

STRONA TYTUŁOWA

egz. 5.5 / 1

Temat: Projekt zagospodarowania części działki nr 643/23 obręb 0018 w Pieckach na cele rekreacyjno-sportowe.

Faza: Projekt budowlany i wykonawczy .

Inwestor: Gmina Piecki  
ul. Zwycięstwa 34  
11-710 Piecki

Autor: architekt IARP Rafał Pawłowski upr. nr Wa-236/01

Zespół projektowy:

tereny zieleni - arch. krajobrazu Artur Pióro dyp. nr Ogr . 4663-93

Jednostka projektowa :

Artur Pióro E-Technika  
ul. Rembielińska 20 lok. 179  
03-352 Warszawa

Kategoria obiektu budowlanego :

Kategoria VIII – inne budowle

Branża: budowlana

Data wykonania: wrzesień 2017



A blue ink signature of Artur Pióro, with the text "ARTUR PIÓRO" and "mgr inż. architekt krajobrazu" printed in blue above it.

## I. OPIS TECHNICZNY

### SPIS TREŚCI :

SPIS TREŚCI :	2
1. INFORMACJE WSTĘPNE	3
<b>1.1. Podstawa i przedmiot opracowania</b>	<b>3</b>
1.1.1. Podstawa opracowania	3
1.1.2. Przedmiot opracowania	3
<b>1.2. Materiały wyjściowe</b>	<b>3</b>
2. WIADOMOŚCI OGÓLNE	3
<b>2.1. Lokalizacja</b>	<b>3</b>
<b>2.2. Istniejące zagospodarowanie terenu</b>	<b>5</b>
2.2.1. Komunikacja i nawierzchnie	5
2.2.2. Uzbrojenie terenu	5
2.2.3. Zieleń istniejąca	6
2.2.4. Wyposażenie	6
<b>2.3. Pomiary geodezyjne</b>	<b>6</b>
<b>2.4. Przedmiot inwestycji . Bilans powierzchni</b>	<b>6</b>
3. ZAKRES PRAC I WYTYCZNE	7
<b>3.1. Roboty przygotowawcze i pomiarowe</b>	<b>7</b>
<b>3.2. Prace rozbiórkowe</b>	<b>7</b>
<b>3.3. Roboty ziemne</b>	<b>7</b>
<b>3.4. Nawierzchnie</b>	<b>9</b>
<b>3.5. Odwodnienie</b>	<b>11</b>
<b>3.6. Mała architektura</b>	<b>12</b>
<b>3.7. Prace ogrodnicze</b>	<b>15</b>
Trawniki z siewu	15
Gospodarka roślinnością istniejącą	15
<b>3.8. Zabezpieczenie istniejącego uzbrojenia terenu</b>	<b>16</b>
<b>3.9. Uwarunkowania prawne</b>	<b>19</b>
4. INFORMACJA B.I.O.Z.	21
5. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	22
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	23
6. KOPIE DOKUMENTÓW	24

## **1. INFORMACJE WSTĘPNE**

### **1.1. Podstawa i przedmiot opracowania**

#### **1.1.1. Podstawa opracowania**

Umowa nr BKR.7011.7.2017 dnia 29.06.2017 r. zawarta między Gminą Piecki  
a  
E-Technika Artur Pióro , 03-352 Warszawa , ul. Rembielińska 20 lok. 179.

#### **1.1.2. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem umowy jest projekt zagospodarowania terenu rekreacyjno –  
wypoczynkowego położonego na działce oznaczonej nr 643/23 obręb 0018 w Pieckach.

Zakres opracowania obejmuje :

- utwardzenie powierzchni gruntu , w tym :
  - tor rowerowy pumptrack
  - chodnik i placyk wypoczynkowy
- elementy małej architektury
- zieleń
- roboty ziemne

### **1.2. Materiały wyjściowe**

- Wytyczne z w/w umowy
- Zalecenia Inwestora wynikające z treści zamówienia publicznego
- Wytyczne Inwestora za wartość w zaakceptowanej koncepcji zagospodarowania terenu
- Wizja lokalna i pomiary terenowe przeprowadzone przez Projektanta
- Zaktualizowana mapa do celów projektowych oraz terenowe pomiary geodezyjne.
- Obowiązujące normy i przepisy prawa budowlanego

## **2. WIADOMOŚCI OGÓLNE**

### **2.1. Lokalizacja**

Teren opracowania obejmuje część działki ewidencyjnej oznaczonej nr 643/23 obręb 0018 w Pieckach.

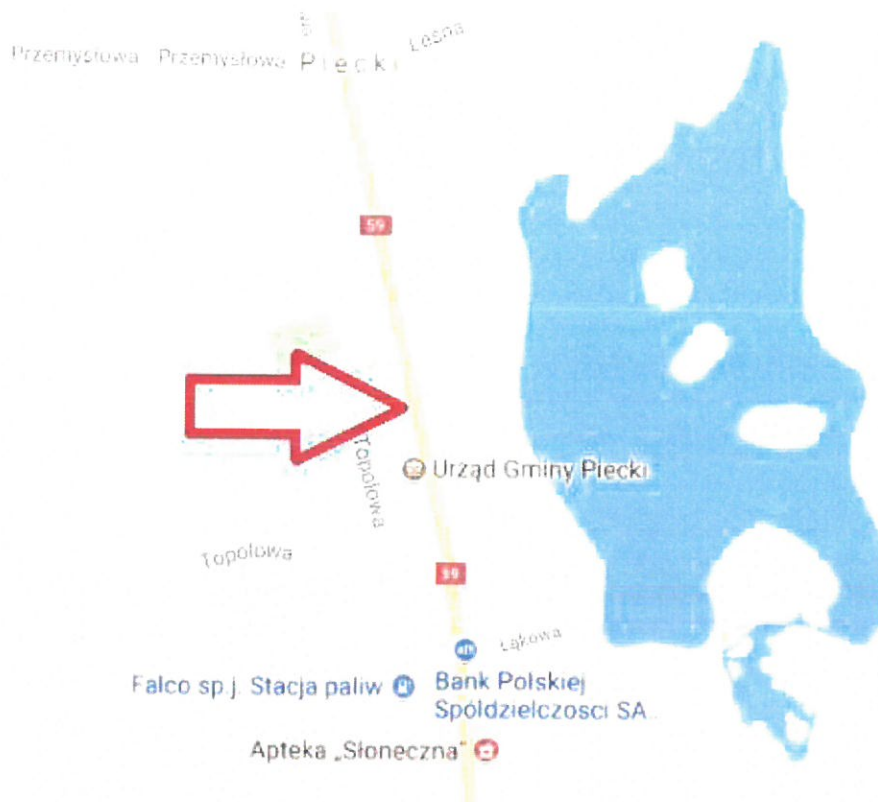
Od północy i południa tworzy ciąg terenów zieleni , od wschodu graniczy z ulicą Zwycięstwa a od południa z ogrodzeniami prywatnych posesji .

Komunikacja jezdna od ulicy Zwycięstwa . Teren opracowania jest ogólnodostępny .



mapka pogładowa





mapka pogładowa

## 2.2. Istniejące zagospodarowanie terenu

Obecnie terenu opracowania użytkowany jest jako łąka w otoczeniu drzew . Liczne przedepty prowadzące do prywatnych posesji od strony ulicy Zwycięstwa .

### 2.2.1. Komunikacja i nawierzchnie

Projektowany obiekt znajduje się przy ulicy Zwycięstwa, od której przewidywana jest komunikacja piesza na teren opracowania. Chodnik przy jezdni jest w dobrym stanie technicznym .

Na pozostałym terenie nie ma nawierzchni utwardzonych .

### 2.2.2. Uzbrojenie terenu

Teren opracowania jest uzbrojony w podziemne sieci infrastruktury technicznej :

- fragment sieci teletechnicznej (4t) biegnącej przy zachodniej granicy terenu opracowania - wzdłuż ogrodzeń prywatnych posesji
- odcinek sieci elektrycznej niskiego napięcia po wschodniej stronie terenu opracowania - równoległe do ulicy Zwycięstwa

Projektowane elementy zagospodarowania terenu nie kolidują z istniejącą infrastrukturą techniczną, jednak dla zachowania bezpieczeństwa użytkowników przewidziano założenie rur osłonowych na podziemnej sieci niskiego napięcia .

Tor rowerowy został zaprojektowany na obszarze pomiędzy istniejącymi sieciami a utwardzenie powierzchni gruntu wykonano jako nawierzchnia rozbieralna z kostki betonowej umożliwiającej ewentualne naprawy sieci .

Projekt nie przewiduje obniżenia niwelety terenu .

Szczegółowe informacje o układzie uzbrojenia terenu przedstawia mapa geodezyjna.

### **2.2.3. Zieleń istniejąca.**

Zieleń istniejącą na terenie objętym projektem składa się głównie z traw oraz roślin zielnych łąkowych . Koszenie łąk ochroniło je przed niekontrolowanym rozwojem samosiewów drzew i krzewów .

Otoczenie łąki stanowią niewielkie grupy okazałych klonów , jarzębów , głogów i czerechy a także kilka egzemplarzy świerków . Pod drzewami rosną skupiska lilaków . Projekt przewiduje zachowanie jak największej ilości istniejącego drzewostanu a wycinka dopuszczona jest tylko w przypadku egzemplarzy kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu . Szczegóły zawiera dział Prace ogrodnicze .

### **2.2.4. Wyposażenie**

Obiekt nie posiada żadnego wyposażenia

### **2.3. Pomiary geodezyjne**

W lipcu 2017 wykonano aktualizację mapy do celów projektowych oraz pomiary wysokościowe terenu objętego opracowaniem. Prace wykonał geodeta uprawniony Łukasz Witucki.

### **2.4. Przedmiot inwestycji . Bilans powierzchni .**

#### Przedmiot inwestycji

1. utwardzenie powierzchni gruntu - zaprojektowano jako ciągi pieszo-rowerowe o szerokości 2,5 metra (wykonane z kostki betonowej ) umożliwiające bezkolizyjne współużytkowanie przez pieszych, rowerzystów lub skaterów a także niewielki plac wypoczynkowy .
2. tor rowerowy pumptrack - ( będący formą utwardzenia powierzchni gruntu ) zaprojektowano jako jednokierunkowy tor zamknięty o nawierzchni bitumicznej i szerokości 1,5 metra
3. elementy małej architektury , w tym :
  - ławki z oparciem
  - ławka z rowerkami
  - kosze na odpadki
  - stojaki na rowery
  - stacjonarne rowerki do ćwiczeń wyposażone w ładowarki USB
4. prace ziemne w zakresie niwelacji terenu
5. prace ogrodnicze

Obiekt , ze względu na swój charakter i planowane funkcje , będzie użytkowany głównie w okresie wiosenno-letnim i jesiennym .

### Bilans powierzchni:

Powierzchnia całkowita terenu objętego opracowaniem wynosi 2035,20 m<sup>2</sup> ,w tym:

1. Rodzaj nawierzchni utwardzonych (nieczynnych biologicznie )	pow. pola brutto w m <sup>2</sup>	pow. pola brutto w %
- naw. z kostki betonowej - ciągi pieszo-rowerowe, plac	188,90 m <sup>2</sup>	9,28
- nawierzchnia bitumiczna - tor pumptrack	255,80 m <sup>2</sup>	12,57
2. Rodzaj nawierzchni biologicznie czynnych	pow. pola brutto	pow. pola brutto w %
- nawierzchnia trawiasta	1590,50 m <sup>2</sup>	78,15

Udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenu objętego pracowaniem wynosi 78,15% .

Obrzeża projektowane :

obrzeża betonowe o wymiarach 8x30 cm , w tym:	408,20 mb
- ciągi pieszo rowerowe i place	102,00 mb
- tor rowerowy	306,20 mb

## **3. ZAKRES PRAC I WYTYCZNE**

### **3.1. Roboty przygotowawcze i pomiarowe**

- oznaczenie terenu jako placu budowy, ustawienie tablicy informacyjnej
- zabezpieczenie terenu budowy przed wtargnięciem na teren prac dzieci i osób niepowołanych
- pomiary geodezyjne
- wytyczenie elementów zagospodarowania terenu
- zabezpieczenie istniejących roślin i innych obiektów narażonych na zniszczenie w trakcie trwania prac budowlanych, transportu lub składowania materiałów.

### **3.2. Prace rozbiórkowe**

W zakres projektowanych prac nie obejmuje robót rozbiórkowych :

### **3.3. Roboty ziemne .**

Roboty ziemne obejmują:

- zdjęcie warstwy ziemi urodzajnej/humusu na głębokość około 15 cm
- uzupełnienie poziomu gruntu po usunięciu ziemi urodzajnej - warstwa około 15 cm
- niwelację terenu pod tor rowerowy
- profilowanie spadków nawierzchni
- wykonanie podbudowy pod nawierzchnie
- wykonanie niewielkich nasypów pod nawierzchnię toru pumptrack
- wykonanie wykopów na złoża chłonne

### Bilans robót ziemnych .

Na terenie opracowania zaprojektowano wyrównanie i wyprofilowanie terenu do poziomu 147,30 m npm oraz wykonanie niewielkich nasypów w celu budowy łuków i wzniesień toru pumtrack . Obliczenie mas ziemnych wykonano metodą graniastostupów .

### Bilans robót ziemnych

symbol / opis	wykop	nasyp	bilans w m <sup>3</sup>
zdjęcie warstwy humusu ( pomniejszenie nasypów o uzupełnienie ich wierzchniej warstwy humusem z odkładu )	128,90		-128,90
wypełnienie wykopu po zdjęciu humusu		128,90	128,90
pompki toru		10,63	10,63
bandy toru		30,60	30,60
nasyp A		6,97	6,97
nasyp B		33,69	33,69
nasyp C		31,28	31,28
nasyp D		54,92	54,92
nasyp E		59,95	59,95
nasyp F		21,72	21,72
nasyp G		21,30	21,30
nasyp H		90,04	90,04
nasyp I		59,06	59,06
nasyp J		0,05	0,05
nasyp K		0,72	0,72
nasyp L		1,45	1,45
nasyp Ł		1,90	1,90
nasyp M		6,46	6,46
nasyp N		7,11	7,11
nasyp O		3,10	3,10
nasyp P		2,93	2,93
nasyp R		2,92	2,92
nasyp S		1,98	1,98
nasyp T		0,19	0,19
złoża chłonne	16,20		- 16,20
<b>BILANS</b>			<b>391,56</b>

Bilans robót ziemnych wykazuje, że ilość gruntu, jaka ma być dowieziona wynosi 391,56 m<sup>3</sup>.

Do wypoziomowanie terenu oraz ukształtowania toru pumtrack należy zastosować grunt niewysadzinowy. Zaleca się użycie piasków gliniastych z frakcją żwirowo-kamienną , gruntów skalistych rozdrobnionych lub kamienistych zwierzelinowych .

Do utworzenia wierzchniej warstwy urodzajnej na projektowanych skarpach i terenie wokół toru należy użyć ziemi z odkładu powstałego z zebrania ziemi urodzajnej/humusu.

**UWAGA !**

W dziale „Roboty ziemne” przewidziano i obliczono wykonanie nasypów do wysokości projektowanych rzędnych toru rowerowego . Korytowanie do dna koryt projektowanych nawierzchni wraz z ich podbudową nie zostało tu uwzględnione .

**3.4. Nawierzchnie**

Nawierzchnia utwardzenia terenu z kostki betonowej gr. 6cm na podbudowie standardowej - ciągi pieszo-rowerowe o szerokości do 2,5 i place wypoczynkowe przy torze pumptrack .

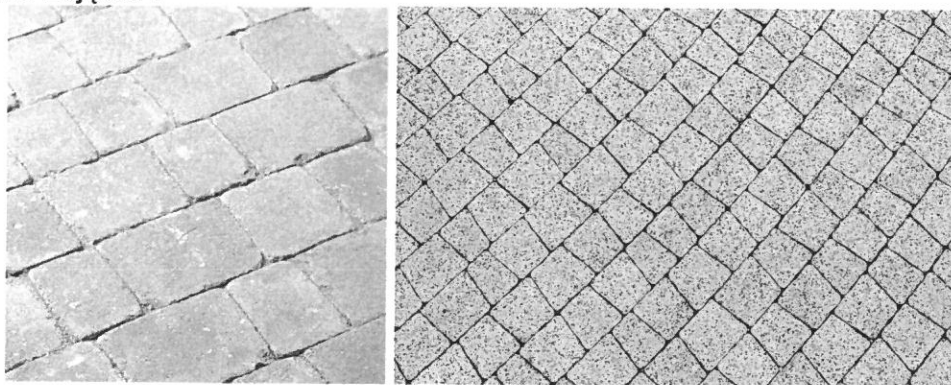
Projektuje się nawierzchnię z kostki betonowej z obrzeżem o wymiarach 8x30cm osadzonym na ławie z betonu klasy B15 .

Nawierzchnia : kostka betonowa bezfazowa gr.6 cm , w kształcie trapezu , o kolorystyce i fakturze imitującej piasek - 188,90 m<sup>2</sup>

Podbudowa :

materialy	ilości
grunt rodzimy	
piasek zagęszczony - warstwa 15 cm	28,34 m <sup>3</sup>
podsyпка cementowo-piaskowa - warstwa 4 cm	7,56 m <sup>3</sup>

Przykładowe zdjęcia :



Obrzeża :

Krawędzie zewnętrzne chodników i placu należy wykonać z obrzeża betonowego trawnikowego 8x30 cm w kolorze szarym , ze ścięciem na krawędzi , osadzonego na ławie z oporem wykonanej z betonu klasy B15 .

materialy	ilości
- obrzeże trawnikowe 8x30 ze ścięciem	102,00 mb
- beton klasy B15	6,63 m <sup>3</sup>

Nawierzchnia bitumiczna - tor towerowy pump track

Na terenie opracowania przewidziano lokalizację pojedynczego bezkolizyjnego toru pumptrack . Całkowita długość toru wynosi około 152 mb natomiast szerokość pasa przeznaczanego do jazdy - 1,5 metra powiększone o opaski bezpieczeństwa na łukach. Układ będący kombinacją 28 pompek rozpędowych oraz 14 band o różnych promieniach



skrętu . Dzięki jego różnorodności każdy , nawet początkujący użytkownik będzie mógł się zapoznać ze specyfiką jazdy po tego typu obiektach . Tor przeznaczony jest zarówno dla początkujących jak i zaawansowanych użytkowników wielu dyscyplin sportowych takich jak rowery , deskorolki , rolki , hulajnogi itp.

Przykładowe zdjęcie :



Konstrukcja podbudowy :

materiały	ilości
- kruszywo łamane o frakcji 0–31,5mm , warstwa 15cm	38,37 m <sup>3</sup>
- kruszywo łamane o frakcji 31,5–63,0 mm , warstwa 15 cm	38,37 m <sup>3</sup>

Każdą warstwę kruszywa należy stabilizować zagęszczarkami mechanicznymi .

Nawierzchnia :

Mieszanka mineralno-asfaltowa AC8s o uziarnieniu do 8 mm przeznaczona do ruchu kategorii KR1 - wykonana w technologii „na gorąco” . Grubość warstwy nawierzchni mineralno-asfaltowej 5-7 cm układana w jednej warstwie . Nawierzchnię należy zagęścić płytą wibracyjną .

Nawierzchnia powinna być: równa i gładka (dla osób poruszających się na deskorolce lub rolkach z kółkami o średnicy 44 – 59 mm nie może być żadnych odczuwalnych nierówności w nawierzchni jezdnej), odporna na punktowe uderzenia.

materiały	ilości
- mieszanka mineralno asfaltowa , warstwa 5-7 cm	15,35 m <sup>3</sup>

Obrzeża :

Krawędzie zewnętrzne toru należy wykonać z obrzeża betonowego 8x30 cm trawnikowego w kolorze szarym , ze ścięciem na krawędzi , osadzonego na ławie z oporem wykonanej z betonu klasy B15 .

materiały	ilości
- obrzeże trawnikowe 8x30 ze ścięciem	306,20 mb
- beton klasy B15	19,75 m <sup>3</sup>

Uwaga !

Nie dopuszcza się malowania powierzchni jezdnej urządzeń, stanowi to zagrożenie dla użytkowników ponieważ powierzchnia pokryta farbą staje się bardzo śliska i zwiększa ryzyko upadku i kontuzji - farba może znajdować się tylko na bokach przeszkód.

Budowę toru pumtrack należy powierzyć firmie wyspecjalizowanej , posiadającej odpowiednie doświadczenie , wiedzę i narzędzia do budowy tego typu obiektów .

### Nawierzchnia trawiasta

Projektuje się założenie trawników z siewu otaczających projektowane elementy wyposażenia terenu .

Szczegółowy opis w dziale Prace ogrodnicze .

### **3.5. Odwodnienie**

Wody opadowe i roztopowe z miejsc utwardzonych kostką betonowa oraz mieszanką mineralno-bitumiczną będą odprowadzane powierzchniowo w kierunku sąsiadującej zieleni . Ze względu na niewielką szerokość placów i ciągów pieszo-rowerowych oraz chłonność gruntu, wody opadowe odprowadzane będą powierzchniowo na sąsiadującą zielen z spadkiem jednostronnym lub dwustronnym o nachyleniu od 0,5% do 1% . Kierunki spadków projektowanych pokrywają się z naturalnym nachyleniem terenu . Nadmiar wód opadowych powstałych podczas gwałtownych roztopów lub ulewnych deszczy będzie się gromadził w zaprojektowanych przy torze rowerowym złożach chłonnych wypełnionych kruszywem frakcji 31,5-63 mm . Złoża należy wykonać jako wykopy o kształcie okręgów i głębokości 150 cm każdy . Należy wykonać dwa wykopy o promieniu 80 cm i sześć wykopów o promieniu 60 cm. Lokalizację złoży zawiera załącznik graficzny - „Wymiarowanie toru pumtrack ” .

materiały	ilości
- kruszywo frakcji 31,5-63 mm	16,20 m <sup>3</sup>

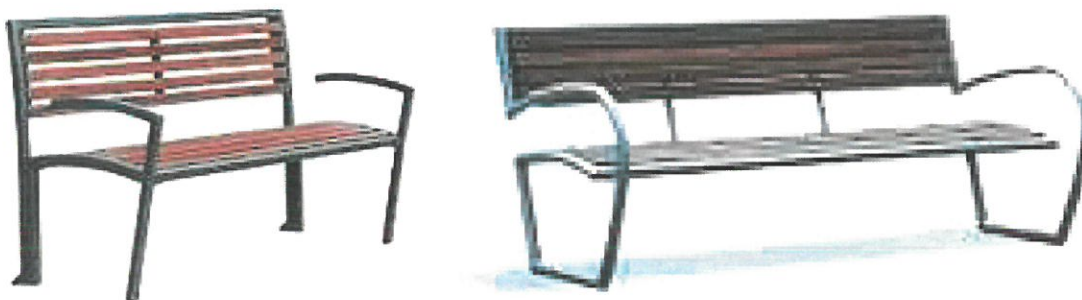
Uwaga !

Wody z projektowanych nawierzchni nie są wodami zanieczyszczonymi i zgodnie z Ustawą Prawo ochrony środowiska nie ma konieczności ich oczyszczania oraz odprowadzania do kanalizacji deszczowej . Ponadto przepisy wymagają od Projektantów i Inwestorów stosowania rozwiązań , które nie zakłócają stosunków wodnych ( Art. 100 Ustawy Prawo ochrony środowiska ).

### 3.6. Mała architektura.

1. ławki z oparciem , sztuk 3 – konstrukcja stalowa w kolorze szarym , siedzisko drewniane w kolorze palisander . Wymiary : ca 1,7x0,78x0,8 m , przystosowane do montażu w betonowych fundamentach .

Przykładowe zdjęcia :



2. kosze na odpadki , sztuk 3 – konstrukcja stalowa z rur ocynkowanych i malowanych proszkowo na kolor szary , kosz z blachy perforowanej wkład stalowy , wymiary szer. 0,55m x wys. ca 1,18 m , przystosowane do montażu w betonowych fundamentach Pojemność 40 litrów .

Przykładowe zdjęcia :



3. stojaki na rowery - sztuk 2, o konstrukcji stalowej z rury fi 48 mm w kształcie spirali , zabezpieczonej antykorozyjnie i malowanej na szaro lub aluminiowej . Długość całkowita 128 cm, wysokość 79,2 cm , Przystosowany do montowania w fundamencie .

Przykładowe zdjęcia :



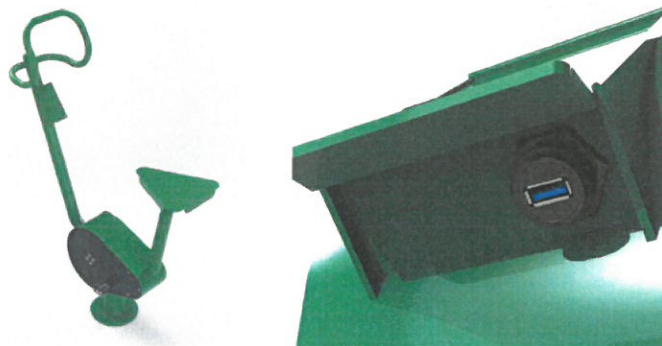


4. rowery stacjonarne - szt. 2 , w pobliżu toru przewidziano dwa rowery stacjonarne służące do ćwiczeń oraz umożliwiające ładowanie urządzeń elektronicznych przy pomocy kabla USB .

Specyfikacja techniczna :

- wymiary zewnętrzne : około 110x45x130 cm
- materiał konstrukcji - rury stalowe ocynkowane o ściankach min. 3 mm
- dwukrotnie malowane proszkowo na kolor zielony
- ręczki plastikowe, łożyska zamknięte , śruby ze stali nierdzewnej
- siedziska , oparcia i stopnice ze stali perforowanej gr.3 mm
- ładowarka na USB 5V , 700mA

Przykładowe zdjęcia :



#### 5. ławka z rowerkiem - 1 sztuka

Zaprojektowano ławkę z dwoma rowerkami do ćwiczeń rekreacyjnych na świeżym powietrzu dla osób dorosłych i dzieci powyżej 10 roku życia.

Konstrukcję stanowią słupy ze stali konstrukcyjnej o wzmacnionej wytrzymałości o wymiarach około  $\varnothing 19 \times 4,0$  mm. Konstrukcja nośna ze stalowych rur o wymiarach około  $\varnothing 60 \times 3,2$  mm.

Uchwyty i pozostałe elementy rurowe z rur o wymiarach około  $\varnothing 31,8 \times 3,6$  mm, oraz  $\varnothing 48,3 \times 3,2$  mm.

Śruby ze stali nierdzewnej A2. Nakrętki kołpakowe ocynkowane oraz nakrętki samo kontrolujące zabezpieczone przed odkręceniem i nakładki z tworzywa sztucznego na te nakrętki.

Zabezpieczenie antykorozyjne poprzez ocynkowanie .

Powłoka zewnętrzna – farby proszkowe poliestrowe.

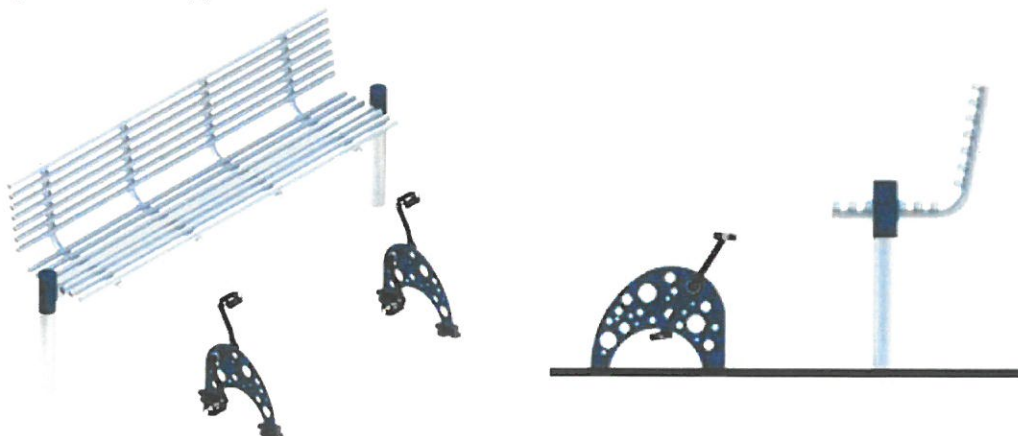
Osadzona w fundamencie betonowym zgodnie ze wskazaniem producenta .

Wymiary przykładowe :

długość ławki: 1880 mm, wysokość ławki: 850 mm, wysokość siedziska: 510 mm,

odległość pedałów od ławki: 566 mm, rozstaw pedałów: 1010 mm

Przykładowe zdjęcie :





### 3.7. Prace ogrodnicze .

#### Trawniki z siewu

Projektuje się wykonanie nowych trawników z siewu, na 4 cm warstwie podłoża pod trawniki ułożonej na gruncie rodzimym - łączna powierzchnia 1590,50 m<sup>2</sup>  
Mieszanka traw odpornych na deptanie . Ilość mieszanki na m<sup>2</sup> zgodnie z zaleceniami producenta .

Materiały i ilości :

podłoże pod trawniki	63,62 m <sup>3</sup>
mieszanka traw ( na przykład 1kg/40m <sup>2</sup> )	39,76 kg
nawóz do trawników ( 30 g na m <sup>2</sup> powierzchni )	47,72 kg

Technika wykonania trawników z siewu .

- Na wstępie prac ogrodniczych, jesienią , należy dokładnie oczyścić teren pod trawniki z resztek pobudowlanych, wyrównać powierzchnię i zastosować wał Campbella w celu przyspieszenia procesu "odleżenia się".
- Zabiegi należy rozpocząć wiosną przed posianiem traw . Obejmują orkę , która powinna ona być wykonana na średnią głębokość ( około 30 cm ) z co najmniej 10-dniowym wyprzedzeniem. Taki okres jest konieczny do prawidłowego "odleżenia się" gleby. Przywraca się wtedy naturalny podsiąk wody, umożliwiając szybsze i równomierne wschody traw. Teren pod trawniki musi być oczyszczony z gruzu, kamieni i zanieczyszczeń.
- Na tak przygotowane podłoże należy rozścielić równą warstwę podłoża pod trawniki grubości około 4 cm i wymieszać z nawozami mineralnymi oraz starannie wyrównać i intensywnie podlać . Należy zastosować dedykowany nawóz do trawników intensywnie użytkowanych w ilości około 30g/m<sup>2</sup> . Przed siewem nasion trawy ziemię wałować wałem gładkim a potem wałem – kolczatką lub zagrabić
- Siew powinien być dokonany w dni bezwietrzne w okresie wiosennym, najpóźniej do połowy września. Na terenie płaskim nasiona traw wysiewane są w ilości 2,5 kg na 100 m<sup>2</sup> . Następnie należy przykryć nasiona przez przemieszanie z ziemią grabiami lub wałem kolczatką i zwałować nawierzchnię lekkim wałem w celu ostatecznego wyrównania i stworzenia dobrych warunków dla podsiąkania wody. Jeżeli przykrycie nasion nastąpiło przez wałowanie kolczatką, można już nie stosować wału gładkiego.

#### Gospodarka roślinnością istniejąca

Tabela roślinności do wycinki , zgodnie z załącznikiem graficznym nr 5.2 :

L.p.	Nazwa łacińska	Nazwa polska	Wys. w m.	Szer. korony w m.	Obwód pnia na wys.130 cm ( w cm )	Obwód pnia na wys. 5 cm ( w cm )	Uwagi i wskazania do wycinki
1	Picea abies	świerk pospolity	17	5	106	138	koliduje z projektowanym ciągiem pieszo-rowerowym
2	Acer platanoides	klon zwyczajny	8	5	118	147	koliduje z projektowanym ciągiem pieszo-rowerowym
3	Malus sp.	jabłoń	3,5	3,5	39	58	owocowa . koliduje z projektowaną niwelacją terenu pod tor rowerowy

4	Sorbus aucuparia	jarzab pospolity	5	6	41	50	koliduje z projektowana niwelacją terenu pod tor rowerowy
5	Sorbus aucuparia	jarzab pospolity	5	3,5	36	44	koliduje z projektowana niwelacją terenu pod tor rowerowy
6	Sorbus aucuparia	jarzab pospolity	3	3	26	35	pień próchnieje ,koliduje z projektowana niwelacją terenu pod tor rowerowy
7	Sorbus aucuparia	jarzab pospolity	5,5	4	32	41	koliduje z projektowana niwelacją terenu pod tor rowerowy
8	Sorbus aucuparia	jarzab pospolity	3,5	2	24	33	pień próchnieje ,koliduje z projektowana niwelacją terenu pod tor rowerowy
9	Sorbus aucuparia	jarzab pospolity	3,5	2,5	35	48	koliduje z projektowana niwelacją terenu pod tor rowerowy
10	Crataegus monogyna	glóg jednoszyjkowy	6	8	42/38	89	dwupniowy, koliduje z projektowana niwelacją terenu pod tor rowerowy
11	Sorbus aucuparia	jarzab pospolity	4	2	22	34	koliduje z projektowana niwelacją terenu pod tor rowerowy
12	Sorbus aucuparia	jarzab pospolity	6,5	4	36	61	koliduje z projektowana niwelacją terenu pod tor rowerowy
13	Sorbus aucuparia	jarzab pospolity	3,5	4	27	51	pień próchnieje ,koliduje z projektowana niwelacją terenu pod tor rowerowy
14	Acer platanoides	klon zwyczajny	13	6,5	82	108	koliduje z projektowana niwelacją terenu pod tor rowerowy
15	Sorbus aucuparia	jarzab pospolity	4,5	4	28	43	koliduje z projektowana niwelacją terenu pod tor rowerowy
16	Sorbus aucuparia	jarzab pospolity	3,5	2	12	19	koliduje z projektowana niwelacją terenu pod tor rowerowy
17	Acer platanoides	klon zwyczajny	8	6	65	79	koliduje z projektowana niwelacją terenu pod tor rowerowy
18	Sorbus aucuparia	jarzab pospolity	4	3,5	32	42	pień próchnieje ,koliduje z projektowana niwelacją terenu pod tor rowerowy
19	Populus alba	topola biała	16	17	210	254	zamiera , jemiola , koliduje z projektowana niwelacją terenu pod tor rowerowy
20	Pinus sylvestris	sosna zwyczajna	11,5	7	102	127	koliduje z projektowana niwelacją terenu pod tor rowerowy

**Uwaga!**

~~Wykonawca inwestycji w okresie gwarancyjnym zobowiązany jest do naprawienia lub skompensowania wszelkich ubytków w zieleni, które wystąpią w trakcie realizacji projektu przez nowe nasadzenia.~~

### 3.8. Zabezpieczenie istniejącego uzbrojenia terenu

Projektowane utwardzenie powierzchni gruntu przecina istniejące sieci podziemnej infrastruktury w dwóch punktach :

- w sąsiedztwie działki 1155 - sieć teletechniczna
- w pobliżu przewidywanej lokalizacji schodów terenowych - sieć niskiego napięcia

#### Sieć teletechniczna.

Ze zaktualizowanej mapy do celów projektowych wynika, że w/w odcinek sieci telekomunikacyjnej (4t) leży na głębokości około 180 cm poniżej poziomu gruntu. Projektowanych chodnik z kostki betonowej gr. 6cm będzie układany na podbudowie, która ma łącznie 19 cm grubości w związku z tym od dna koryta do kabla pozostaje około ( $=180-19-6$ ) 155 cm. Projektowane obrzeża chodników razem z ich ławą betonową wkopane będą w grunt na głębokość łączną około 40 cm co daje odległość od kabla około ( $=180-40$ ) 140 cm. Ponadto na chodnikach przewidziano jedynie niewielki nacisk związany z ruchem pieszym i rowerowym. W związku z tym nie ma potrzeby dodatkowego zabezpieczenia istniejącego odcinka sieci teletechnicznej w miejscu przecięcia z projektowanym chodnikiem.

#### Sieć niskiego napięcia

Przebiegająca przez teren opracowania podziemna sieć niskiego napięcia przecina trasę projektowanego chodnika. Głębokość ułożenia sieci nie jest znana dlatego przewidziano zabezpieczenie odcinka w/w sieci przez założenie rur osłonowych dwudzielnych z polietylenu wysokiej gęstości (HDPE) o średnicy 160 mm.

Rury ochronne powinny być wykonane z materiałów trudnopalnych, wytrzymałych mechanicznie, chemicznie i odpornych na działanie łuku elektrycznego. Rury ochronne powinny być dostatecznie wytrzymałe na działanie sił ściskających, z jakimi należy liczyć się w miejscu ich ułożenia. Wnętrza ścianek powinny być gładkie lub powleczone warstwą wygładzającą ich powierzchnię, dla ułatwienia przesuwania się kabli.

Piasek do układania kabli w gruncie powinien odpowiadać wymaganiom BN-87/6774-04. 2.4.

Folię ostrzegawczą należy stosować do ochrony kabli przed uszkodzeniami mechanicznymi. Projektuje się zastosowanie folii polietylenowej o grubości 0,3 [mm], która w temperaturze 20°C ma wydłużenie przy zerwaniu co najmniej 200%. Dla ochrony kabli o napięciu znamionowym do 1kV należy stosować folię koloru niebieskiego. Szerokość folii powinna być taka, aby przykrywała ułożone rury, lecz nie węższa niż 20 cm. Krawędź boczna folii powinna wystawać co najmniej 50 [mm] poza krawędź ułożonych rur.

Materiały na budowę należy dostarczać łącznie ze świadectwami jakości, kartami gwarancyjnymi i protokołami odbioru technicznego. Dostarczone na miejsce budowy materiały należy sprawdzić pod względem kompletności i zgodności z danymi Producenta. W razie stwierdzenia wad lub wystąpienia wątpliwości co do jakości materiałów, należy przed ich wbudowaniem poddać je badaniom określonym przez Inspektora nadzoru.

Ogólne warunki wykonywania robót zabezpieczenia linii kablowych nN kolidujących z projektowanym chodnikiem należy przyjąć zgodnie z zaleceniami nadzoru ze strony Inwestora, z normami i przepisami budowy oraz z przepisami o bezpieczeństwie i higienie pracy. Warunki te określają ogólne zasady zabezpieczenia i okres, w którym możliwe jest odłączenie napięcia w linii zabezpieczanej. Wykonawca powinien opracować i przedstawić do akceptacji



Inspektora nadzoru harmonogram robót, zawierający uzgodnione z Inwestorem okresy wyłączenia napięcia w zabezpieczanych liniach kablowych.

Należy przestrzegać kolejności technologicznej robót. Zabezpieczenie linii kablowych elektrycznych należy wykonać razem z robotami ziemnymi, przed budową konstrukcji nawierzchni chodników.

Przed przystąpieniem do właściwych robót należy, pod nadzorem właścicieli sieci, wykonać ręcznie przekopy kontrolne celem ustalenia rzeczywistego rodzaju i przebiegu linii kablowych. Po wykonaniu przekopów kontrolnych należy wykonać geodezyjną inwentaryzację odsłoniętych sieci. Ilość przekopów kontrolnych zależy od zakresy robót, zaleceń właścicieli sieci, ma umożliwić właściwe wykonanie robót zabezpieczających i zapewnić uniknięcie ryzyka uszkodzenia istniejących sieci.

Zabezpieczenie linii kablowych niskiego napięcia nN

Projektuje się zabezpieczenie istniejących kabli rurami ochronnymi dwudzielnymi na długości 37,20 m.

Układanie projektowanego kabla w osłonach otaczających ( rurach ochronnych ) w ziemi W jednej rurze powinien być ułożony tylko jeden kabel lub jedna trójfazowa wiązka kabli jednożyłowych. Kable w miejscach wprowadzania i wyprowadzania z rur ochronnych nie powinny opierać się o krawędzie otworów. Wprowadzenia i wyprowadzenia powinny być uszczelnione a kable zabezpieczone przed uszkodzeniem. Zaleca się wykonanie uszczelnień pianką uszczelniającą. Nie dopuszcza się, aby elektryczne połączenia kabli (mufy kablowe), znajdowały się we wnętrzu rur ochronnych.

Prace ziemne związane z zabezpieczeniem linii kablowych nN prowadzone będą ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności, poprzedzając je przekopami kontrolnymi celem stwierdzenia rzeczywistego przebiegu i rodzaju sieci. Roboty ziemne dla zabezpieczenia linii kablowych nN należy prowadzić razem z innymi robotami ziemnymi.

Głębokość ułożenia rur w rowie kablowym, mierzona od powierzchni ziemi do górnej powierzchni rury powinna być taka sama jak pierwotna a nie mniejsza niż - 0,70 m. Szerokość rowu powinna być nie mniejsza niż 0,6 m.

Układanie rur wykonać zgodnie z normą SEP N SEP-E-004 Rury należy układać na warstwie z piasku grubości minimum 10 cm i przykryć je warstwą piasku o tej samej grubości. Następnie należy nasypać warstwę gruntu rodzimego grubości 15 cm, przykryć folią ostrzegawczą z tworzywa sztucznego w kolorze niebieskim dla kabli nN i zasypać gruntem. Odległość folii od rury powinna wynosić co najmniej 25 cm. Zabezpieczenie należy układać niezwłocznie po wykopaniu rowu kablowego, doprowadzić do szybkiego odbioru robót ulegających zakryciu oraz możliwie szybko zasypać rów kablowy. Grunt należy zagęszczać warstwami co najmniej 20 cm. Wskaźnik zagęszczenia gruntu pod chodnikami powinien osiągnąć na poziomie terenu do  $I_s = 0,97$  według Proctora.

W czasie wykonywania i po zakończeniu robót należy przeprowadzić następujące pomiary:

- głębokości zakopania kabla w rurze ochronnej,
- grubości podsypki piaskowej nad i pod kablem,
- stopnia zagęszczenia gruntu nad kablem i rozplantowanie nadmiaru gruntu.

Pomiary należy wykonywać dla każdego zabezpieczanego kabla, a uzyskane wyniki mogą być uznane za dobre, jeżeli odbiegają od założonych w dokumentacji nie więcej niż o 10%.

Materiały i ilości:

rura osłonowa dwudzielna fi 160 mm	37,20 mb
folia ostrzegawcza	38,20 mb
obsypka piaskowa	około 7,20 m <sup>3</sup>

### 3.9. Uwarunkowania prawne

1. Teren opracowanie nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego .
2. Elementy zagospodarowania terenu opracowane niniejszym projektem budowlano-wykonawczym nie kolidują z istniejącymi sieciami uzbrojenia terenu
3. Projektowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska w związku z tym nie ma konieczności wystawiania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach .
4. Zgodnie z DYREKTYWĄ PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY 2011/92/UE z dnia 13 grudnia 2011 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko nie ma konieczności przeprowadzania takiej oceny ponieważ planowana inwestycja nie jest ujęta na liście przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z art. 4 ust 1 i 2 Dyrektywy.
5. Projektowanie zagospodarowanie terenu nie wprowadza naruszenia interesów osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.
6. Inwestycja spełnia niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.
7. Inwestycja nie ma wpływu na ryzyko powodziowe .
8. Teren opracowania nie jest objęty ochroną konserwatorską.
9. Teren opracowania nie znajduje się w granicach terenu górniczego .
10. Na terenie opracowania nie występują zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów .
11. Projektowane obiekty zaliczane są do kategorii geotechnicznej I.
12. Na terenie projektowanego obiektu panują warunki gruntowe proste .
13. Obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Kierowano się także zapisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie .  
Przepisy szczegółowe :
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
    - § 19. punkt 1, podpunkt 2
    - § 40 punkt 3
    - § 11. 1.
    - § 12. 1. podpunkt 1
    - § 14. 1.
    - § 164. 1. punkt 5



- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.- § 5 ,ustęp 1, punkt 9

Obszar oddziaływania przedsięwzięcia zamyka się w granicach działek objętych opracowaniem . Wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji nie będą zanieczyszczone w związku z tym mogą być odprowadzane do gruntu . Obiekt nie będzie generował zanieczyszczeń . Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

14. Ochrona przeciwpożarowa - zgodnie z § 3. 1. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej projektowane zamierzenie nie kwalifikuje się do obiektów istotnych ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem.  
W związku z tym projekt budowlany nie wymaga uzgodnienia w tym zakresie .

#### **4. INFORMACJA B.I.O.Z.**

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzaju robót budowlanych stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia, nie ma konieczności opracowania planu BiOZ dla projektowanych robót .

## **5. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

- 5.1. Projekt zagospodarowania terenu .
- 5.2. Wymiarowanie elementów zagospodarowania terenu.
- 5.3. Szczegóły projektowanych nawierzchni .
- 5.4. Schemat robót ziemnych . Projektowane wysokości i spadki .
- 5.5. Wymiarowanie toru pumptrack .

Warszawa 05.09.2017

Projektant : IARP Rafał Pawłowski

Adres: ul. Koszykowa 1 m. 29, 00-564 Warszawa

Nr uprawnień : Wa-236/01

Nr członkowski izby zawodowej : MA-0623

### OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.)

**oświadczam, że projekt budowlany :**

Nazwa projektu budowlanego :

Projekt zagospodarowania części działki nr 643/23 obręb 0018 w Pieckach na cele rekreacyjno-sportowe.

Adres zamierzenia budowlanego:

ul. Zwycięstwa , 11-710 Piecki

Dane ewidencyjne działek :

nr 643/23 obręb 0018 w Pieckach

Data sporządzenia projektu :

wrzesień 2017

Branża :

budowlana

Dla:

Gmina Piecki  
ul. Zwycięstwa 34  
11-710 Piecki

**został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej .**



.....  
podpis Projektanta

Warszawa, dnia 22 października 2001 r.

**WOJEWODA MAZOWIECKI**

Nr ewid. uprawnień: Wa-236/01

**DECYZJA** Nr 436/U/01

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 z 1994 r. poz. 414 z późn. zmianami) oraz § 9 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8 z 1995 r. poz. 38), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Pana mgr inż. arch. Rafała Piotra Pawłowskiego na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną –

**N A D A J Ę**

**Panu magistrowi inżynierowi architektowi  
Rafałowi Piotrowi Pawłowskiemu  
ur. dnia 08 lutego 1968 r. w Warszawie**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
DO PROJEKTOWANIA  
BEZ OGRANICZEŃ  
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ**

Zgodnie z § 4 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami, oraz do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu.

**UZASADNIENIE**

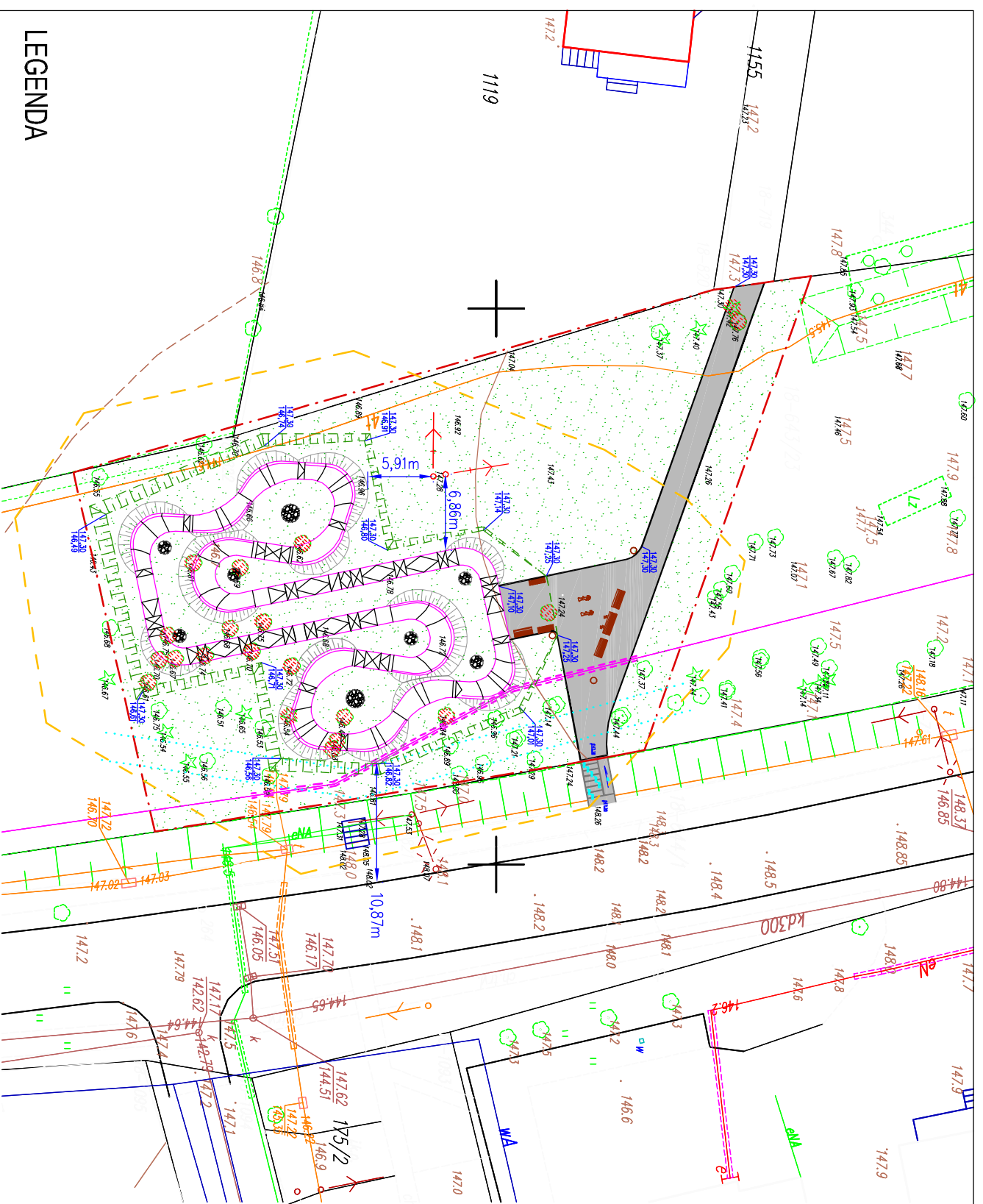
W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Mazowieckiego Zarządzeniem Nr 128 z dnia 12 czerwca 2001 r., posiadania przez Pana mgr inż. arch. Rafała Piotra Pawłowskiego wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w powyższej specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku z egzaminu na uprawnienia budowlane – orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego.



Z ur. Wojewody Mazowieckiego  
ARCHITEKTONICZNEGO  
*[Signature]*  
mgr inż. arch. Barbara Łajbicka

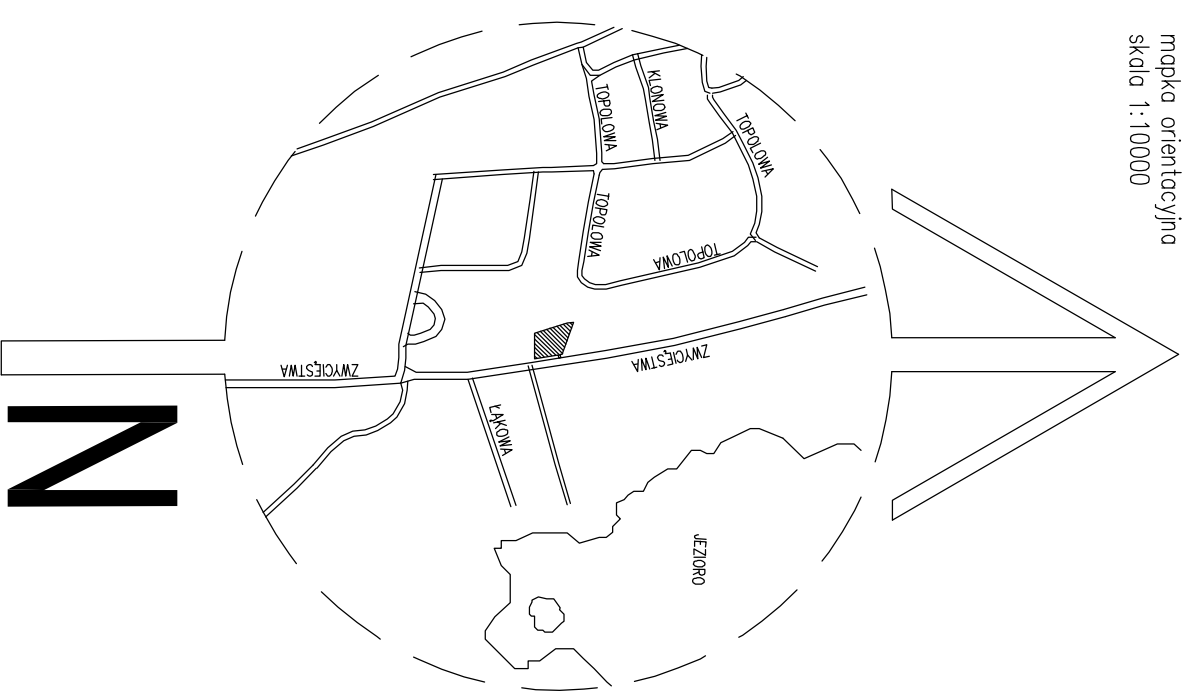




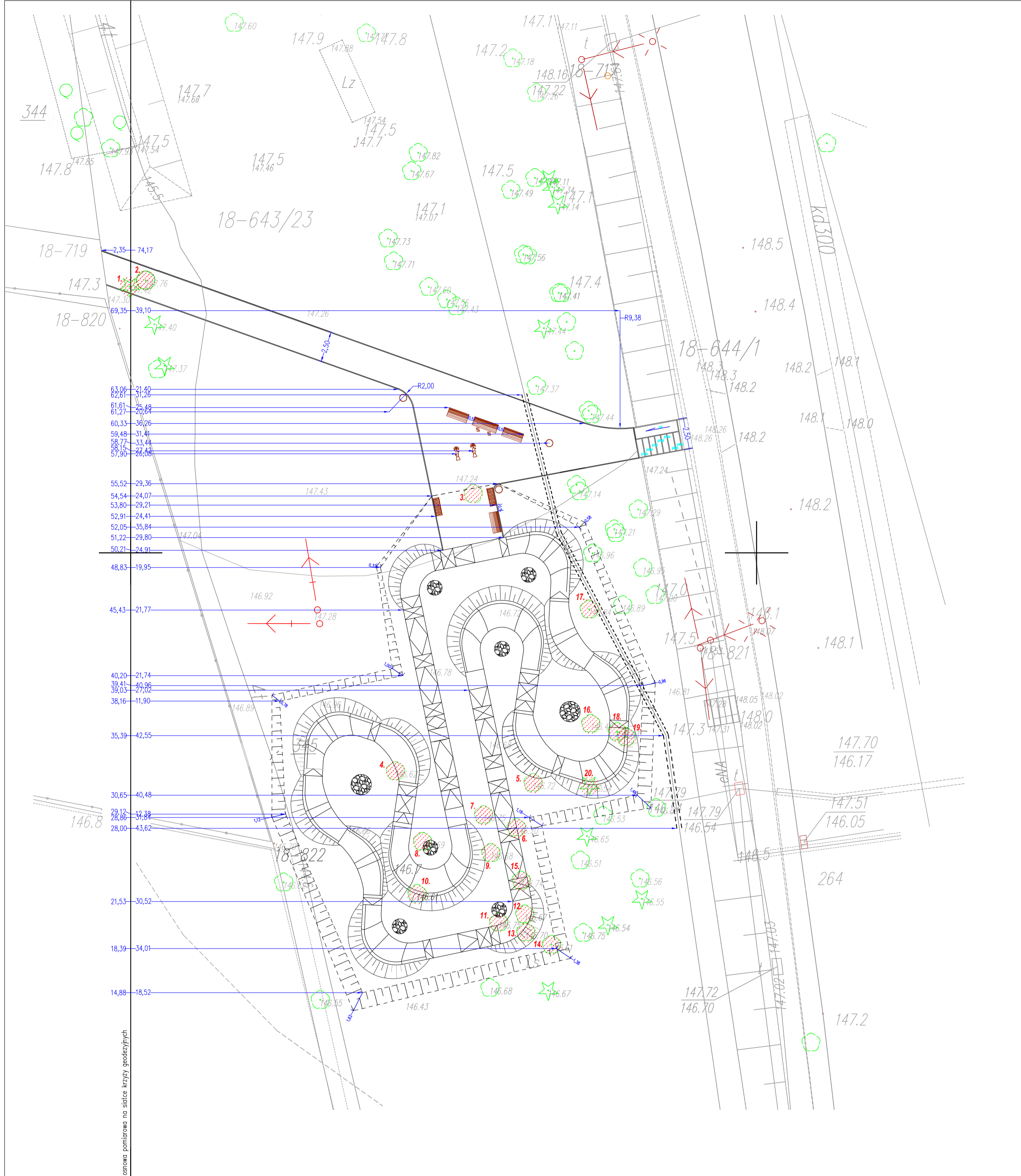
### LEGENDA

Projektowane elementy zagospodarowania terenu.	
	utwardzenie powierzchni gruntu kostką betonową gr.6 cm - chodnik , plac wypoczynkowy
	utwardzenie powierzchni gruntu mieszanką mineralno-asfaltową
	- tor rowerowy pumptrack
	skarpy nasypów toru pumptrack - nachylenie 1 : 1
	skarpy nasypów wyrównania poziomu terenu dla toru pumptrack - nachylenie 1 : 2
	elementy małej architektury :
	- kosze na odpadki
	- ławki z oparciem
	- ławka z rowerkami
	- rowerki stażonarne
	- stajaki na rowery
	złoże chłonne wypełnione kruszywem

Temat:	Projekt zagospodarowania części działki nr 643/23 obręb 0018 w Plecach na cele rekreacyjno-sportowe.	
Inwestor:	Gmina Plecki ul. Zwycięstwa 34, 11-710 Plecki	
Obiekt:	Obiekt rekreacyjno - sportowy.	
Branża:	Budowlana	
Autor:	mgr inż. architekt Rafał Pawłowski    uprawnienia nr Wa-236/01	
Tytuł planszy:	Projekt zagospodarowania terenu .	Skala: 1:500
Data sporządzenia :	wrzesień 2017	nr rys. 5.1.
Jednostka projektowa :	Artur Pióro E -Technika ul. Rembelska 20 /179 , 03-352 Warszawa	
Potwierdzam za zgodność z mapą do celów projektowych architekta Rafał Pawłowski uprawnienia nr Wa-236/01. Podpis :		



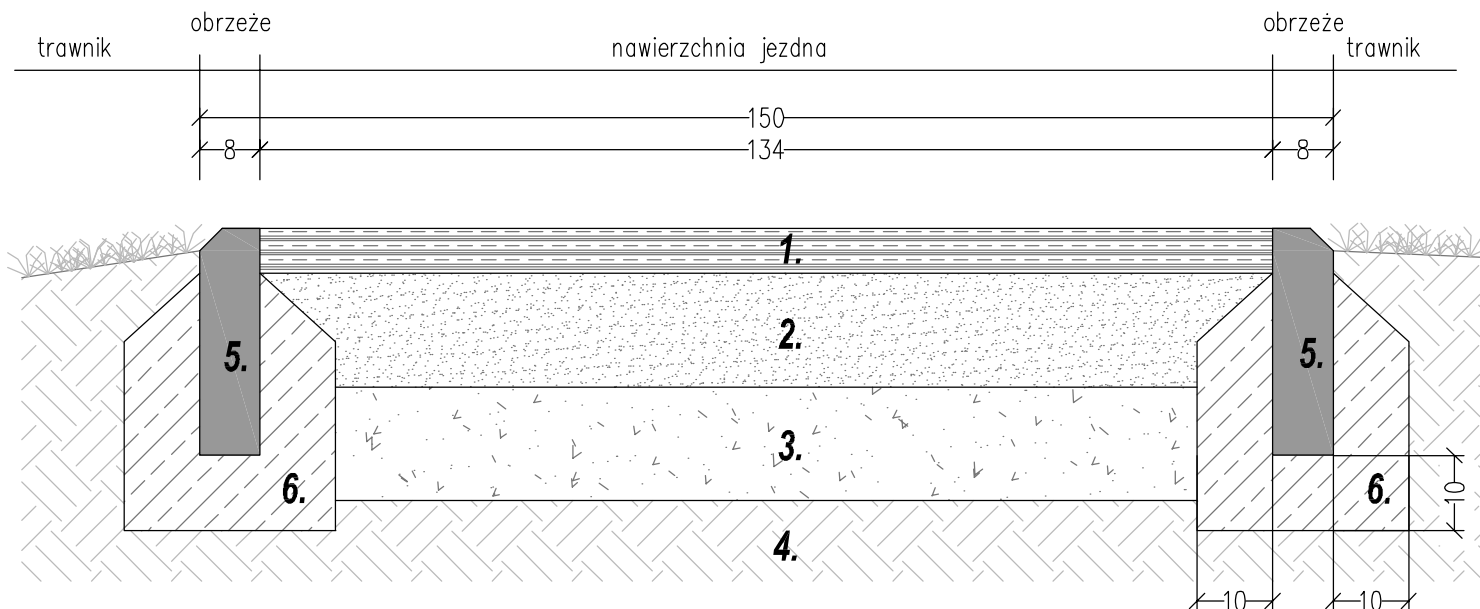
mapka orientacyjno  
skala 1:10000



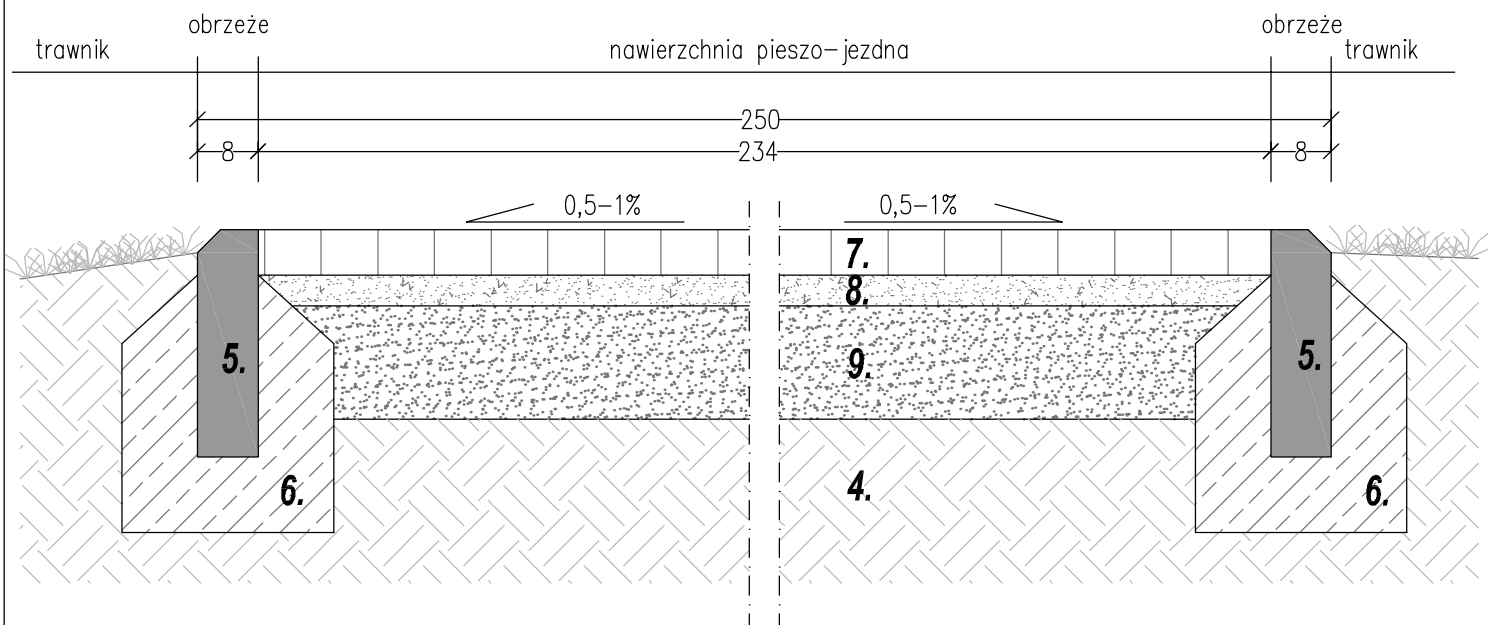
osnowa pomiarowa na siatce krzyży geodezyjnych  
 0,00 punkt początkowy

Temat:	Projekt zagospodarowania części działki nr 643/23 obręb 0018 w Pieckach na cele rekreacyjno-sportowe.		
Inwestor:	Gmina Piecki ul. Zwycięstwa 34 , 11-710 Piecki		
Obiekt:	Obiekt rekreacyjno - sportowy.		
Branża:	Budowlana		
Opracował :	mgr inż. Artur Pióro		
Tytuł planszy:	Wymiarowanie elementów zagospodarowania terenu .	Skala: 1:200	nr rys. 5.2.
Data sporządzenia :	wrzesień 2017		
Jednostka projektowa :	Artur Pióro E -Technika ul. Rembielińska 20 /179 , 03-352 Warszawa		
Podpis :			

### Schemat konstrukcji nawierzchni toru pumtrack



### Schemat konstrukcji nawierzchni ciągów pieszo-rowerowych

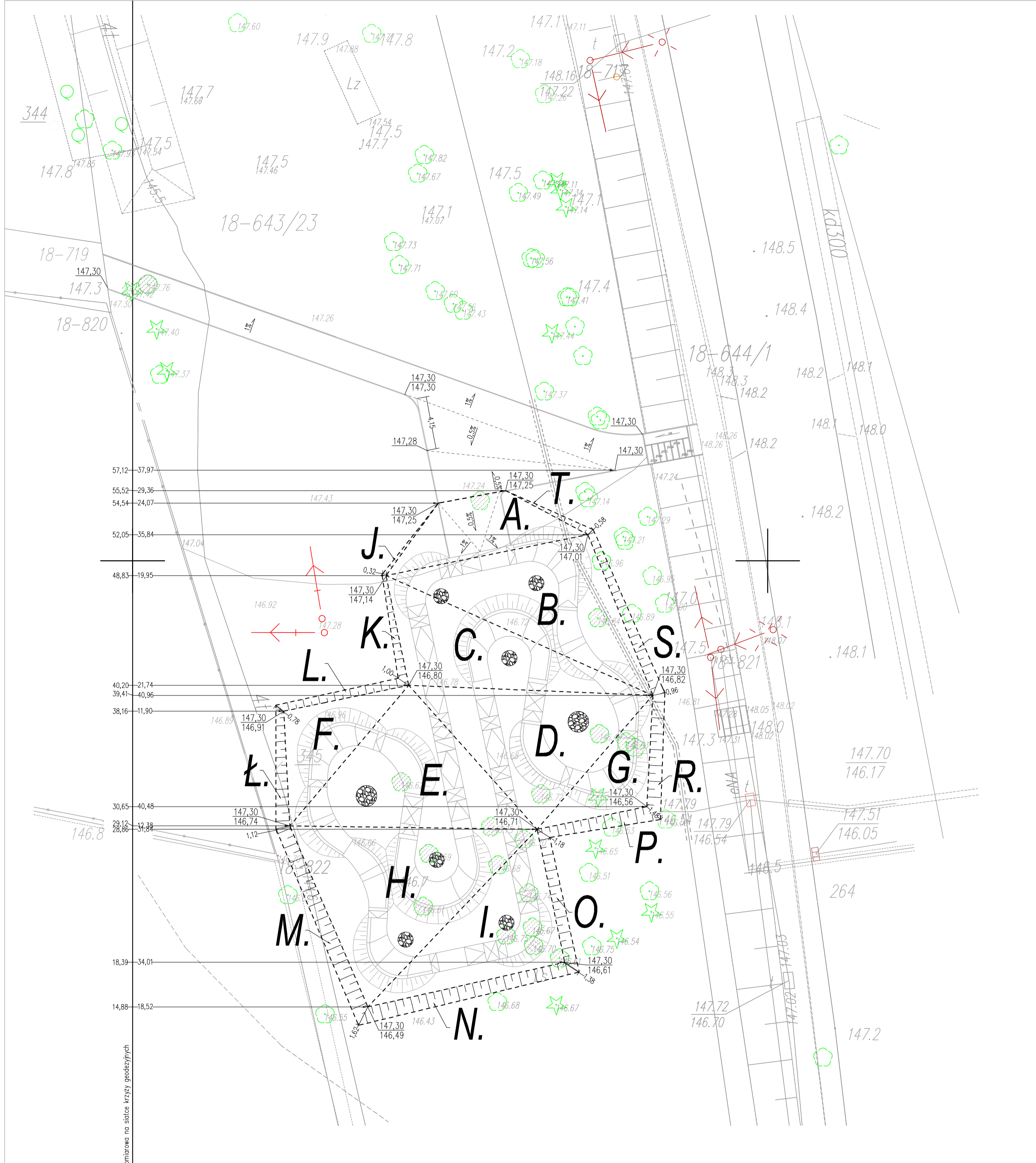


### Legenda :

1. mieszanka mineralno asfaltowa AC8s - warstwa 5-7 cm
2. kruszywo łamane o frakcji 0-31,5 mm , warstwa 15cm
3. kruszywo łamane o frakcji 31,5-63 mm , warstwa 15cm
4. grunt rodzimy
5. obrzeże betonowe 8x30 cm
6. ława z betonu klasy B15
7. kostka betonowa gr. 6 cm
8. podsypka cementowo-piaskowa - warstwa 4 cm
9. piasek zagęszczony - warstwa 15 cm

Temat:	Projekt zagospodarowania części działki nr 643/23 obręb 0018 w Pieckach na cele rekreacyjno-sportowe.		
Inwestor:	Gmina Piecki ul. Zwycięstwa 34 , 11-710 Piecki		
Obiekt:	Obiekt rekreacyjno - sportowy.		
Branża:	Budowlana		
Opracował :	mgr inż. Artur Pióro		
Tytuł planszy:	Szczegóły projektowanych nawierzchni	Skala: 1:10	nr rys. 5.3.
Data sporządzenia :	wrzesień 2017		
Jednostka projektowa :	Artur Pióro E -Technika ul. Rembielińska 20 /179 , 03-352 Warszawa		
Podpis :			





osnowa pomiarowa na siatce krzyży geodezyjnych

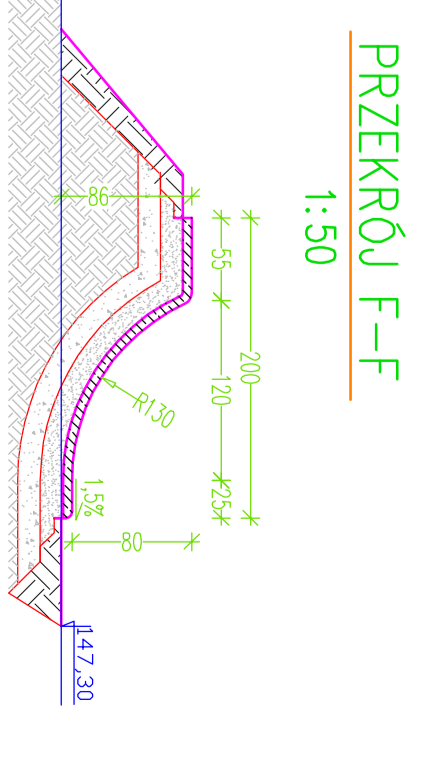
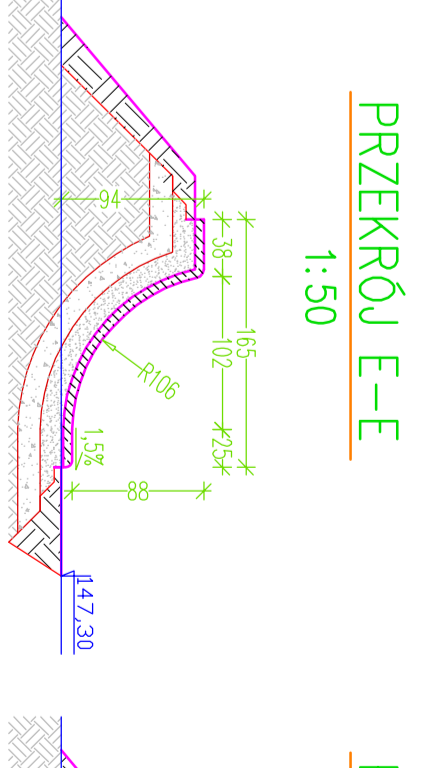
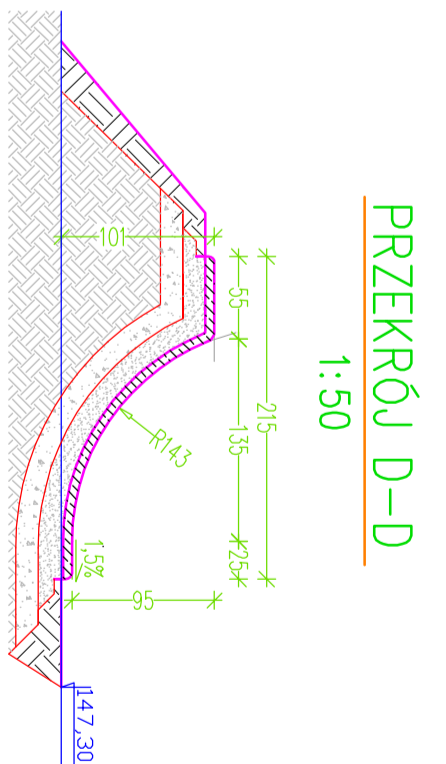
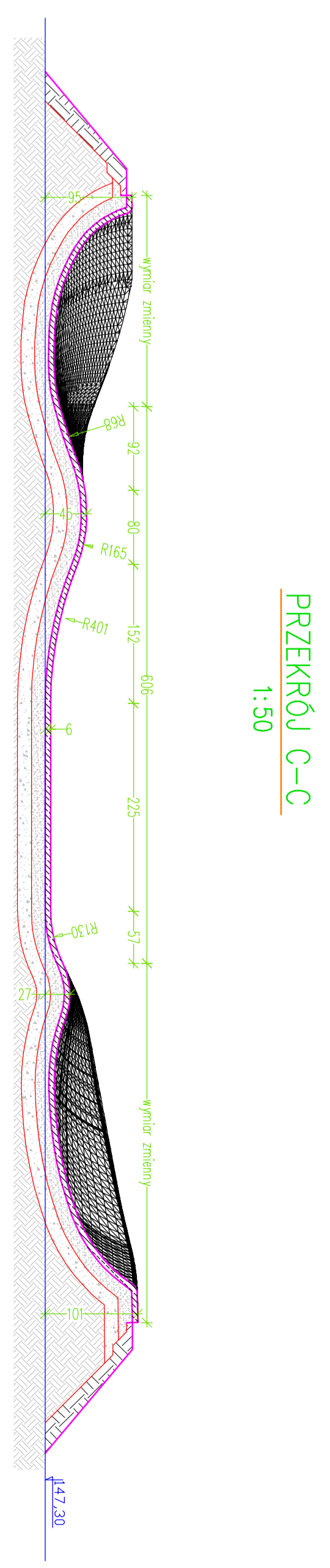
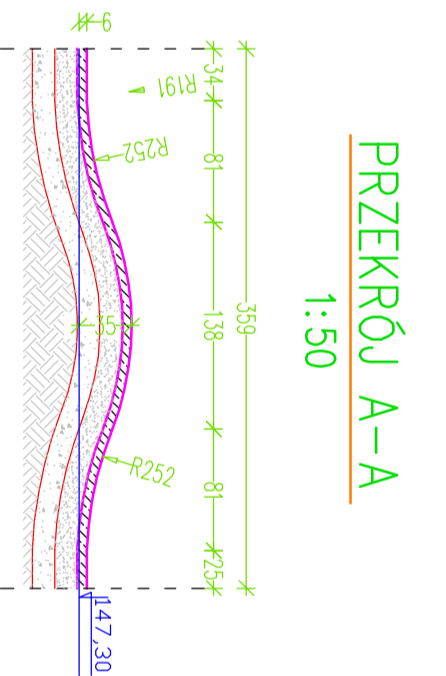
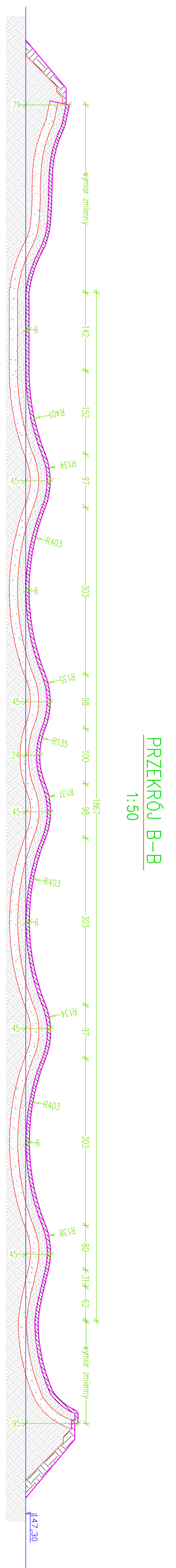
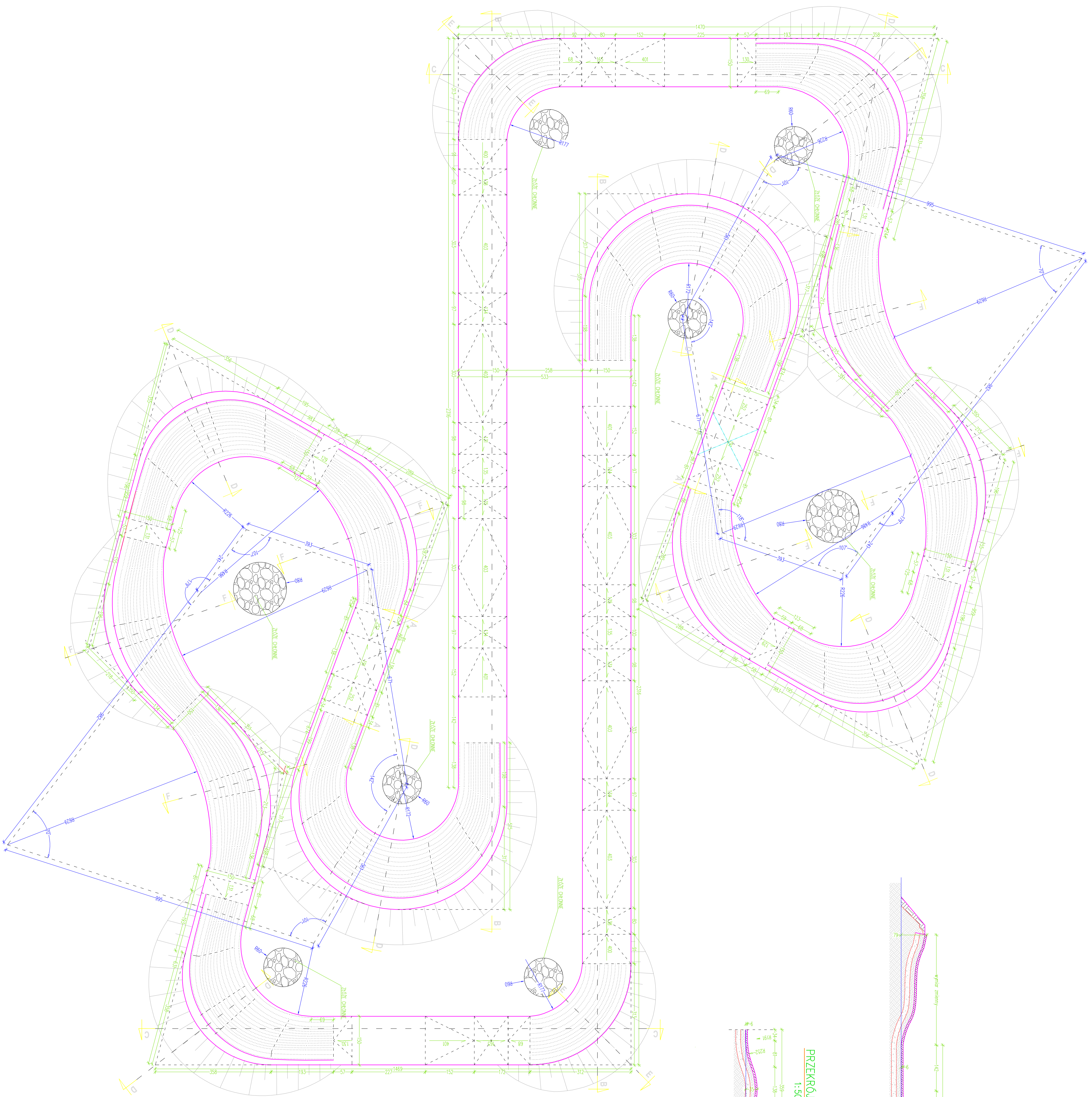
0,00 punkt początkowy

**OBJAŚNIENIA**

	<b>A. - T.</b>	oznaczenia i granice poszczególnych nasypów
		skarpy nasypów wyrównania poziomu terenu dla toru pumptrack - nachylenie 1 : 2
		złoża chłonne
		projektowane spadki nawierzchni
		linie przelamania projektowanych spadków nawierzchni
		projektowane wysokości nawierzchni i terenu istniejące wysokości terenu

Temat:	Projekt zagospodarowania części działki nr 643/23 obręb 0018 w Pieckach na cele rekreacyjno-sportowe.		
Inwestor:	Gmina Piecki ul. Zwycięstwa 34 , 11-710 Piecki		
Obiekt:	Obiekt rekreacyjno - sportowy.		
Branża:	Budowlana		
Opracował :	mgr inż. Artur Pióro		
Tytuł planszy:	Schemat robót ziemnych . Projektowane wysokości i spadki .	Skala: 1:200	nr rys. 5.4.
Data sporządzenia :	wrzesień 2017		
Jednostka projektowa :	Artur Pióro E -Technika ul. Remblińska 20 /179 , 03-352 Warszawa		
Podpis :			





Tytuł:	Projekt zagospodarowania części stadionu nr 04/023
Inwestor:	Gmina Piasek
Obiekt:	Obiekt rekreacyjny - stadion ul. Zwycięstwa 34, 14-710 Piasek
Brutto:	Rehabilitacja, Tereny zielone
Opisano:	mgr inż. Andrzej Pico
Typ projektu:	Wymiarowanie i konstrukcja
Data wyodrębnienia:	wersja 2017
Archiwizacja projektu:	Archiwizacja projektu 03.05.2017 Warszawa
Skala:	1:50
Przebieg:	branża budowlana



ZNAK: BKR.6733.10.2017

**DECYZJA NR 11/2017**  
**o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust.1 i 4, art. 51 ust.1, art. 52, art. 53 ust.3 i 4, art.54, art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U z 2017 r., poz. 1073) oraz zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017 r., poz. 1257) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Piecki z siedzibą w Urzędzie Gminy Piecki, ul. Zwycięstwa 34, 11-710 Piecki, w imieniu i na rzecz której działa Pan Artur Pióro, ul. Rembielińska 20/179, 03-352 Warszawa z dnia 08.09.2017 r. (data wpływu 08.09.2017 r.)

**U S T A L A M**

**na rzecz Gminy Piecki warunki dla lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na wykonaniu zagospodarowania na cele rekreacyjno-sportowe na części działki o nr ew. 643/23, 644/3 w obrębie Piecki, gmina Piecki**

1. **Rodzaj inwestycji:** wykonanie zagospodarowania na cele rekreacyjno-sportowe na działce o nr ew. 643/23, 644/3 w obrębie Piecki, gmina Piecki – linie rozgraniczające teren inwestycji określa załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.
2. **Warunki i szczegółowe zasady lokalizacji inwestycji celu publicznego**
  - a) Dopuszcza się wykonanie zagospodarowania na cele rekreacyjno-sportowe, w tym: wykonanie placów wypoczynkowych, ciągów pieszo-jezdných, toru rowerowego pumptrack, montaż małej architektury, utwardzenie powierzchni gruntu i wykonanie schodów terenowych oraz innych urządzeń i prac ziemnych, ogrodniczych niezbędnych do wykonania planowanej inwestycji.
  - b) Projektowana inwestycja nie może kolidować z innymi sieciami. Usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu należy zrealizować zgodnie z warunkami określonymi przez dysponentów sieci.
3. **Warunki wynikające z przepisów szczególnych**
  - a) Dokumentację budowlaną należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r., poz. 462 z późn. zm.);
  - b) Obiekty budowlane, budowle i związane z nimi urządzenia zaprojektować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422).
  - c) Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno – budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej (art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane Dz.U. z 2016 r. poz. 290).
  - d) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu – zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2015 r. poz. 460).
  - e) Przy projektowaniu i realizacji przedmiotowej inwestycji należy uwzględnić istniejące na jej obszarze sieci infrastruktury technicznej, w porozumieniu z właścicielami tych sieci.
  - f) Projekt budowlany powinien być sporządzony przez uprawnionego projektanta wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, w zakresie przewidzianym w Prawie budowlanym (Dz.U. z 2016 r. poz. 290).
4. **Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji**
  - 5.1. Nie przewiduje się obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.
  - 5.2. Należy stosować przepisy ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2015 r. poz. 460).

## **5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich**

- a) Inwestycję sytuować i roboty prowadzić przy uwzględnieniu wymagań dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich – Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290).
- b) Inwestycja nie powinna być uciążliwa dla otoczenia, nie może pogarszać warunków użytkowania nieruchomości sąsiednich (dojazdy, parkowanie, funkcje obiektu). Uciążliwość inwestycji nie może wykraczać poza granice własnej działki oraz ograniczać inwestowania na sąsiednich działkach, a także negatywnie wpływać na środowisko.
- c) Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza własności i uprawnień osób trzecich.

## **6. Warunki wynikające z ochrony środowiska oraz dziedzictwa kulturowego**

### **6.1. Warunki wynikające z ochrony środowiska.**

- a) Teren planowanej inwestycji jest położony na obszarach objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U z 2016r. poz. 2134 z późn.zm.) na obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Puszcza Piska” (kod obszaru PLB280008) w stosunku do którego obowiązują zapisy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. Nr 25, poz.133).
- b) Zgodnie z art. 96 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2017 r. poz. 1405) organ dokonał analizy zakresu potencjalnego wpływu przedsięwzięcia oraz potencjalnych skutków dla obszaru Natura 2000. Po rozpatrzeniu sprawy, uwzględniając uwarunkowania określone w art. 63 cyt. ustawy „... o ocenach oddziaływania na środowisko”, charakter, lokalizację oraz zasięg oddziaływania przedsięwzięcia stwierdzono, że wykonanie zagospodarowania na cele rekreacyjno-sportowe na działce o nr ew. 643/23, 644/3 w obrębie Piecki, gmina Piecki nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko oraz gatunki roślin, zwierząt i siedliska przyrodnicze dla ochrony których wyznaczony został obszar Natura 2000 oraz nie naruszy spójności sieci Natura 2000. Oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko, obszar Natura 2000 ograniczone będzie do najbliższego otoczenia inwestycji i czasowo do terminu prowadzenia robót.
- c) Projektowana inwestycja nie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2016 poz. 71).
- d) Należy stosować przepisy m. in. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2017 r., poz. 519), ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U z 2017 r. poz. 1121). ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2016 r., poz. 1987).
- e) Inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

### **6.2. Warunki wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego**

- a) Na przedmiotowym obszarze nie występują ograniczenia wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, gdzie obowiązują nakazy i zakazy określone w przepisach ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2014 r., poz. 1446 z późn.zm.).
- b) Zgodnie z ww. ustawą kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Piecki.

## **7. Niezbędne dokumenty i uzgodnienia**

- 7.1. W zakresie uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia rozpoczęcia budowy i zamiaru wykonania robót budowlanych niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę – należy stosować przepisy ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290).
- 7.2. W zależności od rodzaju inwestycji projekt budowlany wymaga uzgodnienia zgodnie z art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2015 r. poz. 520 z późn. zm.).



## UZASADNIENIE

Dnia 08.09.2017 r. wpłynął wniosek Gminy Piecki z siedzibą w Urzędzie Gminy Piecki, w imieniu i na rzecz której działa Pan Artur Pióro o ustalenie warunków dla lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na wykonaniu zagospodarowania na cele rekreacyjno-sportowe na działce o nr ew. 643/23, 644/3 w obrębie Piecki, gmina Piecki.

Zgodnie z art. 6 pkt. 9c ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz.U.z 2016 r., poz.2147), przedmiotowe zamierzenie budowlane należy do inwestycji celu publicznego. Z uwagi na fakt, iż wnioskowany teren tj. działka o nr ew. 643/23, 644/3 w obrębie Piecki, gmina Piecki nie posiada uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, należało ustalić lokalizację inwestycji celu publicznego w drodze decyzji.

Na podstawie art. 61 Kodeksu postępowania administracyjnego oraz art. 53 ust. 1 i art. 53 ust. 4 pkt. 9 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono stosowne postępowanie administracyjne. W wyniku przeprowadzonej analizy materiałów źródłowych stwierdzono, że istnieje możliwość wykonania zagospodarowania na cele rekreacyjno-sportowe na działce o nr ew. 643/23, 644/3 w obrębie Piecki, gmina Piecki, zatem zgodnie z treścią art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiącym: „*Nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi*” należało orzec jak w sentencji decyzji.

Zgodnie z art. 64, ust. 1 i art. 53, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano niezbędnych uzgodnień.

## POUCZENIE

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem decyzji. Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia minęło 12 miesięcy. Art. 158 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio (art. 53 ust. 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 §1 pkt. 4 Kpa, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia, zgodnie z art. 53 ust. 7 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wójt Gminy Piecki jest obowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja niniejsza została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki wydane w tej decyzji. Stronami w postępowaniu o przeniesienie decyzji są jedynie podmioty, między którymi ma być dokonane jej przeniesienie.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia



o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Zgodnie z wymogami określonymi w art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt niniejszej decyzji sporządzony został przez osobę posiadającą kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014r. poz. 1250).

### Załączniki

- Załącznik nr 1 (graficzny) - mapa w skali 1: 500.

### Stron postępowania, będące inwestorem lub właścicielem nieruchomości, na której lokalizowane jest przedsięwzięcie:

1. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad / AL Warszawa 89 10-083 Olsztyn
2. Gmina Piecki ul. Zwycięstwa 34 11-710 Piecki, w imieniu i na rzecz której działa Pan Artur Pióro reprezentujący firmę E-Technika ul. Rembielińska 20 lok. 179, 03-352 Warszawa,

### Otrzymują:

1. Strony postępowania;
2. a/a UG w Pieckach.

zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art.7 pkt 3) ustawy z dnia 16 listopada 2006r o opłacie skarbowej (j.t. Dz.U.2015.783)



Z up. WOJTA

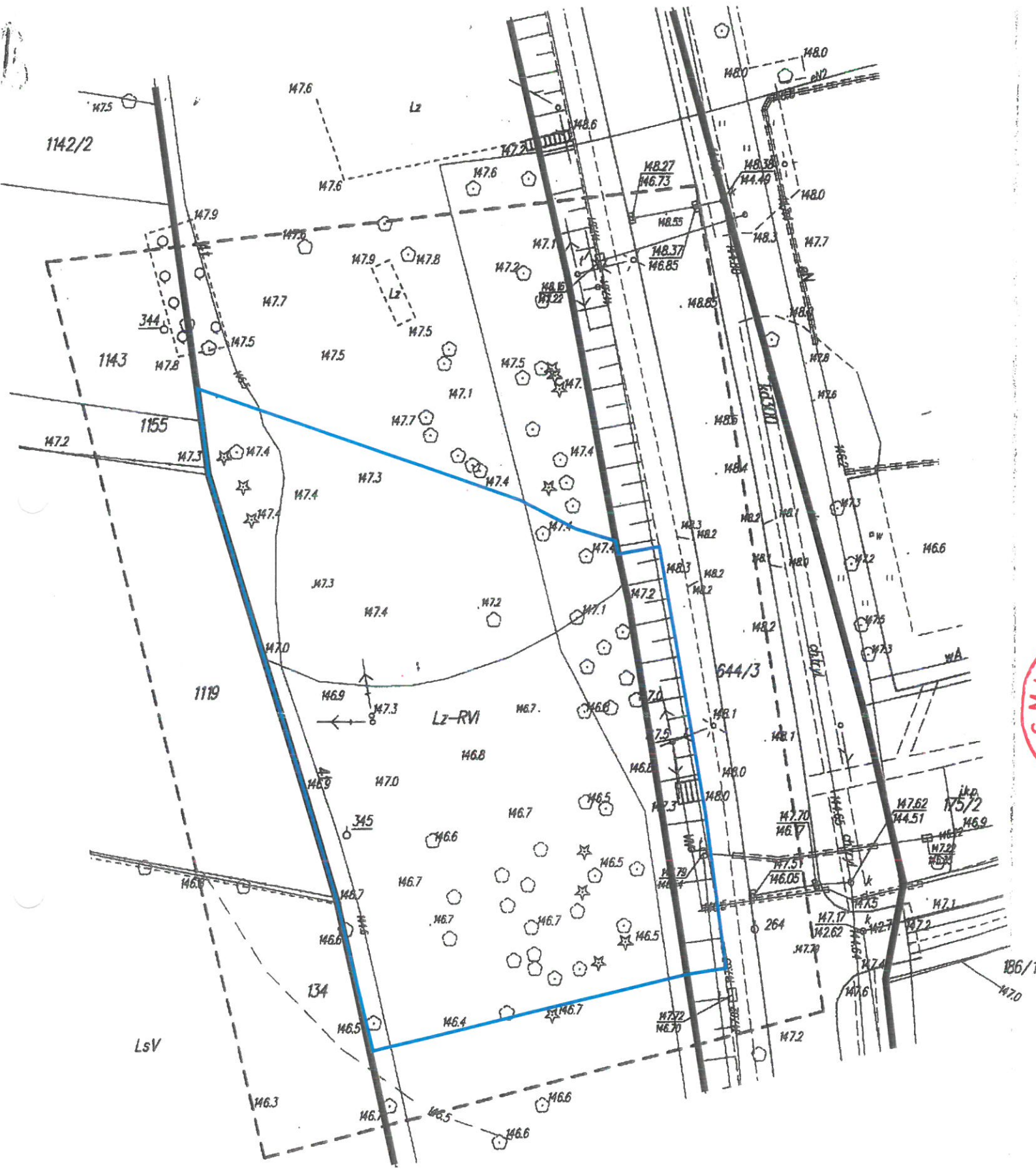
mgr Bożena Wołkiewicz  
SEKRETARZ GMINY

Decyzja niniejsza na skutek nie wniesienia odwołania w przewidzianym terminie stała się ostateczna i prawomocna

data 10.01.2018 r. podpis

mgr inż. Marek Hajko  
starosta Rejonu Budownictwa,  
Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa





**LEGENDA:**  
 — Linie rozgraniczające teren inwestycji  
 — Granice działki

ZNAK: BKR.6733.10.2017 Nr: 118017 z dnia 2017-10-19  
 ZAŁĄCZNIK NR 1 DO DECYZJI O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO DLA DZIAŁKI O NR EW. 643/3, 643/23 W OBRĘBIE PIECKI, GMINA PIECKI SKALA 1:500



WÓJT GMINY PIECKI  
 11-710 Piecki  
 ul. Zwycięstwa 34  
 woj. warmińsko-mazurskie



Z up. WÓJTA  
 mgr Bożena Wołkowiak  
 SEKRETARZ GMINY

Potwierdzam zgodności z oryginałem.

AZYMUT Usługi Geodezyjne  
 mgr inż. Łukasz Wituch  
 Czerwonki 8, 11-700 Mrągowo  
 upr. nr 2061, tel. 501 240 043  
 NIP 764-235-92-32, REGON 281360380

<b>MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA DO CELÓW PROJEKTOWYCH</b> W SKALI 1 : 500	
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich:	2000
Układ wysokości:	Kronsztadt 60
gmina:	281004 2 Piecki
obręb:	281004 2.0018 Piecki
miejscowość:	Piecki
obiekt:	dz. 643/23
K.E.R.G.:	G.K.6642.1.675.2017
Wykonawca:	AZYMUT Usługi Geodezyjne mgr inż. Łukasz Wituch Czerwonki 8, 11-700 Mrągowo upr. nr 2061, tel. 501 240 043 NIP 764-235-92-32, REGON 281360380
MRĄGOWO, dnia 21.07.2017 r.	

Potwierdzam, że niniejszy dokument został opracowany w oparciu o prace geodezyjne i kartograficzne, których rezultaty zawiera opłata techniczna odpowiadającą do wartości materiałów wydrukowanego zestawu planów geodezyjnych i kartograficznych.

**STAROSTA MRĄGOWSKI**  
 Identyfikator ewidencyjny materiału zarobku - umowy technicznej:  
 2810 2617 007

Umowa opiewająca na: 7 207.23.10.13

**28 LIP. 2017**  
 Imię, nazwisko i pozycja: Mariusz Papek STAROSTA  
 STARSZY GEODETA  
 ul. Czerwoneki 8, Kartografia i Geodezja  
 ul. Czerwoneki 8, Geodezja i Kartografia

Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalania obciążeń służebnościami gruntowymi.  
 Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych ułożonych, a nie zgłoszonych do inwentaryzacji geodezyjnej.  
 Wszystkie obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu na gruncie przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego, a po ich wybudowaniu - powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej.



**UZGODNIENIE BRANŻOWE**ENERGA – OPERATOR SA  
Oddział w Olsztynie REJON DYSTRYBUCJI KĘTRZYN  
ul. Ogrodowa 17, 11-400 Kętrzyn.Dokumentacja: **Projekt zagospodarowania terenu – lokalizacja toru rowerowego, urządzeń małej architektury utwardzenie części działki 18-643/23 przy ulicy Zwycięstwa w Pieckach.**

Uzgodniono w zakresie kolizji z urządzeniami elektroenergetycznymi z zastrzeżeniami podanymi niżej.

**Kętrzyn, dn. 2017-08-25****Nr uzgodnienia 261/2017****Projekty branży elektrycznej po opracowaniu przedłożyć do sprawdzenia w RD Kętrzyn**

ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie Rejon Dystrybucji w Kętrzynie potwierdza występowanie linii elektroenergetycznych 0,4 kV lub 15 kV na mapie i uzgadnia w/w projekt z następującymi uwagami:

1. Termin rozpoczęcia robót zgłosić z 7-dniowym wyprzedzeniem do Energa-Operator S.A. Rejon Dystrybucji w Kętrzynie Dział Eksploatacji. Do zawiadomienia dołączyć mapę z projektu realizowanego zadania oraz określić: termin wykonania prac, nazwę firmy prowadzącej prace, osoby odpowiedzialne za prowadzenie robót z podaniem nr telefonów.
2. Prace ziemne przy skrzyżowaniach i zbliżeniach z kablami prowadzić ręcznie. Szczegółowe przebiegi tras urządzeń elektroenergetycznych należy ustalić na podstawie przekopów kontrolnych. Miejsca skrzyżowań i zbliżeń do istniejącego kabla zabezpieczyć zgodnie z normami PN 76/E 05125, N SEP-E-004. W przypadku zmian rzędnych wysokościowych terenu objętego uzgadnianym planem zagospodarowania, krzyżujące linie kablowe należy doprowadzić do ułożenia na głębokości zgodnej z normami PN 76/E 05125, N SEP-E-004. Miejsca skrzyżowań zgłosić przed zasypaniem do RD w Kętrzynie ul. Ogrodowa 17 Dział Eksploatacji telefony (89)6121243, (89)6121246. Przebudowę wykonać kosztem i staraniem inwestora.
3. Prace w pobliżu czynnych napowietrznych urządzeń elektroenergetycznych wykonywać:
  - zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126),
  - zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401),
  - Skrzyżowanie i zbliżenie projektowanego obiektu z liniami napowietrznymi rozwiązać zgodnie z PN-E-05100-1, 1998r. i N SEP-E-003.
4. Przy wykonywaniu robót napotkane urządzenia elektroenergetyczne traktować jako czynne (pod napięciem - mogące grozić porażeniem) i zachować warunki bezpieczeństwa.
5. Koszty naprawy i poniesione straty, jak również utracone korzyści przez Rejon Dystrybucji w Kętrzynie, w efekcie uszkodzeń urządzeń elektroenergetycznych podczas wykonawstwa robót pokrywa wykonawca.
6. Inne ustalenia :
  - Prace w pobliżu podziemnych urządzeń elektroenergetycznych poprzedzić przekopami próbnymi celem ustalenia rzeczywistych tras.
  - W pobliżu i nad kablami nie wbijać prętów, rur itp. elementów, nie lokalizować fundamentów małej architektury, fundamentów lamp oświetlenia terenu.
  - W miejscach skrzyżowań i zbliżeń projektowanych urządzeń z istniejącym kablem niskiego napięcia enn; zaprojektować i zamontować na kablu rury osłonowe dzielone niebieskie o średnicy 160 mm,
  - Nie wyklucza się istnienia kabli elektroenergetycznych w innych miejscach niż oznaczono.
  - Dopuszcza się wykonanie zagłębienia istniejącego kabla niskiego napięcia do wymaganych głębokości po wcześniejszej wizji lokalnej z udziałem pracowników RD Kętrzyn i uzgodnieniu rozwiązań technicznych.

- Nawierzchnie utwardzone nad kablem wykonać z materiałów rozbielalnych.
  - Zakres prac dostosować do możliwości wyłączeń istniejących urządzeń elektroenergetycznych,
  - Na czas prowadzenia prac zapewnić dojazd do istniejących urządzeń elektroenergetycznych.
  - Prace prowadzone pod, nad lub w pobliżu elektroenergetycznej linii kablowych w odległości mniejszej niż odległość dopuszczalna tj. 50 cm, należy traktować, jako zagrażające bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi.
  - Prace prowadzone pod lub w pobliżu elektroenergetycznych linii napowietrznych w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów mniejszej niż:
    - 3 m dla linii niskiego napięcia do 1 kV,
    - 5 m dla linii średniego napięcia 15 kV,
    - 15 m dla linii o napięciu powyżej 30 kV, lecz nieprzekraczającej 110 kV należy traktować, jako zagrażające bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi.
  - Nie składować żadnych materiałów pod liniami elektroenergetycznymi i w odległości liniowej liczonej w poziomie od skrajnych przewodów mniejszej niż
    - 2 m od linii niskiego napięcia 0,4 kV,
    - 5 m od linii średniego napięcia 15 kV,
    - 10 m od linii wysokiego napięcia powyżej 15 kV
  - Rury ochronne dzielone w miejscach skrzyżowań z urządzeniami elektroenergetycznymi należy bezwzględnie namierzyć i zinwentaryzować geodezyjnie powykonawczo.
  - Przenieść na wszystkie egzemplarze dokumentacji oznaczenia graficzne wykonane przez RD Kętrzyn
- Uzgodnienie ważne jest 3 lata , integralną częścią uzgodnienia jest załącznik graficzny.

Inżynier  
dokumentacji Energetycznej  
Jerzy Kuca

W rejestrze uzgodnień nr PZT/000851/61/17

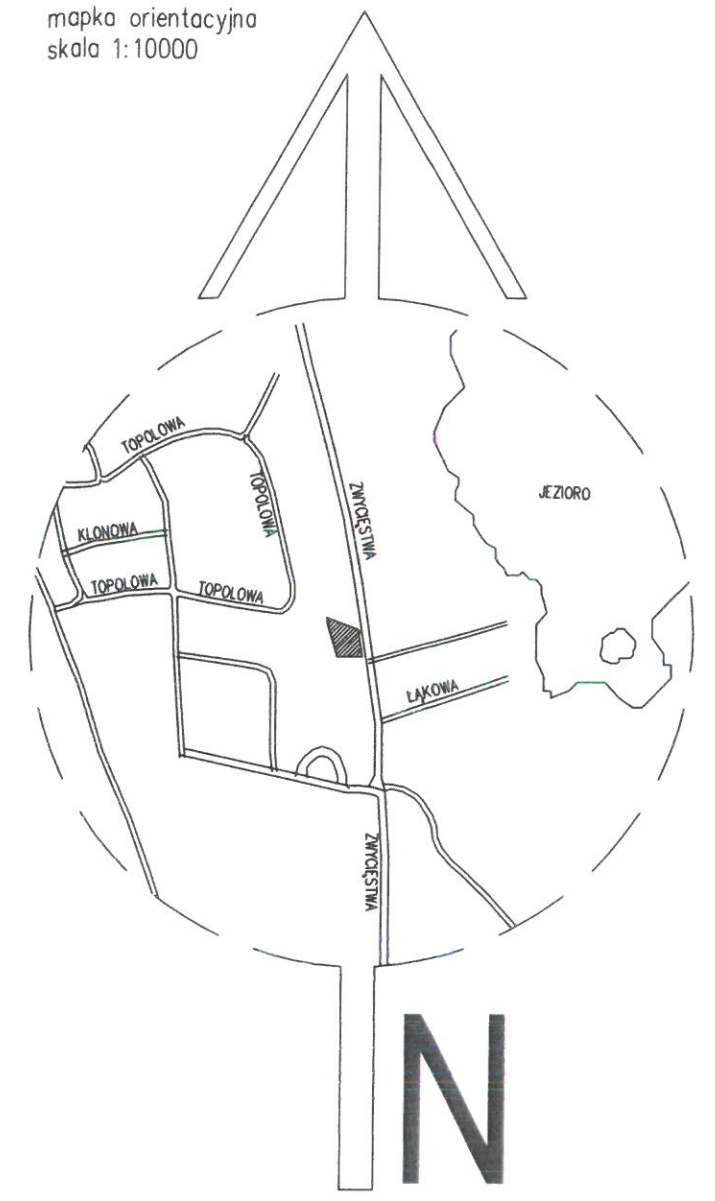




**Energa**  
operator  
ENERGA-OPERATOR SA  
Oddział w Olsztynie  
Rejon Dystrybucji w Kętrzynie  
ul. Ogrodowa 17  
11-400 Kętrzyn  
KRS 0000033455  
NIP 583-000-11-90

*Uzgodnienie nr 261/2017*  
*uzupełni wg załączonego pisania*  
Inżynier  
ds. Dokumentacji Energetycznej  
**Jerzy Kuca**

mapka orientacyjna  
skala 1:10000



**LEGENDA**

projektowane elementy zagospodarowania terenu.			
	utwardzenie powierzchni gruntu kostką betonową gr.6 cm - chodnik , plac wypoczynkowy		istniejące drzewa kolidujące z projektowanym zagospodarowaniem terenu - przewidziane do wycinki
	utwardzenie powierzchni gruntu mieszanką mineralno-asfaltową - tor rowerowy pumptrack		trawniki z siewu
	skarpy nasypów toru pumptrack - nachylenie 1 : 1		przewidywana lokalizacja schodów terenowych w formie utwardzenia powierzchni gruntu kostką betonową gr.6 cm - objęte odrębnym opracowaniem branżowym
	skarpy nasypów wyrównania poziomu terenu dla toru pumptrack - nachylenie 1 : 2		przewidywany przebieg ścieżki rowerowej - objęte odrębnym opracowaniem branżowym
	elementy małej architektury : - kosze na odpadki - ławki z oparciem - ławka z rowerkami - rowerki stacjonarne - stajaki na rowery		istniejący odcinek sieci niskiego napięcia zabezpieczony rurą osłonową dwudzielną
			projektowane wysokości nawierzchni i terenu istniejące wysokości terenu
			podstawowe odległości od istniejących obiektów
			granica opracowania
	złóże chłonne wypełnione kruszywem		granica obszaru oddziaływania projektowanego obiektu

Temat:	Projekt zagospodarowania części działki nr 643/23 obręb 0018 w Pieckach na cele rekreacyjno-sportowe.		
Inwestor:	Gmina Piecki ul. Zwycięstwa 34 , 11-710 Piecki		
Obiekt:	Obiekt rekreacyjno - sportowy.		
Branża:	Budowlana		
Autor:	mgr inż. architekt Rafał Pawłowski uprawnienia nr Wa-236/01		
Tytuł planszy:	Projekt zagospodarowania terenu .	Skala: 1:500	nr rys. 5.1.
Data sporządzenia :	lipiec 2017		
Jednostka projektowa :	Artur Pióro E -Technika ul. Rembielińska 20 /179 , 03-352 Warszawa		
Potwierdzam za zgodność z mapą do celów projektowych architekt Rafał Pawłowski uprawnienia nr Wa-236/01. Podpis :			





## UZGODNIENIE Nr 55236/TTIDRRU/P/2017 z dnia 19-09-2017

**Dotyczy:** Budowa chodnika Piecki ul Zwycięstwa 643/23 gm Piecki

### **Przedłożony projekt uzgadnia się na następujących warunkach:**

1. Istniejącą sieć telekomunikacyjną podziemną / napowietrzną, będącą własnością Orange Polska S.A., zaznaczono na mapie sytuacyjno – wysokościowej symbolem – **t**. *Nie zinwentaryzowane geodezyjnie elementy infrastruktury telekomunikacyjnej naniesiono orientacyjnie kolorem pomarańczowym ( zapis opcjonalny ).*
2. Odkryte w trakcie prowadzenia prac, podziemne elementy infrastruktury telekomunikacyjnej OPL S.A. nie zinwentaryzowane geodezyjnie, należy zabezpieczyć i niezwłocznie powiadomić OPL S.A., w celu określenia sposobu usunięcia kolizji.  
Kontakt:  
w godzinach 8<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup> od poniedziałku do piątku w dni robocze - Pan **Olszewski Marian**  
tel. **89 532 09 97**  
w pozostałym czasie - Dysponent Uszkodzeniowy, tel. **89 525 30 30**;
3. Wykonawca z 7-dniowym wyprzedzeniem, musi pisemnie powiadomić:  
Orange Polska S.A.,  
Obsługa Techniczna Klienta w Olsztynie,  
Wydział Utrzymania Usług i Infrastruktury 1-Olsztyn,  
10-004 Olsztyn, ul. Pieniężnego 21a,  
tel. **89 525 35 23** lub e-mail [DISU.RNWUilOL@orange.com](mailto:DISU.RNWUilOL@orange.com)  
o zamiarze rozpoczęcia prac, podając jednocześnie numer powyższego uzgodnienia.
4. Podczas prowadzenia prac:
  - ustala się 2-metrową strefę ochronną z każdej strony naszych urządzeń. W strefie ochronnej prace należy prowadzić ręcznie. Szczegółowy przebieg i usytuowanie urządzeń w terenie należy ustalić na podstawie przekopów kontrolnych, potwierdzonych wpisem do Dziennika Budowy
  - w razie odkrycia urządzeń telekomunikacyjnych należy je zabezpieczyć przed uszkodzeniem i osiadaniami ziemi. Skrzyżowania i zbliżenia należy wykonać zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 26.10.2005, a przed zasypaniem urządzeń, w celu stwierdzenia poprawności wykonania prac i braku uszkodzeń na urządzeniach OPL S.A., należy skontaktować się z pracownikiem OPL S.A. wymienionym w punkcie 2.
  - przed rozpoczęciem prac ziemnych, ustalić głębokość ułożenia podziemnej infrastruktury OPL S.A. metodą przekopu próbnego. W szczególnych przypadkach prace ziemne prowadzić pod nadzorem pracownika OPL S.A.,

- **prace ziemne prowadzić pod odpłatnym nadzorem przedstawiciela Orange Polska. Szczegóły dotyczące prowadzenia nadzoru oraz cennik tych usług można znaleźć na [www.orange.pl/kontrola-dostepu-do-infrastruktury.phtml](http://www.orange.pl/kontrola-dostepu-do-infrastruktury.phtml) Wykonywanie prac na sieci Orange Polska bez zgłoszenia jest naruszeniem własności Orange Polska i będzie zgłaszane organom ścigania.**
  - przy niwelacji terenu doprowadzić do zachowania normatywnej głębokości dla infrastruktury OPL S.A.,
  - w miejscach skrzyżowań oraz na planowanych wjazdach, na infrastrukturze OPL S.A. zastosować osłonowe rury dwudzielne lub inne trwałe zabezpieczenie.
  - koszty związane z regulacją, wymianą i naprawą uszkodzonych elementów infrastruktury OPL S.A. podczas prowadzonych prac, ponosi Inwestor,
5. Orange Polska S.A. Dostarczanie i Serwis Usług informuje, że nie będzie ponosił kosztów przebudowy i poziomowania swoich urządzeń w przypadku zmiany rzędnych wysokości terenu w wyniku realizacji projektu,
  6. Orange Polska S.A. Dostarczanie i Serwis Usług, zobowiązuje Inwestora i Wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość uszkodzenia naszych urządzeń i powstania awarii sieci telekomunikacyjnej oraz pokrycia wszelkich kosztów związanych z powstaniem awarii sieci telekomunikacyjnej na skutek prowadzenia tych prac,
  7. Zakończenie zadania inwestycyjnego wymaga zgłoszenia do OPL S.A. w celu sprawdzenia prawidłowości wykonania prac. Kontakt zgodnie z punktem 2.
  8. Ze względu na możliwość wystąpienia zmian w zasobach infrastruktury telekomunikacyjnej na obszarze objętym projektem, niniejsze Uzgodnienie ważne jest 12 miesięcy od daty jego wydania.

Zbigniew Jenczelewski

  
Starszy Specjalista  
ds. Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze