

UMOWA NR BKR.7021.5.2.2019

zawarta w dniu 2019 r. w Pieckach pomiędzy **Gminą Piecki** REGON 510742758 NIP 7422123183 z siedzibą w **Urzędzie Gminy Piecki ul. Zwycięstwa 34 11-710 Piecki**, zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym** reprezentowaną przez:

Agnieszka Kurczewską - Wójta Gminy Piecki

oraz za kontrasygnatą Skarbnika Gminy Piecki,

a firmą REGON NIP

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą** reprezentowaną przez :

..... - właściciela

§1

Ze względu na wartość zamówienia nie przekraczającą 30000€, nie mają zastosowania w niniejszym postępowaniu przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych – podstawa prawna art. 4 pkt. 8 dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2018.1986 ze zm).

§2

1. W wyniku rozstrzygniętego w dniu r. przetargu nieograniczonego Wykonawca zobowiązuje się wykonać projekt rozbiórki budynku świetlicy wiejskiej w m. Nawiady 48 na działce nr ew. 323/1 obręb Nawiady gm. Piecki .

2. Przedmiot zamówienia obejmuje:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektu rozbiórki budynku świetlicy wiejskiej w m. Nawiady 48 na działce nr ew. 323/1 obręb Nawiady gm. Piecki umożliwiającego uzyskanie pozwolenia na rozbiórkę. Budynek przylega bezpośrednio do sąsiedniego budynku handlowego zlokalizowanego na działce nr ew. 323/2 . Należy przeprowadzić analizę w zakresie powiązania konstrukcyjnego obu budynków, wykonania niezbędnych robót budowlanych zabezpieczających pozostający budynek. Budynek świetlicy składa się z pomieszczeń użytkowych, wykonany w technologii tradycyjnej, jedno kondygnacyjny, niepodpiwniczony, o powierzchni zabudowy ok 200 m². Ściany i fundamenty z cegły, natomiast stropy drewniane. Konstrukcja dachowa drewniana , kryta eternitem .

3. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie :

1. Projektu rozbiórki umożliwiający uzyskanie pozwolenia na rozbiórkę, wraz z wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami, decyzjami, opiniami i zaświadczeniami,
2. Projektu budowlanego do wykonania niezbędnych prac zapewniających właściwe funkcjonowanie sąsiedniego budynku handlowego zlokalizowanego na działce nr 323/2 .
3. Projektu instalacji wewnętrznych i przyłączy zapewniających ciągłość funkcjonowania sąsiedniego budynku,
4. Kosztorysu inwestorskiego
5. Przedmiaru robót
6. Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót

§3

1. *Dokumentacja* zostanie wykonana przez uprawnionych projektantów.
2. *Wykonawca* ponosi wobec *Zamawiającego* pełną odpowiedzialność za zakres *Dokumentacji*, który realizuje z zespołem projektowym oraz za uzgodnienia projektowe między poszczególnymi branżami.

§4

1. *Dokumentacja* będzie opracowana w pełnej problematyce zgodnie z przepisami:
 - ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane t.j. Dz.U.2018.1202 ze zm.;
 - rozporządzenia Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012.462 z późn. zm.);
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz.U.2013.1129)
 - obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej, przepisami BHP, p.poż., itp. oraz wymogami użytkownika,

2. Wykonawca uzyska we własnym zakresie materiały potrzebne do wykonania zamówienia i wszelkie uzgodnienia.
3. Zakres Dokumentacji zostanie dostosowany do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych.
4. Dokumentacja powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć, a w szczególności posiadać uzgodnienia projektowe między poszczególnymi branżami oraz uzgodnienia z dysponentami mediów.
5. Opracowania projektowe i opisowe, określające przedmiot zamówienia, w szczególności rysunki, specyfikacje techniczne, przedmiar robót będą wzajemnie spójne i skoordynowane pod względem technicznym.
6. Wykonawca zastosuje w Dokumentacji materiały odpowiadające wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz ustawa o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U.2018.1202 ze zm)
7. Wykonawca uzyska akceptację Zamawiającego na wszelkie propozycje rozwiązań technicznych i materiałowych, odbiegające od standardów i wpływające na podniesienie kosztów realizacji.
8. Wykonawca opisze w dokumentacji projektowej technologię robót, materiały i urządzenia w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie uczestników postępowania przetargowego na wykonanie robót wg przedmiotowej dokumentacji (ustawa z 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2018.1986 ze zm)
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewłaściwego przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego.
10. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego udzielania wyjaśnień na ewentualne zapytania wykonawców, jakie powstaną podczas składania ofert w przetargu na wykonawstwo robót na podstawie Dokumentacji.

§5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia opisany w §2 ust. 2 niniejszej umowy w terminie **60 dni od daty podpisania umowy**.

§6

1. Dokumentację należy opracować w następującej ilości egzemplarzy:
 - a) Projekt rozbiórki
 - 4 egzemplarze (komplety) na papierze (zszyte),
 - 1 egzemplarz (dodatkowy komplet) na papierze nie zszyty, który będzie wykorzystany do powielania jako załącznik do SIWZ,
 - 1 egzemplarz na nośniku elektronicznym (płyta CD/DVD).
 - b) Projekt budowlany do wykonania niezbędnych prac zapewniających właściwe funkcjonowanie sąsiedniego budynku handlowego zlokalizowanego na działce nr 323/2 – 4 egz.
 - 4 egzemplarze (komplet) na papierze,
 - 1 egzemplarz na nośniku elektronicznym (płyta CD/DVD),
 - c) Projekt instalacji wewnętrznych i przyłączy zapewniających ciągłość funkcjonowania sąsiedniego budynku – 4 egz.
 - 4 egzemplarze (komplet) na papierze,
 - 1 egzemplarz na nośniku elektronicznym (płyta CD/DVD),
 - d) Kosztorys inwestorski - 1 egz.
 - 1 egzemplarz (komplet) na papierze,
 - 1 egzemplarz na nośniku elektronicznym (płyta CD/DVD),
 - e) Przedmiar robót - 1 egz.
 - 1 egzemplarz (komplet) na papierze,
 - 1 egzemplarz na nośniku elektronicznym (płyta CD/DVD),
 - f) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót - 1 egz.
 - 1 egzemplarz (komplet) na papierze,
 - 1 egzemplarz na nośniku elektronicznym (płyta CD/DVD).
2. Przekazanie Dokumentacji odbędzie się protokołem zdawczo-odbiorczym w siedzibie Zamawiającego – Urzędzie Gminy Piecki.
3. Ustala się, że integralną częścią protokołu będzie oświadczenie Wykonawcy, że Dokumentacja wykonana została zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami, a także, że zostaje oddana w stanie pełnym, tj. kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Dokumentację zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w dniu oddania przepisami.

§7

1. Za wykonaną *Dokumentację*, zgodnie z niniejszą umową, ustala się następujące wynagrodzenie ryczałtowe

- Brutto:(słownie:.....00/100 złotych),
- w tym podatek VAT % zł (słownie:00/100 złotych),
- Netto: zł (słownie:00/100 złotych).

§8

7. Wynagrodzenie określone w §7, zapłacone zostanie w postaci faktury końcowej.
8. Za dzień zapłaty uważać się będzie dzień złożenia polecenia przelewu w banku *Zamawiającego*. *Zamawiający* opłaci fakturę końcową w terminie 21 dni od daty jej dostarczenia.

§9

1. *Wykonawca* przenosi na *Zamawiającego*, bez odrębnego wynagrodzenia, majątkowe prawa autorskie celem realizacji zakresu robót wynikających z *Dokumentacji* będącej przedmiotem niniejszej umowy.
2. *Wykonawca* wyraża zgodę na powielanie *Dokumentacji* celem wykorzystania jej w postępowaniu przetargowym.

§10

1. Do kierowania pracami wymienionymi w niniejszej umowie *Wykonawca* wyznacza
2. Jako koordynatora *Zamawiającego* w zakresie obowiązków wynikających z niniejszej umowy wyznacza się

§11

1. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* karę umowną:
- a) w wypadku odstąpienia od umowy przez *Zamawiającego* z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność *Wykonawca*, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego (brutto) za przedmiot umowy,
 - b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru – nieodebranej części, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego (brutto) za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego (brutto) za przedmiot odbioru (wynagrodzenia za część podlegającą odbiorowi), za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. *Zamawiający* zapłaci *Wykonawcy* karę umowną:
- a) w wypadku odstąpienia od umowy przez *Wykonawcę* z przyczyn, za odpowiedzialność ponosi *Zamawiający*, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego (brutto) za przedmiot umowy.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, dokumentując to żądanie obliczeniem wysokości rzeczywistej szkody i wykazując ścisły związek pomiędzy poniesioną szkodą a niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań wynikających z warunków umowy.
4. Jeżeli kary pieniężne obciążające *Wykonawcę* lub *Zamawiającego* są znacznie wyższe od poniesionej przez nich szkody, lub żadna ze stron nie poniosła szkody, strony mogą uzgodnić odstąpienie od kary pieniężnej lub jej obniżenie.

§12

Zamawiający może w każdym przypadku i każdym czasie odstąpić od niniejszej umowy, a w szczególności w razie istotnych okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, płacąc *Wykonawcy* wynagrodzenie należne mu z tytułu wykonanej do dnia odstąpienia części umowy.

§13

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. *Zamawiający* określa, następujące okoliczności, które mogą powodować konieczność wprowadzenia zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty:

- a) zmiany w przepisach prawa powodujące wydłużenie procedur wydawania decyzji administracyjnych, skutkujące zmianą terminu realizacji niniejszej umowy,
- b) zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron,
- c) działania osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji prac, skutkujące zmianą terminu realizacji niniejszej umowy,
- d) wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy,
- e) wystąpienie okoliczności, których nie można było przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności skutkujących zmianą terminu realizacji umowy,
- f) zmiana przez władze ustawodawczą procentowej stawki podatku VAT - kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do Umowy odpowiednio dostosowana.

§14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§15

Spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

§16

Umowa została sporządzona w 2 egzemplarzach, po 1 egzemplarze dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: