

WAM/OKK/U/ 30/15

Olsztyn, 23 czerwca 2015 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1946), art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.) oraz § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan KAMIL GDOWIK

magister inżynier budownictwa
ur. dnia 16 stycznia 1984r. w Szczytnie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/ 0009/POOK/15

**DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. mgr inż. Andrzej Stasiorowski

2. dr inż. Zenon Drabowicz

3. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz

Pan Kamil Gdowik upoważniony jest :

- I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:
 - a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II. Na podstawie § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawniają do :
 - 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
 - 2) projektowania konstrukcji obiektu.

**Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

1. mgr inż. Andrzej Stasiorowski
2. dr inż. Zenon Drabowicz
3. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz

Otrzymuje:

1. Pan Kamil Gdowik
12-100 Szczytno, Lemany 20B
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a a

Olsztyn, dnia 23 czerwca 2015 r.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-V3U-3KY-HDZ *

Pan Kamil Gdowik o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0013/11

adres zamieszkania ul. 3-go Maja 1/7, 12-100 Szczytno

jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-01-10 roku przez:

Mariusz Dobrzeński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

7. Opis techniczny

7.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu publicznego, wykorzystywanego przez lokalnych mieszkańców oraz turystów.

7.2. Inwestor

Gmina Piecki
ul. Zwycięstwa 34
11-710 Piecki

7.3. Lokalizacja inwestycji

Miejscowość: Krutyń

Działka nr 151/5, obręb geodezyjny 0011 Krutyń gm. Piecki.

Powierzchnia działki: 0,0622 ha

Działka znajduje się w centrum miejscowości Krutyń, nieopodal szkoły podstawowej. Od strony zachodniej graniczy z rzeką Krutynią, będącą popularnym wśród turystów szlakiem kajakowym.



Rys. 1. Lokalizacja działki objętej inwestycją

7.4. Podstawa opracowania

- Uzgodnienia z Inwestorem;
- Inwentaryzacja oraz dokumentacja fotograficzna z wizji w terenie;
- Decyzja nr 6/2019 z dnia 13 maja 2019 r. o lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie wiaty rekreacyjnej wraz z utworzeniem publicznego terenu rekreacyjnego na działce nr ew. 151/5 w obrębie Krutyń, gmina Piecki;
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych. Skala 1:500.

7.5. Stan istniejący

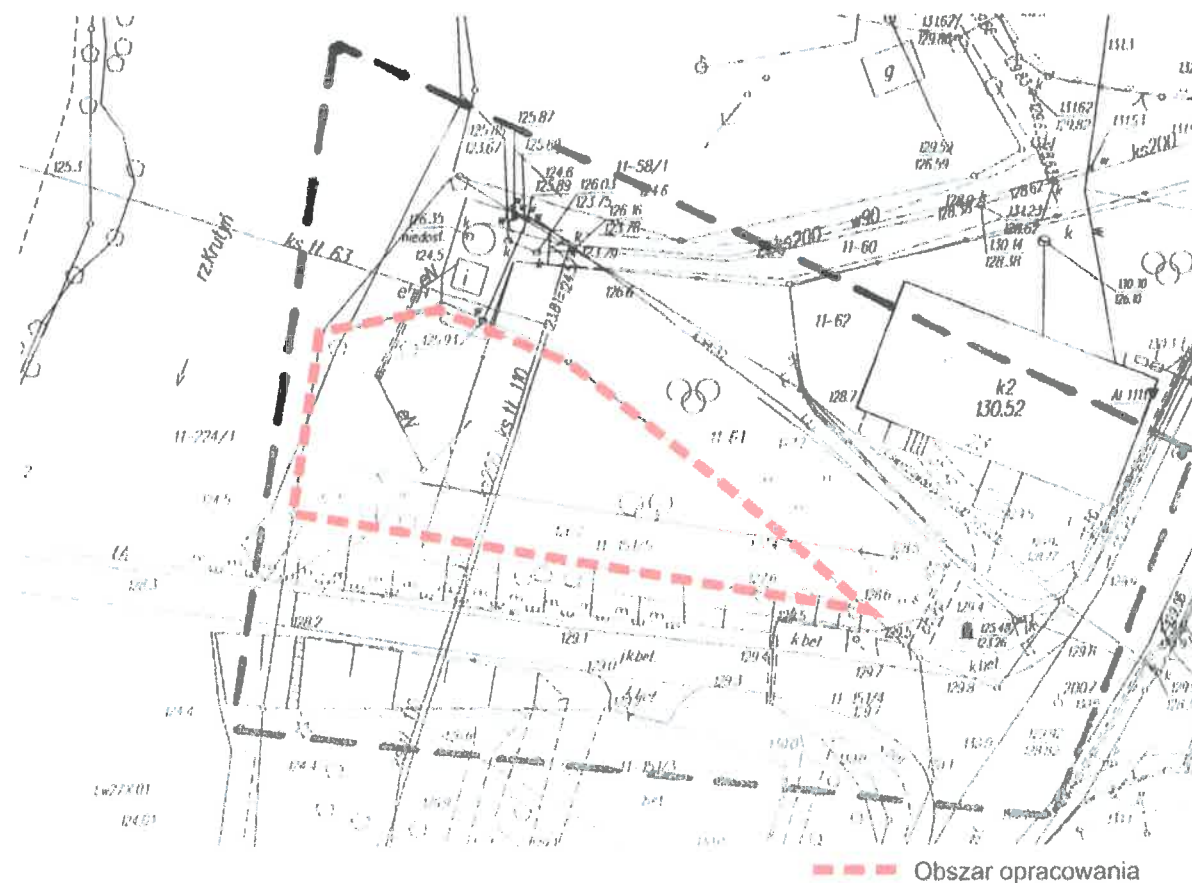
Działka dotychczas wykorzystywana była jako boisko dla uczniów pobliskiej szkoły podstawowej. Od strony rzeki Krutyni działka jest częściowo zagospodarowana. Na bieżące potrzeby, teren czasowo pełni rolę małego amfiteatru.



Fot. Marlena Jastrzębska

7.6. Obszar opracowania

Opracowane obejmuje powierzchnię całej działki przeznaczonej pod inwestycję celu publicznego.



Rys. 2. Obszar opracowania

7.7. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projekt zagospodarowania terenu przewiduje utworzenie małego amfiteatru z drewnianą wiatą rekreacyjną oraz ławkami. Dla urozmaicenia terenu przewidziano również rozmieszczenie drewnianych donic z roślinami sezonowymi oraz nasadzenia roślinne niewymagające częstych pielęgnacji. Założenia projektowe przewidują również usunięcie istniejącego ogrodzenia.

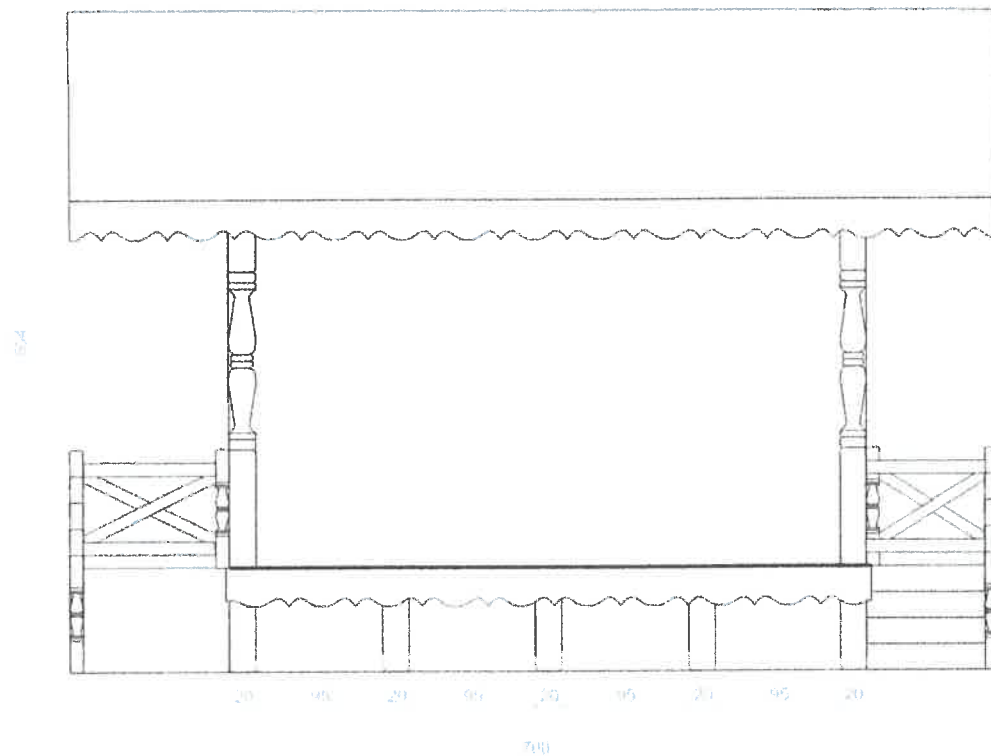
Mała architektura nawiązywać będzie do lokalnego budownictwa (fot. poniżej).



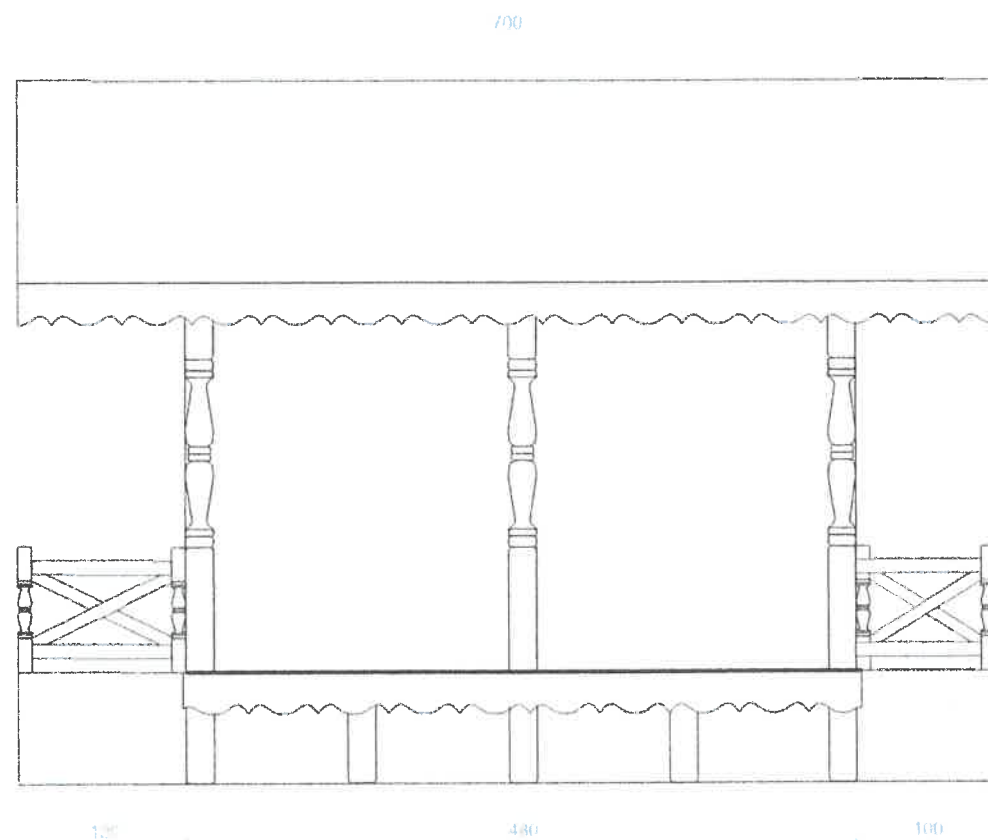
Fot. Marlena Jastrzębska

7.8. Wyposażenie terenu w urządzenia

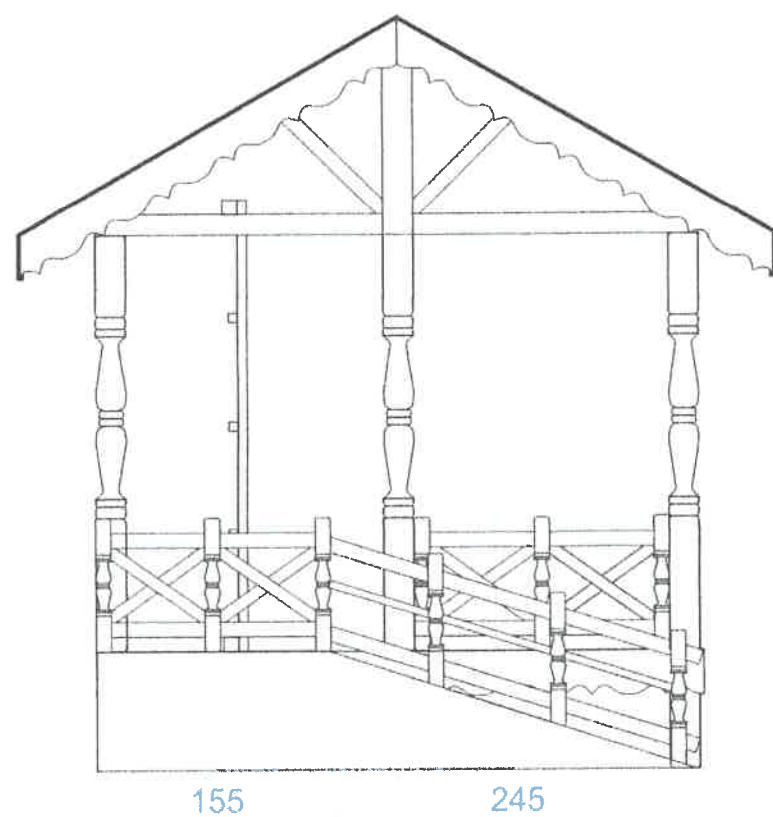
- *Wiaty rekreacyjna*



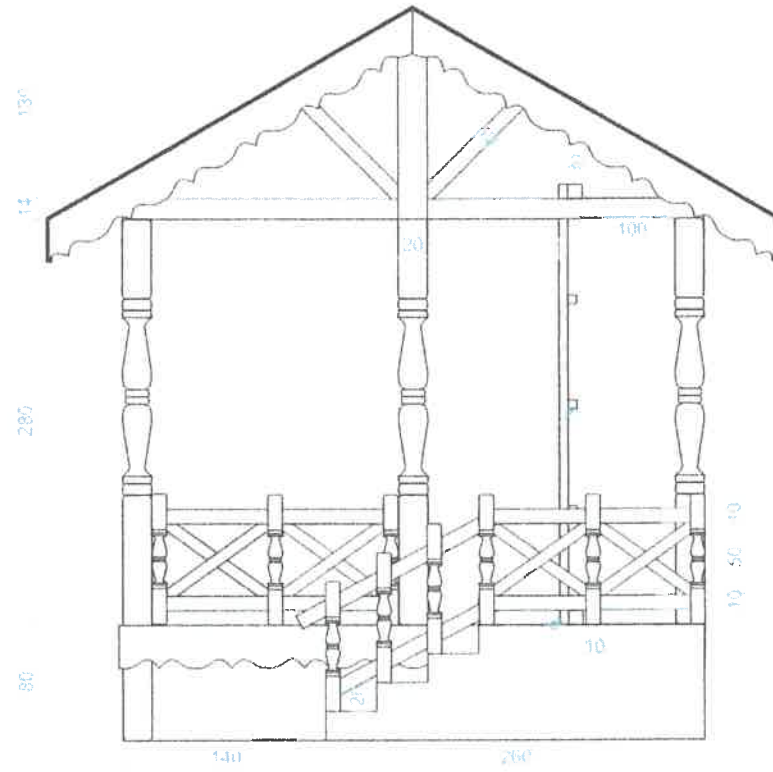
Rys.3. Wiaty rekreacyjna- przód



Rys.4. Wiata rekreacyjna – tył



Rys.5. Wiata rekreacyjna – bok lewy



Rys.6. Wiata rekreacyjna – bok prawy

Wiata drewniana o solidnej konstrukcji, powierzchni 35 m², wymiarach całkowitych 700 cm x 500 cm. Wysokość konstrukcji od powierzchni ziemi 504 cm. Dach dwuspadowy o symetrycznym koncie nachylenia połaci dachowych - 30°, pokryty gontem bitumicznym w kolorze bordowym. Drewno zaimpregnowane, w kolorze nawiązującym do lokalnej architektury - ciemnego orzecha. Po lewej stronie sceny, zamontowany podjazd dla wózków inwalidzkich szerokości 120 cm, pokryty nawierzchnią antypoślizgową gumową.

Tylna ściana sceny odsunięta od krawędzi 100 cm, by stworzyć niewielkie zaplecze.

Obiekt wykończony elementami ozdobnymi, nawiązującymi do istniejącej architektury.

- *Kosz na śmieci*

Kosz na śmieci stalowy z elementami drewna.
Wykonany z profilu 40x40 mm. Ocynkowany i pomalowany elektrostatycznie na kolor grafit. Deski świerkowe 10 x 2 cm. Kosz ma wsad ze stali ocynkowanej oraz wygodne mocowanie do wyciągania wsadu razem ze śmieciami. Pojemność kosza – 60 L. Wymiary: szerokość 46 cm, wysokość 66 cm. Mocowanie do podłoża (betonu) za pomocą śrub dołączonych do zestawu.



• Ławka

Ławki skręcane na śruby zamkowe. Konstrukcja podstawy wykonana z grubej stali i pomalowana trwałą metodą proszkową w kolorze czarnym co zapewnia jej długoletnią trwałość.



Deski szlifowane, frezowane i dwukrotnie impregnowane w kolorze orzech włoski.

Specyfikacja:

- Długość 170 cm,
- Szerokość 40 cm,
- Wysokość 43 cm,
- mocny profil 30x20 mm,
- mocowane do podłoża w czterech miejscach.

• Donica drewniana



Donice drewniana o wymiarach 50 x50 cm. Drewno zaimpregnowane. Przed napełnieniem donic ziemią konieczne jest wyłożenie dna i ścianek agrotkaniną.

8. Roślinność projektowana

L.p.	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Odmiana	Ilość [szt.]	Rozstawa [cm]
1.	Róża	Rosa	'Hanabi'	10	120
2.	Kalina koralowa	Viburnum opulus	'Roseum'	4	180
3.	Bluszcz pospolity	Hedera helix	'Białystok'	6	110

9. Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Piecki, 13 maja 2019 r.

ZNAK: BKR.6733.6.2019

DECYZJA NR 6/2019
o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 59 ust. 1, art. 60, art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U z 2018 r., poz. 1945 z późn.zm.) oraz zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn.zm.) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Piecki z siedzibą w Urzędzie Gminy w Pieckach, ul. Zwycięstwa 34, 11-710 Piecki z dnia 29.03.2019 r. (data wpływu 01.04.2019 r.)

U S T A L A M

na rzecz Gminy Piecki z siedzibą w Urzędzie Gminy w Pieckach warunki dla lokalizacji inwestycji celu publicznego polegające na budowie wiaty rekreacyjnej wraz z utworzeniem publicznego terenu rekreacyjnego na działce o nr ew. 151/5 w obrębie Krutyń, gmina Piecki

1. **Rodzaj inwestycji:** budowa wiaty rekreacyjnej wraz z utworzeniem publicznego terenu rekreacyjnego na działce o nr ew. 151/5 w obrębie Krutyń, gmina Piecki – linie rozgraniczające teren inwestycji określa załącznik nr 1 do niniejszej decyzji
2. **Warunki i szczegółowe zasady lokalizacji inwestycji celu publicznego**
 - 2.1. Uwarunkowania przestrzenne
 - a) Dopuszcza się budowę wiaty rekreacyjnej wraz z utworzeniem publicznego terenu rekreacyjnego.
 - b) Parametry zabudowy dla wiaty rekreacyjnej:
 - Usytuowanie wiaty: kalenicą w przybliżeniu równolegle lub prostopadle do linii rozgraniczającej z działką o nr ew. 224/1.
 - Dopuszczalna ilość kondygnacji: maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna.
 - Maksymalna wysokość: 5,5 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu.
 - Dopuszczalne rodzaje dachów dla głównych połaci dachowych: dachy dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych.
 - Maksymalne wymiary zewnętrzne wiaty: 7,0 m x 5,0 m.
 - Maksymalna powierzchnia zabudowy dla wiaty: 35,0 m².
 - Dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla głównych połaci dachowych: 30° - 45°.
 - c) Stosunek powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni terenu działki: nie mniej niż 70/100.
 - d) Należy spełnić wymagania zawarte w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn.zm.), w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1935 z późn. zm.) oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 z późn.zm.).
 - 2.2. Linie zabudowy
 - a) Nieprzekraczalna linia zabudowy: nie wyznacza się dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego.
 - b) Obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie infrastruktury technicznej, związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa i dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - c) Należy zachować linię zabudowy od linii elektroenergetycznych, zgodnie z obowiązującą normą PN-E-05100-1: Elektroenergetyczne linie napowietrzne Projektowanie i budowa Linie Prądu przemiennego z przewodami roboczymi gołymi.
 - d) Projektowana inwestycja nie może kolidować z innymi sieciami. Usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu należy zrealizować zgodnie z warunkami określonymi przez dysponentów sieci.

URZĄD GMINY PIECKI
11-710 Piecki, Zwycięstwa 34
tel. 89 742 20 24, fax: +2 20 65
woj. warmińsko-mazurskie

ZA ZGODNOŚĆ
ZASTĘPCA WÓJTY

data 21.07.19 podpisant Sadownikow

1 20-1-5

4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

- 4.1. Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni dachów: powierzchniowo do gruntu w granicach przedmiotowej nieruchomości.
- 4.2. Gromadzenie odpadów komunalnych w granicach działki własnej. Zagospodarowanie odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie. Nie dopuszcza się utylizacji i składowania odpadów na terenie działki własnej.
- 4.3. Nie przewiduje się obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

5. Warunki obsługi komunikacyjnej

- 5.1. Obsługa komunikacyjna: istniejącym zjazdem z drogi powiatowej o nr ew. działki 178/2 poprzez drogę gminną wewnętrzną o nr ew. działki 61.
- 5.2. Miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w ramach własności nieruchomości.
- 5.3. Należy stosować przepisy ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2068).

6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

- 6.1. Zagospodarowanie terenu należy zaprojektować w sposób nie utrudniający dostępu do drogi, sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
- 6.2. Projektowana inwestycja nie powinna zaciemniać pomieszczeń w sąsiednich budynkach w stopniu wyższym niż dopuszczonym przez § 13 ust. 1-3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 z późn.zm.).
- 6.3. Nie dopuszcza się dokonywania zmiany spływu wód opadowych w celu skierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości.
- 6.4. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza własności i uprawnień osób trzecich.

7. Niezbędne dokumenty i uzgodnienia

W zakresie uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia rozpoczęcia budowy i zamiaru wykonania robót budowlanych niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę – należy stosować przepisy ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 1202 ze zm.).

UZASADNIENIE

Dnia 01.04.2019 r. wpłynął wniosek Gminy Piecki z siedzibą w Urzędzie Gminy Piecki o ustalenie warunków dla lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na budowie wiaty rekreacyjnej wraz z utworzeniem publicznego terenu rekreacyjnego na działce o nr ew. 151/5 w obrębie Krutyń, gmina Piecki.

Zgodnie z art. 6 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204) oraz art. 7 ust 1 pkt 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2018 r. poz. 994), przedmiotowe zamierzenie budowlane należy do inwestycji celu publicznego. Z uwagi na fakt, iż wnioskowany teren tj. działka o nr ew. 151/5 w obrębie Krutyń, gmina Piecki nie posiada uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, należało ustalić lokalizację inwestycji celu publicznego w drodze decyzji.

Na podstawie art. 61 Kodeksu postępowania administracyjnego oraz art. 53 ust. 1 i art. 53 ust. 4 pkt. 9 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono stosowne postępowanie administracyjne. W wyniku przeprowadzonej analizy materiałów źródłowych stwierdzono, że istnieje możliwość budowy wiaty rekreacyjnej wraz z utworzeniem publicznego terenu rekreacyjnego na działce o nr ew. 151/5 w obrębie Krutyń, gmina Piecki, zatem zgodnie z treścią art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiącym: „*Nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi*” należało orzec jak w sentencji decyzji.

Zgodnie z art. 64, ust. 1 i art. 53, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano niezbędnych uzgodnień.