

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU

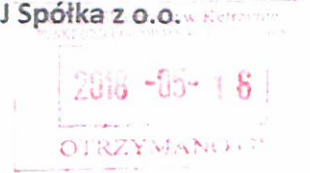
z działalności Spółki ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ i MIESZKANIOWEJ Spółka z o.o. w Kietrzynie

z siedzibą w Pieckach

ul. Polna 3A, 11-710 Piecki

KRS 0000494944, NIP7422248281 i REGON 281561396

za 2017 rok



Informacje ujęte w niniejszym sprawozdaniu oparte zostały o wyniki Spółki ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ i MIESZKANIOWEJ Spółka z o.o. z siedzibą w Pieckach przed badaniem bilansu.

WSTĘP

- A. Sprawozdanie Zarządu obejmuje okres od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r.
- B. W okresie sprawozdawczym Zarząd Spółki stanowił:
Miroslaw KOZAK – Prezes Zarządu.
- C. Informacje ogólne o sytuacji Spółki w 2017 roku:
- Działalność gospodarcza Spółki w okresie od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r. przyniosła zysk.
 - Działalność Spółki charakteryzowały następujące zjawiska:

1) Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi	-	3.405.514,06 PLN
2) Koszty działalności	-	3.368.654,12 PLN
3) Zysk	-	36.859,94 PLN

Spółka w okresie od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r. osiągnęła przychody łączne ze sprzedaży w wysokości 3.405.514,06 PLN (słownie: trzy miliony czterysta pięć tysięcy pięćset czternaście i 6/100 złotych) netto.

Spółka w okresie od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r. osiągnęła zysk w wysokości 36.859,94 zł (słownie: trzydzieści sześć tysięcy osiemset pięćdziesiąt dziewięć i 94/100 złotych). Zysk Spółki wygenerowany został zgodnie z założeniami. Zysk planuje się przeznaczyć w całości na częściowe pokrycie strat z lat ubiegłych.

Płynność finansową Spółki zapewniła bieżąca działalność gospodarcza. Spółka posiada kredyt w rachunku bieżącym w wysokości 100.000,00 PLN udzielony przez Warmińsko-Mazurski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Pisz. W 2017r Spółka nie korzystała z tego kredytu.

ZGKiM Sp. z o.o. z siedzibą w Pieckach w roku 2017 oprócz bieżącej działalności wykonała:

1. Wymianę korytek odpływowych w zbiornikach osadowych w oczyszczalni ścieków w Pieckach.
2. Przystąpiła do konkursu w RPO na dofinansowanie budowy i modernizacji zbiorników zagęszczania osadów na oczyszczalni ścieków w Pieckach
3. Uzyskano pozwolenie na budowę nowej stacji uzdatniania wody z dwiema studniami głębinowymi i przeciwpożarowym zbiornikiem retencyjnym.
4. Wykonano projekt, przystąpiono do konkursu na instalację fotowoltaiczną o mocy do 30 kW dla oczyszczalni ścieków w Pieckach. Czekamy na wyniki konkursu.
5. Dokończono prace projektowe budynku wielorodzinnego i pozostałe formalności w tym:
 - uzyskano pozwolenia na budowę
 - podpisano umowy notarialne z wytypowanymi przez gminną komisję przyszłymi najemcami a później właścicielami mieszkań
 - uzyskano kredyt w drodze negocjacji z Warmińsko-Mazurskim Bankiem Spółdzielczym w Pisz. Ogłaszany był przetarg na kredyt jednakże nikt nie wpłynęła żadna oferta.
6. Wyłoniono firmę do budowy budynku wielorodzinnego w drodze przetargu nieograniczonego i rozpoczęto budowę. Inwestycję wykonuje firma BUDEXTAN.

AKTYWA I PASYWA

W okresie od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r. aktywa i pasywa Spółki wynosiły 17.316.896,09 PLN.

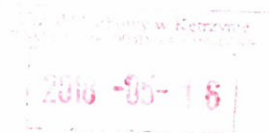
Na aktywa Spółki wpłynęły następujące pozycje:

A. Zapasy	-	31.097,42 PLN
B. Należności krótkoterminowe	-	520.118,36 PLN
C. Inwestycje krótkoterminowe	-	895.802,73 zł
D. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	-	8.615,07 PLN

RAPORT O UDZIAŁOWCACH

Udziałowcem Spółki jest:

GMINA PIECKI, posiadała na koniec 2017 roku 15861 udziałów po 1.000,00 PLN każdy udział o łącznej wartości 15.861.000,00 PLN, REGON: 510742758, siedziba w Pieckach przy ul. Zwycięstwa 34, 11-710 Piecki.



PLANY

Spółka w 2018 roku planuje:

1. Wymienić kolektory dopływowe w tłoczniach Mojtyny, Stare Kiełbonki i Zgon z uwagi na przecieki.
2. Wymienić część sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na odcinku Krutyński Piecok – Zgon ze względu na powtarzające się awarie.
3. Zmodernizować usuwanie frakcji pływających osadu nadmiernego w zbiornikach osadowych w oczyszczalni ścieków w Pieckach.
4. Wyłonić w drodze zapytania o cenę wykonawcę studni głębinowych w Nawiadach i rozpocząć inwestycję.
5. Przystąpić do konkursu na instalację fotowoltaiczną o mocy do 30 kW dla oczyszczalni ścieków w Pieckach. W przypadku otrzymania środków – wykonanie inwestycji i rozliczenie się z dofinansowania.
6. Wykonać prace projektowe rozbudowy hydroforni w Pieckach o 2 zbiorniki retencyjne po 150 m³ każdy i stację pomp 2 stopnia z pełnym monitoringiem SUW, załatwienie pozostałych formalności w tym:
 - uzyskanie pozwolenia na budowę
 - przystąpienie do konkursu w RPO na dofinansowanie zadania
 - w przypadku otrzymania dofinansowania – zorganizowanie przetargu na wykonanie rozbudowy, wyłonienie wykonawcy i rozpoczęcie prac.

7. Wystąpić do RPO o przesunięcie terminu wykonania i rozliczenia inwestycji polegającej na budowie 2 zbiorników zagęszczaczy osadu.
8. Wyłonić firmę do budowy 2 zbiorników zagęszczaczy osadu na oczyszczalni ścieków w drodze przetargu nieograniczonego i rozpocząć budowę.

Piecki, dnia 23 marca 2018 r.

2018-03-16
GIEZYMANG (2)
PREZES ZARZADU
Mirosław Kozak
mgr inż. Mirosław Kozak