

UMOWA NR RZK..... 2019

zawarta 2019 r. w Pieckach pomiędzy

Gminą Piecki z siedzibą w Urzędzie Gminy Piecki **ul. Zwycięstwa 34 11-710 Piecki**, REGON 510742758 NIP 7422123183, zwaną w dalszej części umowy *Zamawiającym*, reprezentowaną przez:

Agnieszka Kurczewską - Wójta Gminy Piecki,
oraz za kontrasygnatą Skarbnika Gminy - Agaty Naumowicz,

a

.....

zwanym w dalszej części umowy *Wykonawcą*

Podstawa prawna zawarcia umowy

W wyniku rozstrzygniętego postępowania, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, którego ogłoszenie było nieobowiązkowe z uwagi na nieprzekraczającą 30000,00 EURO wartość przedmiotu zamówienia - podstawa prawna art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 1986), zawarta zostaje umowa o następującej treści:

§ 1**Przedmiot umowy**

1. *Zamawiający* zleca, a *Wykonawca* przyjmuje do realizacji zgodnie z ofertą złożoną dn. 2019 r. prace polegające na wykonaniu pomostów rekreacyjnych na jeziorach:

- 1) **Zyzdrój Wielki** (dz. nr ewid. 170 obręb Zyzdrojowy Piecek) na wysokości działki nr ewid. 227/1 obręb Nowe Kielbonki, gmina Piecki zgodnie z projektem budowlanym. Charakterystyka pomostu:
 - pomost rekreacyjny, drewniany, w kształcie lit. „T” o wymiarach:
 - a) maksymalna długość prostopadła do linii brzegowej jeziora – 16,5 m,
 - b) maksymalna długość równoległa do linii brzegowej – 6 m,
 - c) szerokość kładki – 2 m,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy pomostu – 41,0 m².

Pomost usytuowany na dębowych palach, pozostałe elementy drewniane konstrukcji wykonane z drewna modrzewiowego / świerkowego¹. Elementy metalowe wykonane ze stali nierdzewnej lub stali cynkowej ognioowo.

- 2) **Mokre** (dz. nr ewid. 214 obręb Krutyń) na wysokości działki nr ewid. 60 obręb Zgon, gmina Piecki.

Charakterystyka pomostu:

- pomost rekreacyjny, drewniany, w kształcie lit. „U”, usytuowany na palach z drzewa iglastego o wymiarach:

- a) maksymalna długość pomostu prostopadła do linii brzegowej jeziora – 5,0 m
- b) maksymalna długość pomostu równoległa do linii brzegowej – 10,0 m
- c) maksymalna szerokość kładki – do 2,0 m
- d) całkowita długość pomostu – 16,0 m
- e) maksymalna powierzchnia zabudowy pomostu – 32,0 m².

2. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany zgodnie z zakresem prac, określonym w dokumentacji projektowej odrębnej dla pomostu na jeziorze Zyzdrój Wielki oraz dla pomostu na jeziorze Mokre. Dokumentacja projektowa składa się z:

- a) Projektu budowlanego,
- b) Zgłoszenia,
- c) Przedmiaru robót.

§ 2**Termin realizacji**

1. Rozpoczęcie - od dnia przekazania terenu budowy,
2. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie 5 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy.
2. Zakończenie – do dnia 30.04.2019 r.

¹ Niepotrzebne skreślić.

§ 3 **Obowiązki stron**

A. *Zamawiający* zobowiązany jest do:

1. Odbioru przedmiotu umowy.
2. Zapewnienia środków finansowych na pokrycie wynagrodzenia Wykonawcy.

B. *Wykonawca* zobowiązany jest do:

1. Realizacji inwestycji zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, normami, przepisami dozoru technicznego, prawem budowlanym, sztuką inżynierską oraz zaleceniami i uzgodnieniami Urzędu Gminy Piecki.
2. Pełnego zabezpieczenia materiałowego wykonywanych robót. Materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (art. 10 Prawa budowlanego),
3. Zapewnienia bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy.
4. Wykonania i utrzymania na swój koszt wszelkich osłon, ogrodzeń i oznakowań terenu budowy.
5. Podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu ochrony środowiska na terenie budowy i w jego otoczeniu.
6. Zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego i uczestniczenia w czynnościach odbioru końcowego.

§ 4 **Przedstawiciele stron**

1. Przedstawicielem *Zamawiającego* jest:

- Karolina Obłoczyńska-Burcz - pracownik Urzędu Gminy Piecki, nr tel. 89 742 19 62.

Przedstawicielem *Wykonawcy* jest:

- -.....

§ 5 **Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w §1 Strony ustalają zgodnie z ofertą z dn. 2019 r. na kwotę **na kwotę netto** zł (słownie złotych: zł) **plus podatek**% -, **co łącznie stanowi kwotę brutto** zł (słownie: zł).
2. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy, zostanie dokonana na podstawie wystawionej faktury w oparciu o podpisany przez *Zamawiającego* protokół odbioru końcowego bez uwag.
3. *Zamawiający* opłaci fakturę w terminie **14 dni** od daty dostarczenia jej do Urzędu Gminy Piecki.
4. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 6 **Odbiór robót**

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu umowy objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego.
2. Termin odbioru robót ustala się na siedem dni liczonych od dnia zgłoszenia zakończenia prac.

§ 7 **Odstąpienie od umowy**

1. *Zamawiający* może odstąpić od umowy, bez kar umownych, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. *Zamawiający* może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa wyżej *Wykonawca* może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 8 **Gwarancja**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem *Zamawiającego* za wady fizyczne i prawne przedmiotu Umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z zastrzeżeniem postanowień niniejszej Umowy.
2. *Wykonawca* udziela gwarancji na wykonane roboty, na **okres 24 miesięcy** liczonej od daty odbioru robót.

3. Udzielenie gwarancji na wykonane roboty zostanie potwierdzone dokumentami gwarancyjnymi, stanowiącymi załączniki do protokołu odbioru towaru.

§ 9 Kary umowne

1. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* karę umowną:
 - w wypadku odstąpienia od umowy przez *Zamawiającego* z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność *Wykonawca*, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
 - za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. *Zamawiający* zapłaci *Wykonawcy* karę umowną w wypadku odstąpienia od umowy przez *Wykonawcę* z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi *Zamawiający*, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego z wyjątkiem sytuacji przedstawionej wymienionej w § 8.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, dokumentując to żądanie obliczeniem wysokości rzeczywistej szkody i wykazując ścisły związek pomiędzy poniesioną szkodą a niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań wynikających z warunków umowy.
4. W każdym przypadku, gdy *Zamawiający* ma prawo do naliczenia kar umownych może je potrącić z każdych sum należnych *Wykonawcy*.
5. *Wykonawca* wyraża zgodę na potrącenie kar z sum należnych *Wykonawcy*.

§ 10 Zmiana Umowy

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. *Zamawiający* oświadcza, iż przewiduje możliwość istotnych zmian Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru *Wykonawcy*, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z wymienionych w niniejszym paragrafie okoliczności oraz określa warunki zmian w ust. 3 niniejszego paragrafu Umowy.
3. Możliwość Zmiany terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 3 lit. a-e, termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż okres trwania tych okoliczności tj.:
 - a) wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności uniemożliwiających realizację kontraktu w terminie poprzez wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne, działanie siły wyższej, pod pojęciem której rozumie się wszystkie zdarzenia zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia przez Stronę lub Strony umowy, a zaistniałe po zawarciu umowy, uniemożliwiającej prowadzenie prac, dokonywanie odbioru.
 - b) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie *Zamawiającego*
 - c) zmiany będące następstwem działania organów administracji,
 - d) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkód spowodowanych przez /lub dających się przypisać *Zamawiającemu* lub innemu *Wykonawcy* zatrudnionemu przez *Zamawiającego* na terenie wykonywania prac,
 - e) działania osób trzecich, nie będących konsekwencją winy którejkolwiek ze stron, uniemożliwią wykonywanie prac.
4. W przypadku, gdy w Umowie znajdują się oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe, *Zamawiający* dopuszcza zmiany postanowień Umowy, w których występują takie oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe.
5. *Zamawiający* przewiduje możliwość dokonania zmian i uzupełnień nieistotnych Umowy (nie stanowiących zmian istotnych niniejszej umowy), w szczególności:

- a) zmiana nazwy, siedziby stron Umowy, numerów kont bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych,
- b) zmiana osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad przedmiotem Umowy.

§ 11
Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory mogące wyniknąć na tle wykonania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby *Zamawiającego*.

§ 12
Liczba egzemplarzy umowy

Umowę sporządzono w 3-ech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY