zostanie pomniejszona o kwotę, na jaką, roboty i dostawy zostały wycenione w kosztorysie ofertowym według cen jednostkowych.
8. Za dostawy i roboty nie wykonane, objęte kosztorysem ofertowym oraz Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) wynagrodzenie nie przysługuje.

### **§8**

#### **Płatności**

1. Wynagrodzenie *Wykonawcy*, o którym mowa §7 Umowy, rozliczone będzie na podstawie faktur przejściowych- nie częściej niż raz w miesiącu, wystawionych na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury wykazie faktycznie wykonanych dostaw i robót. Wykaz dostaw i robót musi być każdorazowo potwierdzony przez przedstawiciela *Zamawiającego*.
2. Wynagrodzenie *Wykonawcy*, o którym mowa w ust. 1 stanowić będzie wynik iloczynu ilości rzeczywiście wykonanych dostaw oraz robót i cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
3. Płatności częściowe za wykonane roboty i dostawy będą dokonywane, na podstawie protokołów odbioru zadania i wystawionych na ich podstawie rachunków lub faktur VAT z uwzględnieniem potrąceń kwot wynikających z umowy, potwierdzonych przez przedstawiciela *Zamawiającego*.
4. Wynagrodzenie *Wykonawcy* będzie płatne z konta *Zamawiającego* na rachunek bankowy *Wykonawcy* określony na fakturze.
5. Zapłata faktury za wykonane zadanie nastąpi w ciągu ..... dni od daty wpływu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi do *Zamawiającego*.
6. Za datę zapłaty przyjmuje się datę złożenia przelewu w banku *Zamawiającego*.
7. W przypadku powierzenia przez *Wykonawcę* wykonania robót *Podwykonawcy*, *Wykonawca* jest zobowiązany do dokonania zapłaty należnego wynagrodzenia na rzecz *Podwykonawcy*. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty *Wykonawca* przedkładając *Zamawiającemu* fakturę obejmującą min. wynagrodzenie za zakres zadań wykonanych przez *Podwykonawcę*, zobowiązany jest dołączyć:
  - pisemne oświadczenie wszystkich *Podwykonawców*, że wymagalne płatności na ich rzecz zostały dokonane, z zastrzeżeniem zapisów §5 pkt 8 - 13,
  - pisemne oświadczenie, że dokonał wszystkich wymagalnych płatności na rzecz *Podwykonawców* oraz *Podwykonawców* na rzecz dalszych *Podwykonawców* z zastrzeżeniem zapisów §5 pkt 8 - 13,

### **§9**

#### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. *Wykonawca* na dzień zawarcia umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ..... zł (słownie . ....) t.j. 10% wartości brutto określonej §7 pkt. 1 w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń *Zamawiającego* z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez *Wykonawcę*, w tym usunięcia wad oraz roszczeń *Zamawiającego* wobec *Wykonawcy* o zapłatę kar umownych.
3. *Zamawiający* zwróci 100% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez *Zamawiającego* za należyte wykonane (odbioru robót).

### **§10**

#### **Odstąpienie od umowy**

1. *Wykonawcy* przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy *Zamawiający* zawiadomi *Wykonawcę*, że z przyczyn leżących po stronie *Zamawiającego* nie jest w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy. W takim przypadku *Wykonawcy* należy się wynagrodzenie za wykonane roboty oraz dostawy, a także kara umowna z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie *Zamawiającego*.
2. *Zamawiającemu* przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej niezrealizowanej części w następujących

przypadkach:

- w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. *Zamawiający* może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku *Wykonawca* może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy
  - Wykonawca* nie rozpoczął dostaw i robót w ciągu 30 dni od daty wezwania *Zamawiającego*.
  - rozwiązania firmy *Wykonawcy*, bądź wydania nakazu zajęcia majątku *Wykonawcy*,
3. *Zamawiający* może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym bez odszkodowania w przypadku nie zachowania przez *Wykonawcę* właściwej jakości dostaw i robót. W takim przypadku *Zamawiający* wezwie *Wykonawcę* w formie pisemnej do zachowania właściwej jakości dostaw i robót. W przypadku nie zastosowania się przez *Wykonawcę* w trybie natychmiastowym, lecz nie później niż w terminie 3 dni roboczych, do uwag *Zamawiającego* wówczas *Zamawiającemu* przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie *Wykonawcy*.
  4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca zobowiązana jest podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

### §11

#### Kary umowne

1. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* karę umowną:
  - w wypadku odstąpienia od umowy przez *Zamawiającego* z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność *Wykonawca*, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §7 pkt 1.
  - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §7 pkt 1 - za każdy dzień zwłoki,
  - za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §7 pkt 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w §7 pkt 1 - za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki,
  - w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 3% wynagrodzenia brutto określonego w §7 pkt 1.,
  - w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 3% wynagrodzenia brutto określonego w §7 pkt 1,
  - w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w §7 pkt 1,
  - nieprzedłożenia dowodu - kopii polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, z sumą ubezpieczenia nie niższą niż cena ofertowa brutto, wysokość kary wyniesie 500,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu polisy,
  - za dopuszczenie do wykonywania prac określonych w §6 pkt.1 osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, 200,00zł brutto za każdy stwierdzony przypadek naruszenia obowiązku,
  - za każdy dzień opóźnienia w złożeniu oświadczenia, o którym mowa w §6 pkt.2 100,00 zł brutto,
  - 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia w przedstawieniu *Zamawiającemu* na żądanie zanonimizowanych dokumentów potwierdzających zatrudnienie przez *Wykonawcę* lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przy realizacji przedmiotowego zamówienia czynności wskazane przez *Zamawiającego*.
2. *Zamawiający* zapłaci *Wykonawcy* karę umowną w wypadku odstąpienia od umowy przez *Wykonawcę* z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi *Zamawiający*, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §7 pkt 1 wynagrodzenia umownego z wyjątkiem sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych,
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, dokumentując to żądanie obliczeniem wysokości rzeczywistej szkody i wykazując ścisły związek pomiędzy poniesioną szkodą a niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań wynikających z warunków umowy.
4. W każdym przypadku, gdy *Zamawiający* ma prawo do naliczenia kar umownych może je potrącić z każdych sum należnych *Wykonawcy* lub/i skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. *Wykonawca* wyraża zgodę na potrącenie kar z sum należnych *Wykonawcy*.

**§12**  
**Zmiany umowy**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obydwu stron w formie aneksu do umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. *Zamawiający* zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 1) ustawy Prawo zamówień publicznych określa zakres przewidywanych zmian i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian;
  - 1) zmiana wynagrodzenia;
  - a) w przypadku ustawowej zmiany przepisów dotyczących procentowa stawki podatku VAT:
    - zmianie ulegnie kwota wynagrodzenia brutto określona w §7 pkt 1,
    - zmiana wynagrodzenia nastąpi wyłącznie w stosunku do niezrealizowanej w dniu zmiany stawki podatku VAT części zamówienia,
    - do określonego w ofercie wynagrodzenia w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia zostanie zastosowana aktualnie obowiązująca stawka podatku VAT,
  - d) w przypadku wystąpienia dodatkowych dostaw i/ lub robót nieobjętych niniejszą umową, których *Zamawiający*, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, a ich wartość wyliczona w oparciu o zasady określone w §7 pkt 5 i pkt 6 spowoduje wzrost wynagrodzenia określonego w §7 pkt 1 :
    - zmianie ulegnie kwota wynagrodzenia brutto, określona w §7 pkt 1 ,
    - zmiana nastąpi o kwotę stanowiącą wartość tych robót i/lub dostaw, wyliczoną w sposób określony w §7 pkt 5 i pkt 6.
3. Nie stanowi zmiany umowy
  - zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną, np.: zmiana nr rachunku bankowego,
  - zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami,

**§13**  
**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy regulujące tryb udzielania i realizacji zamówień publicznych.
2. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do zakresu prac i obowiązków *Zamawiającego* i *Wykonawcy*, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności dokumentów:
  - a. Umowa
  - b. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
  - c. Oferta
  - d. Kosztorys Ofertowy
3. Spory mogące wyniknąć na tle wykonania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby *Zamawiającego*.
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Przeniesienie wierzytelności przysługujących *Wykonawcy* z tytułu wynagrodzenia należnego mu na podstawie niniejszej Umowy wymaga zgody *Zamawiającego* wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Ponadto bez zgody *Zamawiającego* wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności wierzytelności z niniejszej Umowy nie mogą stanowić przedmiotu poręczenia ani jakiegokolwiek innej umowy zmieniającej Stronę stosunku zobowiązaniowego wynikającego z realizacji niniejszej Umowy.

**§14**  
**Liczba egzemplarzy umowy**

Umowę sporządzono w 4-ech jednobrzmiących egzemplarzach po 2 dla każdej ze stron .

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**