

Piecki 11.09.2018

Inwestor:

Gmina Piecki

Ul. Zwyciestwa 34

11-710 Piecki

Budowa:

Piecki

dzia. nr.145/17 i 145/13

11-710 Piecki

## WARUNKI TECHNICZNE

Przyłączenia do wiejskich urządzeń zaopatrzenia w wodę do budynku mieszkalnego

### Wydaje następujące warunki przyłączenia nieruchomości do wiejskiej sieci wodociągowej.

Przyłączenie wodociągowe zaprojektować z wodociągu wiejskiego **PE Ø 110** w miejscowości **Piecki** gm. Piecki z działki nr**145/6**. Ciśnienie robocze w sieci wodociągowej wynosi 0,32Mpa. Włączenie do sieci rozdzielczej dokonać za pośrednictwem opaski zaciskowej z zasuwą odcinającą dla średnic przewodu mniejszego od 50 mm lub za pomocą trójnika z zasuwą odcinającą dla średnic przyłączenia 50 mm i powyżej. Przy doborze średnicy przyłączenia stosować zasadę unifikacji, t.j. PE 40 x 63 , PE 90 x 82 . Jako materiał na przyłączy stosować rury PE na ciśnienie 1,0 Mpa. Do rur PE stosować złączki zaciskowe. W odległości 1,5 metra od krawędzi zewnętrznej budynku od poziomu posadzki lub ściany przyłączenia prowadzić od krawędzi w rurze osłonowej z PE. Przyłączenie wodociągowe bezpośrednio po jego wejściu do budynku (maksymalnie w odległości 1 metra od zewnętrznej ściany budynku) zakończyć węzłem pomiarowym z zaworami przed i za wodomierzem zamontowanym zgodnie z wymaganiami producenta. Za drugim zaworem punktu pomiarowego przewidzieć urządzenie zabezpieczające przed wtórnym zanieczyszczeniem oraz zaprojektować punkt spustu wody z instalacji wewnętrznej budynku. Posadowienie sieci na głębokości nie mniejszej niż 1,7 metra pod poziomem terenu. W miarę możliwości sieć projektować w pasach zieleni na skraju ciągów komunikacyjnych. Punkty pomiarowe projektować z dobranymi do faktycznego zapotrzebowania nieruchomości na dostawę wody. W przypadku projektowania wewnętrznych instalacji przeciwpożarowych obowiązkowo do opomiarowania nieruchomości stosować wodomierze sprzężone. Wodomierz zabudować w konsoli do wodomierzy. W przypadku dwustronnego zasilania nieruchomości z sieci wiejskiej na przyłączeniu za węzłem pomiarowym stosować zawory zwrotne. Zabrania się łączenia sieci projektowanych z urządzeniami zasilającymi z lokalnych ujęć wody.

### Wydaje następujące warunki przyłączenia nieruchomości do wiejskiej sieci kanalizacyjnej.

Odprowadzenie ścieków bytowych zaprojektować do kolektora sanitarnego studzienki kanalizacyjnej zlokalizowanej na działce nr**145/6**. o **rzędnych 143,68/141,75 (pas drogowy)** obręb Piecki. Alternatywnie przyłączy wykonać z rur PCV minimum klasy N -kanalizacja zewnętrzna o następujących parametrach: PCV 160 x 4 mm. Do rur stosować uszczelki gumowe. **Na każdym załamaniu trasy przyłączenia stosować studnie rewizyjne DN 100.** Dopuszcza się stosowanie studni prefabrykowanych z PP o średnicy nominalnej nie mniejszej niż 315 mm z włazami żeliwnymi. W przypadku lokalizacji studni PP w pasach zieleni pod właz

żeliwny stosować stożek betonowy, w ciągach komunikacyjnych betonowych pierścieni obciążający. Studnie tradycyjne stosować wówczas, w odległościach nie większych niż 105 m. Maksymalne odległości pomiędzy studzienkami rewizyjnymi dla kolektora o średnicy 150 mm nie mogą być większe niż 35m, dla przekrojów większych od 150 mm nie większe niż 50 m. Wymagane jest nominalne posadowienie góra rury kanalizacji sanitarnej na głębokości 1,30 m p.p.t. W przypadku nie zachowania wymaganej głębokości posadowienia kolektora zastosować warstwy ocieplające. W miarę możliwości projektować w pasach zieleni na skraju ciągów komunikacyjnych. Zabrania się odprowadzenia wód opadowych, powierzchniowych lub podziemnych poprzez sieć kanalizacji sanitarnej.

W przypadku kanalizacji ciśnieniowej lub z braku możliwości (żądne terenu) zaprojektować rurociągi tłoczne z rur polietylenowych PE PN10 DN 50 x 3,0 ; 63 x 3,8 ; 75 x 4,5 ; SDR 17 . Rurociągi tłoczne winny być łączone przez zgrzewanie. Na części terenów nieprzejezdnych , nieutwardzonych oraz w drogach i ciągach jezdnych utwardzonych lub przewidzianych do utwardzenia zaprojektować studzienki rewizyjne inspekcyjne Ø 400 – 1000 z polietylenu z przykryciem włazem żeliwnym. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacyjnej tłocznej lub grawitacyjnej odbywać się będzie poprzez przydomową przepompownię ścieków. W pompowniach domowych zaprojektować pompy zatapialne z wirnikiem otwartym lub wirnikiem rozdrabniającym. Komory pompowni przydomowej winny być z polietylenu. Dla pompowni z pompami zatapialnymi nie jest wymagana strefa ochrony sanitarnej, ponieważ nie będzie prowadzona gospodarka skratkami. Pompownię przydomową zasilic w instalację elektryczną z własnej posesji.

**Należy dokonać analizy stopnia zagrożenia przed cofnięciem się ścieków z wiejskiej sieci kanalizacyjnej sanitarnej poprzez przewidywane w budynku przybory do tej sieci. W przypadku stwierdzenia takiego zagrożenia przewidzieć urządzenie zabezpieczające przed "cofką". W przypadku projektowania przyborów sanitarnych w piwnicy budynku (poniżej poziomu terenu) obowiązkowo stosować urządzenia przeciw zalewowe o konstrukcji umożliwiającej szybkie zamknięcie.**

## USTALENIA DODATKOWE

W celu dokonania uzgodnienia wymagane jest dostarczenie do pozostawienia 1 egzemplarza projektu przyłączeń uzgodnionego z właściwymi jednostkami.

- Przed przystąpieniem do prac inwestor ma obowiązek zlecić usługę geodezyjną budowy właściwej jednostce wykonawstwa geodezyjnego oraz powiadomić na piśmie o rozpoczęciu robót.
- Po wykonaniu sieci- przyłączeń (lub instalacji) przed ich zasypaniem wymagane jest zgłoszenie do ZGKiM w Pieckach wykonanych elementów robót celem ich odbioru w otwartym wykopie. Obecność służb technicznych ZGKiM wymagane jest również podczas przeprowadzania prób ciśnieniowych i szczelności rurociągu.
- Zawrzeć umowę na dostawę wody (w tym do celów budowy).
- W celu zawarcia umowy należy dostarczyć dokument własności nieruchomości lub inny tytuł prawny, pełne dane właściciela i osób reprezentujących.

W celu dokonania końcowego odbioru technicznego przyłączenia należy przedłożyć :

- dziennik budowy zawierający wpis o zakończeniu budowy
- projekt techniczny sieci lub przyłączenia
- wymagane atesty i aprobaty techniczne na wybudowane materiały
- badania bakteriologiczne wody z wykonanego odcinka wykonane przez laboratorium państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Mrągowie
- protokół z odbioru technicznego w otwartym wykopie
- protokół z przeprowadzonej próby ciśnieniowej i próby szczelności
- mapę inwentaryzacji geodezyjnej w skali 1:500 wykonanych urządzeń

**Warunki techniczne i uzgodnienia dokumentacji  
tracą ważność po upływie dwóch lat licząc od dnia ich wydania**

ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ  
i MIESZKANIOWEJ Sp. z o.o.  
11-710 Piecki, ul. Polna 3A  
tel. 89 742 22 72, 89 742 22 73  
NIP 7422248231, REGON 281561396

SPECJALISTA  
d/s Wodociągów i Kanalizacji  
*Andrzej Gałązka*