

Piecki, 15 października 2018 r.

ZNAK: BKR.6733.12.2018

DECYZJA NR 15/ 2018
o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust.1 i 4, art. 51 ust.1, art. 52, art. 53 ust.3 i 4, art.54, art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U z 2017 r., poz. 1073 z późn.zm.) oraz zgodnie z art. 104 ustawy dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.) Gminy Piecki z siedzibą w Urzędzie Gminy Piecki, ul. Zwycięstwa 34, 11-710 Piecki z dnia 03.09.2018 r. (data wpływu 03.09.2018 r.)

U S T A L A M

na rzecz Gminy Piecki warunki dla lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na budowie budynku użyteczności publicznej – klubu dziecięcego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działce o nr ew. 145/13, 145/17 w obrębie Piecki, gmina Piecki

1. **Rodzaj inwestycji:** budowa budynku użyteczności publicznej – klubu dziecięcego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działce o nr ew. 145/13, 145/17 w obrębie Piecki, gmina Piecki – linie rozgraniczające teren inwestycji określa załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.
2. **Warunki i szczegółowe zasady lokalizacji inwestycji celu publicznego**
 - 2.1. Uwarunkowania przestrzenne
 - a) Dopuszcza się budowę budynku użyteczności publicznej – klubu dziecięcego w nawiązaniu do tradycyjnej zabudowy wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.
 - b) Parametry zabudowy budynku użyteczności publicznej – klubu dziecięcego:
 - Usytuowanie zabudowy: główną kalenicą budynku w przybliżeniu równolegle lub prostopadle do linii rozgraniczającej z drogą gminną o nr ew. 646/3.
 - Maksymalna wysokość do okapu głównej połaci dachowej budynku: 4,0 m od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do okapu głównej połaci dachowej.
 - Dopuszczalna ilość kondygnacji: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe.
 - Maksymalna wysokość budynku: 8,0 m od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższego punktu kalenicy.
 - Dopuszczalne rodzaje dachów dla głównych połaci dachowych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych.
 - Nie określa się rodzaju oraz kąta nachylenia pozostałych dachów stanowiących uzupełnienie głównej połaci dachowej.
 - Maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku: do 17,5 m.
 - Maksymalna powierzchnia zabudowy budynku: 324,0 m².
 - Dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla głównych połaci dachowych: 25° - 45°
 - Kolorystyka elewacji: dopuszcza się stosowanie materiałów tradycyjnych takich jak: kamień, drewno, cegła oraz tynków w kolorach od białego do jasnych pasteli.
 - Pokrycie dachu: dachówka lub blachodachówka w kolorze ceglastym.
 - c) Należy spełnić wymagania zawarte w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.), w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm.) oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 z późn.zm.).

właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Piecki.

4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

- 4.1. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci energetycznej na warunkach określonych przez dysponenta sieci.
- 4.2. Zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej na warunkach określonych przez dysponenta sieci.
- 4.3. Odprowadzenie ścieków sanitarnych: do sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez dysponenta sieci.
- 4.4. Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni dachów: powierzchniowo do gruntu w granicach przedmiotowej nieruchomości.
- 4.5. Ogrzewanie: z sieci ciepłowniczej na warunkach określonych przez dysponenta sieci.
- 4.6. Gromadzenie odpadów komunalnych w granicach działki własnej. Zagospodarowanie odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie. Nie dopuszcza się utylizacji i składowania odpadów na terenie działki własnej.

5. Warunki obsługi komunikacyjnej

- 5.1. Obsługa komunikacyjna: projektowanym zjazdem z drogi gminnej wewnętrznej o nr ew. działki 145/6, na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
- 5.2. Miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w ramach własności nieruchomości.
- 5.3. Należy stosować przepisy ustawy z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2222 ze zm.).

6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

- 6.1. Zagospodarowanie terenu należy zaprojektować w sposób nie utrudniający dostępu do drogi, sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
- 6.2. Projektowany budynek nie powinien zaciemniać pomieszczeń w sąsiednich budynkach w stopniu wyższym niż dopuszczonym przez § 13 ust. 1-3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 z późn.zm.).
- 6.3. Nie dopuszcza się dokonywania zmiany spływu wód opadowych w celu skierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości.
- 6.4. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza własności i uprawnień osób trzecich.

7. Niezbędne dokumenty i uzgodnienia

- 7.1. W zakresie uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia rozpoczęcia budowy i zamiaru wykonania robót budowlanych niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę – należy stosować przepisy ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.).
- 7.2. W zależności od rodzaju inwestycji projekt budowlany wymaga uzgodnienia zgodnie z art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2101 z późn.zm.).

UZASADNIENIE

Dnia 03.09.2018 r. wpłynął wniosek Gminy Piecki o ustalenie warunków dla lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na budowie budynku użyteczności publicznej – klubu dziecięcego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działce o nr ew. 145/13, 145/17 w obrębie Piecki, gmina Piecki.

Zgodnie z art. 6 pkt. 10 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121) oraz art. 7 ust 1 pkt 6, 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2018r. poz. 994), przedmiotowe zamierzenie budowlane należy do inwestycji celu publicznego.

Z uwagi na fakt, iż wnioskowany teren tj. działka o nr ew. 145/13, 145/17 w obrębie Piecki, gmina Piecki nie posiada uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie

Załączniki

- Załącznik nr1 (graficzny) - mapa w skali 1:500.

Otrzymują:

1. Strony postępowania wg rozdzielnika;
2. a/a UG w Pieckach.

*zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie
art.7 pkt 3) ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej (j.t. Dz.U.2018.1044 ze zm.)*



Z up. WÓJTA
mgr Bożena Wołkiewicz
SEKRETARZ GMINY

