

**UMOWA NR RZK.272.....2018**

zawarta w dniu ..... 2018 r. w Pieckach pomiędzy **Gminą Piecki** REGON 510742758 NIP 7422123183 z siedzibą w Urzędzie Gminy Piecki ul. Zwycięstwa 34 11-710 Piecki, zwaną w dalszej części umowy *Zamawiającym*, reprezentowaną przez:

**Agnieszka Kurczewską - Wójta Gminy Piecki**

oraz za kontrasygnatą Skarbnika Gminy

a .....

reprezentowanym przez :

.....

zwanym w dalszej części umowy *Wykonawcą*

W wyniku rozstrzygniętego w dniu ..... przetargu nieograniczonego, ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych pod nr ..... , przeprowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

**§1**

**Przedmiot umowy**

*Zamawiający zleca, a Wykonawca* przyjmuje do wykonania roboty budowlane pod nazwą:

**„ Budowa siłowni plenerowych w miejscowościach Dobry Lasek, Lipowo i Nowe Kiełbonki oraz placu zabaw w Krutyńni – część I, budowa placu zabaw w miejscowości Dłużec – część II”.**

Przedmiot umowy obejmuje roboty budowlane na terenie gminy Piecki, w zakresie budowy siłowni plenerowych w miejscowościach Dobry Lasek, Lipowo i Nowe Kiełbonki oraz placu zabaw w miejscowości Krutyń- część I<sup>1)</sup>, budowę placu zabaw w miejscowości Dłużec- część II<sup>1)</sup>, w tym:

1. Szczegółowy zakres realizacji przedmiotu umowy dla części I:

**1) Budowa siłowni plenerowej w miejscowości Dobry Lasek (działka nr 131/4), obejmująca:**

- a) dostawę i montaż urządzeń siłowni plenerowej:
  - prasa nożna + motyl na słupie nośnym (1 szt.),
- b) dostawę i montaż obiektów małej architektury:
  - ławka parkowa z oparciem (1 szt.),
  - kosz na śmieci (1 szt.).

**2) Budowa siłowni plenerowej w miejscowości Lipowo (działka nr 3084/8), obejmująca:**

- a) dostawę i montaż urządzeń siłowni plenerowej:
  - drążki (1 szt.),
  - rowerek (1 szt.),
  - orbitrek (1 szt.).
- b) dostawę i montaż obiektów małej architektury:
  - kosz na śmieci (1 szt.).

**3) Budowa siłowni plenerowej w miejscowości Nowe Kiełbonki (działka nr 72), obejmująca:**

- a) dostawę i montaż urządzeń siłowni plenerowej:
  - wiosło(1 szt.),
  - orbitrek (1 szt.),
  - drążki (1 szt.).
- b) dostawę i montaż obiektów małej architektury:
  - kosz na śmieci (1 szt.).

**4) Budowa placu zabaw w miejscowości Krutyń (działka nr 62), obejmująca:**

- a) demontaż istniejącego wyposażenia placu zabaw oraz przekazanie go Zamawiającemu:
  - zestaw zabawowy (wieża, zjeżdżalnia, pomost) (1 szt.),
  - podwójna huśtawka (1 szt.),

- huštawka wagowa (1 szt.),
- tablica informacyjna z regulaminem (1 szt.).
- b) dostawę i montaż wyposażenia placu zabaw:
  - zestaw zabawowy (wieża, zjeżdżalnia, pomost) (1 szt.),
  - podwójna huštawka (1 szt.),
  - huštawka wagowa (1 szt.),
  - tablica informacyjna z regulaminem (1 szt.).

**Szczegółowy zakres prac określony jest w dokumentacji projektowej, składającej się z :**

- 1) Projektu zagospodarowania terenu działki nr 131/4, obręb Dobry Lasek, gmina Piecki\*,
- 2) Projektu zagospodarowania terenu działki nr 3084/8, obręb Lipowo, gmina Piecki\*,
- 3) Projektu zagospodarowania terenu działki nr 72, obręb Nowe Kiełbonki, gmina Piecki\*,
- 4) Szczegółowych wymagań technicznych dla urządzeń i obiektów na terenie działki nr 62, obręb Krutyń, gmina Piecki,
- 5) Dokumentacji fotograficznej elementów przeznaczonych do demontażu – Krutyń,
- 6) Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ),
- 7) Oferty Wykonawcy z dnia .....

\* Zamawiający zastrzega, że przedmiot niniejszej umowy, realizowany zgodnie z projektem zagospodarowania terenu działki nr 131/4, 3084/8 oraz 72 obejmuje wyłącznie urządzenia i obiekty wskazane w §1 ppk. 1, 2 i 3 niniejszej umowy.

**2. Szczegółowy zakres realizacji przedmiotu umowy dla części II:**

**1) Budowa placu zabaw w miejscowości Dłużec (działka nr 340/2), obejmująca:**

- a) wymianę podłoża gruntowego, zebranie nawierzchni na głębokość 15 cm i wypełnienie pospółką.
- b) dostawę i montaż wyposażenia placu zabaw:
  - zestaw elementów placu zabaw (1 szt.).
- c) dostawę i montaż obiektów małej architektury:
  - ławka parkowa z oparciem ( 2 szt.),
  - kosz na śmieci (1 szt.),
  - stojak na rowery (1 szt.),
  - tablica informacyjna (1 szt.)

**Szczegółowy zakres prac określony jest w dokumentacji projektowej, składającej się z :**

- 1) Projektu zagospodarowania terenu działki nr 340/2 obręb Dłużec, gmina Piecki,
- 2) Przedmiaru robót dla budowy placu zabaw w Dłużcu,
- 3) Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ),
- 4) Oferty Wykonawcy z dnia ....

---

Wszystkie montowane urządzenia i elementy wyposażenia siłowni plenerowych oraz placu zabaw, wchodzące w skład przedmiotu umowy, będą spełniały odpowiednie normy bezpieczeństwa (w tym m.in.: PN-EN 16630, PN-EN 1176, PN-EN 1510).

**§2**

**Termin realizacji umowy**

Ustala się następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:

- 1) Termin rozpoczęcia robót - w dniu protokółarnego przekazania terenu budowy.
- 2) Plac budowy zostanie przekazany Wykonawcy w terminie do 5 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy.
- 3) **Termin wykonania przedmiotu umowy część I od dnia podpisania umowy do dnia 30 listopada 2018 r.<sup>1)</sup>**
- 4) **Termin wykonania przedmiotu umowy część II od dnia podpisania umowy do dnia 30 października 2018r.<sup>1)</sup>**
- 5) Termin rozliczenia inwestycji: do 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

**§3**

**Obowiązki stron**

A. Zamawiający zobowiązany jest do:

1. przekazania dokumentacji projektowej zadania w jednym egzemplarzu, w terminie do dnia.....r.
2. przekazania Wykonawcy placu budowy w miejscowościach Dobry Lasek, Lipowo, Nowe Kiełbonki oraz Krutyń w terminie do dnia .....r.<sup>1)</sup>
3. przekazania Wykonawcy placu budowy w miejscowości Dłużec w terminie do dnia .....r.<sup>1)</sup>

4. odbioru przedmiotu umowy.
5. zapewnienia środków finansowych na pokrycie wynagrodzenia *Wykonawcy*.

B. *Wykonawca* zobowiązany jest do:

1. realizacji inwestycji zgodnie z dostarczoną dokumentacją techniczną, projektami zagospodarowania terenu, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami bezpieczeństwa, prawem budowlanym, sztuką inżynierską oraz zaleceniami i uzgodnieniami z wyznaczonymi pracownikami Urzędu Gminy Piecki,
2. protokółarnego przejęcia placu budowy,
3. sporządzenia na własny koszt kopii dokumentacji projektowej, jeżeli będzie potrzebna,
4. zapewnienia wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane,
5. pełnego zabezpieczenia materiałowego wykonywanych robót. Materiały i urządzenia powinny być w I gatunku jakościowym i wymiarowym, które będą spełniać wszelkie wymogi Ustawy Prawo Budowlane (Art.10) - będą zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach, w zharmonizowanych lub europejskich aprobatkach, posiadać będą odpowiednie certyfikaty i znaki CE lub B. Dla potwierdzenia spełnienia warunków dla wszystkich materiałów przed ich wbudowaniem *Wykonawca* musi uzyskać akceptację Inspektorów nadzoru inwestorskiego.
6. zapewnienia bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy.
7. utrzymania terenu budowy i otoczenia przez cały okres budowy w stanie umożliwiającym bezpieczne dojście i dojazd do nieruchomości zlokalizowanych w rejonie prowadzenia prac dla mieszkańców i służb ratowniczych,
8. wykonania i utrzymania na swój koszt wszelkich osłon, ogrodzeń, oznakowań i oświetlenia terenu budowy,
9. posiadania polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w wysokości min. 100% zatwierdzonej kwot kontraktowej,
10. zapewnienia dozoru mienia na terenie budowy na własny koszt i ryzyko,
11. zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
12. przestrzegania jako wytwarzający odpady – przepisów prawnych dotyczących ich wytwarzania, wykorzystania lub utylizacji,
13. podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu ochrony środowiska na terenie budowy i w jego otoczeniu,
14. zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego i uczestniczenia w czynnościach odbioru końcowego,
15. przekazania *Zamawiającemu* dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowości pod względem ilościowym i jakościowym wykonania robót zgłoszonych do odbioru, łącznie z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą,
16. uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi,
17. usunięcia stwierdzonych wad ujawnionych przy odbiorze końcowym oraz w okresie gwarancji i rękojmi – w terminach wyznaczonych w protokołach,
18. zatrudnienia osób na warunkach określonych w §6 niniejszej umowy.
19. po zakończeniu robót do usunięcia z terenu budowy, w terminie 15 dni zaplecza technicznego,
20. podpisanie **karty gwarancji po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego robót.**

#### §4

#### Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielami *Zamawiającego* na budowie są:

- .....
- .....

Przedstawicielami *Wykonawcy* na budowie są :

- .....
- .....

2. *Wykonawca* zapewni wykonanie robót i kierowanie robotami objętymi Umową, tak długo jak będzie to konieczne, przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe oraz spełniające wymagania określone w ustawie Prawo budowlane. Przed skierowaniem każdej osoby do kierowania robotami *Wykonawca* przedstawi *Zamawiającemu* dokumenty potwierdzające spełnianie wymagań określonych w zdaniu poprzedzającym.

3. Skierowanie do kierowania budową i kierowania robotami osób, bez akceptacji *Zamawiającego*, może stanowić podstawę odstąpienia od Umowy przez *Zamawiającego* z winy *Wykonawcy*.

**§5**  
**Podwykonawcy**

1. *Wykonawca*, *Podwykonawca* lub dalszy *Podwykonawca* zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia *Zamawiającemu* projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę *Wykonawcy* na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Przedłożony *Zamawiającemu* do akceptacji projekt umowy musi zawierać regulacje zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami Umowy o wykonawstwo oraz określać w szczególności:
- zakres robót powierzonych *Podwykonawcy*, stanowiący część zamówienia publicznego,
  - kwotę wynagrodzenia za roboty - kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty *Wykonawcy*, a suma płatności *Podwykonawcom* za daną część dokonywanego odbioru robót nie może być wyższa niż przewidziane w umowie o wykonawstwo wynagrodzenie częściowe za dany zakres robót potwierdzony odbiorem,
  - termin wykonania zakresu robót powierzonych *Podwykonawcy*,
  - warunki płatności - termin zapłaty wynagrodzenia *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy* przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia *Wykonawcy*, *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy* faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy* dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - tryb zatrudnienia dalszych *Podwykonawców*,
  - podstawy zapłaty wynagrodzenia dalszym *Podwykonawcom*, w tym uprawnienie *Zamawiającego* i *Wykonawcy* do zapłaty *Podwykonawcy* i dalszym *Podwykonawcom* wynagrodzenia,
  - numer rachunku bankowego *Podwykonawcy*,
  - termin wystawienia faktury *Podwykonawcy* na rzecz *Wykonawcy*, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż 7 dni od dnia dokonania terminu odbioru robót,
  - protokoły odbiorów częściowych i odbioru końcowego powinny być sporządzone przy *Zamawiającego*, *Wykonawcy* i *Podwykonawcy* z datą odbioru robót wynikających z realizacji przedmiotowej umowy.
2. Umowa z *Podwykonawcą* nie może zawierać postanowień:
- uzależniających uzyskanie przez *Podwykonawcę* płatności od *Wykonawcy* od zapłaty przez *Zamawiającego* *Wykonawcy* wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez *Podwykonawcę*;
  - uzależniających zwrot *Podwykonawcy* kwot zabezpieczenia przez *Wykonawcę*, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez *Zamawiającego* *Wykonawcy*.
3. *Zamawiający*, w terminie 14 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
- niespełniającej wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;
  - gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez *Zamawiającego*.
5. *Wykonawca*, *Podwykonawca* lub dalszy *Podwykonawca* zamówienia na roboty budowlane przedkłada *Zamawiającemu* poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. *Zamawiający*, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w pkt. 3.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez *Zamawiającego*.
8. *Wykonawca*, *Podwykonawca* lub dalszy *Podwykonawca* zamówienia na roboty budowlane przedkłada *Zamawiającemu* poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
9. W przypadku, o którym mowa w pkt. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w pkt 3 tiret drugie., *Zamawiający* informuje o tym *Wykonawcę* i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

10. Przepisy pkt. od 1 do 9 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
11. *Zamawiający* dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy*, który zawarł zaakceptowaną przez *Zamawiającego* umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez *Wykonawcę*, *Podwykonawcę* lub dalszego *Podwykonawcę* zamówienia na roboty budowlane.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 11 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez *Zamawiającego* umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy*.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty *Zamawiający* jest obowiązany umożliwić *Wykonawcy* zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy*, o których mowa w pkt. 11 powyżej *Zamawiający* informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt. 14, w terminie wskazanym przez *Zamawiającego*, *Zamawiający* może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy*, jeżeli *Wykonawca* wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia *Podwykonawcy* lub dalszego *Podwykonawcy* w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości *Zamawiającego* co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy*, jeżeli *Podwykonawca* lub dalszy *Podwykonawca* wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy*, o których mowa w pkt. 11, *Zamawiający* potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego *Wykonawcy*.
17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy*, o których mowa w pkt. 11, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez *Zamawiającego*.
18. W przypadkach, o których mowa w pkt.: 1; 5; 8; 10 powyżej przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
19. Zlecenie wykonania robót *Podwykonawcom* nie zmienia zobowiązań *Wykonawcy* wobec *Zamawiającego* za wykonanie robót. *Wykonawca* jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania *Podwykonawców* i jego pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
20. Nie zastosowanie się *Wykonawcy* do wymogów wynikających z zapisów niniejszego paragrafu upoważnia *Zamawiającego* do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu wyegzekwowania od *Wykonawcy* i wszystkich *Podwykonawców* powyższych ustaleń, aż do odstąpienia od umowy z *Wykonawcą* z winy *Wykonawcy* wyłącznie.
21. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z *Podwykonawcy* dotyczy podmiotu, na którego zasoby *Wykonawca* powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, *Wykonawca* jest obowiązany wykazać *Zamawiającemu*, że proponowany inny *Podwykonawca* lub *Wykonawca* samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż *Podwykonawca*, na którego zasoby *Wykonawca* powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
22. Powierzenie wykonania części zamówienia *Podwykonawcom* nie zwalnia *Wykonawcy* z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

## §6

### Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

1. *Zamawiający* wymaga aby przy realizacji przedmiotu zamówienia wskazanego w opisie przedmiotu zamówienia, *Wykonawca* (*Podwykonawca*) zatrudniał na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności w zakresie obsługi urządzeń, maszyn i sprzętu budowlanego oraz wykonujące prace fizyczne – jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy (kp), w szczególności art. 22 § 1 kp,
2. *Wykonawca* aby udokumentować zatrudnienia osób o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych zobowiązany jest do składania *Zamawiającemu* wraz z fakturą oświadczenia swojego i *Podwykonawcy* o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przy realizacji przedmiotowego zamówienia czynności wskazane przez *Zamawiającego*

3. W trakcie realizacji zamówienia *Zamawiający* będzie uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec *Wykonawcy* odnośnie spełniania przez *Wykonawcę* lub *Podwykonawcę* wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane powyżej.
4. *Zamawiający* uprawniony jest w szczególności do:
  - żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów i dokonywania ich oceny - *Wykonawca* na żądanie *Zamawiającego* w ciągu 7 dni przedkłada *Zamawiającemu* do wglądu zanonimizowane dokumenty potwierdzające zatrudnienie przez *Wykonawcę* lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przy realizacji przedmiotowego zamówienia czynności wskazane przez *Zamawiającego*
  - żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów,
  - przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

## §7

### Wynagrodzenie

1. Szacunkowe kosztorysowe wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 strony ustalają zgodnie z ofertą *Wykonawcy* na:  
  
Kwotę netto ....., (słownie złotych: .....),  
podatek VAT .....% .....zł ,  
Kwotę brutto ..... zł. (słownie złotych: .....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało określone w Kosztorysie Ofertowym sporządzonym metodą kalkulacji uproszczonej, stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy.
3. W przypadku zmiany przez władze ustawodawczą określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do Umowy odpowiednio dostosowana.
4. *Zamawiający* zapłaci *Wykonawcy* należne wynagrodzenie wyliczone zgodnie z zasadami określonymi umową odpowiadające wartości wykonanych robót.
5. Za wartość wykonanych robót budowlanych Strony uznają iloczyn ilości odebranych robót budowlanych, ustalonych na podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych przez Inwestora obmiarów i odpowiadających im określonych Umową i Ofertą cen jednostkowych.
6. *Wykonawca* zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z projektem wykonawczym.
7. Wynagrodzenie *Wykonawcy* za wykonanie robót budowlanych, o których mowa w pkt 6 zostanie ustalone zgodnie z poniższymi zasadami:
  - a) jeżeli roboty nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe ustalenie ceny na podstawie ceny jednostkowej z kosztorysu ofertowego to zostaną wyliczone poprzez analogiczne - proporcjonalne zależności. *Wykonawca* jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia właściwemu Inspektorowi nadzoru,
  - b) jeżeli nie można wycenić robót z zastosowaniem metody, o której mowa w pkt 7 lit a) , *Wykonawca* zobowiązany jest przedłożyć do akceptacji właściwemu Inspektorowi nadzoru, kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu oraz średnich wskaźników narzutów dla województwa warmińsko-mazurskiego, publikowanych w dostępnych wydawnictwie np. Sekocenbud/ORGBUD w kwartale, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez *Zamawiającego*
  - c) jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez *Wykonawcę* do akceptacji będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami pkt. 7 lit. b), przedstawiciel *Zamawiającego* wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
  - d) *Wykonawca* powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w pkt. pkt. 7 lit. a) i b), oraz przedstawić *Zamawiającemu* do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian
8. Rozliczenie zakresu robót o którym mowa w pkt 6 nastąpi na podstawie protokołu konieczności zatwierdzonego przez *Zamawiającego*.
9. Protokół konieczności jest sporządzany przez kierownika budowy, podpisywany przez niego oraz akceptowany przez *Zamawiającego*.

10. *Wykonawca* zobowiązuje się wykonać roboty budowlane nie objęte niniejszą umową w szczególności nie ujęte w projekcie budowlanym, których *Zamawiający*, działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć. Roboty te będą realizowane na podstawie aneksu do umowy lub na podstawie odrębnego zlecenia, poprzedzonego sporządzeniem protokołu konieczności wykonania tych robót. Protokół taki sporządzany i przekazywany będzie na zasadach określonych w pkt 9. *Zamawiający* zastrzega sobie możliwość powierzenia wykonania tych robót innemu podmiotowi. *Wykonawca* zobowiązany jest udostępnić teren budowy wskazanemu podmiotowi do ich realizacji.
11. Wartość robót o których mowa w ust 10 będzie wyliczana w oparciu o cenę jednostkową z kosztorysu ofertowego, a w przypadku braku ustalonej ceny jednostkowej zostanie sporządzona kalkulacja w oparciu o ustalenia pkt 8.
12. *Wykonawca* zobowiązuje się do realizacji robót zamiennych w stosunku do robót budowlanych opisanych w projekcie wykonawczym i zatwierdzonych przez projektanta jako nieistotna zmiana w stosunku do projektu, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie protokołu robót zamiennych sporządzanych i przekazywanych na zasadach określonych pkt 19.
13. Wartość robót o których mowa w pkt 12 będzie wyliczana w oparciu o ceny jednostkowe z kosztorysu ofertowego, a w przypadku braku ustalonej ceny jednostkowej zostanie sporządzona kalkulacja w oparciu o ustalenia pkt 7.
14. *Zamawiający* zastrzega sobie możliwość rezygnacji w trakcie realizacji umowy z wykonywania niektórych robót lub ich zakresów, określonych w §1 niniejszej umowy. Wynagrodzenie zostanie pomniejszone o kwotę, na jaką, roboty te zostały wycenione w kosztorysie ofertowym *Wykonawcy* robót
15. Za roboty nie wykonane, objęte kosztorysem ofertowym oraz Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) wynagrodzenie nie przysługuje.

#### **§8**

#### **Płatności**

1. Wynagrodzenie *Wykonawcy*, o którym mowa §7 Umowy, rozliczone będzie na podstawie faktury końcowej.
2. Płatności końcowa za wykonane roboty budowlane będzie dokonana na podstawie protokołu końcowego odbioru robót i wystawionej na jego podstawie faktury końcowej, z uwzględnieniem potrąceń kwot wynikających z umowy, potwierdzonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Wynagrodzenie *Wykonawcy* będzie płatne z konta *Zamawiającego* na rachunek bankowy *Wykonawcy* określony na fakturze.
4. Zapłata faktury za wykonane roboty nastąpi w ciągu 30 dni od daty wpływu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi do *Zamawiającego*.
5. Za datę zapłaty przyjmuje się datę złożenia przelewu w banku *Zamawiającego*.
6. W przypadku powierzenia przez *Wykonawcę* wykonania robót *Podwykonawcy*, *Wykonawca* jest zobowiązany do dokonania zapłaty należnego wynagrodzenia na rzecz *Podwykonawcy*. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty *Wykonawca* przedkładając *Zamawiającemu* fakturę obejmującą min. wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez *Podwykonawcę* zobowiązany jest dołączyć:
  - pisemne oświadczenie wszystkich *Podwykonawców*, że wymagalne płatności na ich rzecz zostały dokonane, z zastrzeżeniem zapisów §5 pkt 11 - 16,
  - pisemne oświadczenie, że dokonał wszystkich wymagalnych płatności na rzecz *Podwykonawców* oraz *Podwykonawców* na rzecz dalszych *Podwykonawców* z zastrzeżeniem zapisów §5 pkt 11 - 16,

#### **§9**

#### **Odbiór robót**

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu umowy objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego oraz przygotowaną dokumentacją umożliwiającą użytkowanie obiektu.
2. Roboty budowlane i montażowe, zanikające i ulegające zakryciu, *Wykonawca* każdorazowo zgłosi wpisem do Dziennika budowy, a przedstawiciel *Zamawiającego* dokona ich odbioru bezzwłocznie tak, aby nie spowodować przerw w realizacji przedmiotu umowy. *Wykonawca* przedłoży Inwestorowi niezbędne dokumenty konieczne dla dokonania odbioru częściowego.
3. Po zakończeniu realizacji zamówienia *Wykonawca* dokona pisemnego zgłoszenia *Zamawiającemu* gotowości do odbioru. Wraz ze zgłoszeniem gotowości *Wykonawca* przedłoży *Zamawiającemu* dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy.

4. *Zamawiający* powoła komisję i dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie odbioru końcowego nastąpi w terminie 7 dni, licząc od daty zgłoszenia przez *Wykonawcę* gotowości do odbioru.
5. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru. W dniu odbioru robót *Wykonawca* zobowiązany jest przekazać *Zamawiającemu* podpisaną Kartę gwarancyjną o treści zgodnej z zał. Nr 7 do SIWZ.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac, lub jego wadliwego wykonania, to *Zamawiający* odmówi odbioru z winy *Wykonawcy*.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:
  - 7.1 Nadające się do usunięcia, to *Zamawiający* może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokołarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad, określony w protokole usunięcia wad.
  - 7.2 Nienadające się do usunięcia, to *Zamawiający* może:
    - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem obniżyć wynagrodzenie *Wykonawcy* do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania *Wykonawcy* zastrzeżonych kar i odszkodowań na zasadach określonych w § 13 niniejszej umowy,
    - c) w przypadku niewykonania prac w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi – odstąpić od umowy z winy *Wykonawcy*
8. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy *Zamawiający* zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to *Wykonawca* zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, zastosowane materiały bądź wykonanie robót są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają *Wykonawcę*. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają *Zamawiającego*.

#### **§10**

#### **Odstąpienie od umowy**

1. *Wykonawcy* przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy *Zamawiający* zawiadomi *Wykonawcę*, że z przyczyn leżących po stronie *Zamawiającego* nie jest w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy. W takim przypadku *Wykonawcy* należy się wynagrodzenie za wykonane roboty oraz kara umowna z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie *Zamawiającego*.
2. *Zamawiającemu* przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej niezrealizowanej części w następujących przypadkach:
  - w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. *Zamawiający* może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku *Wykonawca* może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy
  - Wykonawca* nie rozpoczął robót w ciągu 30 dni od daty przekazania terenu budowy,
  - rozwiązania firmy *Wykonawcy*, bądź wydania nakazu zajęcia majątku *Wykonawcy*,
3. *Zamawiający* może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym bez odszkodowania w przypadku nie zachowania przez *Wykonawcę* właściwej jakości robót. W takim przypadku *Zamawiający* wezwie *Wykonawcę* poprzez wpis do dziennika budowy lub w innej formie pisemnej do zachowania właściwej jakości robót. W przypadku nie zastosowania się przez *Wykonawcę* w trybie natychmiastowym, lecz nie później niż w terminie 3 dni roboczych, do uwag *Zamawiającego* wówczas *Zamawiającemu* przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie *Wykonawcy*.
4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca zobowiązana jest podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

#### **§11**

#### **Gwarancja i rękojmia**

1. *Wykonawca* ponosi wobec *Zamawiającego* odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres obowiązywania gwarancji, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. *Wykonawca* udziela ..... miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane, liczone od daty odbioru końcowego robót na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym i podpisanej karcie gwarancyjnej.



**§12**  
**Kary umowne**

1. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* karę umowną:
  - w wypadku odstąpienia od umowy przez *Zamawiającego* z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność *Wykonawca*, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §7 pkt 1.
  - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §7 pkt 1 - za każdy dzień zwłoki,
  - za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §7 pkt 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w §7 pkt 1 - za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki,
  - w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 3% wynagrodzenia brutto określonego w §7 pkt 1.,
  - w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 3% wynagrodzenia brutto określonego w §7 pkt 1,
  - w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w §7 pkt 1,
  - nieprzedłożenia dowodu - kopii polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, z sumą ubezpieczenia nie niższą niż cena ofertowa brutto, wysokość kary wyniesie 500,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu polisy,
  - za dopuszczenie do wykonywania prac określonych w §6 pkt.1 osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, 300,00zł brutto za każdy stwierdzony przypadek naruszenia obowiązku,
  - za każdy dzień opóźnienia w złożeniu oświadczenia, o którym mowa w §6 pkt.2 150,00 zł brutto,
  - 150,00 zł za każdy dzień opóźnienia w przedstawieniu *Zamawiającemu* na żądanie zanonimizowanych dokumentów potwierdzających zatrudnienie przez *Wykonawcę* lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przy realizacji przedmiotowego zamówienia czynności wskazane przez *Zamawiającego*.
2. *Zamawiający* zapłaci *Wykonawcy* karę umowną w wypadku odstąpienia od umowy przez *Wykonawcę* z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi *Zamawiający*, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §7 pkt 1 wynagrodzenia umownego z wyjątkiem sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych,
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, dokumentując to żądanie obliczeniem wysokości rzeczywistej szkody i wykazując ścisły związek pomiędzy poniesioną szkodą a niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań wynikających z warunków umowy.
4. W każdym przypadku, gdy *Zamawiający* ma prawo do naliczenia kar umownych może je potrącić z każdych sum należnych *Wykonawcy*.
5. *Wykonawca* wyraża zgodę na potrącenie kar z sum należnych *Wykonawcy*.

**§13**  
**Zmiany umowy**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obydwu stron w formie aneksu do umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. *Zamawiający* zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 1) ustawy Prawo zamówień publicznych określa zakres przewidywanych zmian i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian;
  - 1) zmiana wynagrodzenia;
    - a) w przypadku ustawowej zmiany przepisów dotyczących procentowa stawki podatku VAT:
      - zmianie ulegnie kwota wynagrodzenia brutto określona w §7 pkt 1,
      - zmiana wynagrodzenia nastąpi wyłącznie w stosunku do niezrealizowanej w dniu zmiany stawki podatku VAT części zamówienia,
      - do określonego w ofercie wynagrodzenia w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia zostanie zastosowana aktualnie obowiązująca stawka podatku VAT,
    - b) w przypadku wystąpienia robót budowlanych, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z projektem, a ich wartość wyliczona w oparciu o zasady określone w §7 pkt. 8 spowoduje wzrost wynagrodzenia określonego w §7 pkt 1:

- zmianie ulegnie kwota wynagrodzenia brutto, kwota netto i wartość podatku VAT, określone w §7 pkt 1:
  - zmiana nastąpi o kwotę stanowiącą wartość tych robót wyliczoną w sposób określony w §7 pkt. 8,
  - c) gdy w przypadku realizacji robót zamiennych w stosunku do robót budowlanych opisanych w projekcie i zatwierdzonych przez projektanta jako nieistotna zmiana w stosunku do projektu, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, a ich wartość wyliczona w oparciu o zasady określone w §7 pkt 8 spowoduje wzrost wynagrodzenia określonego w §7 pkt. 1 ;
    - zmianie ulegnie kwota wynagrodzenia brutto, kwota netto i wartość podatku VAT, określone w §7 pkt. 1 ,
    - zmiana nastąpi o kwotę wyliczoną w sposób określony w §7 pkt 8,
  - d) w przypadku wystąpienia robót budowlanych nie objętych niniejszą umową w szczególności nie ujętych w projektach, i których *Zamawiający*, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, a ich wartość wyliczona w oparciu o zasady określone w §7 pkt 8 spowoduje wzrost wynagrodzenia określonego w §7 pkt 1 :
    - zmianie ulegnie kwota wynagrodzenia brutto, kwota netto i wartość podatku VAT, określone w §7 pkt 1 ,
    - zmiana nastąpi o kwotę stanowiącą wartość tych robót wyliczoną w sposób określony w §7 pkt 8.
- 2) zmiana terminu realizacji inwestycji na roboty budowlane w następujących sytuacjach:
- a) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, dodatkowych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy:
    - zmiana terminu nastąpi o czas niezbędny na wykonanie przedmiotowych robót, ustalony pomiędzy *Wykonawcą* a *Zamawiającym*, ale nie dłuższym niż 30% terminu wykonania zamówienia, określonego w §2,
  - b) działania „Siły Wyższej”, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności; nie uważa się za czynnik zakłócający wpływ czynników atmosferycznych w czasie realizacji robót, który przy składaniu ofert musi być normalnie brany pod uwagę (wyjątek stanowią przeszkody atmosferyczne o charakterze katastrof), - wystąpienie tych zdarzeń lub okoliczności uniemożliwia wykonanie robót w sposób zgodny z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót w terminie określonym w umowie oraz jednocześnie ich niewykonanie w zaplanowanym terminie uniemożliwia wykonanie całego przedmiotu zamówienia w terminie lub powoduje konieczność wstrzymania innych robót co uniemożliwia wykonanie całego przedmiotu zamówienia w terminie:
    - udowodnienie spoczywa na stronie, która wnioskuje o zmianę terminu wykonania zamówienia,
    - zmiana terminu nastąpi o czas występowania tych zdarzeń lub okoliczności, a w uzasadnionych przypadkach również o czas niezbędny na usunięcie skutków tych zdarzeń lub okoliczności, ale nie dłuższym niż 30% terminu wykonania zamówienia, określonego w §2,
  - c) wystąpienia znalezisk archeologicznych, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy:
    - zmiana terminu nastąpi o czas wstrzymania wykonywania robót budowlanych na podstawie decyzji właściwego konserwatora zabytków, (pod warunkiem, że wstrzymanie wykonania robót z tej przyczyny powoduje konieczność wstrzymania innych robót i uniemożliwia wykonanie całego przedmiotu zamówienia w terminie - o tą konieczność występuje *Wykonawca* robót),
  - d) wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, które mogą skutkować niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy
    - zmiana terminu nastąpi o czas ich usunięcia z terenu budowy przez odpowiednie służby, (pod warunkiem, że wstrzymanie wykonania robót z tej przyczyny powoduje konieczność wstrzymania innych robót i uniemożliwia wykonanie całego przedmiotu zamówienia w terminie - o tą konieczność występuje *Wykonawca* robót),
3. Nie stanowi zmiany umowy
- zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną, np.: zmiana nr rachunku bankowego,
  - zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami,

#### **§14**

#### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy regulujące tryb udzielania i realizacji zamówień publicznych.

- WZÓR -

**Załącznik nr 6**

2. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do zakresu prac i obowiązków *Zamawiającego* i *Wykonawcy*, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności dokumentów:
  - a. Umowa
  - b. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
  - c. Oferta
  - d. Kosztorys Ofertowy
  - e. Karta gwarancyjna.
3. Spory mogące wyniknąć na tle wykonania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby *Zamawiającego*.
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Przeniesienie wierzytelności przysługujących *Wykonawcy* z tytułu wynagrodzenia należnego mu na podstawie niniejszej Umowy wymaga zgody *Zamawiającego* wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Ponadto bez zgody *Zamawiającego* wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności wierzytelności z niniejszej Umowy nie mogą stanowić przedmiotu poręczenia ani jakiegokolwiek innej umowy zmieniającej Stronę stosunku zobowiązaniowego wynikającego z realizacji niniejszej Umowy.

**§15**

**Liczba egzemplarzy umowy**

Umowę sporządzono w 4-ech jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 dla każdej ze stron .

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**